



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3326108

A 23/04/19



Calle 24 y Avenida El Porvenir, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
68430

84529
1

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007817, certifico hasta el día de hoy 12/04/2019 9:44:54, la Ficha Registral Número 68430.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 09 de octubre de 2018 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE 05 MZ. F PRIMA URBIRRIOS I.

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS 1. De la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote No. Lote # 05 de la Manzana "F-PRIMA". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 20,00 m.- con Avenida 234. ATRÁS, 20,00m.- con lote No. 01. COSTADO DERECHO, 23,40 m.- con lote No. 04. COSTADO IZQUIERDO, 23,40 m.- con calle 307. Area Total: 468.00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 398 26/nov/1976 | 1.461 | 1.463 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 177 27/ene/2003 | 1.819 | 1.835 |
| PLANOS | PLANOS | 17 23/jul/2003 | 1 | 1 |
| PLANOS | PLANOS | 7 30/ene/2008 | 130 | 169 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 898 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1353 Folio Inicial: 1.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.463
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301542773 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A) | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 898 | 26/nov/1976 | 1.461 | 1.463 |

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 80000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| URBANIZACIÓN | 800000000002165 | URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 177 | 27/ene/2003 | 1.819 | 1.835 |
| PLANOS | 7 | 30/ene/2008 | 130 | 169 |

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 7

Número de Repertorio: 569

Tomo:1

Folio Inicial:130





Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| URBANIZACIÓN | 800000000002165 | URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 17 | 23/jul/2003 | 1 | 1 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| PLANOS | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:44:54 del viernes, 12 de abril de 2019

A petición de: ROJAS CEDEÑO MARIA JOSE

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZ

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.63

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA** (Ficha Registral No. 68430), Ubicado en la Urbanización Urbirrios 1 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta signado con el lote No. #05 de la Manzana "F-Prima", el mismo que tiene un área de 468.00,00 m2

3326108

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Urbirrios, protocolizada el 06 de Diciembre del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de Enero de 2008).

Frente: 20,00 m.- Lindera con Avenida 234.
Atrás: 20,00 m.- Lindera con Lote No. 1.
Por un Costado Derecho: 23,40 m.- Lindera con Lote No. 4.
Por el otro Costado Izquierdo: 23,40 m.- Lindera con Calle 307.
Área: **468.00 m2**

AREA A DESMEMBRAR LOTE 5-A A FAVOR DE MENDOZA VINCES DOLORES MONSERRATE:
213.91 ,00m2

3326107

Frente: 10,00 m.- Lindera con Avenida 234.
Atrás: 10,00 m.- Lindera con Lote No. 1.
Por un Costado Derecho: 21,60 m.- Lindera con Lote 5-B.
Por el otro Costado Izquierdo: 21,20 m.- Lindera con Calle 307.
Área: **213.91 m2**

AREA SOBRANTE LOTE 5-B A FAVOR DE ROJAS CEDEÑO MARIA JOSE:

217.87 m2
3326108

Frente: 10,00 m.- Lindera con Avenida 234.
Atrás: 10,00 m.- Lindera con Lote No. 1.
Por un Costado Derecho: 21,60 m.- Lindera con Lote No. 4.
Por el otro Costado Izquierdo: 21,20 m.- Lindera con Lote 5-A.
Área: **217.87 m2**

ÁREA NO JUSTIFICADA **36,22 m2**

Nota:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

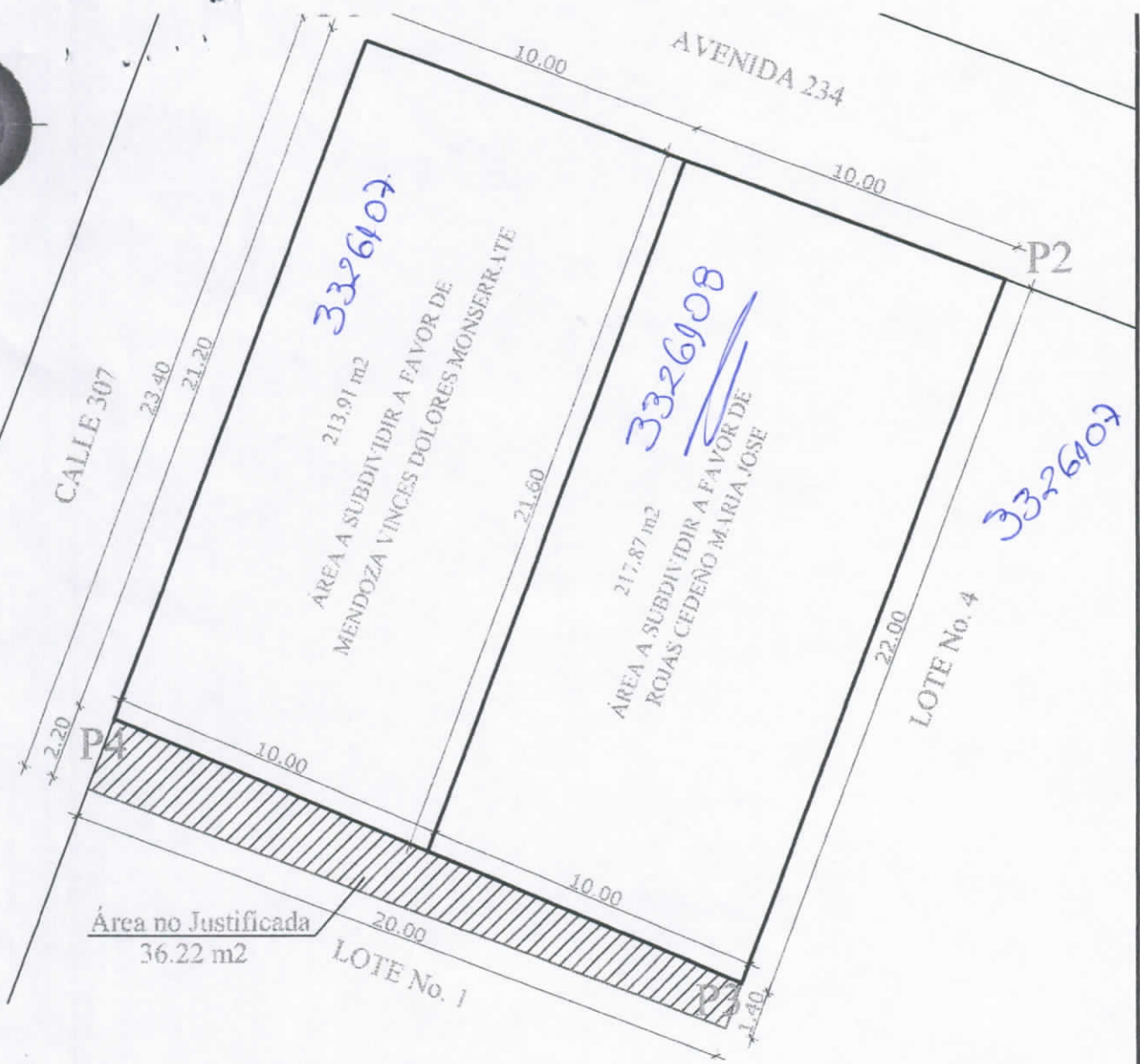
Manta, Febrero 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



(Handwritten signature)

3326101



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ----- 1:150

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD - 56 | |
|--------|-----------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 531194,34 | 9891680,29 |
| 2 | 531213,07 | 9891673,27 |
| 3 | 531205,33 | 9891652,67 |
| 4 | 531186,9 | 9891660,43 |



| |
|--|
| ÁREA SEGÚN ESCRITURAS: 468,00 M2 |
| ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA VINCÉS DOLORES MONSERRATE: 213.91 |
| ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE ROJAS CEDEÑO MARIA JOSE: 217.87 M2 |
| ÁREA NO JUSTIFICADA: 36.22 M2 |

UBICACIÓN SATELITAL
Escala ----- S/E

PROPIETARIOS :

GAD MANTA

| | | | | |
|--|-------|----------------------|------------------------|-----------------------------------|
| UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: TARQUI | AREA: | ESCALA: 1:200 | REVISIÓN Y APROBACIÓN: | RESPONSABLE TÉCNICO: _____ |
| FECHA: FEBRERO 2019 | | | | |