00063394

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2222

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4587

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miercoles, 31 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 31 de julio de 2019 08 02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	800000000025150	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1304757923	CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolucion:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124610000	18/02/2019 13 42 48	69708	106,65m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado como manzana 233 Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos Frente 26,00 m. actual Avenida 226. ATRAS. 11,00 metros lindera con actual avenida 225. COSTADO DERECHO, 25,00m + 3 00m +39,45m lindera con terrenos de los herederos de José Luis Cevallos Holguín Costado izquierdo 25,00m + 18,00 m lindera con terrenos particulares + 4,00m + 38,74 m lindera con callejón público Area 1 126,00m2

Dirección del Bien PLANIFICACION MAZATO

Superficie del Bien 106,65m2

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD
Número de Tomo.		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**2222**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**4587**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio:	miércoles, 31 de julio de 2019		

3196806000	31/07/2019 8 33 28	71848	232 05m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalacion, signado como la Manzana 233 de la parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE Veinte metros, setenta y cuatro centimetros (20 74mts) callejon publico, ATRAS, Veintiun metros, cuarenta y cinco centimetros (21 45mts) con propiedad de herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, COSTADO DERECHO Ocho metros (8 00m), Area a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana + 3 00m, con propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin; COSTADO IZQUIERDO· Once metros (11 00m) area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intrigo, AREA TOTAL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CERO CINCO DECIMETROS CUADRADOS (232 05M2)
Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalacion
Superficie del Bien: 232 05m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA
Una parte del lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalacion, signado como la Manzana 233 de la parroquia Tarqui del Canton Manta
Terminacion de comunidad En virtud de que el señor FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCIA, es propietario de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la clausula cuarta del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del articulo Dos mil doscientos doce el Codigo Civil Ecuatoriano en actual vigencia tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existia sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00063395

Factura: 001-002-000000198

20191308007P00990

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00990
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE JULIO DEL 2019, (8:57)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	IRENE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LETICIA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MATILDE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ALEX VICTOR CEVALLOS
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE LUIS CEVALLOS
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ADRIANA VERONICA CEVALLOS

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304757923	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5133.45

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191306007P00990

ACTO O CONTRATO:
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO
FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE JULIO DEL 2019, (8:57)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304757923	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTON MANTA MANABI - ECUADOR

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Mgs. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00063396

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA, OTORGADA POR LOS HEREDEROS CEVALLOS MENDOZA, A FAVOR DEL SEÑOR FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCÌA.

CUANTÍA: USD. $ 5.133,45

DI: 2 COPIA

2019-13-08-007-P00990 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VEINTICINCO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: **UNO.**- El señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,** portador de la cédula número uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro (130066242-4), de estado civil casado, por sus propios derechos y como Mandatario de los

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

señores: **IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, ALEX VICTOR CEVALLOS, JOSE LUIS CEVALLOS Y ADRIANA VERÓNICA CEVALLOS,** según Poderes Especiales que se adjuntan al Protocolo como documento habilitante; y, **DOS.-** El señor **FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCÌA,** de estado civil divorciado, y portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete cinco siete nueve dos tres (1304757923), por sus propios derechos; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN

00063397

INMUEBLE Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor: **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios derechos y como Apoderado de los señores: **IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, ALEX VICTOR CEVALLOS, JOSE LUIS CEVALLOS Y ADRIANA VERÓNICA CEVALLOS,** según Poderes que se adjuntan al Protocolo como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente **" EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCÌA;** a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente como **"EL COMPRADOR"**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA (fallecidos), adquirieron un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de la ciudadela Circunvalación, PLANIFICACIÓN MAZATO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante Escritura

Ab. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Pública de Compraventa y Partición, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de Febrero de mil novecientos cuarenta y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de Febrero del mismo año de su otorgamiento. Con fecha dos de Junio del dos mil, se encuentra inscrito Planos y áreas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta el nueve de Mayo del dos mil, áreas sociales total entrega al Municipio de Manta es de: SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha veintidós de marzo del dos mil uno, se encuentra inscrita Partición Extrajudicial de los bienes dejados por el señor José Cevallos Holguín, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el seis de febrero del dos mil uno Con fecha dieciocho de Noviembre del dos mil dos, se encuentra inscrita la Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes dejados por Segunda Mendoza Viuda de Cevallos, a favor de sus hijos, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el diez de Octubre del dos mil dos. Con fecha treinta de Septiembre del dos mil cinco tiene inscrito Protocolización de Planos de Planificación Mazato, autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinticuatro de agosto del año dos mil cinco. **TERCERA:** Los vendedores, declaran que son los únicos y universales herederos de los causantes señores: José Luis Cevallos Holguín, Segunda Mendoza

00063398

Espinoza De Cevallos y Victor Emilio Cevallos Mendoza; por lo cual realizan la presente Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones.

CUARTA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones a favor del comprador una parte de terreno, el mismo que según Autorización # 0069146 (090-010353 B) de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, se autoriza al señor FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCÌA para que celebre escritura del terreno ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación, signado como la Manzana 233 de Planificación Mazato de propiedad de los Herederos del señor José Luis Cevallos Holguin representados por el señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, de la parroquia Tarqui del cantòn Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: veinte metros, setenta y cuatro centímetros (20,74mts) Callejón público **POR ATRÁS**: veintiún metros, cuarenta y cinco centímetros, (21,45 mts) con propiedad de herederos de José Luis Cevallos Holguin POR EL **COSTADO DERECHO**: ocho metros (8,00m) . Área a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana + 3,00m. Con propiedad de herederos de José

Ab. María Beatriz Ordóñez Zambrano.
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Luis Cevallos Holguin **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** once metros (11,00 m) área a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago. **AREA TOTAL**: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS, CERO CINCO DECIMETROS CUADRADOS. (232,05 M2). No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda y cuarta de este contrato, es de **CINCO MIL CIENTO TREINTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS ($ 5.133,45)**, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan

00063399

que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **El comprador acepta los gravámenes vigentes que se estipulan en la ficha registral 69708**. **SÉPTIMA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD**.- En virtud de que el señor **FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCÌA** es propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula cuarta del presente contrato. y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo dos mil doscientos doce (Art. 2 212# 1) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en **Cuerpo Cierto**. **ACEPTACIÓN**.- Los comparecientes aceptan el contenido de este instrumento por ser conveniente a sus intereses. **OCTAVA: GASTOS**.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por EL COMPRADOR.- **NOVENA: TRANSFERENCIA**.- LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, el mismo que se transfiere como CUERPO CIERTO con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres

Ab. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENDEDORES.- **DÉCIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y

00063400

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA ECUADOR

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº

AUTORIZACION

No. 090-010353-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. EDILBERTO FRANCISCO CHOEZ GARCIA,*** *para que celebre escritura del terreno ubicado en las inmediaciones de las Ciudadelas Circunvalación, signado como la Manzana 233 de planificación mazato, de propiedad de los Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín, representado por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *20.74m. Callejón público.*
Atrás: *21,45m. Propiedad de herederos de Jose Luis Cevallos Holguín.*
Costado Derecho: *8,00m. Area a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana + 3,00m. Con propiedad de herederos de Jose Luis Cevallos Holguín.*
Costado Izquierdo: *11,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.*
Área total: *232,05m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Febrero 26 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

[illegible]

00063401

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

Dra. Mgrt. Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARIA SÉPTIMA CANTON MANTA MANABI-ECUADOR

No 090-01036

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Herederos del Sr Jose Luis Cevallos Holguín, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza. ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación de la manzana 233 de Planificación Mezato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el 05 de febrero de 1946 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 09 de febrero de 1946
Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: *26 00m Actual avenida 226*
Atrás: *11,00m Lindera con actual avenida 225*
Costado derecho: *25,00m + 3,00m + 39,45m Lindera con terrenos de los herederos de Jose Luis Cevallos Holguín*
Costado izquierdo: *25,00m + 18,00m Lindera con terrenos particulares + 4,00m + 38,74m Lindera con Callejón público*
Area: *1 126,00m2*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA ***NINGUNA.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO ***198,00m2.***
Frente: *11,00m Avenida 225.*
Atrás: *11,00m Area a desmembrar a favor de Edilberto Choez García*
Costado derecho: *18,00m Callejón Público*
Costado izquierdo: *18,00m Propiedad de los herederos de Jose Luis Cevallos Holguín*
Area: *198,00m2*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDILBERTO FRANCISCO CHOEZ GARCIA ***232,05m2.***
Frente: *20,74m Callejón público*
Atrás: *21,45m Propiedad de herederos de Jose Luis Cevallos Holguín*
Costado Derecho: *8,00m. Area a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana + 3,00m Con propiedad de herederos de Jose Luis Cevallos Holguín*
Costado izquierdo: *11,00m Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago*
Área total: *232,05m2*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA ***243,02m2.***
Frente: *7,62m Avenida 226*
Atrás: *12,00m Linderando en 4,00m. Con callejón público + 8,00m Con área a desmembrar a favor de Edilberto Choez García*
Costado Derecho: *25,00m Propiedad de herederos de Jose Luis Cevallos Holguín*
Costado izquierdo: *24,80m Area a desmembrar a favor de Bernardo Villacis Solís*
Área total: *243 02m2*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BERNARDO SANTIAGO VILLACIS SOLIS ***452,93m2.***
Frente: *18.38m Avenida 226*
Atrás: *18,00m Propiedad particular*
Costado Derecho: *24.80m Area a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana*
Costado izquierdo: *25,00m. Propiedad de familia Villacis Suarez*
Área total: *452,93m2*

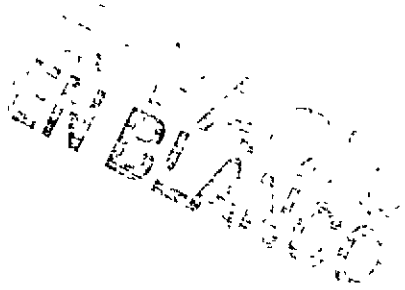
AREA SOBRANTE: ***NINGUNA.***

NOTA: *De acuerdo a memorando No 0178-DACRM-JCM-2019 de fecha 22 de febrero del 2019 la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"*

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

Manta, Febrero 26 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del Valle



MANTA

00063402

Ficha Registral-Bien Inmueble
69708

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014789, certifico hasta el día de hoy 27/06/2019 16:09:11, la Ficha Registral Número 69708.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3124610000
Fecha de Apertura: lunes, 18 de febrero de 2019
Superficie del Bien: 106,65m2
Información Municipal
Dirección del Bien: PLANIFICACION MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia . TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado como manzana 233 Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos : Frente : 26,00 m. actual Avenida 226. ATRAS: 11,00 metros lindera con actual avenida 225. COSTADO DERECHO, 25,00m. + 3.00m. +39,45m. lindera con terrenos de los herederos de José Luis Cevallos Holguín . Costado izquierdo : 25,00m. + 18,00 m. lindera con terrenos particulares + 4,00m. + 38,74 m. lindera con callejón público. Area : 1.126,00m2.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun./2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar./2001	6 357	6.373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov./2002	406	408
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	87	24/mar./2003	207	211
DEMANDAS	DEMANDA	79	17 abr./2003	366	370
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	111	26/mar./2004	252	252
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14 dic./2004	12 116	12 145
DEMANDAS	DEMANDA	90	13 jun./2005	500	507
PLANOS	PLANOS	18	30/sep./2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19	30/sep./2005	125	140
DEMANDAS	DEMANDA	237	26/oct./2005	1 406	1.410
DEMANDAS	DEMANDA	238	26/oct./2005	1 411	1 417
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	574	20 dic./2005	1 244	1 244
DEMANDAS	DEMANDA	21	30/ene./2006	117	124
DEMANDAS	DEMANDA	17	29/ene./2007	80	86
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2207	14/sep./2007	30 078	30 092
DEMANDAS	DEMANDA	232	22/oct./2007	1.395	1 400
DEMANDAS	DEMANDA	56	04/mar./2008	398	403
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	326	01/oct./2010	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	264	23/ago./2013	2.626	2 644
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	162	04 jul./2016	2 266	2 280
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	350	14/oct./2017	5 051	5 069
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	33	19/ene./2018	545	564

Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD	934	01/abr./2019	25 766	25 792

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 **Número de Inscripción:** 13 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 79 Folio Inicial 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO . EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 25] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 **Número de Inscripción:** 6 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2772 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta con 7.800

Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

Manta-EP

00063403

M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 780
Número de Repertorio: 1374

Tomo 12
Folio Inicial 6 357
Folio Final 6.373

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decimetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7.8, 9, 10,11, 12, 1 3,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37,con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5.6, 7. 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados,treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No.Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8.9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decimetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decimetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados,cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotizacion El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos miL cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decimetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decimetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decimetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decimetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decimetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificacion Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui

Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

del canton Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le coresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun./2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

[4 / 25] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 41 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5302 Folio Inicial:406

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:408

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun./2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de la Propiedad de

Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

Manta-EP

00063404

COMPRA VENTA 780 6,357

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 25] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2003 **Número de Inscripción:** 87 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1272 Folio Inicial:207

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final:211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiacion, Lotizacion El Porvenir, sector Las CumbresOf. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantacion del paso de la via Interbarrial.En contra de la Bailon Ana Elizabeth de la A.Con un área total 380m2. Predio afect. Ind. Puede Afect. 1 ALG C/E VM2 $1,28. VALOR AFECTADO $ 486,4. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El area a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Area util 221 M2. Area a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Area util 180m2 Area Afectada; 120m2. Al Señor. Lenin Borja Benavides area a expropiar. 150m2.Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro de la Lotizacion El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta para la implantación del paso de la vía interbarrial, mediante oficio N. 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2.003 enviado por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad del Sr. ENRIQUE LAZO, con numero de clave N. 3063201000. y tambien varios terreno de propiedad del Señor. Alvarez Pinargote Mario y con fecha 03 de septiembre del 2010, bajo el n. 621, se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibicion de propiedad del Señor Mario Sabulon Alvarez Pinargote sobre el terreno ubicado en la Lotización el Porvenir lote 6 Mz. I. J, de la parroquia Tarqui co un area total de 255,00.En contra del Sr. Julio Fuentes Bravo, area total 401m2, Area util. 219m2. area afectada. 182m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000081322	FUENTES BRAVO JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000024339	VILLAGOMEZ VALENCIA DIOSELINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1302004328	ZAMBRANO ZAMBRANO ENA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1305908129	TORRES CEDEÑO GRIZELY ISLANDY	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000068121	LAZO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000080360	BORJA BENAVIDES LENIN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000042733	ALVAREZ PINARGOTE MARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000021536	VELASQUEZ MACIAS GLADYS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000050619	MENESES SALVADOR ESILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1300512769	VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000021925	ALVARADO LOPEZ MILAGROS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000021926	ALVARADO MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000056412	MIRANDA ALBAN ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000041638	PALMA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000062523	QUIRUMBAY ORMEÑO SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000057188	FLORES DELGADO ELIZABETH ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000021924	ALVARADO LOPEZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 27 JUN 2019 HORA:

EXPROPIADO	8000000077472DE LA A BAILON ANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	8000000021923ALVARADO LOPEZ MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	10	06/ene./2004	93	110
COMPRA VENTA	330	23/mar./1982	498	499
COMPRA VENTA	53	11/ene./1990	170	172
COMPRA VENTA	1315	18/may./2000	8.131	8.133
COMPRA VENTA	1307	19 sep./1995	867	868
COMPRA VENTA	3160	10 dic./2001	35 749	35 764
COMPRA VENTA	890	22/may./1989	2 720	2 722
COMPRA VENTA	92	16/ene /1998	1	1
COMPRA VENTA	716	07/ago./1980	1 082	1 083
COMPRA VENTA	329	23/mar./1982	496	497
COMPRA VENTA	2429	05/sep./2000	14 757	14 759
COMPRA VENTA	1058	27 may /1992	748	748
COMPRA VENTA	497	25/mar./1997	302	303
COMPRA VENTA	331	23/mar./1982	499	501
COMPRA VENTA	333	23/mar./1982	504	505
COMPRA VENTA	2132	14/oct./2004	5.467	5.479
COMPRA VENTA	332	23 mar./1982	502	503
COMPRA VENTA	2	03 ene./1969	1	2
COMPRA VENTA	1741	01/sep./2004	21.554	21 563
COMPRA VENTA	1001	04/jun./2003	4 796	4.816
COMPRA VENTA	724	28/sep /1976	1 192	1 193

Registro de : DEMANDAS

[6 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 79 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 1667 Folio Inicial:366

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:370

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose LUis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y aVenida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000015191	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000077611	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
SINDICADO	8000000000000011	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : PROHIBICIONES

Registro de la Propiedad de ...
Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

Manta-EP

00063405

JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 25] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 111 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1141 Folio Inicial:252

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final 252

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiacion, propuesta por el Comite ProMejoras del BarrioSan Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 LotizacionPlanificacion Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2662 Tomo:56

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5758 Folio Inicial:12.116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 12 145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañia Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción

Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[9 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2005 **Número de Inscripción:** 90 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 2752 Folio Inicial:500

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:507

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles injteresados. sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000077845	ATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : PLANOS

[10 / 25] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 18 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4725 Folio Inicial.108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 122

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[11 / 25] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 19 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4726 Folio Inicial 125
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 140
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Planos de la "·LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCUOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[12 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 237 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 5199 Folio Inicial:1.406
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final.1.410
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon,. Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ci

Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

5

DEMANDADO	800000000007786[illegible]ERA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000000001CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	800000000007761ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

[13 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 238 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 5222 Folio Inicial 1.411

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final 1 417

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados.sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007789	SALTOS INTRIAGO SANTOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[14 / 25] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005 **Número de Inscripción:** 574 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 6184 Folio Inicial 1 244

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final 1.244

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolucion celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los Sres. Reprsentantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interes social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

Manta-EP

00063407

Registro de : DEMANDAS

[15 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 21 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 557 Folio Inicial:117

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:124

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000007792	GILER VERA BARBARA JACKELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000007791	ZAMORA MENDOZA JACINTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[16 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 17 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 473 Folio Inicial:80

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:86

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicadoAv. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000079002	ZAMBRANO CEDEÑO BLANCA DELTRUDIS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

[17 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2207 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4464 Folio Inicial:30.078

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:30.092

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que como herederos, les corresponden sobre un lote de terreno, signado como la Letra "T", Manzana "DOSCIENTOS VEINTE", ubicado en el Sector Planificacion mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307641751	BARCIA MACIAS BYRON GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[18 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 232 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 5224 Folio Inicial.1.395

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final.1.400

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallosy posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2.con 44cm.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000077845	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb./1946	5	5

Registro de la Propiedad de

Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

Manta-EP

00063408

Registro de : DEMANDAS

[19 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 56 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1152 Folio Inicial 398

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 403

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000321	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000000330	ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[20 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 326 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 5440 Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 1

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripcion, sobre terrenoubicado en el sitio mazato, actual Maria Auxiliadora del Cantón Manta. Sup. Seis mil trescientos metros cuadrados. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

7

DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	8000000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	1301480636	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[21 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 264 Tomo.7

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6153 Folio Inicial.2.626

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final.2.644

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA Y ALCANCE DE DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 369-2013. con una superficie total de Cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados. Predioubicado en la Avenida 227 de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307985828	ZAMBRANO BAZURTO ROSA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[22 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 04 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 162

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3418 Folio Inicial:2.266

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 2.280

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA DE DEMANDA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabí.Oficio No.

Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

Manta-EP

00063409

13325 - 2007 - 0390Dentro del Juicio Ordinario No. 13325 - 2007 - 0390

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000321	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000000330	ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	56	04 mar./2008	398	403

Registro de : DEMANDAS

[23 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : sábado, 14 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 350

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8195 Folio Inicial 5.051

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 5.069

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda dentro del Juicio Ordinario No. 13325-2007-0390 Of. No. 0509-2017-UJCMM-13325-2007 -0390 Manta, Octubre 12 del 2017 Reforma en cuanto al nombre de los Demandados y medidas y área total del predio. Demanda a los Herederos presuntos desconocidos de los causantes y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS		MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA		MANTA	
DEMANDADO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000000330	ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[24 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 19 de enero de 2018 **Número de Inscripción:**

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL — Folio Final:564

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda Juicio No. 13337-2015-00711,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS		MANTA	
CAUSANTE	8000000000055147	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA		MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA		MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310587579	QUIROZ MENDOZA MARIELA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2019 — **Número de Inscripción:** 934 — Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 1844 — Folio Inicial:25.766

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA — Folio Final:25 792

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD*Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que se adjunta, está signado como la Manzana 233 de Planificación Mazato, con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.*Vendedores Victor, Irene, Leticia Rossana y Matilde Cevallos Mendoza representados por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.*TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que el señor EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del Lote de terreno descrito en la cláusula Cuarta del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

Manta-EP

00063410

VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	
COMPRA VENTA	5
DEMANDAS	13
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	25

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:11 del jueves, 27 de junio de 2019

A peticion de: VINCES ZAMBRANO BILMA MARCELA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

EUROPEAN PATENT OFFICE

EUROPEAN PATENT OFFICE

00063411

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

SERVICIO VALORADO USD 1,25

N° 00162573

N° ELECTRÓNICO : 68513

Fecha: *Miércoles, 17 de Julio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-68-06-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO CALELJON PUBLICO AV-225

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 232 05 m^2

OPIETARIOS

cumento	Propietario
1300860788	CEVALLOS HOLGUIN-JOSE LUIS HDROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,133.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,133.45

SON: CINCO MIL CIENTO TREINTA Y TRES DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.____NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DESMEMBRACION Y AUTORIZACIÓN NO. 090-010253-2019 DE FECHA FEBRERO 26-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 3196806100.__

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V15513PA21LD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-07-17 10.50 57.

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

00063412

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

N° 00000640

Fecha: *Miércoles, 17 de Julio de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIAL DEL CANTÓN MANTA

. petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CEVALLOS HOLGUIN-JOSE LUIS HDROS CC. 1300860788 ubicada en PLANIFICACION MAZATO CALELJON PUBLICO AV-225 SITIO MAZATO TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 5,133.45 CINCO MIL CIENTO TREINTA Y TRES DOLARES 45/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Elaborado por VICTOR ANDRES

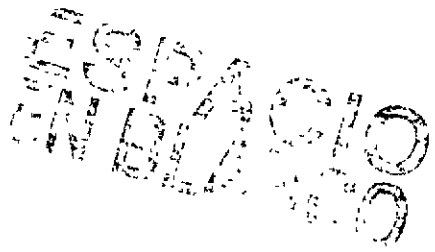
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V155B9OB0LUV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00063413

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 2129859

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HDROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

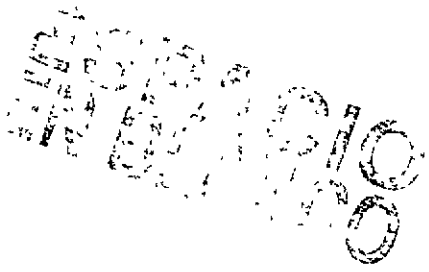
Manta, 17 de JULIO de 2019

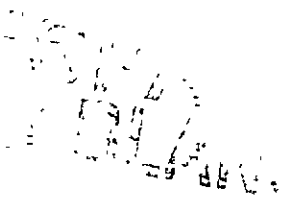
VALIDO PARA LA CLAVE:

3196806000: PLANIFICACION MAZATO CALELJON PUBLICO AV-225

Manta, DIEZ Y SIETE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 238825

COMPROBANTE DE PAGO

00063414

17/07/2019 12 23 47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-19-68-06-000	232,05	5133,45	463694	4418072

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300850788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HDROS	PLANIFICACION MAZATO CALELJON PUBLICO AV-225
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304757923	CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	51,33
Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,40
TOTAL A PAGAR	66,73
VALOR PAGADO	66,73
SALDO	0,00

EMISION: 17/07/2019 12:23:48 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T190078678

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

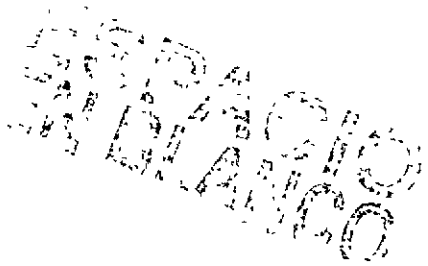
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CANCELADO

FECHA:_____ HORA:_____

RECAUDACION

Dra. Marie Beatriz Ordoñez Izquierdo
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTON MANTA
MANABI ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000036084

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00063415

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: [illegible]001

NOMBRES: CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HRDOS.

RAZÓN SOCIAL: PLANIF.MAZATO CALLEJON PUBLICO AV.225

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD.

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 646931

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 17/07/2019 11:53:20

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 15 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dra María Beatr... NOTARÍ... CANTÓ... MANABÍ

0063416

Dra. María Beatriz Ordóñez
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

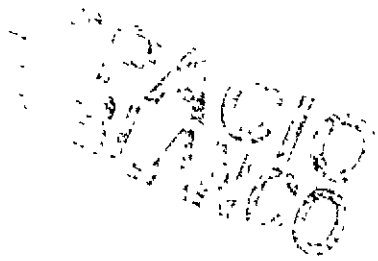
BanEcuador B.P.
17/07/2019 01:28:43 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 966240053
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpalit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.52
Comision Efectivo:	0.54
IVA $	0.06
TOTAL:	1.12

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

AGENCIA CAJA 5
MANTA



00063417

CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES

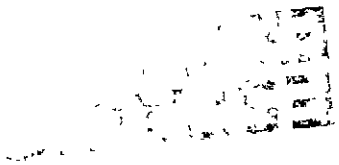
LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 280 / 2019

Tomo 4 . Página 280

En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 29 de abril de 2019, ante mí, EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO, **TERCER SECRETARIO VICECONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **ALEX VICTOR CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Soltero, Pasaporte ordinario número 481727274, con domicilio en 2107 E WILSON AVENUE ORANGE CA 92867 / CALIFORNIA,ESTADOS UNIDOS AMERICA, JOSE LUIS CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil CASADO, Pasaporte ordinario número 563126164, con domicilio en 556 EVENINGSONG COLURT ANAHEIM HILLS / CALIFORNIA,ESTADOS UNIDOS AMERICA y ADRIANA VERONICA CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Casada, Pasaporte ordinario número 526194319, con domicilio en 141 1/2 N SYCAMORE AVENUE LA CA 90036 / CALIFORNIA,ESTADOS UNIDOS AMERICA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1300662424**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **"SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más, en la que conste el siguiente Poder Especial, al tenor de las cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA: COMPARECIENTE(S).- Comparecen a otorgar el siguiente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, primero: la señora Adriana Verónica Cevallos, mayor de edad, de estado civil casada, con pasaporte de su país número cinco dos seis uno nueve cuatro tres uno nueve 526194319, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliada en 141 1/2 N. Sycamore Avenue Los Angeles, CA 90036 , hábil y capaz para contratar y obligarse; Alex Victor Cevallos, mayor de edad, de estado civil soltero, con pasaporte de su país número cuatro ocho uno siete dos siete dos siete cuatro 481727274, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 2107 E. Wilson Avenue Orange, CA 92867, hábil y capaz para contratar y obligarse; y José Luis Cevallos, mayor de edad, de estado civil casado, con pasaporte de su país número cinco seis tres uno dos seis uno seis cuatro 563126164, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 556 Eveningsong Court Anaheim Hills, CA 92808 , hábil y capaz para contratar y obligarse, todos con un solo apellido en virtud de su Nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica. SEGUNDA: ANTECEDENTE.- .-El Señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA (Fallecido), era heredero y propietario de los siguientes Bienes: Derechos y Acciones de un predio denominado El Porvenir ,según escritura No. 233 de Febrero 5 de 1946 inscrita en Febrero 9 de 1946; de terrenos como cuerpo cierto de la partición Extrajudicial según escritura de Febrero 6 del 2001, inscrita en Marzo 22 del 2001; y, de tres cuerpos de terreno en forma conjunta con sus hermanos: Rosa Ana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza, Adolfo Cevallos Mendoza e Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda. , quienes los adquieren según escritura de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria con fecha Diciembre 15 del año 2016 e Inscrita Enero 12 del año 2017. Los mencionados terrenos están ubicados en el Predio "El Porvenir", en los sectores de Mazato, 20 de Mayo y la Cumbre, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador. TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con el antecedente expuesto, los Mandantes, de calidades antes mencionadas, conceden Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía Número 130066242-4, mayor de edad, de estado civil Casado, Domiciliado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en nuestros nombres y representación pueda vender los Bienes que nos corresponden como herederos legítimos del señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA , es decir, para que otorgue, suscriba y firme las correspondientes escrituras, de los predios de terrenos**

Adriana Cevallos



00063418

descritos en la cláusula segunda de esta minuta; así mismo, queda facultado para realizar Posesión Efectiva de Bienes, Particiones Extrajudiciales, Compraventa, Aceptaciones, Rectificaciones o cualquier otro trámite que esté relacionado con dichas escrituras; de la misma manera queda facultado para comparecer a Juicios, para plantearlos o contestarlos; al Servicio de Rentas Internas (S.R.I) para solicitar claves o cualquier otro documento que sea necesario; así mismo queda facultado si se da el caso puede contratar los servicios de un Abogado en el libre ejercicio para efectos de procuración.- El mandatario queda además facultado para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder, que fueren necesarios, con la más amplias atribuciones, actuando como si los mandantes estuvieran personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas al mandato constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos (COGEP). Para cumplir con el mandato se le autoriza al mandatario el que pueda con total libertad y con todas las atribuciones pactar precio, recibir el dinero materia de la compraventa, comparecer a nombre de la mandante ante cualquier institución pública o privada incluyendo Notarias, Registros de los Propiedad, Servicio de Rentas Internas, Gobiernos Autónomos Descentralizados de cualquier nivel, etc. y suscribir a nombre de la mandante cuanto documento sea menester con el fin de perfeccionar la compraventa. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas a los mandatos constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos COGEP. CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

x
ALEX VICTOR CEVALLOS

x
JOSE LUIS CEVALLOS

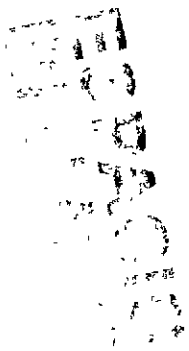
x
ADRIANA VERONICA CEVALLOS

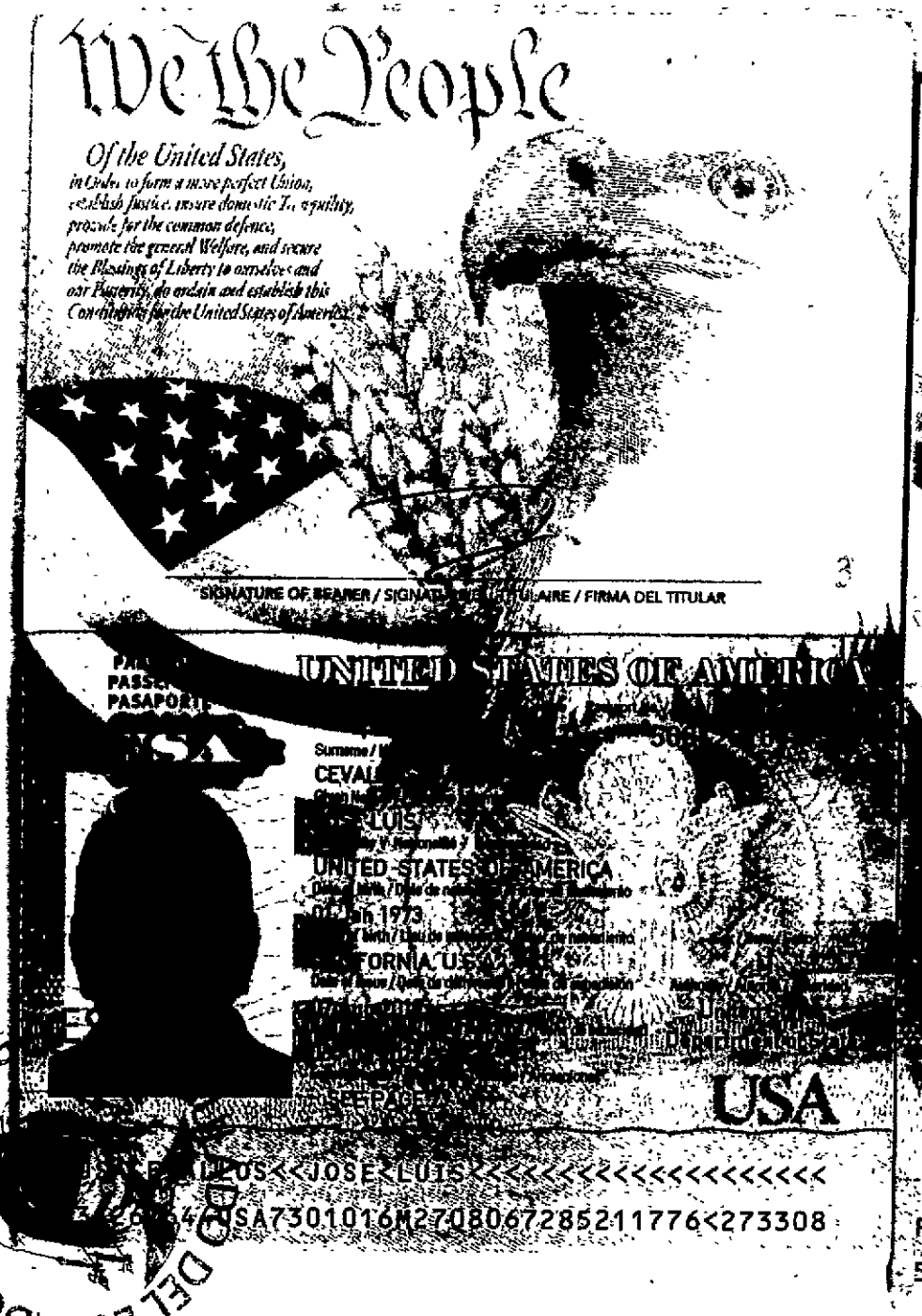
EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO
TERCER SECRETARIO VICECONSUL

Certifico.- Que la presente es **primera copia,** fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES.- Dado y sellado el 29 de abril de 2019

EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO
TERCER SECRETARIO VICECONSUL
Arancel Consular 5.2
Valor: 30,00

REPÚBLICA DEL ECUADOR 20.00 DÓLARES TIMBRES CONSULAR Y DIPLOMÁTICOS Y1472398
REPÚBLICA DEL ECUADOR 10.00 DÓLARES TIMBRES CONSULAR Y DIPLOMÁTICOS G1828012





We the People

Of the United States,
in Order to form a more perfect Union, establish Justice, insure domestic Tranquility, provide for the common defence, promote the general Welfare, and secure the Blessings of Liberty to ourselves and our Posterity, do ordain and establish this Constitution for the United States of America.

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

USA

Surname / Nom / Apellido
CEVALLOS
Given Names / Prénoms / Nombres
JOSE LUIS
Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
01 Jan 1973
Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
CALIFORNIA, U.S.A.
Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
Authority / Autorité / Autoridad
United States Department of State
SEE PAGE 27

USA

P<USACEVALLOS<<JOSE<LUIS<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
[illegible]USA7301016M2708067285211776<273308

We the People

Of the United States,
in Order to form a more perfect Union, establish Justice, insure domestic Tranquility, provide for the common defence, promote the general Welfare, and secure the Blessings of Liberty to ourselves and our Posterity, do ordain and establish this Constitution for the United States of America.

Cevallos

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

USA

526194819

Surname / Nom / Apellido
CEVALLOS
Given Names / Prénoms / Nombres
ADRIANA VERONICA
Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
18 Jun 1968
Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
CALIFORNIA, U.S.A.
Sex / Sexe / Sexo
F
Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
Authority / Autorité / Autoridad
20 Feb 2015
United States Department of State
19 Feb 2025
Endorsements / Mentions Spéciales
SEE PAGE 27

USA

P<USACEVALLOS<<ADRIANA<VERONICA<<<<<<<<<<<<<
5261943198USA6806189F2502195760[illegible]<213450

CUADOR EN LOS ANGE

00063419

DO DEL ECUADOR EN LOS ANGE

ESPACIO

ESPACIO

00063420

Dra. María Beatriz Ordóñez
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ADOR EN LOS AN

We the People

Of the United States, in Order to form a more perfect Union, establish Justice, insure domestic Tranquility, provide for the common defence, promote the general Welfare and secure the Blessings of Liberty to ourselves and our Posterity, do ordain and establish this Constitution for the United States of America.

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

USA

Surname
CEVALLOS

Given Names
ALEX VICTOR

Nationality
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
10 Apr 1967

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
CALIFORNIA, U.S.A.

Sex / Sexe / Sexo
M

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
23 Aug 2011

Authority / Autorité / Autoridad
United States
Department of State

Date of expiration / Fecha de caducidad
22 Aug 2021

Endorsements / Anotaciones
SEE PAGE

USA

P<USACEVALLOS<<ALEX<VICTOR<<<<<<<<<<<<<<<<<<

4817272744USA6704104M2108221245699673<4799

CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES

SCANNED

ESTADO DE CALIFORNIA
CERTIFICADO DE REGISTROS VITALES
CONDADO DE ORANGE
SECRETARIO-REGISTRADOR
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

3052019009444
NUMERO DE ARCHIVO ESTATAL

ESTADO DE CALIFORNIA
USE SOLO TINTA NEGRA/ NO BORRONES, CORRECCIONES O ALTERACIONES
VS- 11AREV 3/06

3201930000813
NÚMERO DE REGISTRO LOCAL

00063421

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

INFORMACIÓN PERSONAL DEL FALLECIDO

1. NOMBRE DEL FALLECIDO (PRIMER) VICTOR	2. SEGUNDO EMILIO	3. APELLIDO CEVALLOS
TAMBIÉN CONOCIDO COMO (PRIMER, SEGUNDO, APELLIDO)	4. FECHA DE NACIMIENTO mm/dd/aaa 10/05/1936	5. Edad Años 82
SI MENOS DE UN AÑO: Meses / Días	SI MENOS DE 24 HORAS: Horas / Minutos	3.SEXO M
9. ESTADO DE NACIMIENTO/ PAÍS EXTRANJERO ECUADOR	10. N. SEGURO SOCIAL 119-34-8249	11. ALGUNA VEZ EN FUERZAS ARMADAS AMERICANAS SI X NO NS
12. ESTADO MARITAL (al momento de la muerte) DIVORCIADO	7. FECHA DE DEFUNCIÓN mm/dd/aaaa 01/14/2019	8 HORA 1356
13. EDUCACION – NIVEL MÁS ALTO ALGO UNIVERSIDAD	14/15¿ERA EL DIFUNTO HISPANO/LATINO/ESPAÑOL? (Si es así, ver página al reverso) X SI ECUATORIANO NO	16. RAZA DEL FELLECIDO hasta 3 razas pueden listarse (ver hoja al reverso) ECUATORIANO
17. OCUPACION USUAL – escriba el trabajo de la mayoría de su vida NO USE RETIRADO FERROVIARIO	18 TIPO DE NEGOCIOS O INDUSTRIA (ej Tienda, construcción de carreteras, agencia de empleos, etc) FERROCARRIL	19 AÑOS DE OCUPACIÓN 28

RESIDENCIA USUAL

20. RESIDENCIA DEL FALLECIDO (calle y número o ubicación) 2107 E WILSON AVE				
21 CIUDAD ORANGE	22. CONDADO/PROVINCIA ORANGE	23. CÓDIGO POSTAL 92867	24.AÑOS EN EL CONDADO 20	25. ESTADO/PAÍS EXTRANJERO CA

INFORMANTE

26 NOMBRE DEL INFORMANTE, RELACION JOSE LUIS CEVALLOS, HIJO	27. DIRECCION DEL INFORMANTE (Calle y número, o número de ruta rural, ciudad o ciudad, estado y código postal) 556 S EVENINGSONG CT, ANAHEIM, CA92808

CÓNYUGE Y PADRES

28. NOMBRE DE CONYUGUE SOBREVIVIENTE - PRIMER	29. SEGUNDO	30. APELLIDO (DE NACIMIENTO)	
31. NOMBRE DEL PADRE – PRIMER JOSE	32 SEGUNDO LUIS	33. APELLIDO CEVALLOS	34. ESTADO DE NACIMIENTO ECUADOR
35. NOMBRE DE LA MADRE – PRIMER SEGUNDA	36 SEGUNDO PERFECTA	37. APELLIDO (al momento de nacimiento) MENDOZA	38. ESTADO DE NACIMIENTO ECUADOR

DISPOSICIÓN

FECHA DE DISPOSICION MM/DD/AAAA 01/22/2019	40. LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL RESIDENCIA DE JOSÉ LUIS CEVALLOS 556 S EVENINGSONG CT, ANAHEIM, CA 92808	
41. TIPO DE DISPOSICIÓN CR/RES	42. FIRMA DE EMBALSAMADOR NO EMBALSAMADO	43. NUMERO DE LICENCIA
44 NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO FUNERAL THE OMEGA SOCIETY	45. NUMERO DE LICENCIA FD1280	46. FIRMA DEL REGISTRADOR LOCAL ERIC G. HANDLER,MD
47. FECHA MM/DD/AAAA		

Lugar de Deceso

101. LUGAR DE MUERTE HOAG MEMORIAL HOSPITAL PRESBYTERIAN	102. SI ES HOSPITAL ESPECIFIQUE UNO X P ER/OP DOA	103. SI NO ES HOSPITAL ESPECIFIQUE UNO HOSPICIO ASILO CASA DE DESCENDIENTE OTRO
104 CONDADO ORANGE	105 DIRECCIÓN DE INSTALACIÓN O UBICACIÓN DONDE FUE ENCONTRADO (calle y numero o ubicación) 1 HOAG DRIVE	106. CIUDAD NEWPORT BEACH

CAUSA DE LA MUERTE

107 Causa de Muerte — *Ingrese la cadena de eventos...enfermedad, herida o complicaciones que causaron la muerte directamente NO ingrese los eventos terminales tales paros cardiacos, problemas respiratorios o paro ventricular sin mostrar la etiología NO ABREVIE.*

		Tiempo de intervalo entre que empezó y la muerte	
CAUSA INMEDIATA (Enfermedad final o condición que resulto en muerte)	(A) FALLA RESPIRATORIA	AT DÍAS	108. MUERTE REPORTADA A FORENSE SI X NO
Subsecuentemente, enumere condiciones, si las hubiere, que llevaron a la muerte en la línea A. Ingrese la causa principal (enfermedad o herida que iniciaron los eventos resultantes en la muerte) ULTIMO	(B) SEPSIS	BT DÍAS	109. BIOPSIA REALIZADA SI X NO
	(C)INFECCIÓN DEL TRACTO URINARIO	CT DÍAS	110 AUTOPSIA REALIZADA SI X NO
	(D) NEUMONÍA	DT DÍAS	111.USADO EN DETERMINAR CAUSA SI NO

112. OTRAS CONDICIONES SIGNIFICATIVAS QUE CONTRIBUYERON A LA MUERTE PERO QUE NO RESULTARON EN LA CAUSA DETERMINANTE DE LA CAUSA DADA EN 107. NINGUNA

113. FUE HECHA UNA OPERACIÓN POR ALGUNA CONDICION EN107 O 122 (SI ES SI, ESCRIBA EL TIPO DE OPERACIÓN Y LA FECHA) NO

113ª SI ES MUJER, EMBARAZADA EN EL ULTIMO AÑO SI NO NS

Certificado del doctor

114. YO CERTIFICO QUE DE ACUERDO A MIS CONOCIMIENTOS LA MUERTE OCURRIÓ A LA HORA, FECHA Y LUGAR ESTABLECIDO COMO LA CAUSA DE MUERTE. FALLECIDO ATENDIDO DESDE (A) MM/DD/AAAA 01/06/2019 — FALLECIDO VISTO VIVO POR ULTIMA VEZ (B) MM/DD/AAAA 01/14/2019	115 FIRMA Y TITULO DEL CERTIFICADO TOMMY LEE M.D.	116 NUMERO DE LICENCIA A102899	117 FECHA MM/DD/AAAA 01/18/2019
	118. ESCRIBA EL NOMBRE DEL DOCTOR QUE ATENDIÓ DIRECCIÓN Y CÓDIGO POSTAL TOMMY LEE M.D. 510 SUPERIOR AVENUE STE 290, NEWPORT BEACH, CA 92663		

Para uso del forense únicamente

119 YO CERTIFICO QUE EN MI OPINION LA MUERTE OCURRIO A LA HORA, FECHA, Y LUGAR ESTABLECIDAS POR LAS CAUSAS ESTABLECIDAS. MENERA DE MUERTE NATURAL ACCIDENTE HOMICIDIO SUICIDIO INVESTIGACIÓN PENDIENTE NO PUDO SER DETERMINADA	120. HERIDO AL TRABAJO SI NO NS	121. FECHA DE ACCIDENTE MM/DD/AAAA	121. HORA (24 HORAS)

123. LUGAR DE ACCIDENTE (ej. Casa, construcción, sitio, área de madera, etc)
124 DESCRIBA COMO OCURRIÓ EL ACCIDENTE (los eventos que resultaron en el accidente)
125 UBICACIÓN DEL ACCIDENTE (calle y numero o ubicación, y ciudad, y código postal)

126. FIRMA DE FORENSE / FORENSE ENCARGADO	127 FECHA mm/dd/aaaa	128. ESCRIBA EL NOMBRE, TITULO DE FORENSE/FORENSE ENCARGADO

REGISTRADOR DE ESTADO	A	B	C	D	E	010001004096504	FAX AUTH	FACT CENSO

057828

COPIA CERTIFICADA DE LOS REGISTROS VITALES
ESTADO DE CALIFORNIA, CONDADO DE ORANGE
Esta es una reproducción exacta y verdadera del documento oficialmente registrado y archivado en la OFICINA DEL SECRETARIO-REGISTRADOR DEL CONDADO DE ORANGE
Fecha de emisión mayo 07 2019
Esta copia no es válida a menos que esté preparada en bordes de relieve mostrando el sello y firma del secretario-registrador.

AB. ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DE MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Yo, María Elena Montesdeoca, Ecuatoriana, C.C.# 1307081495, conocedora de los idiomas inglés - Español ...

BANCO
BANCO

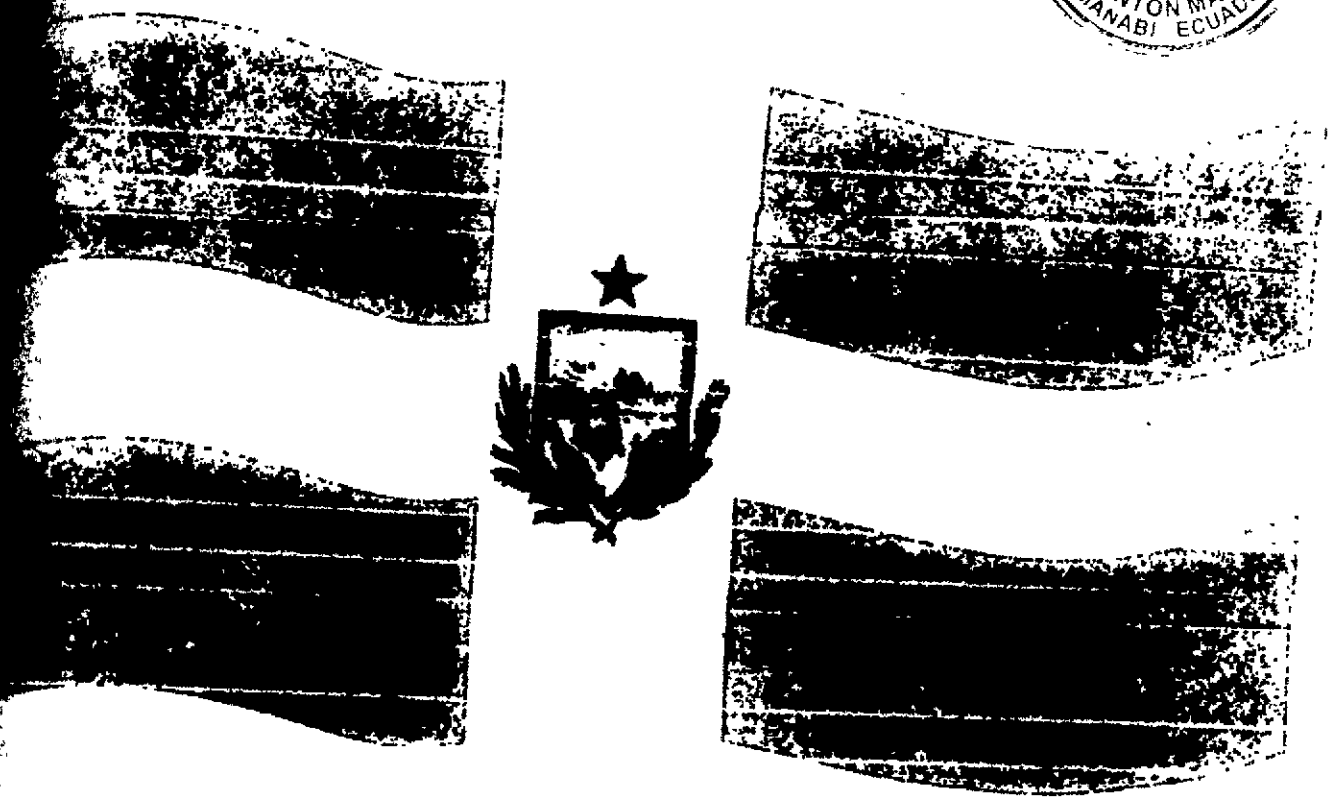
00063422

Seis mil doscientos cuarenta y cinco (6245)

NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta

03722



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo

NOTARIA

COPIA CERTIFICADA

LA ESCRITURA DE: PODER ESPECIAL No. 0459

OTORGADA POR: ROSSANA CEVALLO MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS DE VITERI

A FAVOR DE: LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

CUANTÍA: INDETERMINADA

Manta, a de de 2.01

ARCHIVO
GENERAL

Seis mil doscientos cincuenta y seis

(6246)

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

03723

00063423

NUMERO: (459) .-

...R ESPECIAL: OTORGAN LAS SEÑORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, ...NE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE ...DY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR ...NIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA .-

CUANTIA: INDETERMINADA .-

... la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, ...vincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes ...ciocho de Marzo del año Dos mil dos; ante mí Abogado RAUL ...ARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón; ...parecen, las señoras: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, soltera; ...NE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, casada; LETICIA CEVALLOS M. DE ...DY, casada; y, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI, casada; todas ... sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O ...ERDANTES"; y, por otra parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO ...ALLOS MENDOZA, casado, por sus propios derechos y en calidad ... "MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son mayores de ...d, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y ...paces para contratar y obligarse a quienes de conocer ...rsonalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos ... identificación. Doy Fé.- Bién instruída en el objeto y ...sultados de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden ... celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a ...strumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- ...irvase insertar en su Registro de Escrituras Públicas a su ...rgo, una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes ...láusulas: PRIMERA.- Comparecen al otorgamiento del presente

PODER ESPECIAL.- por una parte los señores: ROSSANA CEVALLOS IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS M. DE C MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI: y, por otra parte intervien señor Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, los primeros nombr en calidad de PODERDANTES y el segundo en calidad de APODER SEGUNDA.- Los Poderdantes son dueños del cincuenta por ciento los gananciales que le corresponden a la señora SEGUNDA PERP MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS, fallecida, del predio Porvenir", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lo adquirió con su cónyuge el señor JOSE LUIS CEVALLOS M UI según Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Febrero de Mi Novecientos Cuarenta y Seis, debidamente inscrita en el Registr de la Propiedad. TERCERA.- Los Poderdantes confieren Poder Especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga en todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el predio "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, es decir para que otorgue, suscriba, y firme las correspondientes Escrituras de estos terrenos; asi mismo intervenga compareciendo a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean plan doc y cualquier otro acto Judicial como Apoderado.- Además se le concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el ejercicio cabal de este mandato. CUARTA: LOS PODERDANTES.- Además confieren al APODERADO, Poder Especial para que suscriba y firme las correspondientes Escrituras de terrenos donados a la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, a favor de las personas

Seis mil doscientos cuarenta y siete (C6247)

(DOS)

00063424

damnificadas por el invierno acaecido en el año de mil novecientos ochenta y dos y mil novecientos ochenta y tres y que están comprendidos dentro del mismo predio "EL PORVENIR" en los que la cuantía es indeterminada. **QUINTA.-** Los comparecientes aceptan el contenido de esta Escritura de **PODER ESPECIAL** así como el **APODERADO** el cual durará hasta que sea revocado. **SEXTA.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar y anteponer las cláusulas de estilo para que el documento tenga la validez Legal. (Firmado) Abogado Miguel E. Arboleda Fernández, con Matrícula No. 624 del Colegio de Abogado de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fín, aquella se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fé.-

Rosa Ana Cevallos Mendoza
ROSSANA CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130142696-9

IRENE CEVALLOS M. DE CEDEÑO

C.C. No. 130038273-4

LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY

C.C. No. 130384812-9

MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI

C.C. No. 170193104-3

ING. LUIS CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130066242-4

EL NOTARIO .-

DE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CU
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - EL NOTARIO . -

...seis mil doscientos cuarenta y ocho (6248)

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

00063425

...: Una vez revisada la escritura pública de **PODER** ...**CIAL** otorgan las señoras **ROSSANA CEVALLOS** ...**DOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO,** ...**CIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE** ...**LLOS MENDOZA DE VITERI,** a favor del señor ...**ERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,** signado ...**No. 459** de fecha dieciocho de Marzo del año dos mil dos, que ...entra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Tercera del ... Manta, se desprende que no se ha tomado nota al margen de ... matriz de ninguna escritura Revocatoria.- Manta, diez de enero ...dos mil diecisiete.-

Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Factura: 001-002-000019343

2017130800300[redacted]

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20171308009O01025

MATRIZ	
Fecha:	10 DE ENERO DEL 2017, (11:22)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-03-2002
NÚMERO DE PROTOCOLO:	408

OTORGANTES

OTORGADO POR		
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
OBVAL LOR MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA

A FAVOR DE		
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD

OBSERVACIÓN	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL NO REVOCADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-01-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

Seis mil doscientos cuarenta y nueve (6249)

00063426

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	003	00009

RAZÓN:—SIENTO RAZÓN COMO TAL, QUE REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DEL **PODER ESPECIAL** OTORGADO POR LAS SEÑORAS **ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI** A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA. NO SE OBSERVA MARGINACIÓN ALGUNA DE QUE HAYA SIDO REVOCADO, POR LO QUE SE ENCUENTRA EN VIGENCIA. ACLARANDO QUE EL SUSCRITO DESCONOCE LA SUPERVIVENCIA DE LOS MANDANTES. MANTA, SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
EL NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Ch...
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Factura: 003-003-000006973

2019130800

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL Nº 20191308003C00009

MATRIZ	
FECHA:	7 DE ENERO DEL 2019, (14:51)
TIPO DE RAZÓN:	AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-03-2002
NÚMERO DE PROTOCOLO:	459

OTORGANTES		
OTORGADO POR		
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA
A FAVOR DE		
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCADO - VIGENTE
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO C
NOTARIA PUBLICA TE
MANTA - EC

seis mil doscientos cincuenta (6250

DE FINANZAS

Tributaria de: MANTA

00063427 No. 0991

CERTIFICADO LIBERATORIO

causante (X) Donante ( ) JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN

cimiento (X) Escritura ( ) Julio 24 de 1.995 Notari

ión Testada ( ) Intestada ( )

s (5) Legatarios ( ) Donatarios ( ) Victor Emilio, Matilde, [illegible] Leticia, Luis Adolfo, Irene Cevallos [illegible]

ntesco con el causante ( ) Hijos: Cónyuge sobreviviente: Segunda Pantaleón Mendoza.

Donante ( )

ACTIVO

(Detalle, clase y ubicación)

e urbana, ubicada en la Calle J-8 (Jocay), Cantón Manta....S/. 13'790.000,00
bana, ubicada en el Porvenir, Cantón Manta, avalúo..... 5'250.000,00
bana, Sitio Mazoto del Cantón Manta, avalúo..... 4'000.000,00
SUMAN.....S/. 23'040.000,00

o Donación

escritura S/.

NAC o Municipal "

" SUMAN S/. 23'040.000,00

50%.....GANANCIALES S/. 11'520.000,00

DIFERENCIA S/. 11'520.000,00

6o. (detalle) S/.

S/.

Heredero ( )

ado Legatario ( ) : S/. 1'920.000,00

Donatorio ( ) :

Deducción Legal S/. 23'423.000,00

Saldo S/. -0-

e los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación LICADO el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que; si posteriormente se llegare a a de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor l impuesto con recargo por ocultamiento de acervo.

Ing. Trajano Tejada Cantero

CERTIFICADO LIBERATORIO DE IMPUESTO A LA HERENCIA
POR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS

...USANTE:	**SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**
...cha de Fallecimiento:	23 DE FEBRERO DE 2002
...yuge:	JOSE LUIS CEVALLOS

...IENES DECLARADOS:

...s ... acontinuación detalle ubicados en el Barrio El Porvenir del Ca...
...te. 3... ...nicipal $ 30,93
...te. 3... ...avalúo municipal $ 25,01 cada uno; lote # 11 avalúo municipal $ ...
...te. 40, lote ... avalúo municipal $ 16,59 cada uno; lote # 9 avalúo municipal $ 35,98
...te. 41, lotes ... 14, 15, 16 y 17 avalúo municipal $ 16,59 cada uno, lote # 1 $ 24,30 ...
32,3... ...
... 42, lote # ... municipal $ 24,30
...n Certificado de Depósito a Plazo, cuenta # 10603443-2 del Banco del Pichincha, Saldo $ ...
...n Certificado de Depósito a Plazo, cuenta # 008-000266 del Banco del Pichincha, Saldo $ ...

...onstante en la Escritura	_____	S/.	_____	ACTIVO	$ _____
...alúo del DINAC o Municipal	_____	S/.	_____	Gananciales	$ _____
...alúo Parcial	_____	S/.	_____	DIFERENCIA	$ _____

Deducción Legal _____ $ _____

Multa $ _____

Impuesto $ _____

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente ... conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación confiero al presente Certificado ... perjuicio de que si se llegare a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare ... mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de acervo.

OBSERVACIONES: ESTE CERTIFICADO ES VALIDO SOLAMENTE PARA TRANSFERIR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS
EL FUNCIONARIO CORRESPONDIENTE ES RESPONSABLE DEL CONTROL DEL PAGO CABAL DE ESTE IMPUESTO.

ING. AGUSTIN CASANOVA CEDEÑO
DIRECTOR REGIONAL SRI MANABI

SR. JAN CARLO GILER ALAMA
JEFE DE ATENCION AL CONTR...

30-3-002

TODO TRAMITE EN EL S.R.I. ES GRATUITO. ... LIBERATORIO NO TIENE COSTO.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00063428

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE JULIO DE 2019
Emisor VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-243-33311

199-243-33311

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

022 022 - 076 1308662424

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

MANABI

MANTA

TARQUI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00063429

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304757923

Nombres del ciudadano: CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHOEZ JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE JULIO DE 2019

Emisor. VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 195-243-33313

195-243-33313

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

9863 M
JUNTA No.

9823 - 296
CERTIFICADO No.

1384767983
CÉDULA No.

CHOEZ GARCIA FRANCISCO BALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES
2019

CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E JRV

00063430

firmando en unidad de acto y conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE

TODO LO QUE **DOY FÉ.**

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
C.C:# 130066242-4
Domicilio: Av. 4 de Noviembre y calle J8, Manta
Móvil: 2922513
Correo: adolfoceme@gmail.com

FRANCISCO EDILBERTO CHOEZ GARCÌA,
C C.# 1304757923 VOT. # 0023-295
Domicilio: ciudadela Circunvalación, calle 304 y Av. 222. Casa #40
Móvil. 0986444309
Correo: edichoez3@hotmail.com

LA NOTARIA,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

PÁGINA
BLANCO

PÁGINA
BLANCO

00063431

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2222
Número de Repertorio: 4587

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Treinta y uno de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2222 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CAUSANTE
800000000025150	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA	CAUSANTE
800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CAUSANTE
1304757923	CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO	COMPRADOR
526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	VENDEDOR
481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	VENDEDOR
563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	VENDEDOR
1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VENDEDOR
1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	VENDEDOR
1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	VENDEDOR
1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	VENDEDOR
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3196806000	71848	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD
LOTE DE TERRENO	3124610000	69708	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD
Fecha : 31-jul /2019
Usuario marcelo_zamora1

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **2222**
Número de Repertorio: **4587**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 31 de julio de 2019