

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION DE ESCRITURA



Nº. 195-1065465

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARCOS GEOVANNY ZAMBRANO DELGADO** (c.c. 131038912-5) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 195-10654, lote ubicado en la calle Publica de la lotización María Herminda, sector Las Cumbres, barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Suroeste): 5,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noreste): 5,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Boris Carrillo Cedeño

AREA TOTAL: 100,00m²

Manta, 12 de abril de 2019

Arq. Jose Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 195-10654-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral – Bien Inmueble 53030 y código catastral # 3-24-18-03-000, ubicado en la calle Publicas de la lotización Maria Hermina sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 21.507,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria 1° de Manta 10/04/15 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 04/09/15: 21.507,00m²

Por el Frente: 24,91m.- lindera área sobrante 3, + 75,05m.- lindera área sobrante 4, + 14,00m.- lindera calle Pública dejada propietario + 156,72m.- lindera área sobrante 6, + 19,89m.- lindera calle Publica dejada propietario

Por atrás: 215,00m.- lindera Julio Cesar

Costado derecho: 288,35m.- lindera con Ramón Delgado Reyes

Costado izquierdo: 10,00m.- lindera con calle Pública

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (18 lotes): 4.925,86m²

Iglesia Cuadrangular, compraventa Notaria 29° Guayaquil 11/11/15; inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/15:	600,00m ²
Jorge Alarcón/Sonia Álava, compraventa Notaria 7° Manta 19/07/16; inscrita Registro Propiedad Manta 10/08/16:	240,00m ²
Saúl Figueroa I., compraventa Notaria 7° Manta 18/08/16; inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/16:	400,00m ²
Karol Barcia B., compraventa Notaria 7° Manta 14/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 15/09/16:	400,00m ²
Boris Carrillo C., compraventa Notaria 7° Manta 26/10/16; inscrita Registro Propiedad Manta 14/02/17:	200,00m ²
GAD Manta, compraventa Notaria 7° Manta 30/11/16; inscrita Registro Propiedad Manta 30/05/17:	330,79m ²
GAD Manta, compraventa Notaria 7° Manta 30/11/16; inscrita Registro Propiedad Manta 30/05/17:	300,00m ²
José Chávez/ Mirian Choez, compraventa Notaria 6° Manta 13/09/17; inscrita Registro Propiedad Manta 25/09/17:	200,00m ²
Manuel Subia M., compraventa Notaria 1° Manta 13/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 25/01/18:	205,00m ²
Jessica Segura Z., compraventa Notaria 7° Manta 13/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 06/02/18:	200,00m ²
Angélica Solís B., compraventa Notaria 7° Manta 18/05/18; inscrita Registro Propiedad Manta 24/05/18:	171,00m ²
Mayra Lopez F., compraventa Notaria 1° Manta 30/08/18; inscrita Registro Propiedad Manta 13/09/18:	180,00m ²
Luis Anchundia Ch., compraventa Notaria 7° Manta 08/9/18; inscrita Registro Propiedad Manta 30/10/18:	405,60m ²
Rubén García B., compraventa Notaria 7° Manta 19/10/18; inscrita Registro Propiedad Manta 09/11/18:	180,00m ²
Cristian Parraga S., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 12/12/18:	200,00m ²
Jorge Ponce S., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 12/12/18:	176,43m ²
Henry Briones G., compraventa Notaria 7° Manta 21/02/19, inscrita Registro propiedad Manta 06/03/19:	300,00m ²
Henry Briones G., compraventa Notaria 7° Manta 21/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 07/03/19:	260,00m ²

AREA VENDIDA PROMESA COMPRAVENTA INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote): 80,00m²

Cindhy Díaz B.; promesa compraventa Notaria 7° Manta 21/10/16, inscrita Registro Propiedad Manta 12/11/16: 80,00m²

AREA VENDIDA AUTORIZACION ESCRITURAS (1lote): 200,00m²

Jordan Bailon Moreira: autorización # 517-09758 del 28/09/18: 200,00m²

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: 2.838,41m²

AREA A DESMEMBRAR A MARCOS GEOVANNY ZAMBRANO DELGADO: 100,00m²

Frente (Suroeste): 5,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noreste): 5,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Boris Barrillo Cedeño



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 195-10654-2019

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (7 lotes):

13.273,923m2

Área sobrante # 1: 6.826,46m2
Área sobrante # 2: 4.469,98m2
Área sobrante # 3: 453,14m2
Área sobrante # 4: 362,00m2
Área sobrante # 5: 760,95m2
Área sobrante # 6: 175,20m2
Área sobrante # 7: 400,00m2

Manta, 12 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE

HOLLA N _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Las CUMBRES
Calle: Cir. Nader Hernandez
Mz. _____ Vol. _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

☐ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1 SOBRE LA RASANTE
2 BAJO LA RASANTE
METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CANA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

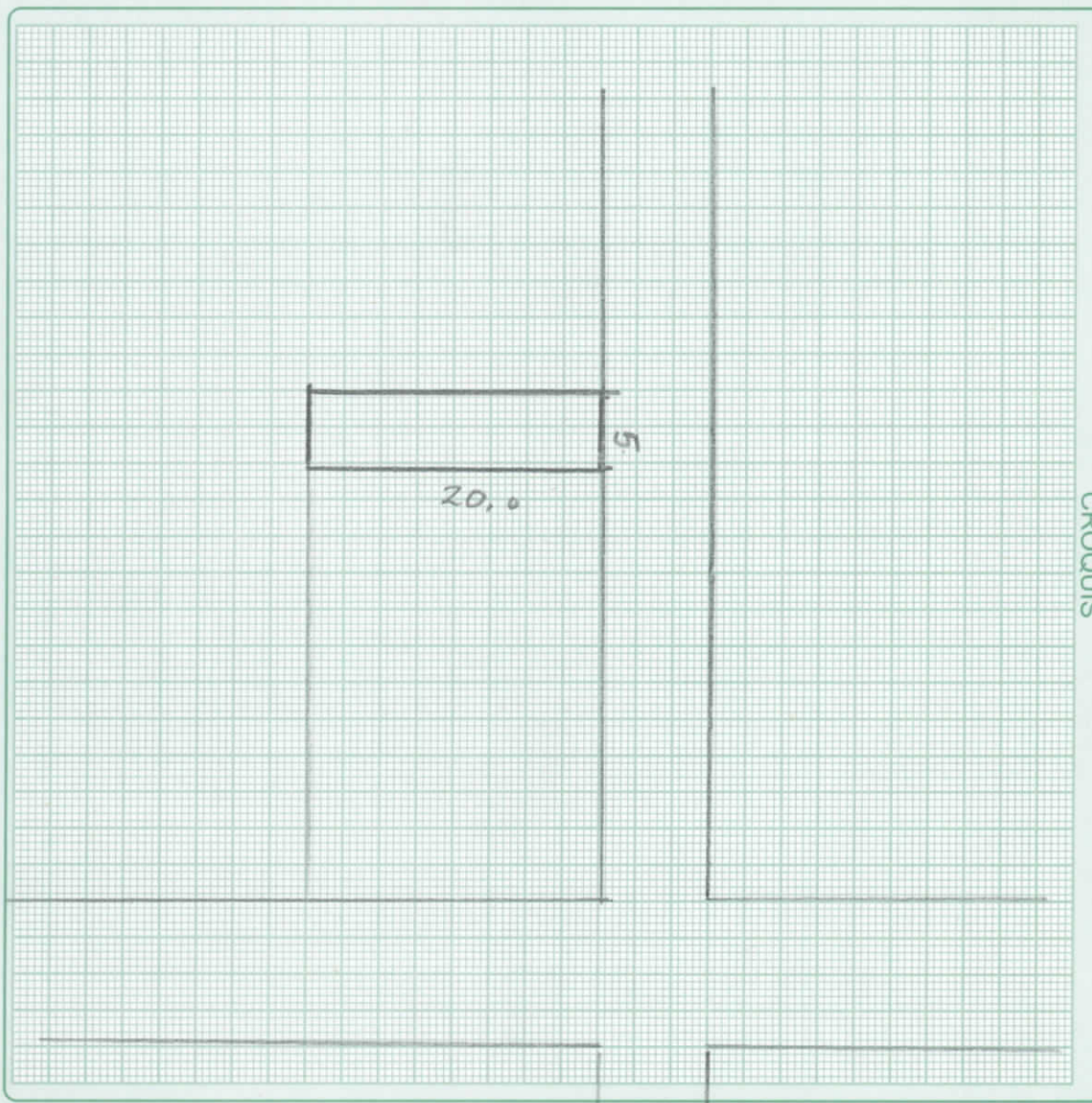
☐ AREA
1 SIN DECIMALES
2 1100,00

☐ PERIMETRO
1 30,00

☐ LONGITUD DEL FRENTE
1 5,00

☐ ANALVO DEL LOTE (sin centavos)
1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☒ SIN USO
2 ☐ CONSTRUCCION
3 ☐ OTRO USO

☒ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se Describen de/
Codigo 3241803
Segun aut de SUB
195-10654-2019
de fecha 12/04/19.

