2063431000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACIÓN

Nº 069683

No. 181-14063

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **MOREIRA MERO IVONNE LISSTTE,** para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. MOREIRA BASURTO FABIÁN EUDORO, ubicado Avenida 105 y 106 del Barrio "La Sirena", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00m – con Calle 126.
ATRÁS:	10,00m – con Propiedad Particular.
COSTADO DERECHO:	20,90m – con Avenida 106-B.
COSTADO IZQUIERDO:	20,90m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Moreira Basurto Fabián Eudoro.
ÁREA TOTAL:	209,00 m2.

Manta, Abril 05 del 2019.

AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA (E)
MANABÍ - ECUADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4397

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009781, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 18:30:16, la Ficha Registral Número 4397.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2063412000
Fecha de Apertura: viernes, 04 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Ciento Cinco y Ciento seis del actual Barrio La Sirena

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Avenida Ciento Cinco y Ciento seis del Barrio "La Sirena", de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta quedando establecido de la siguiente manera: POR EL FRENTE: 20,90m Avenida 106- B; POR ATRÁS: 20,90m - Avenida 106-A; POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m - Propiedad Particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m -Calle 126; AREA TOTAL: SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS (627,00m2).. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1059	27/oct./1980	1.786	1.787
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	182	28/ene./2003	1.872	1.879
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2804	06/oct./2008	40.230	40.239
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA	565	18/feb./2019	15.422	15.438

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 1980 **Número de Inscripción:** 1059 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1978 Folio Inicial:1.786
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.787
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 1980
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Este terreno se encuentra ubicado en la Parroquia Los Esteros de este Cantón.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301354641	VELASQUEZ GARCIA FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003200	DELGADO ALVIA MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de enero de 2003 **Número de Inscripción:** 182 Tomo:1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 07 MAY 2019 HORA:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 355 Folio Inicial:1.872
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.879
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Vendedora debidamente representada por su Apoderada Señora Sonia Virginia Reyes Lucas. El lote de terreno ubicado en la Avenida Ciento Cinco y Ciento seis del actual Barrio La Sirena, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302188238	GARCIA CALLE VICENTE ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303813610	PARRALES ALVARADO SONIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301354641	VELASQUEZ GARCIA FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303081911	REYES LUCAS JANETH ARACELI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1059	27/oct./1980	1.786	1.787

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 2804 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5518 Folio Inicial:40.230
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:40.239
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de agosto de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la avenida ciento cinco y ciento seis del Barrio "La Sirena", de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. con una Superficie total de SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307592780	CAÑARTE MURILLO GEORGE GERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309950440	FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 119 AV 103
VENDEDOR	1302188238	GARCIA CALLE VICENTE ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303813610	PARRALES ALVARADO SONIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	182	28/ene./2003	1.872	1.879

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 565
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1091 Folio Inicial:15.422

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 07 MAY 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Folio Final:15.438

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA*Bien inmueble ubicado en la Avenida Ciento Cinco y Ciento seis del Barrio "La Sirena", de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS.*Los comparecientes tienen bien a rectificar las medidas y linderos del bien descrito anteriormente quedando establecido de la siguiente manera: POR EL FRENTE: 20,90m Avenida 106- B; POR ATRÁS: 20,90m - Avenida 106-A; POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m - Propiedad Particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m -Calle 126; AREA TOTAL: SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS (627,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307019065	MOREIRA BASURTO FABIAN EUDORO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE-VENDEDOR	1309950440	FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 119 AV 103
RECTIFICANTE-VENDEDOR	1307592780	CAÑARTE MURILLO GEORGE GERONIMO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2804	06/oct./2008	40.230	40.239

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 18:30:16 del martes, 07 de mayo de 2019
A peticion de: MOREIRA BASURTO FABIAN EUDORO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 07 MAY 2019

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 181-14063

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **MOREIRA BASURTO FABIÁN EUDORO,** ubicado en la Avenida 105 y 106 del Barrio "La Sirena" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-06-34-12-000, que conforme escritura describe una superficie total de 627,00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **627,00m2** (escritura de Compraventa Inscrita el 18 de Febrero de 2019 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 23 de Enero de 2019).

POR EL FRENTE:	20,90m – con Avenida 106-B.
POR ATRÁS:	20,90m – con Avenida 106-A.
POR EL COSTADO DERECHO:	30,00m – con Propiedad Particular.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	30,00m – con Calle 126.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA **SRA. MOREIRA MERO IVONNE LISSTTE:** **209,00m2**

FRENTE:	10,00m – con Calle 126.
ATRÁS:	10,00m – con Propiedad Particular.
COSTADO DERECHO:	20,90m – con Avenida 106-B.
COSTADO IZQUIERDO:	20,90m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Moreira Basurto Fabián Eudoro.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR **SR. MOREIRA BASURTO FABIÁN EUDORO:** **418.00m2**

POR EL FRENTE:	20,90m – con Avenida 106-A.
POR ATRÁS:	20,90m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Moreira Mero Ivonne Lisstte.
POR EL COSTADO DERECHO:	20,00m – con Calle 126.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	20,00m – con Propiedad Particular.

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA (E) MANABI - ECUADOR

Manta, Abril 05 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.