



Luis
**Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP**

*75
 121174
 509*



Ficha Registral-Bien Inmueble
59826

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007005, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 10:15:26, la Ficha Registral Número 59826.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1121174 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: miércoles, 09 de noviembre de 2016 Parroquia : MANTA
 Superficie del Bien: 1850,15m2
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia y canton Manta



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la lotización Arboleda, calle diecisiete, de la Parroquia y Cantón Manta Provincia de Manabí. Con una Superficie total de: MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON QUINCE DECIMETROS CUADRADOS (1850,15M2), Cuyos linderos y dimensiones generales son los siguientes: FRENTE: Con calle diecisiete (17), en cuarenta y siete metros con diecinueve centímetros (47,19m). ATRAS: Con propiedad de la Sra. Inés Mecías Fernández y Sra. Ana Villegas Arboleda, en cuarenta y tres metros con seis centímetros (43,06m). COSTADO DERECHO: Con propiedad de la Sra. Carmen Eliza Yépez Arboleda, en treinta y nueve metros con cuarenta centímetros (39,40m). COSTADO IZQUIERDO: En treinta y tres metros con cuarenta y siete centímetros (33,47m), más ángulo con seis metros con ochenta y tres centímetros (6,83m), mas ángulo con cuatro metros noventa y dos centímetros (4,92m). Área sobrante.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE	3269 09/nov/2016	75.657	75.691
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE DONACION IRREVOCABLE	3270 09/nov/2016	75.692	75.705

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3269
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6581 **Folio Inicial:**75.657
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA **Folio Final:**75.691
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE DE BIEN INMUEBLE, Lote de terreno ubicado en la lotizacion Arboleda, calle diecisiete, de la parroquia y Canton Manta Provincia de Manabí. con una superficie total de 1.850,15M2

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
DONANTE	80000000045199	COMPANIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:59826

miércoles, 03 de abril de 2019 10:15:26

**Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP**
Fecha: 03/04/2019 **HORA:** ...

DONATARIO 1704209632 YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2524	15/oct/2010	43.33	43.88

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3270 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6582 Folio Inicial: 75.692
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA Folio Final: 75.705
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE DONACION IRREVOCABLE, en dicha escritura de donacion se omitieron los antecedentes historicos de dominio del inmueble, Lote de terreno ubicado en la lotizacion Arboleda, calle diecisiete, de la parroquia y Canton Manta Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	80000000045199	COMPANIA PROMOTORES HOSPITALARIOSNO DEFINIDO S.A. HOSPICENTER		MANTA	
ACLARANTE	1704209632	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3269	09/nov/2016	75.657	75.691

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:15:26 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador -



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se altere con traspaso de dominio o se inscriba un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 187 - 10645

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la Sra. YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA, ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez, manzana B-1, calle 17, de la parroquia Manta, del Cantón Manta, Clave Catastra # 1121174000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 1.850,15m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.850,15m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 19 de noviembre de 2016 y autorizada por la Notaría Vigésima del Cantón Manta el 21 de octubre de 2016).

Por el Frente: 47,19m. – Calle 17

Por Atrás: 43,06. – Propiedad de la Sra. Inés Mecías Fernández y Sra. Ana Villegas Arboleda

Por el Costado Derecho: 39,40m. – Propiedad de la Sra. Carmen Eliza Yépez Arboleda

Por el Costado Izquierdo: 33,47 m. + ángulo con 6.83m + ángulo con 4,92 – Lotes # 14 y 6. Área sobrante

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER = 243,07m²

Por el Frente: 7,70m. – Calle 17

Por Atrás: 6,83m. – Propiedad de Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter

Por el Costado Derecho: 33,54m. – Propiedad de la Sra. Carmen Eliza Yépez Arboleda

Por el Costado Izquierdo: 33,47 m. Propiedad de Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter

AREA SOBRANTE A FAVOR DE: YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA = 1.607,08m²

Por el Frente: 39,49 m. – Calle 7

Por Atrás: 43,06. – Propiedad de la Sra. Inés Mecías Fernández y Sra. Ana Villegas Arboleda

Por el Costado Derecho: 39,40 m. – Propiedad de la Sra. Carmen Eliza Yépez Arboleda

Por el Costado Izquierdo: 33,54 m. – Área a desmembrar a favor de Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2019-0304 de Abril 11 de 2019, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... ha venido cancelado los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Abril 15 del 2019

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 069698

AUTORIZACIÓN

Nº. 187- 10645

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a: **PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER** para que celebre escritura de Desmembración de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Yépez Arboleda Martha Cecilia, ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez, manzana B-1, calle 17, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 7,70m. – Calle 17

Por Atrás: 6,83m. – Propiedad de Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter

Por el Costado Derecho: 33,54m. – Propiedad de la Sra. Carmen Eliza Yépez Arboleda

Por el Costado Izquierdo: 33,47 m. Propiedad de Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter

Área total: 243,07m².

Manta, Abril 15 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J. L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Las Pooaps - Bar Luis Amador
 calle Mariano M2 B-1
Calle 12. Pu 42
 Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR AREA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASPHALTO O CEMENTO

ACERA
 NOTIENE
 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE
 ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE
 ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRES LA RASANTE + - METROS
 BAJO LA RASANTE + - METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

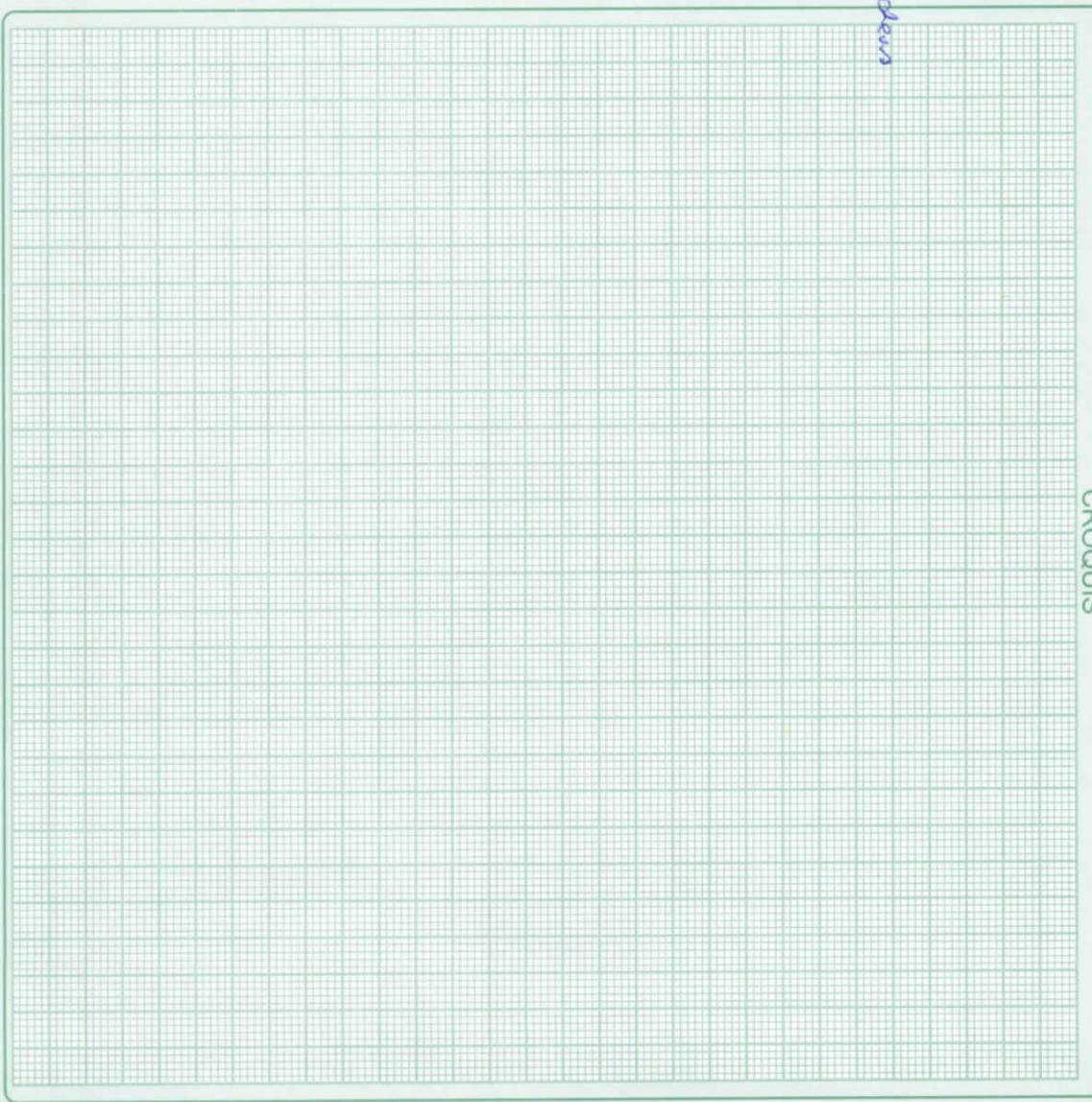
SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE
 DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE
 ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA
 PERIMETRO
 LONGITUD DEL FRENTE
 VALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION CON EDIFICACION
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO
 CONSTRUCCION
 OTRO USO
 OTRO USO
 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

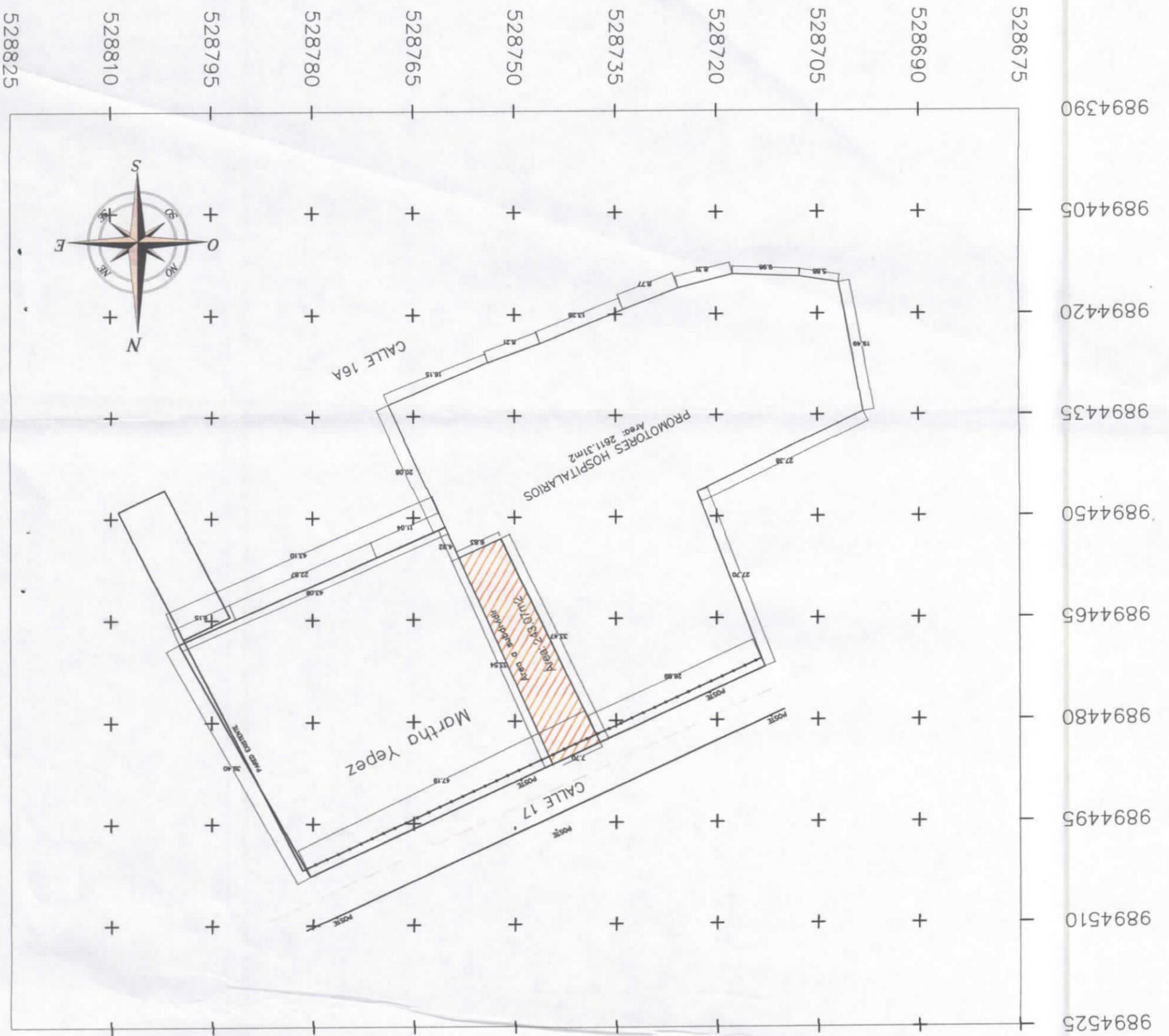
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE OSM. 112 1134
11/27/2011

SUBDIVISION DE TERRENO AREA = 243.07m²



PROYECTO: SUBDIVISION TERRENO		P.M. CONSTRUCCIONES DISEÑO Y CONSTRUCCION	
DISEÑO: ARO. STEFAN PEREZ MACHADO P.M. DISEÑO Y CONSTRUCCION		P.M.	
DIBUJO: [Signature]		DISEÑO: [Signature]	
Escala: INDICADAS		DISEÑO: DRAWFAN	
Fecha: ABRIL DE 2019		MANTIA	
Lamina: [Number]		[Number]	
CONTENIDO: SUBDIVISION TERRENO		[Number]	