00032132

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: SUBDIVISION
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **1146**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **2308**
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: martes, 23 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de abril de 2019 11.48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1121286000	16/08/2018 9 55 38	67742	260.97	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio las Acacias de la parroquia y cantón Manta, signado como LOTE G, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:Por el Frente: con diez metros cincuenta y cinco centímetros y calle pública, Por Atrás: con diez metros y calle pública, Por el Costado Derecho: con veinticuatro metros treinta y siete centímetros y lote número H, Por el Costado Izquierdo: con veintisiete metros ochenta y dos centímetros y lotes números C y F. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos sesenta metros cuadrados, noventa y siete centímetros cuadrados.
Dirección del Bien: AV 37 BARRIO LAS ACACIAS
Superficie del Bien 260,97
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1121292000	23/04/2019 11:52 03	70517		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio Las Acacias de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote G, el cual se procede a subdividir, quedando así:
LOTE G- UNO:
Por el Frente (Norte) Diez coma cincuenta y cinco metros (10,55) lindera con calle pública
Por Atrás (Sur) Diez coma quince metros (10,15m) lindera Darwin Antonio Valverde Gutierres (lote G-2)
Costado Derecho (Este) Doce coma dieciocho metros (12,18m) lindera lote H
Costado Izquierdo: (Oeste) Trece coma noventa y un metros (13,91m) lindera lotes C y F.
Superficie total de Ciento treinta coma cuarenta y siete metros cuadrados (130,47M2)

Dirección del Bien: AVENIDA 37 BARRIO LAS ACACIAS

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1121293000	23/04/2019 12:00:50	70518	130.50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	SUBDIVISION
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**1146**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**2308**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio:	martes, 23 de abril de 2019		

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio Las Acacias de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote G, el cual se procede a subdividir, quedando asi:
LOTE G- DOS
Frente (Sur) diez metros (10,00m) lindera con calle pública
Atrás (Norte) Diez coma quince metros (10,15m) lindera Darwin Antonio Valverde Gutierres (lote G-1)
Costado Derecho (Oeste) Trece coma noventa y un metros (13,91m) lindera lote C y F
Costado Izquierdo (Este) Doce coma diecinueve metros (12.19m) lindera lote H.
Lote que tiene una superficie total de Ciento treinta coma cincuenta metros cuadrados (130,50M2)
Dirección del Bien: AVENIDA 37 BARRIO LAS ACACIAS.
Superficie del Bien: 130.50M2

5.- Observaciones:

Subdivisión o desmembración de un lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio Las Acacias de la parroquia y Cantón Manta. Quedando subdividido en dos lotes signados como Lote G-Uno y Lote G. Dos.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00032133

Factura: 002-002-000040573

20191308006P01179

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P01179

ACTO O CONTRATO:
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2019, (10:43)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747480	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00032134

...rio

ESCRITURA No. 20191308006P01179

FACTURA No.002-002-000040573

****

ESCRITURA DE DESMEMBRACION

DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO LAS ACACIAS

PARROQUIA MANTA

****

QUE OTORGA EL SEÑOR:

ING. DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES

****

DI: DOS COPIAS

****

// JJMC //

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES DIECIOCHO DE ABRIL** del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, **Notario Público Sexto del cantón Manta,** comparecen y declaran, el señor Ingeniero **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliado en esta ciudad de

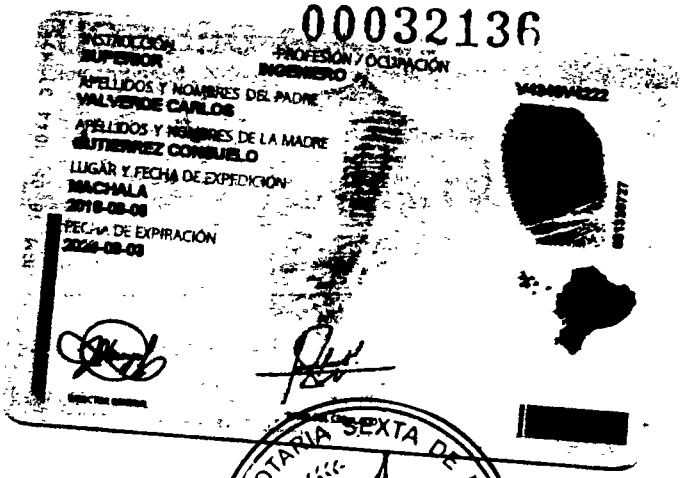
Manta, Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **SUBDIVISION O DESMEMBRACION,** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una que contenga la SUBDIVISION O DESMEMBRACION DE LOTES DE TERRENO contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTE.-** Otorgan, celebran y suscriben la presente escritura el señor Ingeniero **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES,** de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número UNO, SIETE, CERO, SEIS, SIETE, CUATRO, SIETE, CUATRO, OCHO, GUION CERO (170674748-0) por sus propios y personales derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, plenamente capaz para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, es legítimo propietario de un lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio las Acacias de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, signado como LOTE G; circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con diez metros cincuenta y cinco centímetros y calle publica; **POR ATRÁS:** con diez metros y calle publica; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinticuatro metros treinta y siete centímetros Lote Número H; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veintisiete metros ochenta y dos

centímetros y Lote Número C y F. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (260.97m2). **HISTORIAL DE DOMINIO.- UNO)** Mediante Escritura Pública de Compraventa autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintisiete de abril del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte cuatro de julio del dos mil dieciocho, consta que el bien de propiedad del causante señor Rafael Alberto Arboleda Fernández, que la heredera señora María Fabiola Arboleda Corral otorgo a favor del señor Patricio Enrique Cruz Cedeño, un lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio las Acacias de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, signado como LOTE G,.- **DOS).-** Posteriormente Mediante Escritura Pública de Terminación Comunitaria Hereditaria, otorgada por el señor Patricio Enrique Cruz Cedeño, instrumento celebrado en la Notaria Segunda del cantón Manta el siete de agosto del dos mil dieciocho, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de agosto del dos mil dieciocho; **TRES).-** Mediante Escritura Pública de Compraventa, que el señor Patricio Enrique Cruz Cedeño otorgo a favor del señor Darwin Antonio Valverde Gutierres, instrumento celebrado en la Notaria Sexta del cantón Manta el dieciocho de octubre del dos mil dieciocho, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinticinco de octubre del dos mil diecinueve.- **TERCERA: SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, el compareciente, procede a SUBDIVIDIR el lote de terreno descrito en la cláusula anterior de conformidad con la

Aprobación de Subdivisión número 190-10629-2019, emitida el diez de abril del dos mil diecinueve, por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se agrega al presente instrumento como documento habilitante, quedando el referido lote a favor del Señor Darwin Antonio Valverde Gutierres, subdividido de la siguiente manera: **Lote G - Uno**: Ciento treinta coma cuarenta y siete metros cuadrados (130.47 M2). ***Frente (Norte):*** Diez coma cincuenta y cinco metros (10,55m) – lindera con calle pública; ***Atrás (Sur):*** Diez coma quince metros (10,15m) – lindera Darwin Antonio Valverde Gutierres (lote G-2); ***Costado Derecho (Este):*** Doce coma dieciocho metros (12,18m) – lindera lote H; ***Costado Izquierdo (Oeste):*** Trece coma noventa y un metros (13,91m) – lindera lotes C y F. **Lote G - Dos**: Ciento treinta coma cincuenta metros cuadrados (130.50 M2). ***Frente (Sur):*** Diez metros (10,00m) – lindera con calle pública; ***Atrás (Norte):*** Diez coma quince metros (10,15m) – lindera Darwin Antonio Valverde Gutierres (lote G-1); ***Costado Derecho (Oeste):*** Trece coma noventa y un metros (13,91m) – lindera lote C y F; ***Costado Izquierdo (Este):*** Doce coma diecinueve metros (12,19m) – lindera lote H. **CUARTA: DECLARACIÓN.-** El compareciente declara que el inmueble antes descrito no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en el Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como documentos habilitantes.- De igual manera, el compareciente declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libres de juicios.- **QUINTA. - CUANTÍA.-**

00032136

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 170674748-0
CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALVERDE GUTIERREZ
DARWIN ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
ARENILLAS
CHACRAS
FECHA DE NACIMIENTO 1985-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VALVERDE CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GUTIERREZ CONSUELO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MACHALA 2018-09-03
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-09-03

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
24 - MARZO - 2019
170674748-0
CÉDULA
Valverde Gutierres
APELLIDOS
Darwin Antonio
NOMBRES
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ELECCIONES
2019

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 ABR 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARÍA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Número único de identificación: 1706747480

Nombres del ciudadano: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ARENILLAS/CHACRAS

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VALVERDE CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUTIERREZ CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-217-38168

190-217-38168

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00032137

Ficha Registral-Bien Inmueble

67742

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008001, certifico hasta el día de hoy 12/04/2019 9:35:05, la Ficha Registral Número 67742.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1121286000
Fecha de Apertura: jueves, 16 de agosto de 2018
Superficie del Bien: 260,97
Información Municipal:
Dirección del Bien: AV 37 BARRIO LAS ACACIAS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio las Acacias de la parroquia y cantón Manta, signado como LOTE G, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:Por el Frente: con diez metros cincuenta y cinco centímetros y calle pública, Por Atrás: con diez metros y calle pública, Por el Costado Derecho: con veinticuatro metros treinta y siete centímetros y lote número H, Por el Costado Izquierdo: con veintisiete metros ochenta y dos centímetros y lotes números C y F. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos sesenta metros cuadrados, noventa y siete centímetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2387	24/jul/2018	63 044	63.065
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y SUB-DIVISION DE TERRENO	2627	16/ago/2018	69.577	69.625
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3491	25/oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2387
Número de Repertorio: 4918

Folio Inicial:63.044
Folio Final:63.065

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y siete del Barrio las Acacias de la parroquia y Cantón Manta. En esta compra el Comprador Sr. Patricio Enrique Cruz Cedeño, dueño aceptaba Compraventa con Demanda, pero actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha 12 de julio del 2018 bajo el No. 222

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000006963	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL ALBERTO		MANTA	
COMPRADOR	1308588688	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	MZ 6 VILLA 19

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 12 ABR 2019 HORA:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. · EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA
MANABÍ - ECUADOR

VENDEDOR 1308760352 ARBOLEDA CORRAL MARIA FABIOLA SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2627

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5445 Folio Inicial:69.577

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:69.625

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de la Comunidad Hereditaria. El Sr. Patricio Enrique Cruz Cedeño, declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ubicado actualmente en la Avenida Treinta y siete del Barrio Las Acacias de la parroquia Manta del Cantón Manta., descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado. Sub-División de lote de terreno. Se procede hacer la Sub-división del lote de terreno descrito anteriormente, de acuerdo al Oficio No. 324-08718 de fecha 26 de Julio del 2018 de la Aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Planificación y ordenamiento Territorial área de control urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.Existe un área pérdida de cincuenta y tres metros cuadrados, noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308588688	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	URB AZTECA MZ C VILLA 19

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 3491

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7164 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Treinta y Siete del Barrio las Acacias de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308588688	CRUZ CEDEÑO PATRICIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	URB AZTECA MZ C VILLA 19

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha: 12 ABR 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00032138

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:35:05 del viernes, 12 de abril de 2019

A peticion de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que sodiera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABÍ - ECUADOR

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

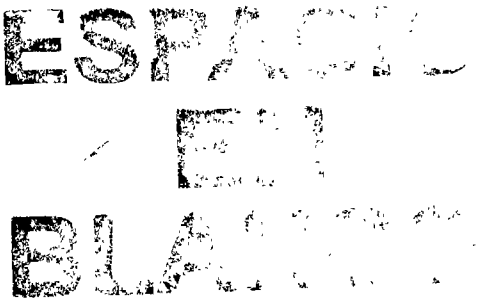
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 12 ABR 2019 HORA:


ESPACIO
EN
BLANCO

00032139

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION ESCRITURA Nº 00032110

ESPECIE VALORADA USD 1.25 NOTARIA SEXTA DE MANTA TVC 190-10629

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES** (c.c. 170674748-0) para que celebre Escritura sobre una parte (lote G-1) de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 190-10629, lote ubicado en la calle Publica del barrio Las Acacias de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 10,55m.- lindera calle Publica
Atrás (Sur): 10,15m.- lindera Darwin Antonio Valverde Gutierres (lote G-2)
Costado derecho (Este): 12,18m.- lindera lote H
Costado izquierdo (Oeste): 13,91m.- lindera lotes C y F

AREA TOTAL: 130,47m2

Manta, 10 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Galo Agustin Alvarez González

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dr. Fernando Vera C. NOTARIA 6 MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION ESCRITURA Nº 0066324

N°. 190-10629-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES** (c.c. 170674748-0) para que celebre Escritura sobre una parte (lote G-2) de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 190-10629, lote ubicado en la calle Publica del barrio Las Acacias de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Norte): 10,15m.- lindera Darwin Antonio Valverde Gutierres (lote G-1)
Costado derecho (Oeste): 13,91m.- lindera lotes C y F
Costado izquierdo (Este): 12,19m.- lindera lote H

AREA TOTAL: 130,50m2

Manta, 10 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Galo Agustin Alvarez González

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00032140

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 190-10629-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES, código catastral 1-12-12-86-000 y Ficha Registral 67742, lote G, ubicado en la avenida 37, barrio Las Acacias de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tiene un área total de 270,97m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 5° de Manta el 18 de octubre de 2018 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 25 de octubre de 2018: **270,97m2**

Por el Frente: 10,55m.- lindera calle Pública
Por Atrás: 10,00m.- lindera calle Pública
Por el Costado Derecho: 24,37m.- lindera lote H
Por el Costado izquierdo: 27,82m.- lindera lotes C y F

AREA A DESMEMBRAR A DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES (lote G-1): **130,47m2**

Frente (Norte): 10,55m. - lindera calle Publica
Atrás (Sur): 10,15m.- lindera Darwin Antonio Valverde Gutierres (lote G-2)
Costado derecho (Este): 12,18m.- lindera lote H
Costado izquierdo (Oeste): 13,91m.- lindera lotes C y F

AREA A DESMEMBRAR A DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES (lote G-2): **130,50m2**

Frente (Sur): 10,00m. - lindera calle Publica
Atrás (Norte): 10,15m.- lindera Darwin Antonio Valverde Gutierres (lote G-1)
Costado derecho (Oeste): 13,91m.- lindera lotes C y F
Costado izquierdo (Este): 12,19m.- lindera lote H

Manta, abril 10 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Galo Agustin Alvarez González

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsablilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO
Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO ubicada BARRIO LAS ACACIAS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $65307.34 SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SIETE DOLARES CON 34/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

16 DE ABRIL DEL 2019

Manta,

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

00032141

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00088334

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Veliz Lopezas
NOTARIO
FVC

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de predios URBANA en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO ubicada BARRIO LAS ACACIAS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $75253.75 SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON 75/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

16 DE ABRIL DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Veliz Lopezas
MANTA - NOTARIA 6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0127987

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 16 abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-12-12-93-000	BARRIO LAS ACACIAS	100,00%

Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIA 6

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

00032142

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0127986

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 16 abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-12-12-92-000	BARRIO LAS ACACIAS	100,00%

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160459

N° ELECTRÓNICO : 66383

Fecha: Martes, 16 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-12-93-000

Ubicado en: BARRIO LAS ACACIAS

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO FVC

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 130.50 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1706747480	VALVERDE GUTIERRES-DARWIN ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15,117.25
CONSTRUCCIÓN:	60,136.50
AVALÚO TOTAL:	75,253.75

SON: SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V12188ZRSWCH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-16 16:29:56

00032143

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000023132

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I. / R.U.C.:	1706747480	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:	BARRIO LAS ACACIAS		

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	632061
CAJA:	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO:	17/04/2019 08:51:08

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 16 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas FVC NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA-NOTARIA 6

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000023131

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I. / R.U.C.:	1706747480	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN	BARRIO LAS ACACIAS		

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO	632060
CAJA.	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO:	17/04/2019 08:50:48

DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 16 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA-NOTARIA 6

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDIA

PRIMERA VALORACIÓN USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160458

N° ELECTRÓNICO : 66382

Fecha: *Martes, 16 de Abril de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registro, Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Veliz C. NOTARIO

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-12-92-000

Ubicado en: BARRIO LAS ACACIAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 130.47 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1706747480	VALVERDE GUTIERRES-DARWIN ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15,318.54
CONSTRUCCIÓN:	49,988.80
AVALÚO TOTAL:	65,307.34

SON: SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SIETE DÓLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Dr. Fernando Veliz C. NOTARIA 6 MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V12184CYDLBZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-16 16:29:39.

00032144

La cuantía del presente instrumento, es Indeterminada.- **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la completa validez de este instrumento, al cual deben agregarse los documentos habilitantes que han quedado mencionados, así como el certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano con Matrícula número: trece guión dos mil catorce guión ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE MANABI** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

ING. DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES
C.C. 170674748-0

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

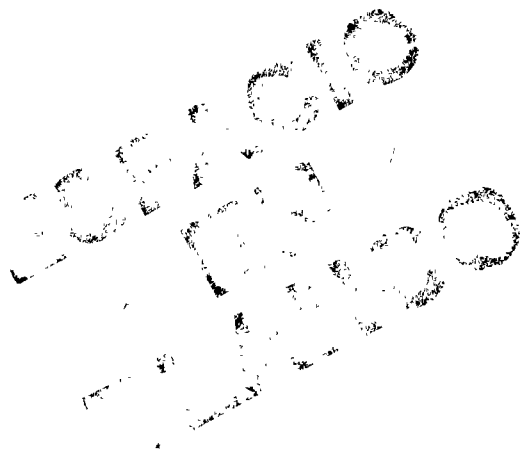
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
MANTA - NOTARIA 6

El nota...



00032145

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1146

Número de Repertorio: 2308

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1146 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1121293000	70518	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1121292000	70517	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1121286000	67742	SUBDIVISION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISION

Fecha : 23-abr./2019

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de abril de 2019