



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1121292
CA



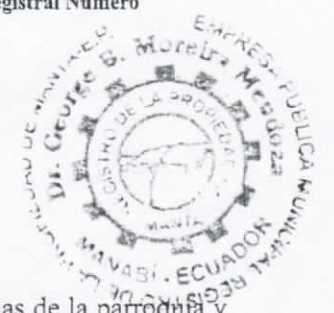
Ficha Registral-Bien Inmueble
70517

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008799, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 14:48:46, la Ficha Registral Número 70517.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1121292000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 23 de abril de 2019 Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: AVENIDA 37 BARRIO LAS ACACIAS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio Las Acacias de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote G, el cual se procede a subdividir, quedando así: LOTE G- UNO: Por el Frente (Norte) Diez coma cincuenta y cinco metros (10,55)- lindera con calle pública. Por Atrás (Sur) Diez coma quince metros (10,15m)- lindera Darwin Antonio Valverde Gutierrez (lote G-2). Costado Derecho (Este) Doce coma dieciocho metros (12,18m)- lindera lote H. Costado Izquierdo: (Oeste) Trece coma noventa y un metros (13,91m) lindera lotes C y F. Superficie total de: Ciento treinta coma cuarenta y siete metros cuadrados (130,47M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3491	25/oct/2018		
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1146	23/abr/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 3491
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7164 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio las Acacias de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIODIVORCIADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1308588688	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	URB AZTECA MZ C VILLA 19

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 70517

martes, 23 de abril de 2019 14:48

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 23 ABR 2019
Pag: 1 de 2
HORA:



Inscrito el : martes, 23 de abril de 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de abril de 2019
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1146
 Número de Repertorio: 2308

Tomo:1
 Folio Inicial:1
 Folio Final:1

a.- Observaciones:

Subdivisión o desmembración de un lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio Las Acacias de la parroquia y Cantón Manta, Quedando subdividido en dos lotes signados como Lote G-Uno y Lote G. Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3491	25/oct/2018		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:48:46 del martes, 23 de abril de 2019

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
 1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION ESCRITURA N° 0069410



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES** (c.c. 170674748-0) para que celebre Escritura sobre una parte (lote G-1) de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 190-10629, lote ubicado en la calle Publica del barrio Las Acacias de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 10,55m.- lindera calle Publica

Atrás (Sur): 10,15m.- lindera Darwin Antonio Valverde Gutierrez (lote G-2)

Costado derecho (Este): 12,18m.- lindera lote H

Costado izquierdo (Oeste): 13,91m.- lindera lotes C y F

AREA TOTAL: 130,47m²

Manta, 10 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Galo Agustin Alvarez Gonzalez

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION ESCRITURA N° 0066324

N°. 190-10629-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES** (c.c. 170674748-0) para que celebre Escritura sobre una parte (lote G-2) de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 190-10629, lote ubicado en la calle Publica del barrio Las Acacias de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Norte): 10,15m.- lindera Darwin Antonio Valverde Gutierrez (lote G-1)

Costado derecho (Oeste): 13,91m.- lindera lotes C y F

Costado izquierdo (Este): 12,19m.- lindera lote H

AREA TOTAL: 130,50m²

Manta, 10 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Galo Agustin Alvarez González

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

