

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 069683

No. 181-14063

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **MOREIRA MERO IVONNE LISSTE**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. MOREIRA BASURTO FABIÁN EUDORO, ubicada Avenida 105 y 106 del Barrio "La Sirena", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m - con Calle 126.
ATRÁS: 10,00m - con Propiedad Particular.
COSTADO DERECHO: 20,90m - con Avenida 106-B.
COSTADO IZQUIERDO: 20,90m - con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Moreira Basurto Fabián Eudoro.

ÁREA TOTAL: 209,00 m².

Manta, Abril 05 del 2019.


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 181-14063

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **MOREIRA BASURTO FABIÁN EUDORO**, ubicado en la Avenida 105 y 106 del Barrio "La Sirena" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-06-34-12-000, que conforme escritura describe una superficie total de 627,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 627,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 18 de Febrero de 2019 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 23 de Enero de 2019).

POR EL FRENTE: 20,90m - con Avenida 106-B.
POR ATRÁS: 20,90m - con Avenida 106-A.
POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m - con Propiedad Particular.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m - con Calle 126.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MOREIRA MERO IVONNE LISSITE: 209,00m²

FRENTE: 10,00m - con Calle 126.
ATRÁS: 10,00m - con Propiedad Particular.
COSTADO DERECHO: 20,90m - con Avenida 106-B.
COSTADO IZQUIERDO: 20,90m - con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Moreira Basurto Fabián Eudoro.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. MOREIRA BASURTO FABIÁN EUDORO: 418,00m²

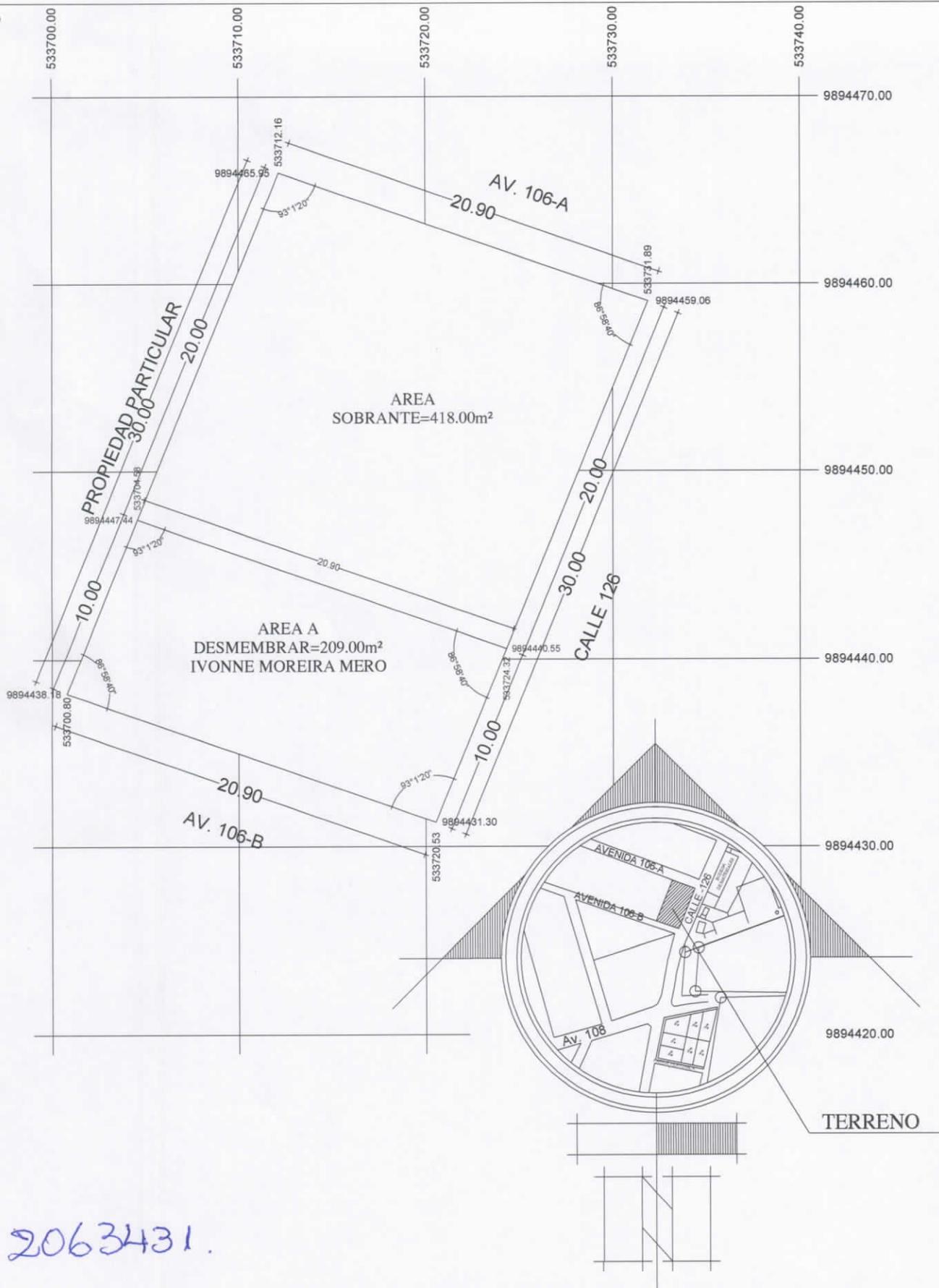
POR EL FRENTE: 20,90m - con Avenida 106-A.
POR ATRÁS: 20,90m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Moreira Mero Ivonne Lisstte.
POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m - con Calle 126.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Propiedad Particular.

Manta, Abril 05 del 2019

X Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



ORIENTACION - UBICACION

ESCALA

Referencial

PROYECTO:

DESMEMBRACION

VENDEDOR: FABIAN MOREIRA BASURTO MARCIA CEDEÑO VALENCIA	UBICACION: Calle 126 y Av. 106-A y 106-B	LEVANTO: JAP	DATUM: UTM	RESPONSABLE TECNICO:	APROBACION MUNICIPAL:	FORMATO: A3	ESCALA: 1:200
COMPRADOR: IVONNE MOREIRA MERO	FECHA: MARZO 2019	CUADRICULA: WGS 84		Ing. Jefferson Perez Veliz		LAMINA: 1	CUADRANTE: 17 Sur



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2063431

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUR VALOR

DIRECCION: Barrio La Sirena
 calle 126 Ave. 106-B-105

HOLA N _____
 Mz _____ lote _____

10 _____
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAZA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASPHALTO O CEMENTO

14 ACEPIA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 15 AGUA POTABLE
 16 ALCANTARILLADO
 17 ENERGIA ELECTRICA
 18 ALUMBRADO PUBLICO

20 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

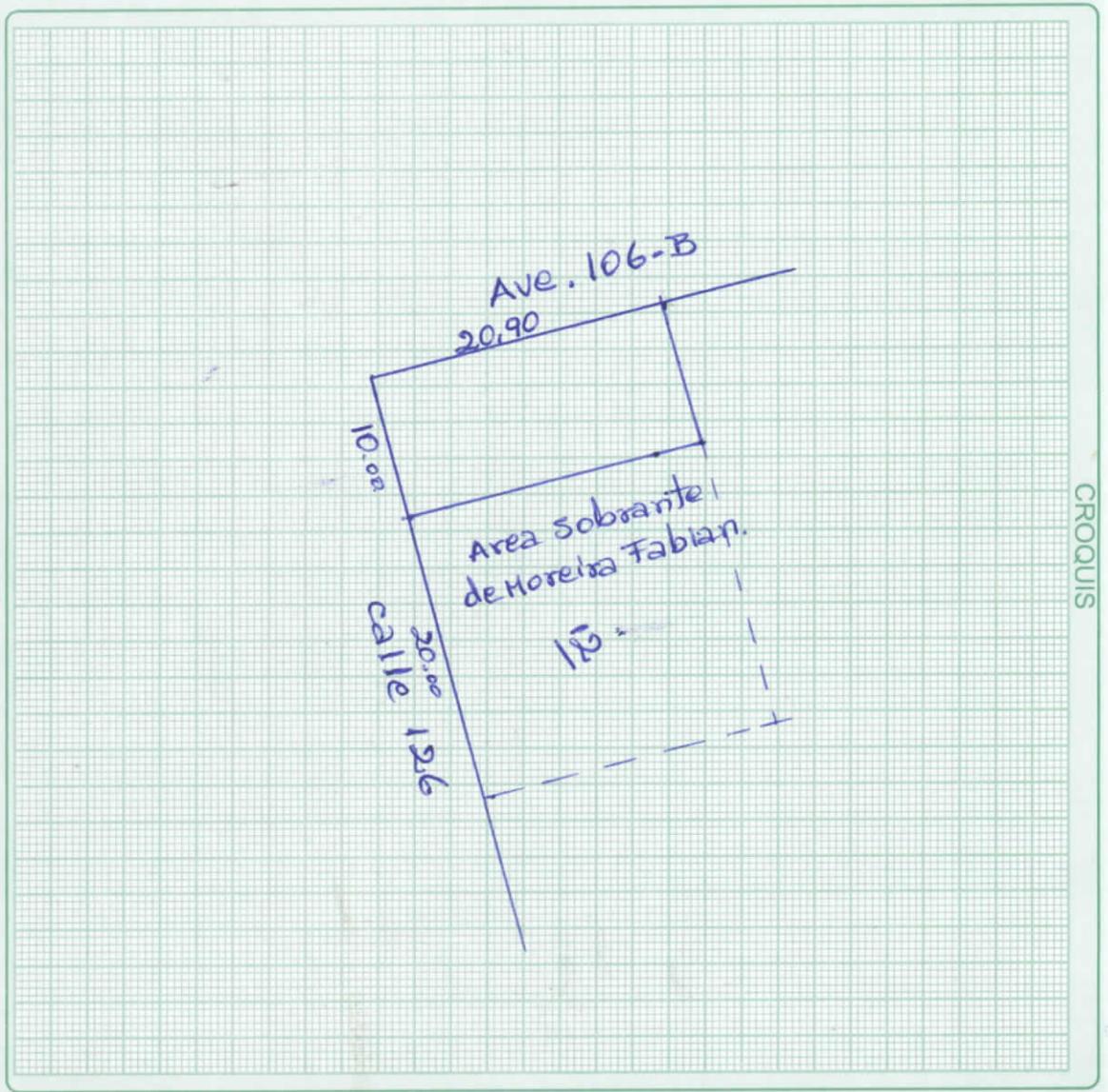
21 DESAGUES:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 AREA: 209.00
 24 PERIMETRO: 611.80
 25 LONGITUD DEL FRENTE: 30.90
 26 VALUO DEL LOTE (en centavos): 1

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION
 28 CONSTRUCCION
 29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 32 TOTAL DE BLOQUES



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION
 28 CONSTRUCCION
 29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
 Se desm. del cc. 2063431
 15/04/19 A.R.

