

22/04/19
84 INSP

1121286 1121292



Ficha Registral-Bien Inmueble

67742



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

1121292

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008001, certifico hasta el día de hoy 12/04/2019 9:35:05, la Ficha Registral Número 67742.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1121286000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 16 de agosto de 2018 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 260,97
Información Municipal:
Dirección del Bien: AV 37 BARRIO LAS ACACIAS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio las Acacias de la parroquia y cantón Manta, signado como LOTE G, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con diez metros cincuenta y cinco centímetros y calle pública, Por Atrás: con diez metros y calle pública, Por el Costado Derecho: con veinticuatro metros treinta y siete centímetros y lote número H, Por el Costado Izquierdo: con veintisiete metros ochenta y dos centímetros y lotes números C y F. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos sesenta metros cuadrados, noventa y siete centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2387 | 24/jul/2018 | 63.044 | 63.065 |
| COMPRA VENTA | TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y SUB-DIVISION DE TERRENO | 2627 | 16/ago/2018 | 69.577 | 69.625 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3491 | 25/oct/2018 | | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2387
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4918 Folio Inicial:63.044
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:63.065
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2018

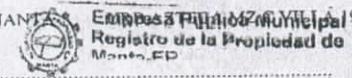
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y siete del Barrio las Acacias de la parroquia y Cantón Manta. En esta compra el Comprador Sr. Patricio Enrique Cruz Cedeño, decía aceptaba Compraventa con Demanda, pero actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha 12 de Julio del 2018 bajo el No. 222

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 80000000006963 | ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL ALBERTO | | MANTA | |
| COMPRADOR | 1308588688 | CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE | SOLTERO(A) | MANTA | |





VENDEDOR 1308760352 ARBOLEDA CORRAL MARIA FABIOLA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2627
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5445 Folio Inicial:69.577
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:69.625
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de la Comunidad Hereditaria. El Sr. Patricio Enrique Cruz Cedeño, declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ubicado actualmente en la Avenida Treinta y siete del Barrio Las Acacias de la parroquia Manta del Cantón Manta., descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado. Sub-División de lote de terreno. Se procede hacer la Subdivisión del lote de terreno descrito anteriormente, de acuerdo al Oficio No. 324-08718 de fecha 26 de Julio del 2018 de la Aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Planificación y ordenamiento Territorial área de control urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Existe un área pérdida de cincuenta y tres metros cuadrados, noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|------------------------------|--------------|--------|--------------------------|
| PROPIETARIO | 1308588688 | CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE | SOLTERO(A) | MANTA | URB AZTECA MZ C VILLA 19 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 3491
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7164 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

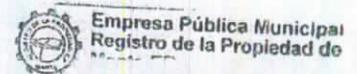
Compraventa de lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio las Acacias de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--|--------------|--------|--------------------------|
| COMPRADOR | 1706747480 | VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIODIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308588688 | CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE | SOLTERO(A) | MANTA | URB AZTECA MZ C VILLA 19 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| << Total Inscripciones >> | 3 |





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:35:05 del viernes, 12 de abril de 2019

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



AB: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 12 ABR 2019 HORA: _____

Pag 3 de 3

No. 191776

16/04/2019 09:27:38

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|--------|------------------|--|---------------|------------------------|---------------|
| 1-12-12-86-000 | 260,97 | \$ 33.525,50 | PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS - LOTE G | 2019 | 406740 | 4372997 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO | | 1706747480 | Costa Judicial | | | |
| 16/04/2019 09:27:34 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 11,73 | (\$ 0,35) | \$ 11,38 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 2,93 | (\$ 0,73) | \$ 2,20 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 9,98 | (\$ 2,50) | \$ 7,48 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 6,04 | (\$ 2,01) | \$ 4,03 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 8,49 | (\$ 2,12) | \$ 6,37 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,05 | (\$ 0,01) | \$ 0,04 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 0,39 | (\$ 0,10) | \$ 0,29 |
| | | | MEJORAS 2017 | \$ 21,76 | (\$ 5,44) | \$ 16,32 |
| | | | MEJORAS 2018 | \$ 11,01 | (\$ 2,75) | \$ 8,26 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 6,71 | | \$ 6,71 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 65,08 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 65,08 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T3846756776655

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 190-10629-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES, código catastral 1-12-12-86-000 y Ficha Registral 67742, lote G, ubicado en la avenida 37, barrio Las Acacias de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tiene un área total de 270,97m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 5° de Manta el 18 de octubre de 2018 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 25 de octubre de 2018): **260,97m²**

Por el Frente: 10,55m.- lindera calle Pública

Por Atrás: 10,00m.- lindera calle Pública

Por el Costado Derecho: 24,37m.- lindera lote H

Por el Costado izquierdo: 27,82m.- lindera lotes C y F

AREA A DESMEMBRAR A DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES (lote G-1): **130,47m²**

Frente (Norte): 10,55m. - lindera calle Publica

Atrás (Sur): 10,15m.- lindera Darwin Antonio Valverde Gutierrez (lote G-2)

Costado derecho (Este): 12,18m.- lindera lote H

Costado izquierdo (Oeste): 13,91m.- lindera lotes C y F

AREA A DESMEMBRAR A DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES (lote G-2): **130,50m²**

Frente (Sur): 10,00m. - lindera calle Publica

Atrás (Norte): 10,15m.- lindera Darwin Antonio Valverde Gutierrez (lote G-1)

Costado derecho (Oeste): 13,91m.- lindera lotes C y F

Costado izquierdo (Este): 12,19m.- lindera lote H

Manta, abril 10 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Galo Agustín Álvarez González

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION ESCRITURA Nº 0066324

Nº. 190-10629-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES** (c.c. 170674748-0) para que celebre Escritura sobre una parte (lote G-2) de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 190-10629, lote ubicado en la calle Pública del barrio Las Acacias de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Norte): 10,15m.- lindera Darwin Antonio Valverde Gutierrez (lote G-1)

Costado derecho (Oeste): 13,91m.- lindera lotes C y F

Costado izquierdo (Este): 12,19m.- lindera lote H

AREA TOTAL: 130,50m²

Manta, 10 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Galo Agustin Alvarez Gonzalez

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2 3 4 5 6
 1 5 2 1 2 9 2 0 0 0

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Las Acacias
 Calle _____ No. _____ Urb. _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 HOJA N. _____

MODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAZA
 MANCAR SOLO EL DE MAYOR SERVIDUMB

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE: + METROS
 BAJO LA RASANTE: - METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASPALTO O CEMENTO

ACERA
 NO TIENE
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA
 AGUA POTABLE
 SI EXISTE
 NO EXISTE
 ALCANTARILLADO
 SI EXISTE
 NO EXISTE
 ENERGIA ELECTRICA
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 ALUMBRADO PUBLICO
 NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

DESAGUES
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD
 NO EXISTE
 SI EXISTE

AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 AREA: 5130.47 m²
 PERIMETRO: 37.79 m
 LONGITUD DEL FRENTE: 10.55 m

ANILLO DEL LOTE (en centavos)
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2

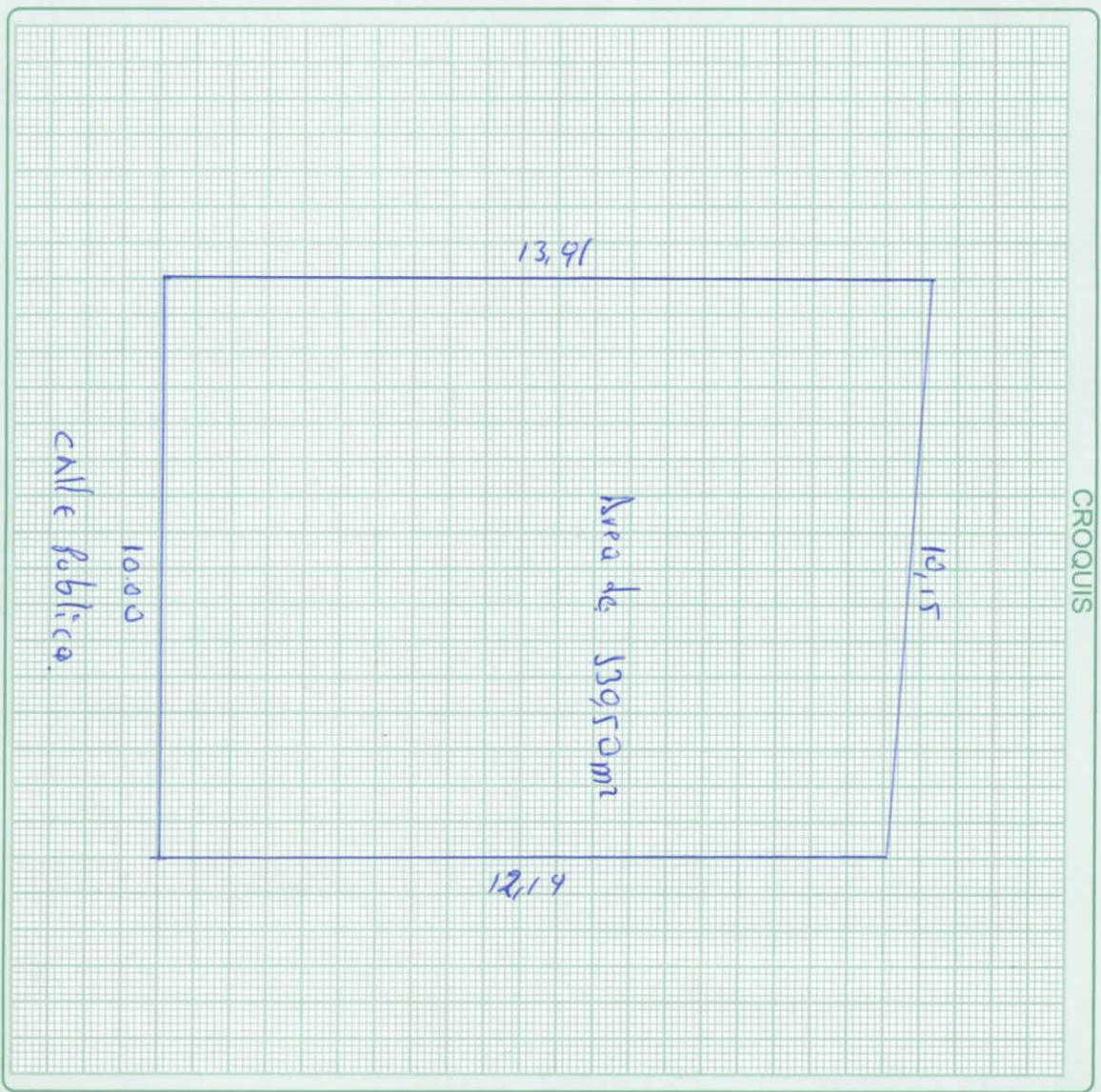
USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO
 CONSTRUCCION
 OTRO USO

USO DEL AREA CON EDIFICACION
 SIN USO
 CONSTRUCCION
 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 2 3

TOTAL DE BLOQUES 1 2 3



OBSERVACIONES:

Se desambigua de la clave 7-12-12-86-000 con # de sub 190-10629-2019 emitida por P.U.U.

