

00045434

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1620

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3284

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 05 de junio de 2019 11:06

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1309532222	PALMA MENDIETA HARINGTHON MILTON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	---------------	--------	-------

3 - Naturaleza del Contrato COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA SFXTA

Nombre del Canton MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia martes 28 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1121292000	23/04/2019 11:52:03	70517		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio Las Acacias de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote G, el cual se procede a subdividir, quedando así: LOTE G- UNO Por el Frente (Norte) Diez coma cincuenta y cinco metros (10,55)- linderos con calle pública Por Atras (Sur) Diez coma quince metros (10,15m)- linderos Darwin Antonio Valverde Gutierrez (lote G-2) Costado Derecho (Este) Doce coma dieciocho metros (12,18m)- linderos lote H Costado Izquierdo (Oeste) Trece coma noventa y un metros (13,91m) linderos lotes C y F Superficie total de: Ciento treinta coma cuarenta y siete metros cuadrados (130,47M2)

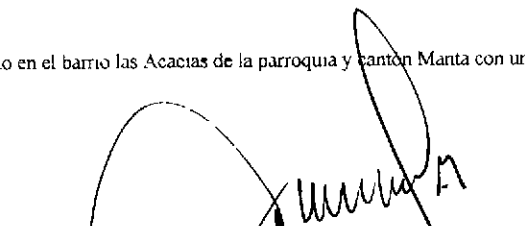
Dirección del Bien AVENIDA 37 BARRIO LAS ACACIAS

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - Lote de terreno ubicado en el barrio las Acacias de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de 130,47m2

Lo Certifico

  
 \_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000042122

00045435



20191308006000307

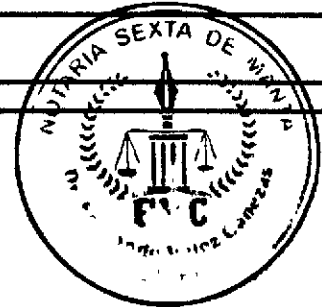
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308006000307

NOTARIO OTORGANTE:	JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	28 DE MAYO DEL 2019. (12 53)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PALMA MENDIETA HARINGTHON MILTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309532222
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-05-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	HARINGTHON MILTON PALMA MENDIETA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1309532222

OBSERVACIONES:



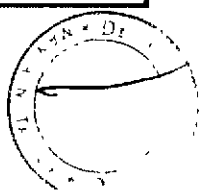
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308006000307

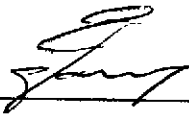
NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	28 DE MAYO DEL 2019, (12 53)
COPIA DEL TESTIMONIO:	
ACTO O CONTRATO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PALMA MENDIETA HARINGTHON MILTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308532222
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	

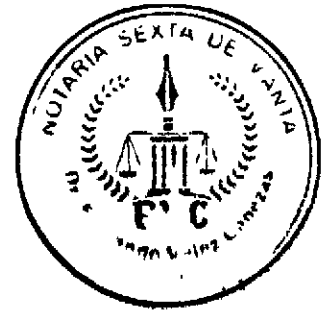
OBSERVACIONES:





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00045436



Factura: 002-002-000042121



20191308006P01570

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

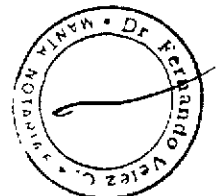
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01570						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MAYO DEL 2019, (12.53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747480	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALMA MENDIETA HARINGTHON MILTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309532222	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANARI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	89000.00						

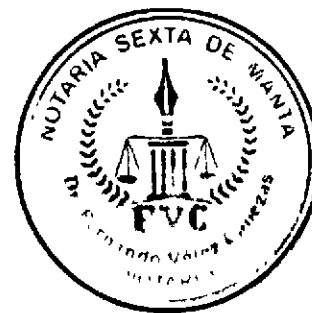
## PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20191308006P01570
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MAYO DEL 2019, (12.53)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00045437



1 -----rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01570**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000042121**

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

10

**QUE OTORGA:**

11

**DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**

12

**A FAVOR DE:**

13

**HARINGTHON MILTON PALMA MENDIETA**

14

**CUANTÍA: USD. 89.000,00**

15

16

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y**

17

**GRAVAR**

18

**QUE OTORGA:**

19

**HARINGTHON MILTON PALMA MENDIETA**

20

21

**A FAVOR DE:**

22

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**

23

24

**CUANTÍA INDETERMINADA**

25

**DI CUATRO COPIAS**

26

**\*\*\*KEVG\*\*\***

27

*J. Vélez*





1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
2 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES VEINTIOCHO**  
3 **DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
4 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
5 comparecen: por una parte el **Banco Pichincha C.A.** legalmente  
6 representado por la señora **AMANDA ROCÍO ZAMBRANO RUIZ**, en su  
7 calidad de Apoderada Especial, según consta del documento que se agrega  
8 como habilitante, de estado civil divorciada, domiciliada en la ciudad de  
9 Manta, por otra parte el señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE**  
10 **GUTIERRES**, por sus propios y personales derechos, de estado civil  
11 divorciado; y por otra parte el señor **HARINGTHON MILTON PALMA**  
12 **MENDIETA**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero.  
13 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
14 domiciliados en esta ciudad Manta y Portoviejo, legalmente capaces, a  
15 quienes conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de  
16 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego  
17 como documentos habilitantes; y me autorizan expresamente, a mí el  
18 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
19 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
20 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de  
21 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos  
22 habilitantes, y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
23 **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA**  
24 **DE ENAJENAR Y GRAVAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
25 continuación transcribo. **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos  
26 Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la  
27 **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA**  
28 **DE ENAJENAR Y GRAVAR**, que se describe: **PRIMERA PARTE:**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

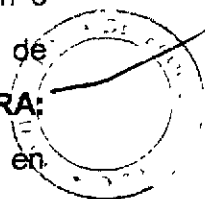
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

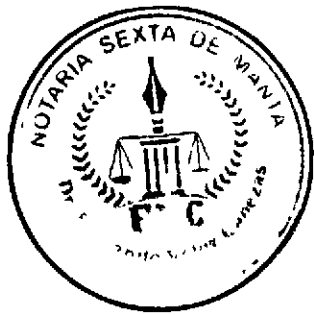
00045438



1 **COMPRAVENTA.-PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la  
2 celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte el señor  
3 **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, por sus propios y personales  
4 derechos, a quien en adelante se la podrá designar como "EL  
5 **VENDEDOR**"; por otra parte, comparece el señor **HARINGTHON MILTON**  
6 **PALMA MENDIETA**, por sus propios y personales derechos, a quien en  
7 delante se lo podrá designar como "EL **COMPRADOR**". **SEGUNDA:**  
8 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El Vendedor es propietario de un lote de  
9 terreno ubicado actualmente en la Avenida treinta y siete del Barrio Las  
10 Acacias de la parroquia y cantón Manta, signado como lote G, el cual se  
11 procede a subdividir, quedando así: **LOTE G-UNO: POR EL FRENTE**  
12 **(NORTE):** diez coma cincuenta y cinco meros, lindera con calle pública; **POR**  
13 **ATRÁS (SUR):** diez coma quince metros, lindera con Darwin Antonio  
14 Valverde Gutierrez (lote G-dos); **COSTADO DERECHO (ESTE):** doce coma  
15 dieciocho metros, lindera con lote H; **COSTADO IZQUIERDO (OESTE):**  
16 trece coma noventa y un metros, lindera con lotes C y F. Con un área total  
17 de ciento treinta coma cuarenta y siete metros cuadrados.- Inmueble  
18 adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la  
19 Notaria Sexta del cantón Manta, del Dr. Fernando Vélez Cabezas, el  
20 dieciocho de octubre del dos mil dieciocho, e inscrito en el Registro de la  
21 Propiedad del cantón Manta, veinticinco de octubre del dos mil dieciocho -  
22 Con fecha veintitrés de abril del dos mil diecinueve, consta inscrita en el  
23 Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Subdivisión o  
24 Desmembración de un lote de terreno, celebrada en la Notaria Sexta de  
25 Manta, el dieciocho de abril del dos mil diecinueve.- **TERCERA:**  
26 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **EL VENDEDOR**, da en  
27 venta real y enajenación perpetua a favor de **EL COMPRADOR**, el inmueble  
28 consistente en un lote de terreno y vivienda, signado como lote G - UNO,





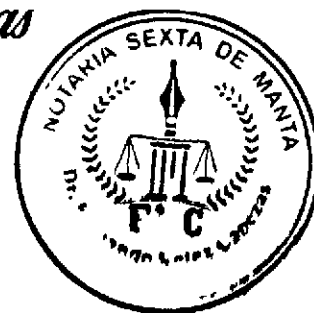


1 ubicado actualmente en la Avenida treinta y siete del Barrio Las Acacias de  
2 la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las  
3 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (NORTE)**: diez coma  
4 cincuenta y cinco meros, lindera con calle pública; **POR ATRÁS (SUR)**: diez  
5 coma quince metros, lindera con Darwin Antonio Valverde Gutierrez (lote G-  
6 dos); **COSTADO DERECHO (ESTE)**: doce coma dieciocho metros, lindera  
7 con lote H; **COSTADO IZQUIERDO (OESTE)**: trece coma noventa y un  
8 metros, lindera con lotes C y F. Con un área total de ciento treinta coma  
9 cuarenta y siete metros cuadrados.- El Vendedor transfiere el dominio y  
10 posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones  
11 de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran  
12 dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia  
13 comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del  
14 inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin  
15 reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del  
16 inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes  
17 de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido  
18 por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**, que se agrega como  
19 documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo  
20 han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble  
21 descrito en la cláusula segunda, en la suma de **OCHENTA Y NUEVE MIL**  
22 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, el mismo que se  
23 cancela de la siguiente forma: TREINTA Y TRES MIL DOLARES,  
24 cancelados en efectivo; y, la diferencia, esto es, CINCUENTA Y SEIS MIL  
25 DOLARES, mediante crédito otorgado por el Banco Pichincha C. A., el  
26 mismo que se transferirá a la cuenta del Vendedor; valor que **EL**  
27 **VENDEDOR** declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera  
28 satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún

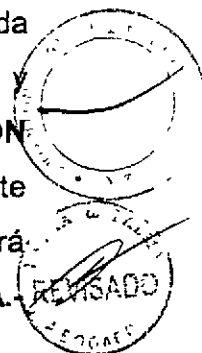


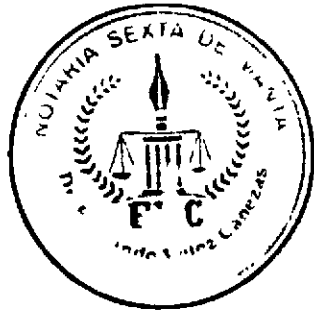
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00045439



1 cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna  
2 por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa  
3 considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados  
4 anteriormente.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.- EL COMPRADOR**, acepta la  
5 transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en  
6 este contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- EL**  
7 **VENDEDOR**, declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se  
8 encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no  
9 obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SÉPTIMA:**  
10 **GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales  
11 como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por  
12 cuenta de **EL COMPRADOR**, quien queda expresamente facultado para  
13 solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad  
14 personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá  
15 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de  
16 esta escritura.- **SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION**  
17 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. PRIMERA.-**  
18 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura  
19 pública: Uno) Banco Pichincha C.A. legalmente representado por la señora  
20 Amanda Rocío Zambrano Ruiz, en su calidad de Apoderada Especial, según  
21 consta del documento que se agrega como habilitante, parte a la cual, en lo  
22 posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar  
23 **"ACREEDOR HIPOTECARIO" y/o "BANCO".-** Se entenderá incluida  
24 dentro de esta denominación a las Sucursales y Agencias en el Ecuador y  
25 en el exterior del Banco Pichincha C.A. Dos) El señor **HARINGTHON**  
26 **MILTON PALMA MENDIETA**, por sus propios y personales derechos; parte  
27 a la cual, en lo posterior, para los efectos de este contrato, se podrá  
28 denominar **"PARTE DEUDORA HIPOTECARIA" SEGUNDA.**



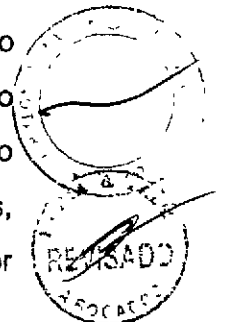


1 **ANTECEDENTES: Uno)** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es el  
2 señor **HARINGTHON MILTON PALMA MENDIETA**, es propietario del  
3 **inmueble consistente** en un lote de terreno y vivienda, signado como lote G  
4 – UNO, ubicado actualmente en la Avenida treinta y siete del Barrio Las  
5 Acacias de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.- **Uno punto**  
6 **uno)** El inmueble referido en el numeral anterior fue adquirido mediante el  
7 presente contrato, por compra realizada al señor **DARWIN ANTONIO**  
8 **VALVERDE GUTIERRES.- Uno punto dos)** Los linderos, dimensiones,  
9 superficie y demás características del bien inmueble, según el título de  
10 dominio, son los siguientes: **POR EL FRENTE (NORTE):** diez coma  
11 cincuenta y cinco meros, lindera con calle pública; **POR ATRÁS (SUR):** diez  
12 coma quince metros, lindera con Darwin Antonio Valverde Gutierrez (lote G-  
13 dos); **COSTADO DERECHO (ESTE):** doce coma dieciocho metros, lindera  
14 con lote H; **COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** trece coma noventa y un  
15 metros, lindera con lotes C y F. Con un área total de ciento treinta coma  
16 cuarenta y siete metros cuadrados.- Para los efectos de este contrato el  
17 término "Inmueble" en forma singular se extienden a la forma plural, en caso  
18 de que el objeto de este contrato involucre a dos o más **TERCERA.-**  
19 **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y**  
20 **GRAVAR** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, constituye primera  
21 hipoteca abierta, especial y señaladamente a favor del Banco Pichincha C A  
22 sobre el inmueble de su propiedad y las construcciones y mejoras que  
23 sobre él se levanten o se lleguen a levantar, detallados en la cláusula de  
24 antecedentes, y cuyos linderos y dimensiones constan en la misma cláusula  
25 segunda del presente instrumento, incluidos todos aquellos bienes que se  
26 reputan inmuebles por accesión, destino o incorporación, de conformidad  
27 con las normas del Código Civil, y todos los aumentos y mejoras que  
28 recibiere en el futuro dicho bien, de tal manera que la presente hipoteca se

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00045440



1 constituye sin ninguna clase de reserva ni limitación.- Los linderos del  
2 inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más  
3 generales y es entendido que si alguna parte de dicho inmueble no estuviere  
4 comprendida en los linderos que han quedado expresados, quedará también  
5 hipotecada, porque es voluntad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
6 que el gravamen comprenda toda la propiedad descrita en este contrato, por  
7 lo que también, en forma expresa declara que la hipoteca que constituye a  
8 favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la totalidad de inmueble  
9 hipotecado. Además, por acuerdo de las partes, se establece una prohibición  
10 voluntaria de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca, hasta la  
11 cancelación de las obligaciones que cauciona y que se detallan en la  
12 cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta prohibición en el Registro  
13 de la Propiedad del Cantón correspondiente. Por tanto, la **PARTE**  
14 **DEUDORA HIPOTECARIA** declara que mediante este instrumento  
15 voluntariamente constituye prohibición de enajenar y gravar sobre el  
16 inmueble que se hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose por tanto a  
17 contar con la autorización del BANCO para la enajenación o imposición de  
18 gravámenes. **CUARTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca  
19 abierta se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto  
20 del artículo dos mil trescientos quince del Código Civil y más disposiciones  
21 legales pertinentes, con la finalidad de garantizar todas las obligaciones que  
22 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es el señor **HARINGTHON**  
23 **MILTON PALMA MENDIETA**, en forma individual o conjunta o con terceras  
24 personas, hubiera(n) adquirido o adquiriera(n) en el futuro con el Banco  
25 Pichincha C.A., en cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o  
26 en el exterior, a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo  
27 sucesivo le(s) hiciera el **ACREEDOR HIPOTECARIO** por préstamos,  
28 sobregiros, descuentos, fianzas, aceptaciones bancarias, solicitudes, o por





1 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y servicios bancarios, otorgados  
2 por cuenta propia; por actos que impongan responsabilidad, como endosos;  
3 para garantizar las obligaciones que tenga(n) contraídas o que contrajera(n)  
4 frente a terceras personas que cedan, endosen o transfieran en cualquier  
5 otra forma sus derechos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en  
6 general, por cualquier acto, contrato, causa o motivo que le(s) obligare para  
7 con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o indirectamente, como  
8 obligado(s) principal(es) o accesorio(s), cualquiera que sea el origen o la  
9 naturaleza de las obligaciones.- **QUINTA.- OPERACIONES DE CRÉDITO:**  
10 Respecto de las operaciones de crédito existentes o por existir entre la  
11 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, los  
12 comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los préstamos y  
13 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que  
14 conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus  
15 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE**  
16 **DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones cedidas,  
17 endosadas o transferidas en cualquier otra forma por terceras personas al  
18 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o provenientes de garantías o avales  
19 otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior, en moneda nacional o  
20 extranjera, así como de las obligaciones que contrajera por los otros  
21 conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha dejado y se  
22 dejará constancia en documentos públicos o privados suscritos por la  
23 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en documentos que prueben o  
24 justifiquen la existencia de las obligaciones contraídas a favor del  
25 **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas que hayan transferido o  
26 transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de las cuales aparezca la  
27 responsabilidad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, bastando para  
28 este efecto la simple afirmación que el Banco haga en una demanda.- b) La

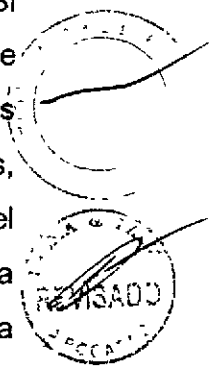


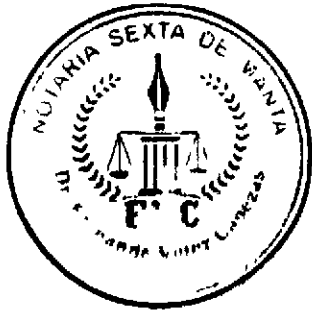
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00045441



1 cancelación de uno o más préstamos u obligaciones, en forma parcial, en el  
2 plazo y condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes  
3 documentos, capacitará a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** para  
4 solicitar otras operaciones, préstamos o facilidades crediticias y bancarias en  
5 general, y contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula cuarta,  
6 siendo facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO** conceder o no las  
7 facilidades crediticias, préstamos y más servicios bancarios, o convenir en  
8 dichas obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad y sin lugar a reclamo  
9 en el caso de que decida no concederlas.- **SEXTA.- DECLARACIÓN DE**  
10 **PLAZO VENCIDO: EI ACREEDOR HIPOTECARIO**, aún cuando no  
11 estuvieren vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que  
12 hubiere contraído la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, podrá declarar  
13 unilateral y anticipadamente de plazo vencido uno, varios o todos los plazos,  
14 y exigir, en cualquier tiempo, parte o todo lo que se le estuviere adeudando,  
15 ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los  
16 casos siguientes: a) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere  
17 cualquiera de sus obligaciones caucionadas o relacionadas con esta  
18 hipoteca; b) Si el inmueble que se hipoteca se enajenare o gravare, o fuere  
19 objeto de una promesa de enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin  
20 consentimiento del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o se lo embargare o fuere  
21 objeto de otras medidas judiciales por razón de otros créditos u obligaciones  
22 contraídas por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; c) Si  
23 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se  
24 hipoteca en buenas condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos  
25 formales de constituir garantías adicionales, o si las garantías rendidas,  
26 incluida la presente hipoteca, dejaran de ser suficientes para cubrir el  
27 cumplimiento y pago de las obligaciones caucionadas, siempre que la  
28 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a





1 satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; d) Si dejaren de pagarse por  
2 un año o más los impuestos fiscales o municipales que graven al inmueble  
3 hipotecado y los impuestos que afecten a los negocios establecidos o que se  
4 establecieren en dicha propiedad, o en caso de que la **PARTE DEUDORA**  
5 **HIPOTECARIA** fuere demandada coactivamente o entrara, a criterio del  
6 Banco, en conflicto colectivo con sus trabajadores, o se constituyere en  
7 garante o contratista frente al Fisco, municipalidades o entidades que tengan  
8 acción coactiva, sin el consentimiento previo del **ACREEDOR**  
9 **HIPOTECARIO**. En cualquiera de estos casos será suficiente prueba la sola  
10 aseveración del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, efectuada en el escrito de  
11 demanda; e) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se encontrare en  
12 situación de insolvencia o quiebra, o si sus bienes fueren embargados,  
13 prohibidos de enajenar o sujetos a cualquier otra acción judicial o existiera, a  
14 criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, riesgo de que cualquiera de estos  
15 hechos se produzcan; f) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** escindiera  
16 o enajenare sus bienes en cualquier forma que modifique negativa y  
17 sustancialmente sus condiciones financieras y patrimoniales, a criterio del  
18 **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, a criterio del Banco, riesgo de que  
19 cualquiera de estos hechos se produzcan; g) Si dejaren de cumplirse por  
20 seis meses o más las obligaciones que la **PARTE DEUDORA**  
21 **HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el Instituto  
22 Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios, aportes, fondos  
23 de reserva, etcétera; h) Si se solicita a la **PARTE DEUDORA**  
24 **HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se indican en  
25 el literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones  
26 públicas mencionadas en los literales de la presente cláusula, y ésta se  
27 negare a exhibirlos; i) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a  
28 personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

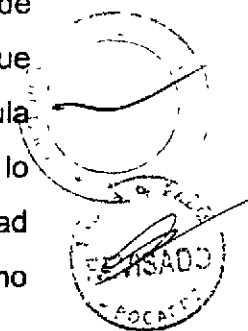
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00045442



1 privilegio en la prelación de créditos, en tal forma que se ponga en peligro la  
2 efectividad de la preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR**  
3 **HIPOTECARIO**; j) Si las garantías personales o reales disminuyeren en tal  
4 forma, que a juicio del **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes  
5 para respaldar satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este  
6 gravamen; k) Si se destinare el inmueble a actividades relacionadas con la  
7 producción, tráfico o comercialización de sustancias estupefacientes o  
8 psicotrópicas, o si se siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra  
9 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**; y, l) Si la **PARTE DEUDORA**  
10 **HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de las demás obligaciones materia de  
11 este contrato. Para los efectos previstos en los literales precedentes,  
12 convienen los contratantes en que no sea necesaria prueba alguna para  
13 justificar el hecho o hechos que faculten al **ACREEDOR HIPOTECARIO**  
14 para exigir el cumplimiento de obligaciones y pago total de lo debido,  
15 bastando la sola aseveración que el Banco hiciere en un escrito de  
16 demanda. La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga también a pagar  
17 los gastos judiciales y honorarios de los abogados que patrocinen al Banco,  
18 así como los tributos y cualquier otro gasto que el **BANCO** deba pagar por  
19 cualquier concepto relativo a las gestiones judiciales y extrajudiciales de  
20 cobranza. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES:** Uno) La **PARTE DEUDORA**  
21 **HIPOTECARIA**, declara y deja expresa constancia que el bien inmueble  
22 objeto de la presente hipoteca abierta, no se encuentra hipotecado ni  
23 prohibido de enajenar ni sujeto a patrimonio familiar ni a ningún contrato de  
24 arrendamiento inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente, y que  
25 no pesa sobre él ningún otro tipo de gravamen, condición, modo, cláusula  
26 resolutoria, reserva o limitación de dominio y contingencia legal, según lo  
27 establece el certificado de gravámenes del Registro de la Propiedad  
28 correspondiente que se agrega a la presente escritura pública como







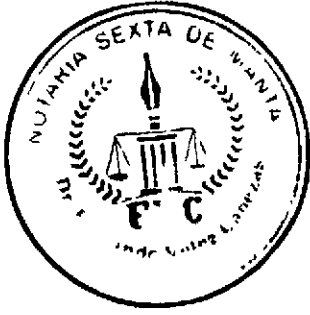
1 documento habilitante. **Dos)** Expresamente convienen los contratantes que  
2 la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y  
3 afianzará todos los préstamos y obligaciones a los que se refieren las  
4 cláusulas precedentes, contraídas por la **PARTE DEUDORA**  
5 **HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del Banco, y de las otras  
6 garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre  
7 que estos documentos pertenezcan al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por  
8 cualquier causa o motivo. **OCTAVA.- CUANTÍA:** La cuantía del presente  
9 contrato por su naturaleza es indeterminada. **NOVENA.- PÓLIZA DE**  
10 **SEGURO:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga a contratar un  
11 seguro contra incendio y otros riesgos sobre el inmueble hipotecado, sus  
12 mejoras y construcciones, el mismo que deberá estar vigente mientras  
13 mantenga obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro  
14 deberá gozar de la satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo  
15 con el criterio del Directorio del Banco Pichincha C.A., mediante pólizas  
16 emitidas o endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no  
17 cumplirse con esta estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad  
18 con lo establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o  
19 pólizas que fueren del caso, renovaciones o las primas que serán exigibles  
20 de inmediato y cuyos valores quedarán también afianzados por la presente  
21 hipoteca. En este último caso, la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a  
22 pagar los valores que se originaren en razón de dicho contrato, prima o  
23 renovación de seguro más los intereses calculados a la tasa máxima de  
24 interés de libre contratación según las disposiciones legales y regulaciones  
25 vigentes y aplicables, a partir de la fecha en que el Acreedor Hipotecario  
26 hubiere efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o reintegro  
27 de dichos valores. La póliza de seguro deberá emitirse o endosarse a la  
28 orden del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00045443



1 **DEUDORA HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor  
2 del seguro a los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR**  
3 **HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere  
4 dificultad en el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello,  
5 siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA**  
6 **HIPOTECARIA.- DECIMA.- ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo establecido  
7 anteriormente, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y ratifica su  
8 voluntad de constituir, a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, primera  
9 hipoteca abierta especial y señaladamente sobre el inmueble detallado en la  
10 cláusula segunda del presente instrumento, juntamente con la prohibición  
11 voluntaria de enajenar y gravar que se establece, los cuales son y serán los  
12 únicos gravámenes que afecten al inmueble en lo posterior. De igual  
13 manera, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca  
14 abierta que se constituye a su favor, así como la prohibición de enajenar y  
15 gravar. La presente hipoteca abierta tendrá la calidad de primera de  
16 conformidad con la Ley.- **DÉCIMA PRIMERA.- INSPECCIÓN:-** La **PARTE**  
17 **DEUDORA HIPOTECARIA** expresamente autoriza al **ACREEDOR**  
18 **HIPOTECARIO**, para que, por intermedio de la persona que designe, realice  
19 la inspección del inmueble hipotecado cuando lo considere oportuno, siendo  
20 de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** los gastos y honorarios  
21 que se causaren. También se obliga a otorgar todas las facilidades del caso  
22 para tales inspecciones.- **DECIMA SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN DE**  
23 **DÉBITO:** Sin perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen  
24 que, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incurriera en  
25 mora en el pago de cualquiera de sus obligaciones, el **ACREEDOR**  
26 **HIPOTECARIO** podrá debitar los valores necesarios de las cuentas  
27 corrientes o de ahorros de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer  
28 de cualquier otro valor que exista a su nombre en el Banco Pichincha C.A.





1 para abonarse el valor de las obligaciones impagas, el valor por concepto de  
2 los avalúos periódicos, que de acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como  
3 cualquier otro valor que el Banco haya asumido por efectos de las  
4 obligaciones garantizadas y de las previstas en el presente contrato. De  
5 igual manera, las partes acuerdan que el Banco Pichincha C.A. podrá pedir  
6 la entrega de recursos para dichos fines, en caso de que la **PARTE**  
7 **DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera recursos en dicha Institución, hecho  
8 que desde ya es conocido y aceptado por esta última. **DECIMA TERCERA.-**  
9 **CESIÓN DE DERECHOS:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** acepta,  
10 desde ya, las cesiones de la presente hipoteca abierta y de los documentos  
11 de obligaciones caucionadas que eventualmente se efectuaren a favor de  
12 terceras personas, y renuncian a ser notificadas con las cesiones, de  
13 acuerdo con lo que establece el artículo once del Código Civil, en el evento  
14 de que, además de la manifestada aceptación, sea necesaria esta renuncia.  
15 En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto contra la  
16 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y contra terceros, de acuerdo con lo  
17 estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA CUARTA.- GASTOS Y**  
18 **TRIBUTOS:** Los gastos e impuestos que demande la celebración de la  
19 presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad  
20 correspondiente, y los de cancelación de hipoteca, cuando llegue el  
21 momento, son y serán de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**,  
22 al igual que aquellos que se ocasionen por los diversos contratos que se  
23 otorguen y que se encuentren amparados por la hipoteca constituida por el  
24 presente contrato.- **DÉCIMA QUINTA.- AUTORIZACIÓN:** Queda facultado  
25 cualquiera de los comparecientes a esta escritura para obtener la  
26 inscripción de este contrato en el correspondiente Registro de la Propiedad.-  
27 **DÉCIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:** Para el caso de juicio, la  
28 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** hace una renuncia general de domicilio

00045444

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170674748-0

CIUDADANÍA: CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: VALVERDE GUTIERREZ DARWIN ANTONIO



LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: EL CAYO ARENILLAS CHACABAE

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-10-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MASCULINO

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

REGISTRO CIVIL SUPERIOR

ESTADOS / OCUPACIÓN: INGENIERO

W04874222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VALVERDE CARLOS

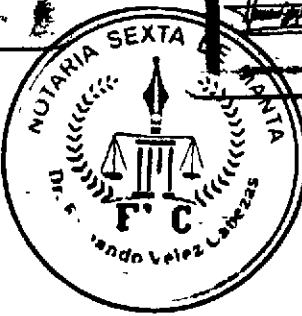
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUTIERREZ CORRALDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MACHALA - DUPLICADO 2018-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-08

IQM: 18 92 1,75 15 148

*[Handwritten signatures]*



CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN

24 - MARZO - 2019

170674748-0

CÉDULA

Valverde Gutierrez


APellidos

Darwin Antonio

NOMBRES

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JRV



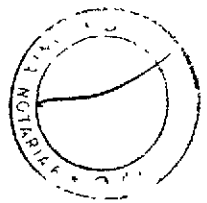
2019

*[Handwritten signature]*

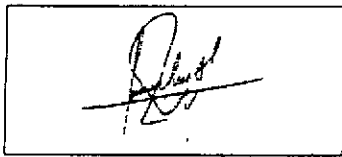
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 MAY 2019

*[Signature]*  
Sr. Fernando Vázquez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706747480

Nombres del ciudadano: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ARENILLAS/CHACRAS

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VALVERDE CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUTIERREZ CONSUELO

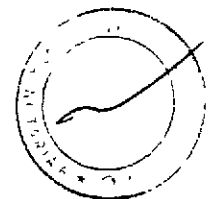
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-228-19676



192-228-19676

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00045445

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CEDULA No. 130983222-3  
CIUDADANIA PALMA MENDIETA  
APELLIDOS Y NOMBRES PALMA MENDIETA HARRINGTON MILTON  
LUGAR DE NACIMIENTO PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-12-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN DR. MEDICINA, CIRUGIA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PALMA MENDIETA MILTON COLON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDIETA CLARA PIEDAD  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN PORTOVIEJO 2011-11-12  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-11-12

E33982222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0012 M JUNTA No. 0012 - 299 CERTIFICADO No. 1309832222 CEDULA No.

PALMA MENDIETA HARRINGTON MILTON  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI  
CANTON PORTOVIEJO  
CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PARROQUIA PICOAZA  
ZONA 1

ELECCIONES  
SEGUNDA ROUNDS  
2019

CIUDADANA O  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRUO  
EN EL PACTO  
ELECTORAL 2019

*Michael Roldán*  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

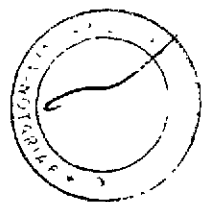
*Palma Mendieta*

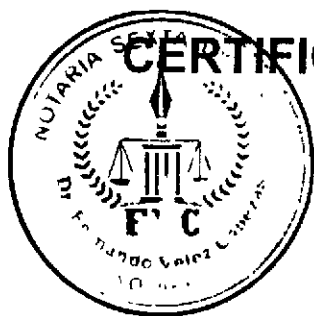


DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

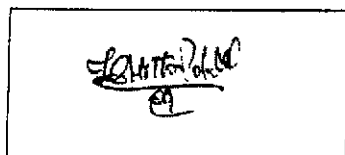
Manta. 23 MAY 2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexta  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309532222

**Nombres del ciudadano:** PALMA MENDIETA HARINGTON MILTON

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 29 DE DICIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DR.MEDICINA Y CIRUG.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PALMA MENENDEZ MILTON COLON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDIETA CLARA PIEDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE NOVIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 28 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-228-19624



192-228-19624

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00045446

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 130820671-1  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO RUIZ  
AMANDA ROCIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUFRE  
BAMBA DE CARAQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERA

V2388V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RUIZ YEMBA ROSA ELEODORA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2017-11-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-11-17



*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 MARZO 2019

CNE

5096 F

0066 - 211

1308206711

ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO  
MANTENEDORAS Y MANTENEDORES



PROVINCIA MANABI

CANTON SANTA

PARROQUIA SANTA

ZONA 8

ELECCIONES

2019

CITADANAS

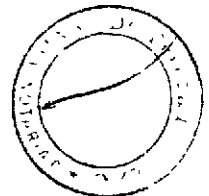
CONVOCATORIA  
MANTENEDORAS Y MANTENEDORES  
DE LAS ELECCIONES  
MUNICIPALES

*[Signature]*

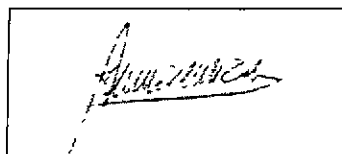
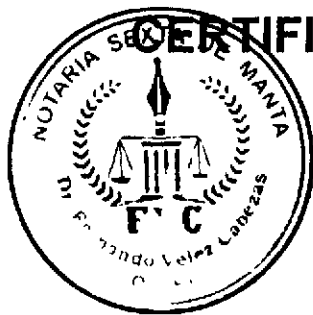
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... foias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 MAY 2019

*[Signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308206711

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUIZ VEGA ROSA ELEODORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 28 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 190-228-19719

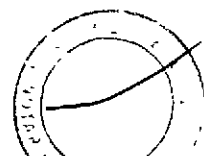


190-228-19719

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000037008

00045447



20181701026P00435



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO

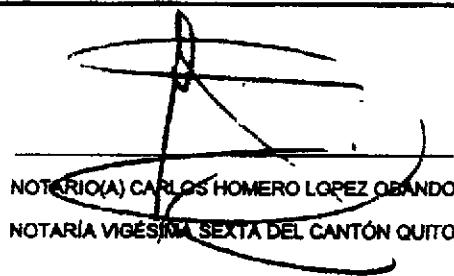
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

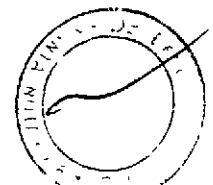
EXTRACTO



Escritura N°:	20181701026P00435						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (14:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	MANDANTE	SANTIAGO BAYAS PAREDES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308206711	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20181701026P00435
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (14:47)
OTORGA:	NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
 NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**2000**

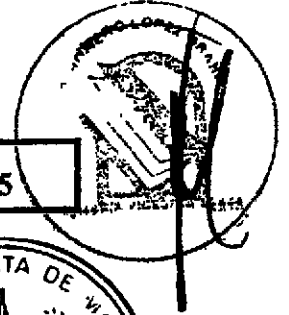


**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**

**00045448**

2018	17	01	26	P00435
------	----	----	----	--------



**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**

**A FAVOR DE**

**AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**

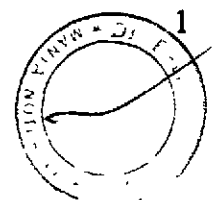
**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DÍ 2 COPIAS**

**S.C.**

**BANCO PICHINCHA.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día **NUEVE (09) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí, Doctor Homero López Obando, Notario Público Vigésimo Sexto del Cantón Quito, comparece, señor Santiago Bayas Paredes, mayor de edad, de estado civil casado, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante al presente poder, Institución Bancaria con domicilio principal en esta ciudad de Quito, en la siguiente dirección: Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira, telefónico dos nueve ocho cero nueve ocho cero, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y





papeleta de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO. En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor Santiago Bayas Paredes, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira de la ciudad de Quito-Ecuador, con número telefónico (02) 2 980-980. SEGUNDA PODER ESPECIAL.- El Banco Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General, señor Santiago Bayas Paredes, con conocimiento del Presidente del Banco y por decisión del Comité Ejecutivo, confiere Poder Especial, amplio, indelegable y suficiente que en derecho se requiere, a favor de AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cero seis siete uno guion uno (No. 130820671-1) para que a nombre y representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice los siguientes actos en los cantones Manta, Jipijapa, Puerto López, Pedernales, Sucre de la provincia de Manabí: UNO.- UNO.UNO) Comparecer en todos los actos y suscribir cualquiera de los contratos de préstamo, compraventa de cartera, de arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A., sujetándose siempre a los políticas generales de crédito y a los manuales y procedimientos del Banco, previa verificación de que en

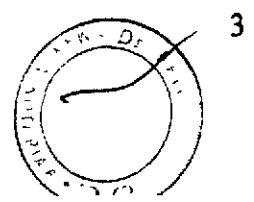
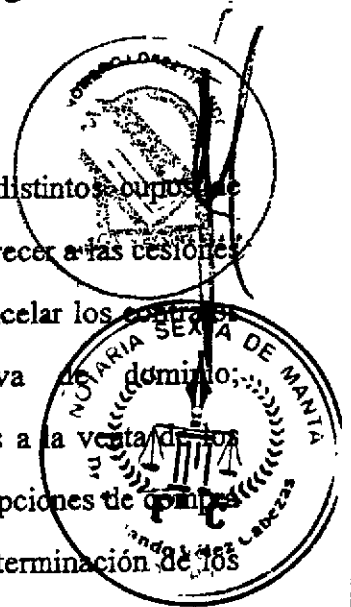
# DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

00045449



cada uno de estos contratos se hayan respetado los distintos cupos de créditos determinados por el Banco; UNO.DOS) Comparecer a las sesiones de cartera como cesionario o cedente; UNO.TRES) Cancelar los contratos de arrendamiento mercantil o leasing y reserva de dominio; UNO.CUATRO) Suscribir los documentos relacionados a la venta de bienes inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las opciones de compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o leasing; UNO. CINCO) Celebrar contratos ampliatorios, aclaratorios y reformatorios que sean convenientes o necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los contratos principales y accesorios antes mencionados; UNO.SEIS) Adquirir bienes muebles o inmuebles para efectos de operaciones de arrendamiento mercantil inmobiliario y mobiliario. DOS.- Celebrar y suscribir: DOS.UNO) Contratos de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de crédito domésticas o internacionales, que hayan sido autorizadas por los órganos competentes del Banco, así como cualquier otro contrato mediante el cual el Banco Pichincha C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa, contratos de custodia de valores, transporte de valores, convenios para emisión de cheques especiales, contratos de pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería, etcétera; DOS.DOS) Convenios o contratos de cualquier otra clase de servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas corrientes, apertura de líneas de crédito, reestructuración de deudas, reserva de intereses así como cualquier otro convenio o contrato que tenga relación con los productos o servicios y negociaciones de crédito que se realicen con los clientes del Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y procedimientos del Banco; DOS.TRES) Contratos de fideicomiso mercantil de cualquier clase,





pudiendo ser, sin ser limitativo, de administración, de garantía, o cualquier clase de encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia mercantil, así como cualquier tipo de contrato necesario para la administración de este tipo de fideicomisos, encargos negocios fiduciarios y también está facultado para asistir a las reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado que se contemple en los respectivos contratos, así como suscribir los documentos requeridos en el ejercicio de sus funciones dentro de estos organismos; DOS.CUATRO) Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o industriales, y otras garantías que se otorguen para garantizar operaciones de crédito con el Banco, para la instrumentación de operaciones de compra de cartera, de arrendamiento mercantil de ser legalmente posible y, en general, para garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato bancario; DOS.CINCO) Contratos de Ampliación, aclaración o reforma a cualquiera de los contratos mencionados en este poder, buscando siempre la seguridad del Banco; DOS.SEIS) Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial, de prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas a favor del Banco Pichincha C.A, siempre y cuando dichas cancelaciones y liberaciones consten en los medios emitidos por los organismos de crédito y de acuerdo con los niveles de aprobación correspondientes; DOS.SIETE) Contratos de mutuo hipotecario y demás documentación legal relacionada con créditos hipotecarios que confiere el Banco, incluyendo todo tipo de adendum modificatorio a las condiciones contractuales de los créditos hipotecarios; DOS.OCHO) Correspondencia del Banco dirigida a sus clientes así como cualquier documentación relacionada con los créditos y servicios que otorga el Banco; DOS.NUEVE) Correspondencia dirigida a entidades públicas o privadas en materias que sean pertinentes a las

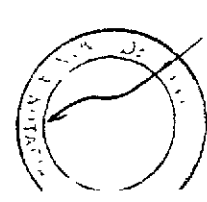
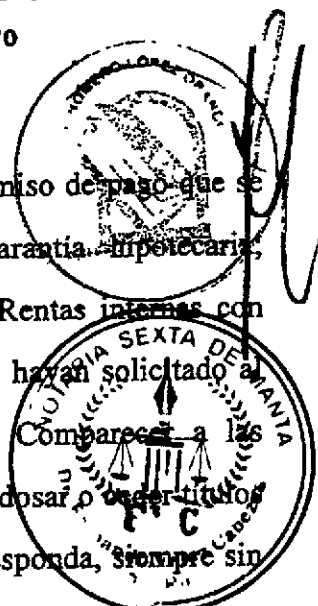


3  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

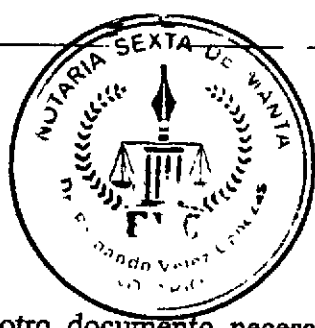
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

00045450

funciones del mandatario; DOS.DIEZ) Cartas compromiso de pago que se generen en relación a créditos aprobados con garantía hipotecaria; DOS.ONCE) Suscribir formularios del Servicio de Rentas internas con información que requieran entregar los clientes, y que hayan solicitado al Banco un servicio al respecto. TRES.-TRES.UNO) Comparecer a las cesiones como cedente o cesionario, y si es del caso endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el valor que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco; TRES.DOS) Ceder y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o endosada, a favor del Banco Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones debidamente realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal cesión y/o endoso; TRES.TRES) Endosar o ceder por valor al cobro o en procuración títulos valores tales como pagarés, letras de cambio y/o cualquier otro, documentos o contratos, para que se realicen las gestiones de cobro aun por la vía judicial; TRES.CUATRO) Cobrar y hacer efectivas garantías bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier documento de fianza emitidas o transferidas a la orden o a favor del Banco Pichincha C.A.; TRES.CINCO) Ceder o endosar a favor de los garantes o terceros, sin responsabilidad del Banco, los documentos de crédito siempre que tales créditos hayan sido cancelados por éstos; TRES.SEIS) Aceptar cesiones y transmisiones de derechos que realicen clientes a favor del Banco, en cumplimiento a acuerdos en el giro del negocio del Banco; TRES.SIETE) Ceder o endosar por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos valores a favor de la Corporación Financiera Nacional, originados en operaciones de crédito que realice el Banco con el financiamiento de dicha institución, así como para que suscriba todo contrato necesario para instrumentar dichas operaciones. CUATRO.- Podrá suscribir a nombre del Banco Pichincha C.A. actas de finiquito, solicitudes y acciones de visto



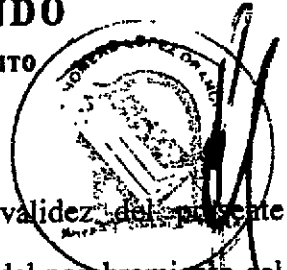




bueno y cualquier otro documento necesario para dar por terminada la relación laboral con los trabajadores del Banco Pichincha C.A., en su respectiva jurisdicción. **TERCERA.- RESPONSABILIDAD.-** El apoderado especial tendrá todas las facultades para realizar los actos enunciados, debiendo ceñirse en todos los actos a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias del Banco Pichincha C.A., sus políticas internas y las decisiones de los órganos competentes del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de la Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio del presente mandato. **CUARTA.- PLAZO.-** El plazo de vigencia del presente mandato es indefinido a contarse desde esta fecha sin perjuicio de lo cual el Banco Pichincha Compañía Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá ser considerado insuficiente para los fines indicados. **QUINTA.- RATIFICACIÓN.-** El Gerente General del Banco Pichincha C.A. confiere el presente poder para que el Mandatario continúe el mandato que recibió del anterior Gerente General, en los términos de este documento. Con tal antecedente, el Gerente General ratifica ahora, expresamente, los actos y contratos en los que haya actuado el Mandatario al amparo del poder anterior, durante el período de transición en que el Gerente General anterior fue legalmente reemplazado. **SEXTA.-** Expresamente se deja constancia que el otorgamiento de este poder especial no modifica o altera otros poderes especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado está obligado a cumplir el presente mandato con estricta sujeción a las instrucciones y políticas del Banco; ejercerá el mandato mientras sea funcionario del Banco Pichincha C.A. o hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero. **SEPTIMA.- CUANTIA.-** la cuantía por su naturaleza es indeterminada. Señor Notario, sírvase añadir todas las

# DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



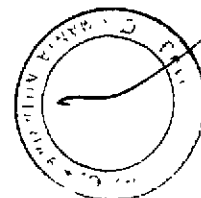
00045451

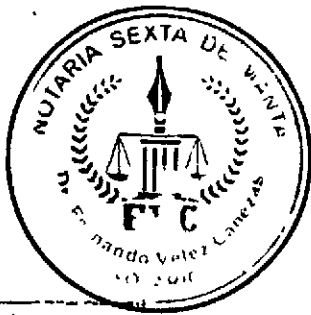
cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del presente instrumento y copia certificada de la protocolización del nombramiento del Gerente General del Banco, como documento habilitante. (Firmado) Doctora Margarita Rosales, portadora de la matrícula profesional número seis dos cinco dos del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, se afirma y ratifica en el total contenido de la presente escritura pública, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



*[Handwritten signature]*  
f) Sr. Santiago Bayas Paredes  
c.c. 170525456-1  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Dr. Homero López Obando  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DEL  
 IDENTIFICACION Y CATEGORIAS  
 N. 170525456-1  
 CÉDULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 BAYAS PAREDES  
 SANTANA  
 DONDE SE EMITIO  
 QUITO  
 DONDE SE EMITIO  
 QUITO  
 FECHA DE EMISION 1984-08-23  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MASCULINO  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ZONA CATALINA  
 BRAZO

N. IDENTIFICACION: 170525456-1  
 N. CATEGORIA: 004  
 N. EMISION: 1984-08-23  
 N. EXPIRACION: 2007-11-27  
 N. IDENTIFICACION: 170525456-1  
 N. CATEGORIA: 004  
 N. EMISION: 1984-08-23  
 N. EXPIRACION: 2007-11-27  
 N. IDENTIFICACION: 170525456-1  
 N. CATEGORIA: 004  
 N. EMISION: 1984-08-23  
 N. EXPIRACION: 2007-11-27

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 430 REGISTRO 2011  
 004  
 804-178  
 170525456-1  
 BAYAS PAREDES SANTANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PROVINCIA  
 CANTON  
 PARROQUIA

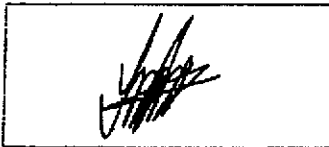
REPRESENTACION Y CONSULTA POPULAR 2011  
 ESTE DOCUMENTO SE EMITE EN FEB 09 DEL 2010  
 ESTE CERTIFICADO SE EMITE EN VIRTUD DE LA LEY DE IDENTIFICACION Y CATEGORIAS

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial doy fé que la COPIA que aquí se exhibe es igual al documento exhibido en original ante mí.  
 QUITO, a 09 FEB 2010  
 H. HOMERO VAPEZ OBANDO  
 NOTARIO VIGESIMO SEXTO  
 DEL CANTON QUITO



00045452

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705254561

Nombres del ciudadano: BAYAS PAREDES SANTIAGO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO ZONNIA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1987

Nombres del padre: BAYAS MIGUEL

Nombres de la madre: LUCIO BENITEZ ROSA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: MARCO SANTIAGO DE LA CRUZ ÍNLAGO - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 189-092-89605

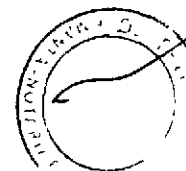


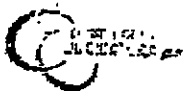
189-092-89605

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000054293



20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN 20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:17)

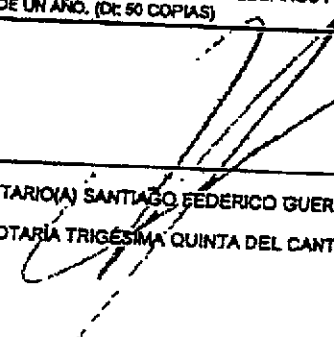
OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
NOYA CAMACHO PATRICKO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712285540

OBSERVACIONES:	NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO FICHINCHA C.A. A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO. (DI: 60 COPIAS)
----------------	--

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



00045453

5430



**BANCO PICHINCHA C.A.**

Quito, 17 de enero del 2018



Señor  
**Santiago Bayas Paredes**  
Presenté

De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 10 de enero del 2018, tuvo el acierto de designarle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A., hasta que la Junta General Ordinaria de Accionistas, que debe reunirse el presente año de acuerdo con la ley, decida lo más conveniente y el Directorio que se integre en dicha Junta lleve a cabo la decisión pertinente. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones hasta ser legalmente reemplazado, de acuerdo con la ley.

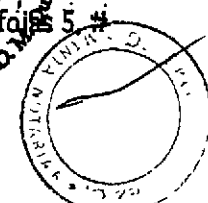
La presente designación se hace con fundamento en el artículo 37, número 13 del Estatuto del Banco, para que usted reemplace en sus funciones al señor Fernando Pozo Crespo, quien fue designado Gerente General del Banco mediante nombramiento de 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil de Quito el 17 de mayo del 2013, en razón de que él ha presentado su renuncia voluntaria al cargo en la sesión del Directorio mencionada en el párrafo anterior y, al momento, no existe designado un Presidente Adjunto que lo reemplace.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos: 47, que señala que el Gerente General será elegido por el Directorio por el período de un año, y podrá ser reelegido indefinidamente; 48, 49, 50, 51; 56, 60, 62, 63 y 64 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes, en su designación, el Directorio les dé esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906. Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón de Quito a fojas 5. #

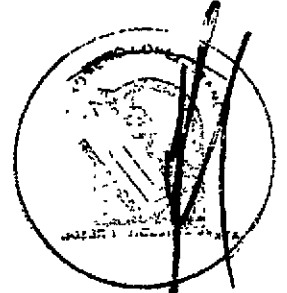
México | Quito  
Av. Amaluzón 4260 y Pereira  
PBX: (02) 2 992 200  
www.pichincha.com

Dr. Santiago Bayas Paredes  
135  
FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO SEXTA DE MANTA





6




Señor Notario:

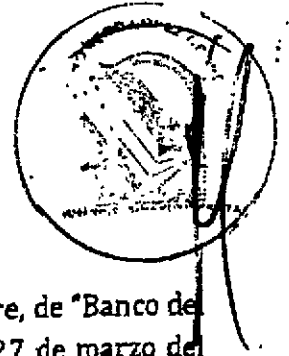
Sírvase protocolizar en el registro a su cargo, el documento que acompaño, es decir el nombramiento de Representante Legal del Banco Pichincha C.A., a favor del Sr. Santiago Bayas Paredes, por el periodo de un (1) años.

Así mismo me permito solicitarle emita 50 copias certificadas del documento previamente señalado.

Atentamente,

  
Abg. Patricio Moya Camacho  
Matrícula No. 17-2017-632





4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco de Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A."; escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 22 de junio del 2017 ante el Notario 3° Suplente de Quito (Resolución aprobatoria N° SB-DTL-2017-616 de 28 de julio del 2017), inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de agosto del 2017.

Atentamente

Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

*Handwritten initials*

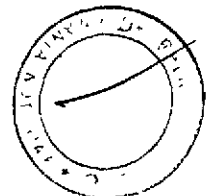
Acepto el cargo.- Quito, 17 de enero del 2018

Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

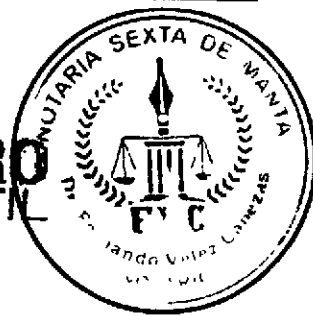
Dr. Santiago Guerrero Ayala

02 FEB 2018





# REGISTRO MERCANTIL QUITO



TRÁMITE NÚMERO: 5930



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	65428
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/02/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1592
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	BANCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	BAYAS PAREDES SANTIAGO
IDENTIFICACIÓN:	1705254561
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	1

### 2. DATOS ADICIONALES:

CONST RM. DEL: 05/05/1906 NOT: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL: 11/04/1906.- D04 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 01 DE FEBRERO DE 1917.- REF. COD. CAMBIO DENOM. RM# 2064 DEL 08/08/2006 NOT. 3 DEL 27/03/2006.- REF. COD. RM# 568 DEL: 02/02/2015 NOT: TERCERO DEL: 02/12/2014.- REFOR. EST. CODIF. RM 4775 DEL: 17/09/2015; NOT. 3 DEL 23/07/2015.- REF. COD. EST. 3885 DEL 31/08/2017 NOT. 3 DEL 22/06/2017.- AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

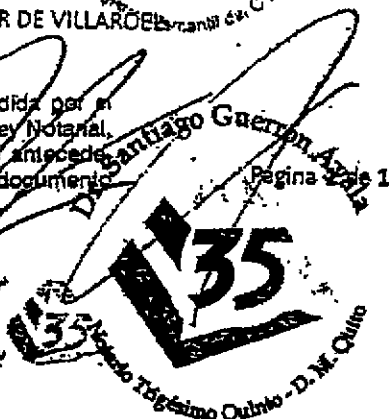
FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 1 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala



02 FEB 2018

00045455

8



Factura: 002-002-000054294



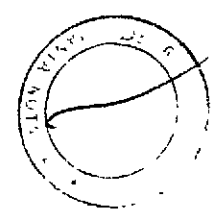
20181701035C01206

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701035C01206

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A. A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO y que me fue exhibido en 2 foja(s) úli(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11).

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2018-17-01-035-P00676**

2 **PROTOCOLIZACIÓN:** a petición del Abogado Patricio Moya  
 3 Camacho, profesional con matrícula número diez y siete  
 4 guion dos mil diez y siete guion seiscientos treinta y dos del  
 5 foro de Abogados de Pichincha, protocolizó en el registro de  
 6 escrituras públicas de la notaria a mi cargo, tres fojas útiles  
 7 incluida su petición, **NOMBRAMIENTO DE**  
 8 **REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**  
 9 **A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL**  
 10 **PERIODO DE UN AÑO.** Que antecede.- Quito, dos de febrero  
 11 de dos mil diez y ocho.- A.G.

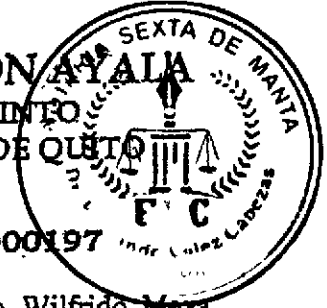
12  
13  
14  
15  
16 **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
 17 **NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
 18 **DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
 Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



1 **COPIA ARCHIVO N°: 20181701035000197**

2 Atenta a la solicitud formulada por el señor Patricio Wilfrido Moja

3 Camacho, con cédula número de ciudadanía 1712295540; confiero esta

4 CUADRAGÉSIMA NOVENA COPIA CERTIFICADA de

5 NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL

6 BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO

7 BAYÁS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO., que fue

8 otorgada ante el suscrito Notario treinta y cinco de Quito. Debidamete

9 sellada y firmada, en Quito a, dos de febrero de dos mil diez y ocho.- A.G.

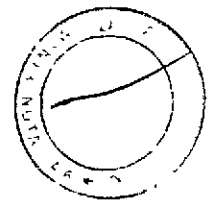
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO,  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 3 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que  
La copia que antecede es fiel compulsa de la  
copia original que me fue presentada en  
..... feja(s)

Quito, a 09 FEB 2018





Factura: 002-002-000054295

20181701035000197

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701035000197

NOTARIO OTORGANTE:	DR. SANTIAGO GUERRON AYALA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA A LA QUINCOAGESIMA
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION

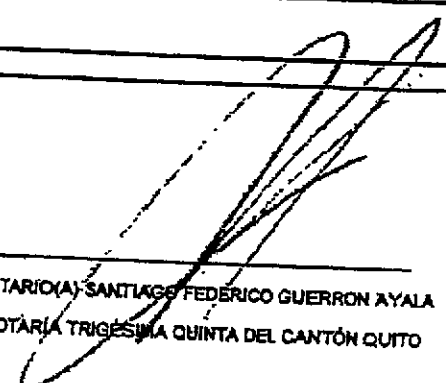
OTORGANTES			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
NOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712205540

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

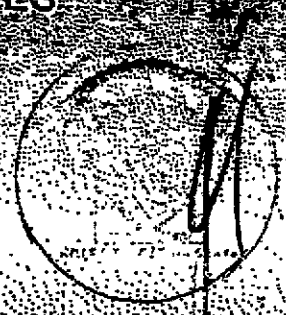
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-02-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PATRICIO WILFRIDO NOYA CAMACHO
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	1712205540

OBSERVACIONES:	A.G.
----------------	------

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
 NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

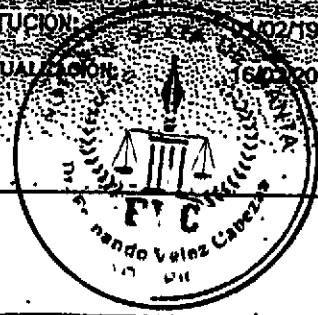
# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ACOSTA ESPINOSA SIMON ANDRES  
**CONTADOR:** CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/02/1917 **FEC. CONSTITUCION:** 01/02/1917  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 16/02/2012

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
 BANCOS PRIVADOS, SERVICIOS FINANCIEROS AUTORIZADOS.



**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-50 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Teléfono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Teléfono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261 QUITO Email: achisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... 10 ..... folios ulios

Manta, 20 MAY 2012

*Sr. Fernando Velaz Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

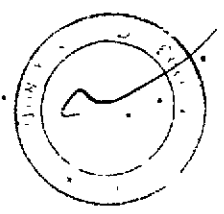
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al . 366 **ABIERTOS:** 292  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL NORTE PICHINCHA **CERRADOS:** 74

**BANCO PICHINCHA C.A.**  
 SIMON ANDRES ESPINOSA  
 Vicepresidente Adjunto

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
 16/02/2012

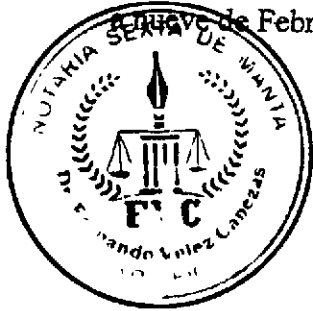
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE** **SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
 Usuario: GHRV01031 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 16/02/2012 11:06:40

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista, en el numeral 574.1 de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede es igual al documento exhibido en original ante mí.

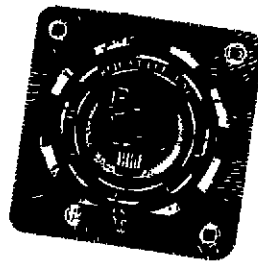


SE OTOR....

...gó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL QUE OTORGA BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA A FAVOR DE AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ.- Firmada y sellada en Quito, 20 de Febrero del dos mil dieciocho.-



**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**





00045458

Ficha Registral-Bien Inmueble

70517



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010639, certifico hasta el día de hoy 17/05/2019 9:41:27, la Ficha Registral Número 70517

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 1121292000  
Fecha de Apertura martes, 23 de abril de 2019

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia MANTA

Información Municipal  
Dirección del Bien. AVENIDA 37 BARRIO LAS ACACIAS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio Las Acacias de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote G, el cual se procede a subdividir, quedando así: LOTE G- UNO: Por el Frente (Norte) Diez coma cincuenta y cinco metros (10,55)- lindera con calle pública. Por Atrás (Sur) Diez coma quince metros (10,15m)- lindera Darwin Antonio Valverde Gutierrez (lote G-2). Costado Derecho (Este) Doce coma dieciocho metros (12,18m)- lindera lote H. Costado Izquierdo: (Oeste) Trece coma noventa y un metros (13,91m) lindera lotes C y F Superficie total de: Ciento treinta coma cuarenta y siete metros cuadrados (130,47M2)

-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3491	25/oct/2018		
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1146	23/abr/2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2018      Número de Inscripción: 3491  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7164      Folio Inicial  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio las Acacias de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote G

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308588688	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	URB AZTECA MZ C VILLA 19

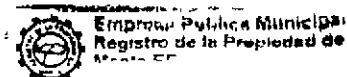
Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

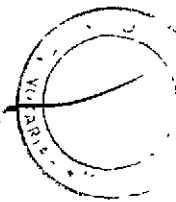
Certificación impresa por .kleire\_salto1

Ficha Registral:70517

viernes, 17 de mayo de 2019



Fecha 17 MAY 2019 HORA: \_\_\_\_\_

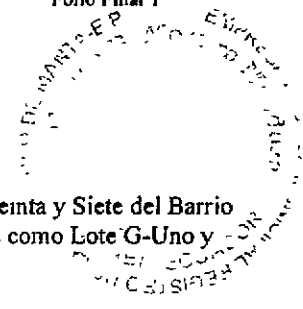






Inscrito el : martes, 23 de abril de 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de abril de 2019  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1146  
 Número de Repertorio: 2308  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 1  
 Folio Final: 1



**a.- Observaciones:**

Subdivisión o desmembración de un lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio Las Acacias de la parroquia y Cantón Manta, Quedando subdividido en dos lotes signados como Lote G-Uno y Lote G Dos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3491	25/oct/2018		

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

*Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:27 del viernes, 17 de mayo de 2019

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

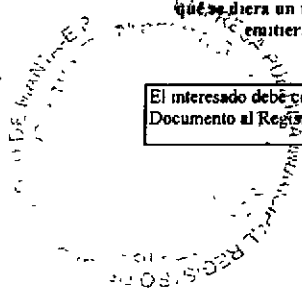
Elaborado por: KLEIRE SALTOS  
 1313163699.

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta E.O.  
 Pag 2 de 2  
 Fecha **17 MAY 2019** HORA: \_\_\_\_\_



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00161276**

N° ELECTRÓNICO : 67216

Fecha: Martes, 21 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-12-12-92-000

Ubicado en: BARRIO LAS ACACIAS LOTE G-UNO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 130 47 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Digito	cento	Propietario
1706	47480	VALVERDE GUTIERRES-DARWIN ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,318.54

CONSTRUCCIÓN: 64,874.90

AVALÚO TOTAL: 80,193.44

SON: OCHENTA MIL CIENTO NOVENTA Y TRES DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

301 94  
240 50  
-----  
1046 52

89000.00

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V123581R01RW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-21 14:48:07



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097645

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

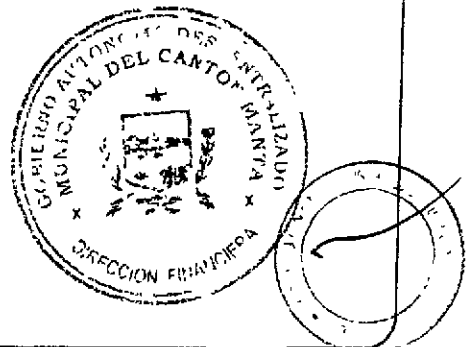
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneiente a VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO  
ubicada BARRIO LAS ACACIAS LOTE G-UNO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$80193.44 OCHENTA MIL CIENTO NOVENTA Y TRES DOLARES CON 44/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE HIPOTECARIO

Elaborado: Jose Zambrano

21 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



00045460

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128849

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 21 mayo 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-12-12-92-000 BARRIO LAS ACACIAS LOTE G-UNO	100,00%

**CANCELADO**

~~TESORERÍA~~  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

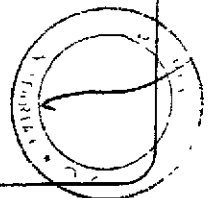


image not found or type unknown

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

## (LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 20-05-2019  
N° CONTROL: 9006846

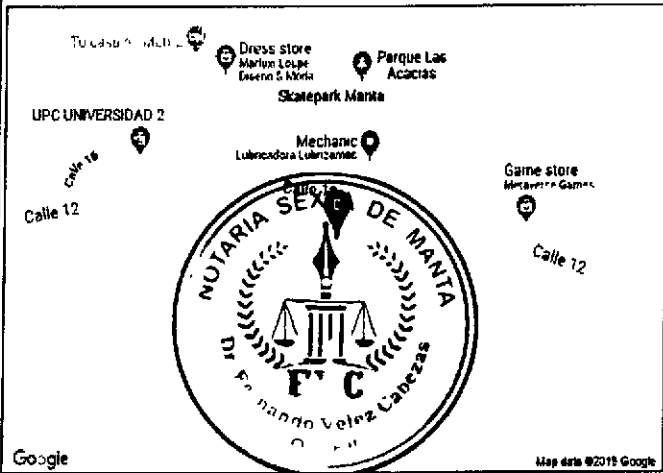
PROPIETARIO: **DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
UBICACIÓN: **BARRIO LAS ACACIAS**  
CATASTRAL: **1121292000**  
PARROQUIA: **MANTA**

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

### UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE

### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

N° **069910**



CODIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS	0.60
CUS	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

**FRENTE:** 10.55m con calle publica  
**ATRÁS:** 10.15m con Darwin Antonio Valverde Gutierrez (lote G-2)  
**C.IZQUIERDO:** 13.91m con lote C y F  
**DERECHO:** 12.18m con lote H  
**ÁREA TOTAL:** 130,47 m<sup>2</sup>

### USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano

**NO AFECTA AL PLAN REGULADOR**

Arq. Gale Álvarez González  
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes"

NOTA: el presente documento es válido para aprobación de planos, trámites de hipoteca o préstamos, trabajos varios, aprobación de urbanizaciones, edificaciones en general: anteproyectos,

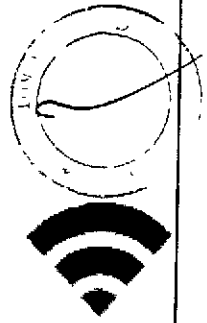
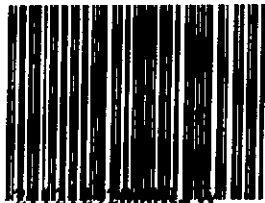
La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

### OBSERVACIÓN

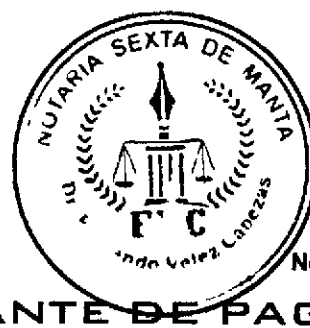
Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retro frontal de construcción

Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

Art. 300.- El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés



00045461



No. 211739



# COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2019 09:13:55

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$89000 00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-12-92-000	130,47	80193,44	441968	4401401

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	BARRIO LAS ACACIAS LOTE G- UNO	Impuesto principal	890,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	267,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	1157,00
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	1157,00
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	0,00
1309532222	PALMA MENDIETA HARINGTON MILTON	NA		

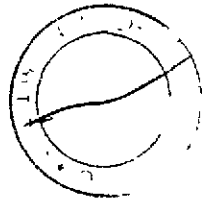
EMISION: 30/05/2019 09:13:53 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

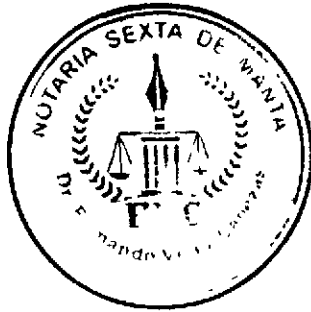
NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1116427966
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028450

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I / R.U.C: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS ACACIAS LOTE G-UNO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

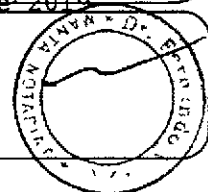
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 21/05/2019 15:19:43  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

~~VALIDO HASTA: lunes, 19 de agosto de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00045462



1 y queda sometida a los jueces o tribunales del lugar donde se les encuentre,  
2 o a los jueces del lugar donde se celebra esta escritura, o a los jueces de la  
3 jurisdicción donde se encuentran ubicado el inmueble, o a los jueces de la  
4 ciudad de Quito, a elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, y al trámite  
5 ejecutivo o verbal sumario, de igual forma, a elección del **ACREEDOR**  
6 **HIPOTECARIO** o del último cesionario de este documento. Usted, señor  
7 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
8 validez del presente instrumento. DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR,  
9 Abogado, con matrícula profesional número trece guión mil novecientos  
10 ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la Judicatura.- HASTA AQUÍ  
11 EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura  
12 pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes  
13 declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de  
14 la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los  
15 preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los  
16 comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos  
17 se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para  
18 constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe -

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*[Handwritten signature]*



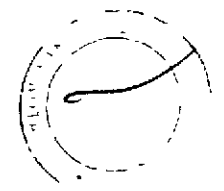
**AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**

**APODERADA ESPECIAL BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**

**CÉD.- 130820671-1**

**Dirección: Av. Amazonas 4560 y Alfonso Pereira**

**Teléfono: (02) 2 980 980**







1  
2 *[Handwritten signature]*  
3



4 **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**

5 **CED.- 1706747480**

6 **Dirección Manta, Ciudadela Pedro Balda Cucalón edificio Arrecife**

7 **Teléfono: 0969347097**

8 **Correo electrónico: davgec@yahoo.com**

9  
10  
11 *[Handwritten signature]*  
12



13 **HARINGTHON MILTON PALMA MENDIETA**

14 **CÉD.- 1309532222**

15 **Dirección: Portoviejo, Ciudadela San Jorge av. Teniente Hugo Ortiz y calle**

16 **23 de Abril Mz. D**

17 **Teléfono: 0990833095**

18 **Correo electrónico: milpal29@hotmail.com**

19  
20  
21 *[Handwritten signature]*  
22

23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

25  
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
27 ello confiero esta TERCERA copia que la sello,  
signo y firmo.

28 **Manta, a**

**EL NOTA...**

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

00045463

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta gob ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1620**

**Número de Repertorio:**

**3284**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Cinco de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1620 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309532222	PALMA MENDIETA HARINGTHON MILTON	COMPRADOR
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1121292000	70517	COMPRAVENTA

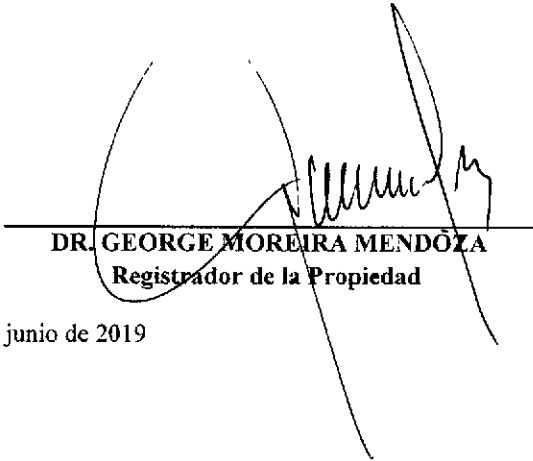
**Observaciones:**

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 05-jun./2019

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDÓZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 5 de junio de 2019