



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05/08/19

Ficha Registral-Bien Inmueble
70518

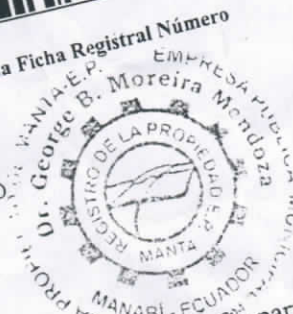


Darwin VALVERDE GUTIERREZ
0969347097
Cda. Pedro Balda Cocalan Edif. Arecote
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ced. 170674748-0
Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014718, certifico hasta el día de hoy 27/06/2019 13:03:30, la Ficha Registral Número 70518.

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



Código Catastral/Identif. Predial: 1121293000
Fecha de Apertura: martes, 23 de abril de 2019
Superficie del Bien: 130.50M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: AVENIDA 37 BARRIO LAS ACACIAS.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio Las Acacias de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote G, el cual se procede a subdividir, quedando así: LOTE G- DOS: Frente (Sur) diez metros (10,00m) lindera con calle pública. Atrás (Norte) Diez como quince metros (10,15m) lindera Darwin Antonio Valverde Gutierrez (lote G-1). Costado Derecho (Oeste) Trece como noventa y un metros (13,91m)- lindera lote C y F. Costado Izquierdo (Este) Doce como diecinueve metros (12,19m) - lindera lote H. Lote que tiene una superficie total de: Ciento treinta como cincuenta metros cuadrados (130,50M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3491	25/oct./2018	1
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1146	23/abr./2019	1

Coord PSAD 56
529377.25
9894866.91

Número de Inscripción: 3491
Número de Repertorio: 7164
Folio Inicial:
Folio Final:

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 de octubre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio las Acacias de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	ODIVORCIADO(A)	MANTA	URB AZTECA MZ C VILLA 19
VENDEDOR	1308588688	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el:

martes, 23 de abril de 2019

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 70518

Número de Inscripción: 1146
jueves, 27 de junio de 2019 13:03

Tomo: 1
Pag. 1 de 2
27 JUN 2019

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 2308

Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de abril de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Subdivisión o desmembración de un lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio Las Acacias de la parroquia y Cantón Manta, Quedando subdividido en dos lotes signados como Lote G-Uno y Lote G. Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3491	25/oct./2018		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
2
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 13:03:30 del jueves, 27 de junio de 2019
A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 2 1 2 9 3 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N _____

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUJETO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Las Acacias
Calle _____
Nº _____ lote _____

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
8 MARCA SOLO EL DE MAYOR SERVIDUMBRA

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ☐
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO ☐
MADEIRA ☐
CANA ☐
OTRO ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA ☐ SIN DECIMALES 330,50 m²

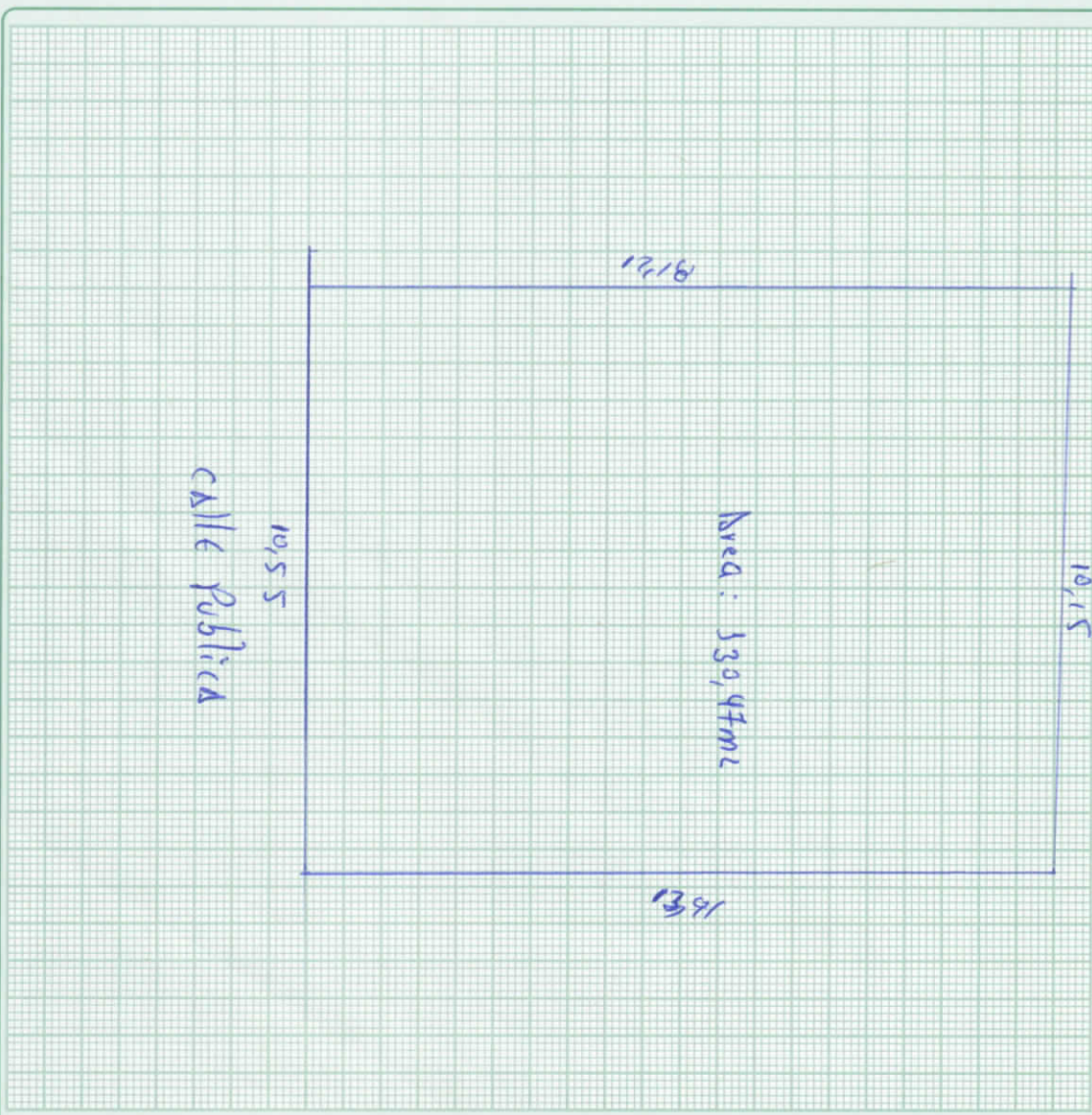
24 PERIMETRO ☐ 46,75 m

25 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 10 m

26 ☐

ANILLO DEL LOTE (en centavos) ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION ☐
CON EDIFICACION ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO ☐
CONSTRUCCION ☐
OTRO USO ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

29 OTRO USO ☐
NOMBRE ☐
CODIGO ☐

32 TOTAL DE BLOQUES ☐

OBSERVACIONES:

Se desmontó de la clave
5-52-52-86-000 con
de subdivisión 190-10624-14
emitida por PPU

[illegible][illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1121293000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Passoquia Manta

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ 2
8 ZONA HOMOGENEA ☒ 2
9 ZONA SEGUN VALOR ☒ 2

DIRECCION: Barrio Ciénaga Las Acacias
Calle Pública

N° 3/4

10 CALLE 16 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

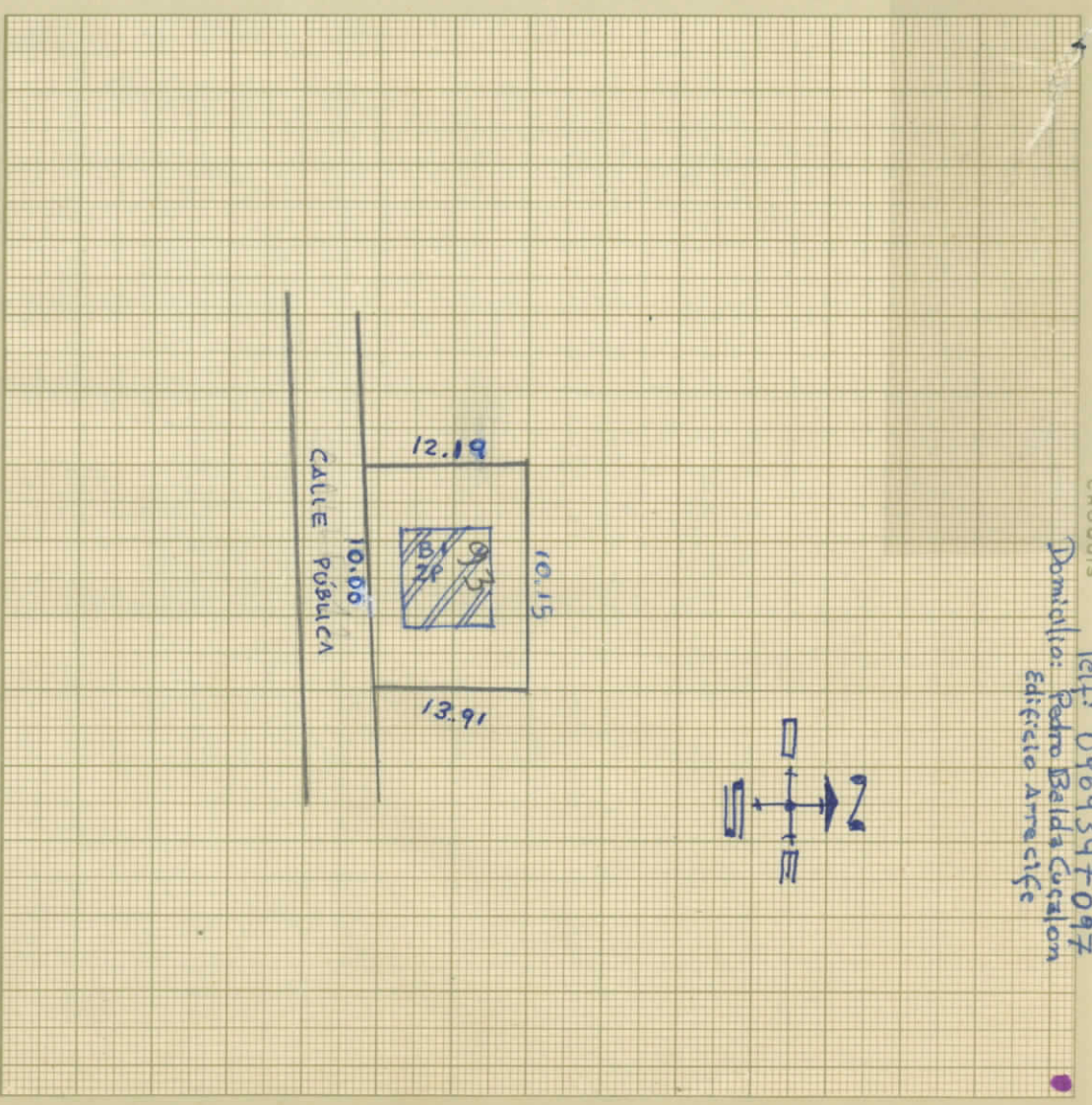
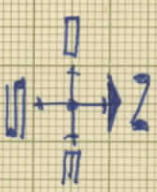
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

correo: dave@yahoo.com
Telf: 0969347097

Domilio: Pedro Balda Córdova
Edificio Arrecife



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
28 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 sin uso
30 el mismo que la construcción
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones
LOTE UNICO SIN CENAMIENTO

sin uso, en venta
LOTIZADO: 15m. FRENTE A
CALLE 12. 70m UN COSTADO
11m. POR OTRO COSTADO 10m
PARTE POSTERIOR 15m
ANTERIORITENTE NO PRESENTAN
ESTA FORMA. EL TERRENO HA AV.
HEUTADO 1m y 2m POR CALLE 12.
Se desmembró de la clazue
11212 B. Lago
Así fideicomiso 15/1000/2019

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 	levantamiento 2-IX-89 FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR HANER ARRENO J		FIRMA 		FECHA 21-IX-89		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO J. L. F.		FIRMA 		observaciones: PROPIETARIA VIVE EN QUITO. C.I. SE OBTUVO DE ESCRITURAS.
	AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	19-09-89 FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR RUBEN LOPEZ		FIRMA 		26-09-89 FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA H. E. O.		FIRMA 	