305182000

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3051810
504
1104449
04 JN97

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
7814

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006987, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 16:50:57, la Ficha Registral Número 7814.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXX XXXXX   Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de octubre de 2008   Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACIÓN EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de dicha Lotizacion o sea una área marcada con el Lote numero ONCE (11), de la Manzana "X", ubicado en la Lotizacion "El Porvenir", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Calle J+ Dieciocho (J=18), con quince metros. POR ATRAS: Con el lote numero diez, con igual medida de Quince metros. POR EL COSTADO DERECHO: con el lote doce con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con calle J=Cinco, con igual medida de Veinte metros. Con una área de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dr. George B. Moreira Mendoza
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
MANABÍ - ECUADOR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	382	19/may/1978	785	785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1461	29/ago/1989	4.296	4.297

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de mayo de 1978   **Número de Inscripción:** 382   Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA   **Número de Repertorio:** 828   Folio Inicial:785

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA   Folio Final:785

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de marzo de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	300000000006066	CEVALLOS JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de agosto de 1989   **Número de Inscripción:** 1461   Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA   **Número de Repertorio:** 2142   Folio Inicial:4.296

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 09 ABR 2019   HORA:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 1989
Fecha Resolución:

Folio Final:4.297

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, marcado con el lote numero Once (11) de la Manzana " 1-X".Con fecha 05 de Diciembre de 1989, bajo el No. 575, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del BEV. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 09 de Diciembre de 1999, bajo el No. 911. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300585310	DELGADO REYES VICENTE ELEODORO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	382	19/may/1978	785	785

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 16:50:57 del miércoles, 03 de abril de 2019
A peticion de: ROMERO VALENCIA JUAN PABLO

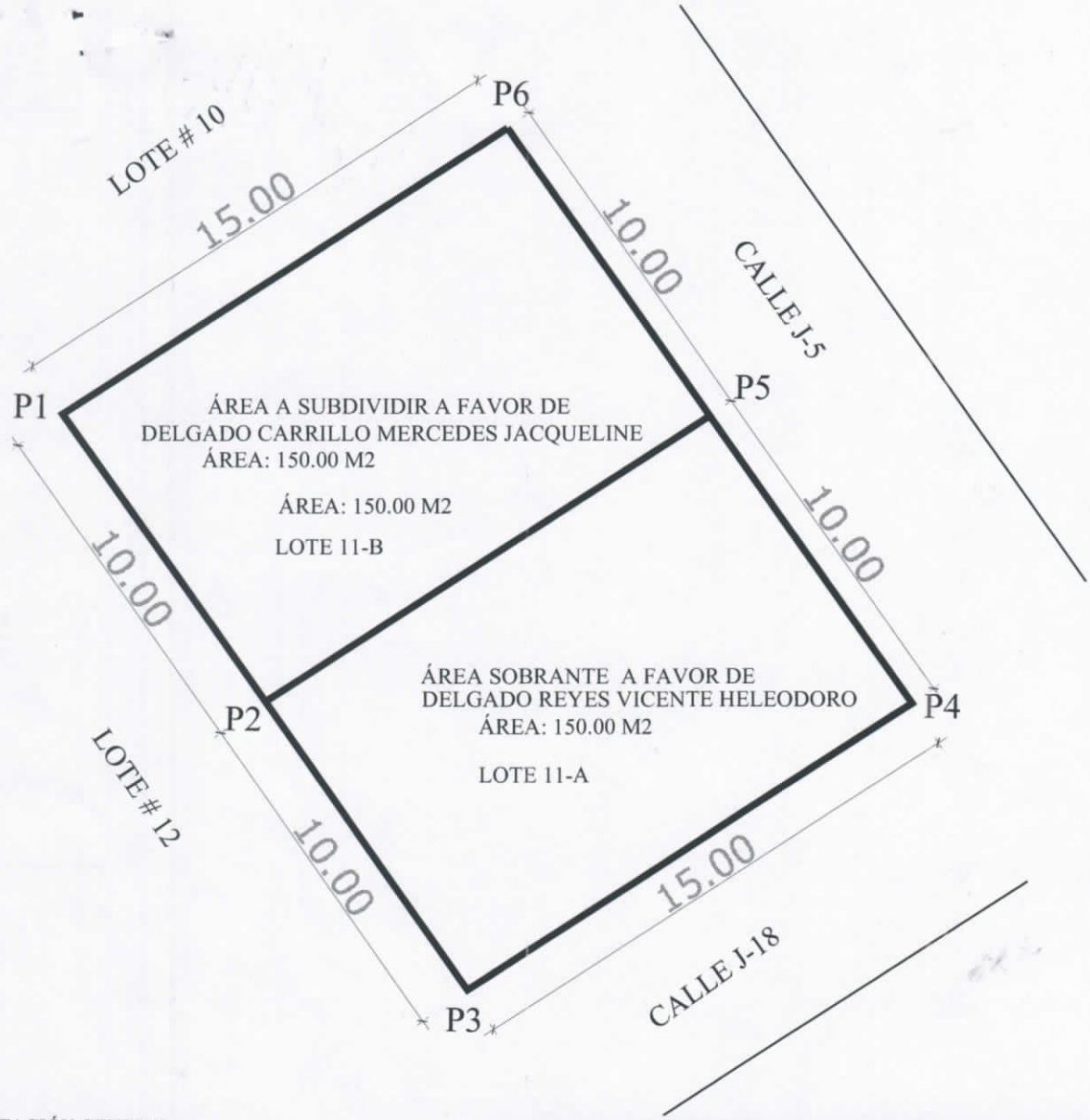
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 03 ABR 2019 HORA:



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ---------- 1:150

PUNTOS	*COORDENADAS PSAD - 56*	
	X	*Y*
1	532136.36	9893890.51
2	532142.13	9893882.34
3	532147.89	9893874.16
4	532160.49	9893882.31
5	532154.72	9893890.48
6	532148.95	9893898.65

ÁREA SEGÚN ESCRITURAS : 300,00 M2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO CARRILLO MERCEDES JACQUELINE: 150.00 M2

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE DELGADO REYES VICENTE HELEODORO: 150.00 M2

UBICACIÓN SATELITAL
Escala ----------S/E

PROPIETARIO:

SR. ***DELGADO REYES VICENTE HELEDEORO***

UBIACIÓN: PROVINCIA: *MANABI* PARROQUIA: TAQRUI BARRIO: JOCAY	AREA:	ESCALA:	REVISIÓN Y APRPOBACIÓN:	RESPONSABLE TÉCNICO:
FECHA: *MARZO 2019*	150.00 m2	*1:200*		ARQ.MIGUEL SANCAN MOREIRA

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.149

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **DELGADO REYES VICENTE HELEDEORO** (Ficha Registral No. 68430), Ubicado en la Lotización el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote No. #11 de la Manzana "1-x", el mismo que tiene un área de 300.00 m2

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escrituras protocolizada el 12 de Junio del 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de Agosto de 1989).

Frente:	15,00 m.- Lindera con Calle J-18.
Atrás:	15,00 m.- Lindera con Lote No. 10.
Por un Costado Derecho:	20,00 m.- Lindera con Lote No. 12.
Por el otro Costado Izquierdo:	20,00 m.- Lindera con Calle J-5.
Área:	**300.00 m2**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DELGADO CARRILLO MERCEDES JACQUELINE: 150,00 m2

LOTE 11-B

Frente:	10,00 m.- Lindera con Calle J-5.
Atrás:	10,00 m.- Lindera con Lote No. 12.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con propiedad de Delgado Reyes Vicente
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera Lote No. 10.
Área:	**150,00 m2**

ÁREA A SOBRANTE A FAVOR DEL SR. DELGADO REYES VICENTE HELEDEORO: 150.00 M2

LOTE 11-A

Frente:	10,00 m.- Lindera con Calle J-5.
Atrás:	10,00 m.- Lindera con Lote No. 12.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con Calle J-18.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con propiedad de Delgado Carrillo Mercedes Jacqueline.
Área:	**150,00 m2**

Nota:
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 26 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la señora **DELGADO CARRILLO MERCEDES JACQUELINE** Ubicado en la Lotización el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote No. #11-B de la Manzana "1-x", el mismo a, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00 m.- Lindera con Calle J-5.
Atrás:	10,00 m.- Lindera con Lote No. 12.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con propiedad de Delgado Reyes Vicente
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera Lote No. 10.
Área:	**150,00 m2**

Manta, Marzo 26 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ______
E-mail: ______

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 3051826000

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N ______

DIRECCION:
barrio Ponceniz
calle I-15
mz- 1-x Mz parte lote lote 11

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE –
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

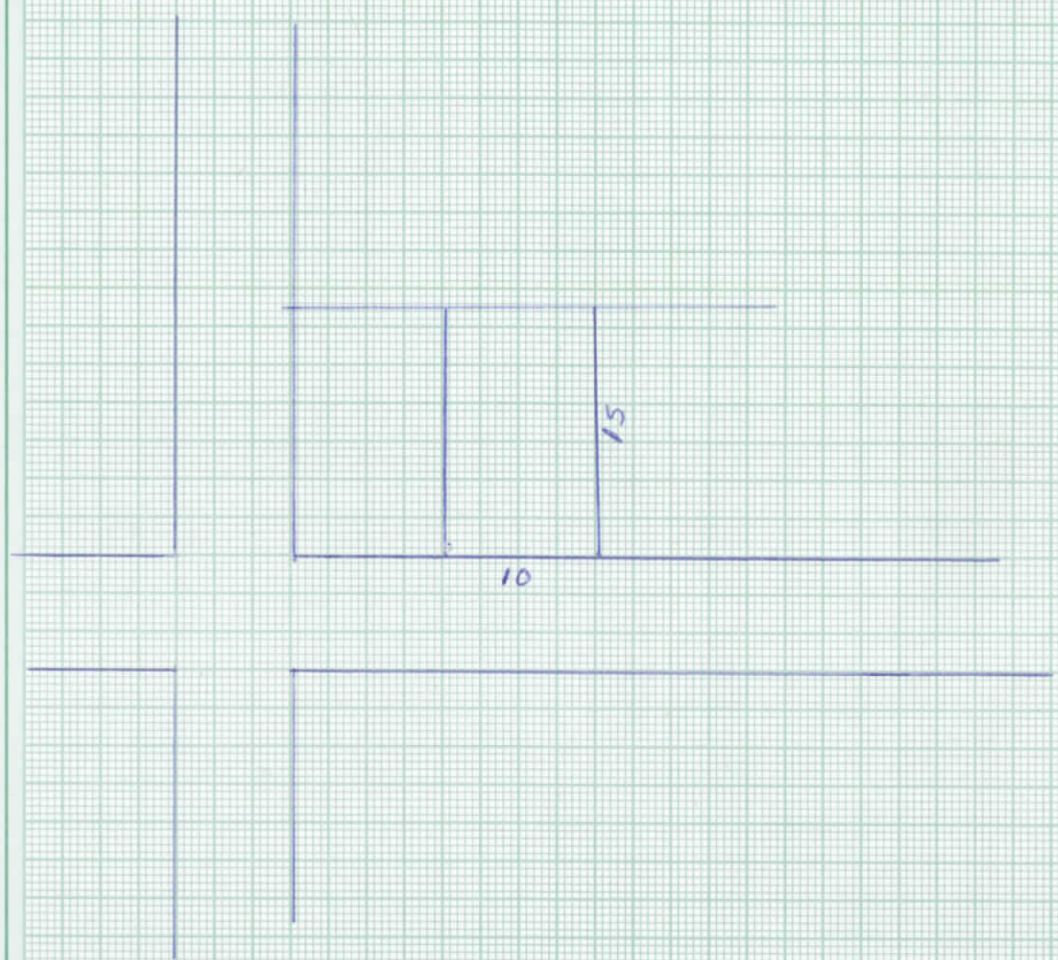
(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 150,00
(24) PERIMETRO 50,00
(25) LONGITUD DEL FRENTE 10
(26)

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1
(28) CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

(29) OTRO USO
NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Se desmembra del codigo
3051810 segun aut
sub PUT # 149 de
Fecha 26/03/19

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	DELGADO REYES	VICENTE HEREDADO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
39	40	41
54	55	56
69	70	71
84	85	86
99	100	101
114	115	116
129	130	131
144	145	146
159	160	161
174	175	176
189	190	191
204	205	206
219	220	221
234	235	236
249	250	251
264	265	266

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
1 caña	1 no tiene	1 tierra	1 tierra	1 caña	1 no tiene
2 madera	2 caña	2 madera	2 cemento	2 cade (paja)	2 si tiene
3 ladrillo o piedra	3 madera o lata	3 ladrillo	3 madera	3 madera	
4 hormigón armado	4 fibra	4 piedra	4 vidrio o granito fundido	4 zinc	
5 metal	5 ladrillo o común	5 hormigón	5 baldosa	5 ruberoid	
	6 ladrillo industrial o bloque		6 cerámica	6 asbesto cemento	
	7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		7 parquet o mayólica	8 hormigon armado	
			8 porcelanato	9 teja	
			9 mármol o marmetone		

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene	1 buena
2 caña	2 sobrepuestas	2 sobrepuestas	2 piscina	2 regular
3 tablero o lata	3 empotradas	3 empotradas	3 cuarto de máquinas	3 mala
4 madera y vidrio				4 ruina
5 bloque ornamental				
6 madera tipo chazas o hierro				
7 aluminio				
8 madera fina				
9 aluminio de color				

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53	1.	68	1.	83	1.	98	1.	113	1.
128	1.	143	1.	158	1.	173	1.	188	1.
203	1.	218	1.	233	1.	248	1.	263	1.
278	1.								

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____