

3196806

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069146

AUTORIZACION

No. 090-010353-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **EDILBERTO FRANCISCO CHOEZ GARCIA**, para que celebre escritura del terreno ubicado en las inmediaciones de las Ciudades Circunvalación, signado como la Manzana 233 de planificación mazato, de propiedad de los Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín, representado por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,74m. Callejón público.

Atrás: 21,45m. Propiedad de herederos de Jose Luis Cevallos Holguín.

Costado Derecho: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana + 3,00m. Con propiedad de herederos de Jose Luis Cevallos Holguín.

Costado izquierdo: 11,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Área total: 232,05m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 26 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 090-010353

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Herederos del Sr. Jose Luis Cevallos Holguín, representado por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación de la manzana 233 de Planificación Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 05 de febrero de 1946 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de febrero de 1946.

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 26,00m. Actual avenida 226.

Atrás: 11,00m. Lindera con actual avenida 225.

Costado derecho: 25,00m. + 3,00m. + 39,45m. Lindera con terrenos de los herederos de Jose Luis Cevallos Holguín.

Costado izquierdo: 25,00m. + 18,00m. Lindera con terrenos particulares + 4,00m. + 38,74m. Lindera con Callejón público.

Area: 1.126,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: 198,00m².

Frente: 11,00m. Avenida 225.

Atrás: 11,00m. Area a desmembrar a favor de Edilberto Choez García.

Costado derecho: 18,00m. Callejón Público

Costado izquierdo: 18,00m. Propiedad de los herederos de Jose Luis Cevallos Holguín

Area: 198,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDILBERTO FRANCISCO CHOEZ GARCIA: 232,05m².

Frente: 20,74m. Callejón público.

Atrás: 21,45m. Propiedad de herederos de Jose Luis Cevallos Holguín.

Costado Derecho: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana + 3,00m. Con propiedad de herederos de Jose Luis Cevallos Holguín.

Costado izquierdo: 11,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Área total: 232,05m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA: 243,02m².

Frente: 7,62m. Avenida 226.

Atrás: 12,00m. Linderando en 4,00m. Con callejón público + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Edilberto Choez García.

Costado Derecho: 25,00m. Propiedad de herederos de Jose Luis Cevallos Holguín.

Costado izquierdo: 24,80m. Area a desmembrar a favor de Bernardo Villacis Solís.

Área total: 243,02m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BERNARDO SANTIAGO VILLACIS SOLIS: 452,93m².

Frente: 18,38m. Avenida 226.

Atrás: 18,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 24,80m. Area a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana.

Costado izquierdo: 25,00m. Propiedad de familia Villacis Suarez.

Área total: 452,93m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0178-DACRM-JCM-2019 de fecha 22 de febrero del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 26 del 2019

Arq. Jiveneal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del Valle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69708



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003869, certifico hasta el día de hoy 18/02/2019 15:23:07, la Ficha Registral Número 69708.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3124610000
Fecha de Apertura: lunes, 18 de febrero de 2019
Superficie del Bien: 106,65m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: PLANIFICACION MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



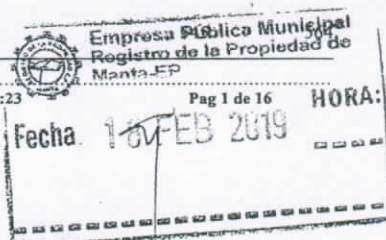
LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado como manzana 233 Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos : Frente : 26,00 m. actual Avenida 226. ATRAS: 11,00 metros lindera con actual avenida 225. COSTADO DERECHO, 25,00m. + 3,00m. +39,45m. lindera con terrenos de los herederos de José Luis Cevallos Holguín . Costado izquierdo : 25,00m. + 18,00 m. lindera con terrenos particulares + 4,00m. + 38,74 m. lindera con callejón público. Area : 1.126,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6.357	6.373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	87	24/mar/2003	207	211
DEMANDAS	DEMANDA	79	17/abr/2003	366	370
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	111	26/mar/2004	252	252
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12.116	12.145
DEMANDAS	DEMANDA	90	13/jun/2005	500	507
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
DEMANDAS	DEMANDA	238	26/oct/2005	1.411	1.417
DEMANDAS	DEMANDA	237	26/oct/2005	1.406	1.410
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	574	20/dic/2005	1.244	1.244
DEMANDAS	DEMANDA	21	30/ene/2006	117	124
DEMANDAS	DEMANDA	17	29/ene/2007	80	86
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2207	14/sep/2007	30.078	30.092
DEMANDAS	DEMANDA	232	22/oct/2007	1.395	1.400
DEMANDAS	DEMANDA	56	04/mar/2008	398	403
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	326	01/oct/2010	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	264	23/ago/2013	2.626	2.644
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	162	04/jul/2016	2.266	2.280
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	350	14/oct/2017		
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	33	19/ene/2018		



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda Juicio No. 13337-2015-00711,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS		MANTA	
CAUSANTE	800000000055147	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA		MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA		MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310587579	QUIROZ MENDOZA MARIELA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	13
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	24

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:23:08 del lunes, 18 de febrero de 2019

A petición de: CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

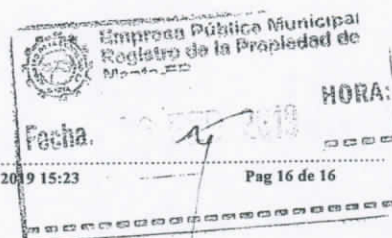
1307300432

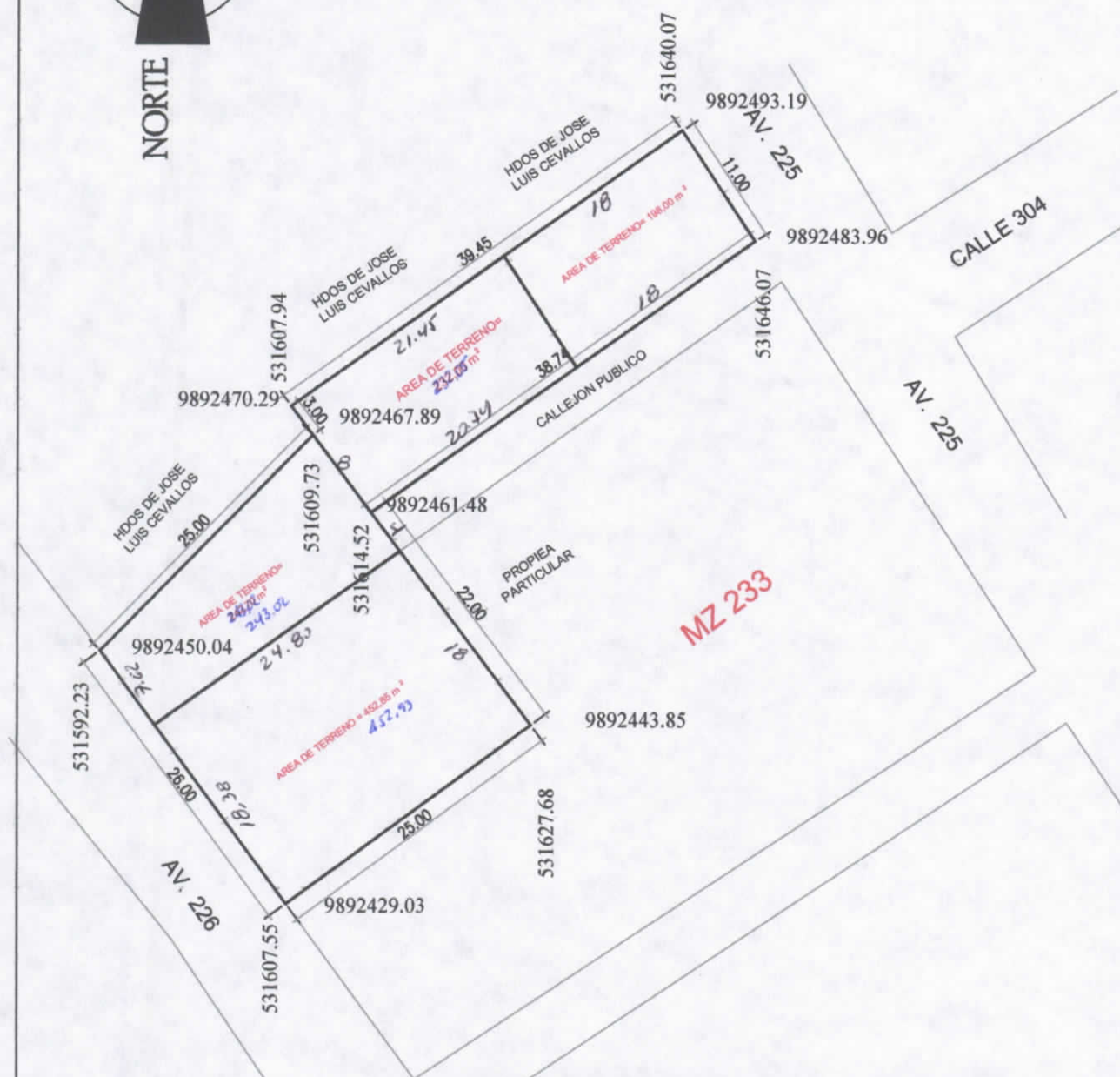
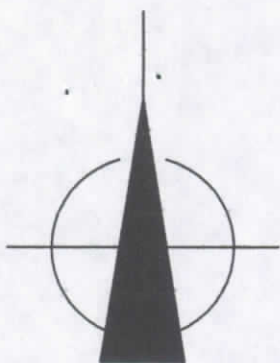
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





POSESIONARIO: HEREDEROS JOSE LUIS CEVALOS HOLGUIN			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA:	ESCALA: 1:500	FECHA: NOVIEMBRE /2018
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS		CANTON: MANTA	FORMATO: A4
		MZ 233 PLANIFICACION MAZATO	LAMINA: 1/1
ARQ. JORGE MERO S. REG. PROF. 1016-11-1033882			



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 7 6 8 0 6 0 0 0

ZONA SECTOR MANZANA LOTE

HOLIA N _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION:

barrio HPZATO

calle

Chiljeon con Chilpa N°-225

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

Mz _____

lot _____

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

4

METROS

BAJO LA RASANTE

1

METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
232.05

24 PERIMETRO

64.19

25 LONGITUD DEL FRENTE

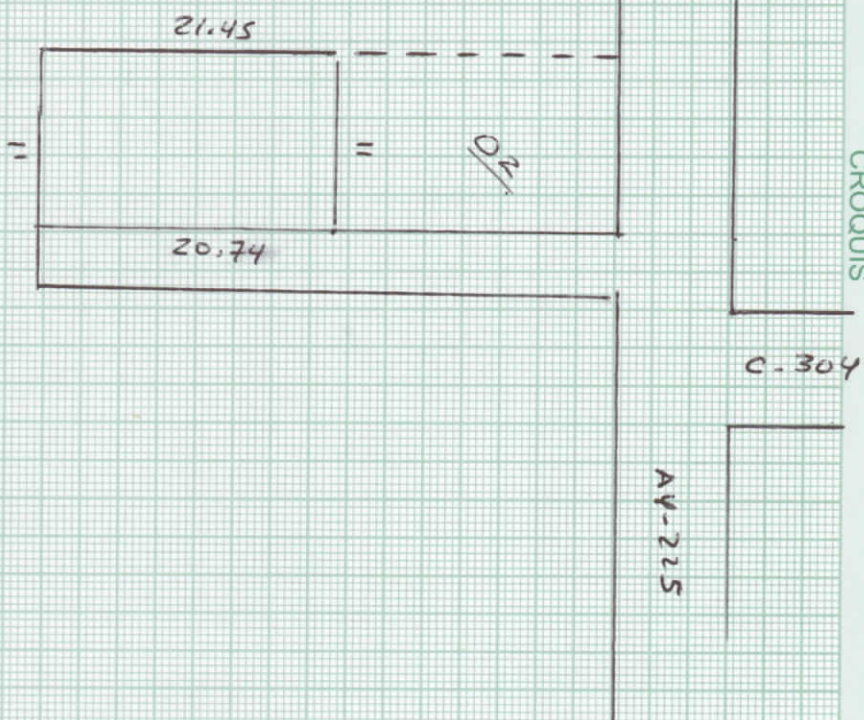
20.74

26

ANALVO DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

29 OTRO USO

NOMBRE

CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se desvirtuara del codigo 3196803 segun aut sub PUN de 090-1035 de fecha 26/02/19

