

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

4131603000

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 198-10660

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN PACIFIC BREEZE MARIANITA**, ubicado en la Lotización Estero, La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con clave catastral N° 4-13-16-02-000, que conforme escritura describe una superficie total de 1.762,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.762,00m² (escritura de Unificación Inscrita el 12 de Septiembre de 2018 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 05 de Septiembre de 2018).

POR EL FRENTE: 70,14m - con Vía peatonal Malecón Santa Marianita.
POR ATRÁS: 70,14m - con Área sobrante del vendedor (Sr. Rugel Castro).
POR EL COSTADO DERECHO: 25,00m - con Calle Pública.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,00m - con Calle Uno.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN PACIFIC BREEZE MARIANITA: **916,58m²**

FRENTE: 13,00m - con Calle Pública.
ATRÁS: 13,00m - con Calle Uno.
COSTADO DERECHO: 70,87m - con Área sobrante a favor de la Asociación o Cuentas en Participación Pacific Breeze Marianita.
COSTADO IZQUIERDO: 70,14m - con Vía peatonal Malecón Santa Marianita.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN PACIFIC BREEZE MARIANITA: **845,42m²**

FRENTE: 12,00m - con Calle Pública.
ATRÁS: 12,00m - con Calle Uno.
COSTADO DERECHO: 71,54m - con Área sobrante del vendedor (Sr. Rugel Castro).
COSTADO IZQUIERDO: 70,87m - con Área a desmembrar a favor de la Asociación o Cuentas en Participación Pacific Breeze Marianita.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 198-10660

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-318 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN PACIFIC BREEZE MARIANITA con código catastral N° 4-13-16-02-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Abril 15 del 2019



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 069716

No. 198-10660-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN PACIFIC BREEZE MARIANITA**, para que celebre Escritura de un terreno su propiedad, ubicado en la Lotización Estero, La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13,00m - con Calle Pública.
ATRÁS: 13,00m - con Calle Uno.
COSTADO DERECHO: 70,87m - con Área sobrante a favor de la Asociación o Cuentas en Participación Pacific Breeze Marianita.
COSTADO IZQUIERDO: 70,14m - con Vía peatonal Malecón Santa Marianita.
ÁREA TOTAL: 916,58 m2.

Manta, Abril 15 del 2019.

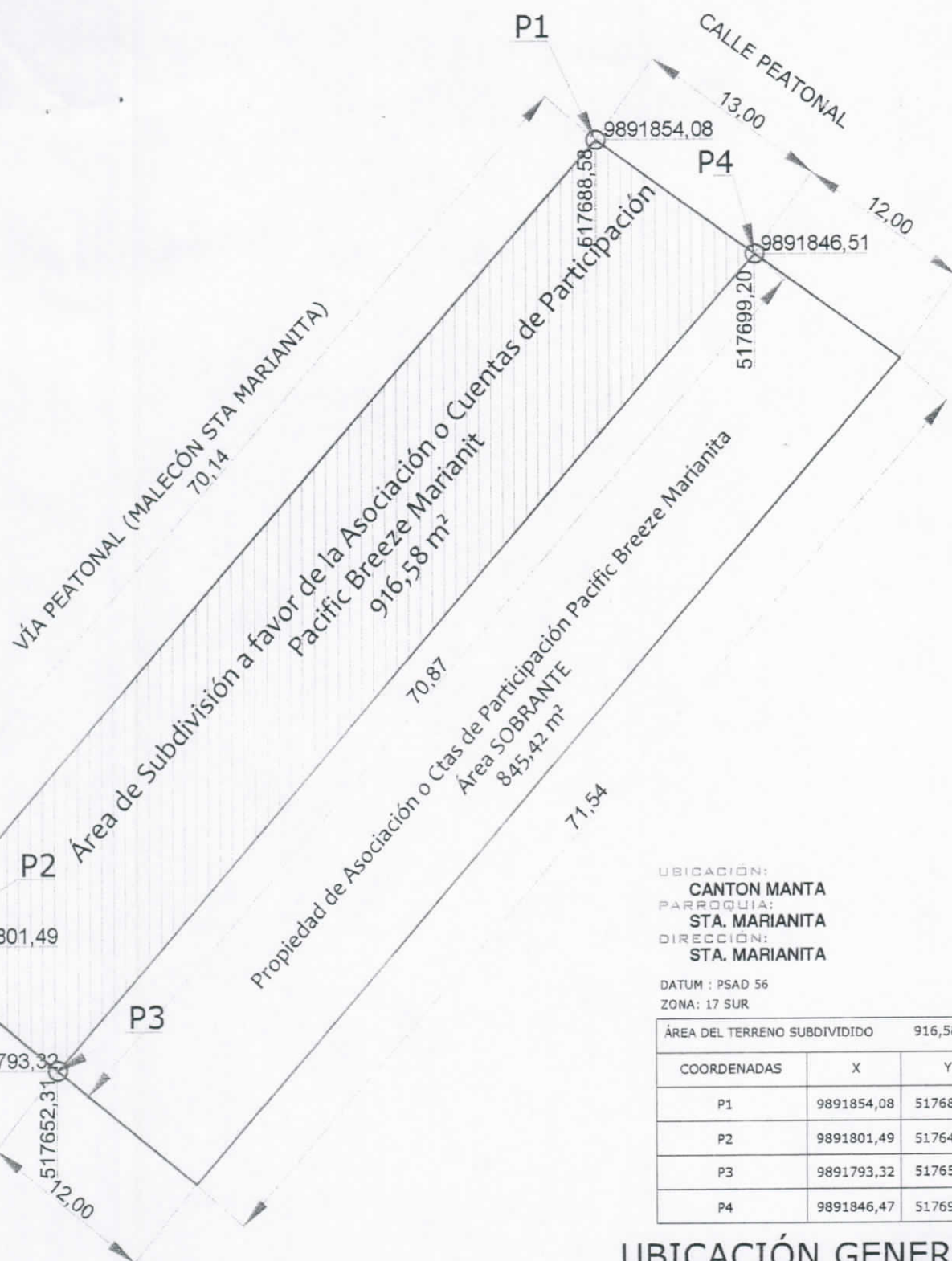


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



DATUM : PSAD 56
ZONA: 17 SUR

ÁREA DEL TERRENO SUBDIVIDIDO		916,58 m ²
COORDENADAS	X	Y
P1	9891854,08	517688,58
P2	9891801,49	517642,17
P3	9891793,32	517652,31
P4	9891846,47	517699,20

UBICACIÓN GENERAL

ESCALA 1:400



PACIFIC
BREEZE
MARIANITA

Contiene:
ÁREA DE SUBDIVISIÓN

Arquitecto:



ARQ. SANTIAGO BAQUE MERO
REGISTRO Senescyt 1016-16-1454546

Fecha: ABRIL 2019

Escala
 1:400

Lämina:
2





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
4 1 3 1 6 0 3 0 0 0

HOLIA N _____

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio LT. ESTERO LA TRINCESA
Calle SRITA TRINCESA

Nº _____

Idm _____

10 _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
916.58

24 PERIMETRO

148.01

25 LONGITUD DEL FRENTE

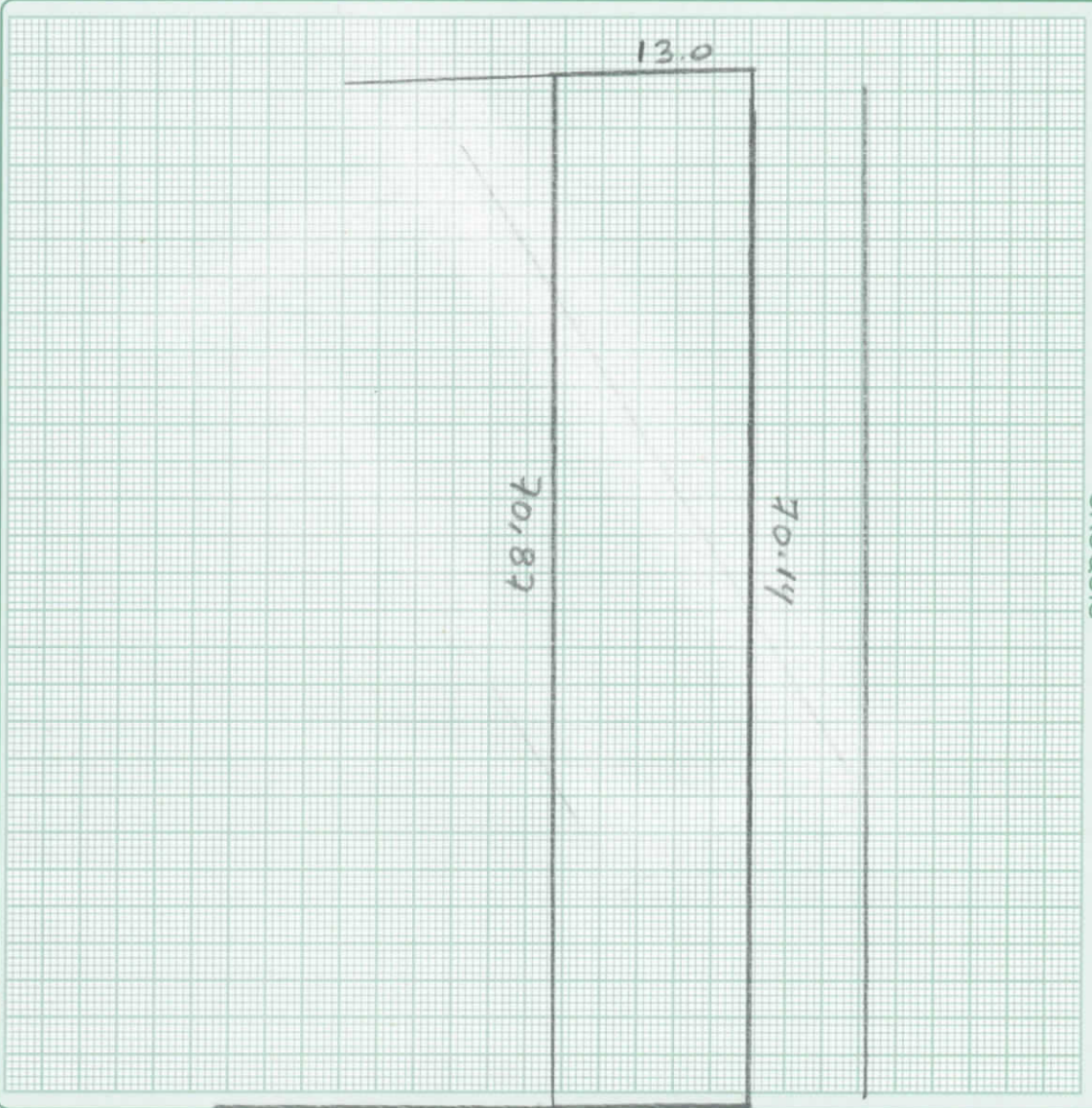
96.44

26

ANALVO DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐
2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION

1 ☐
2 ☐
3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 ☐
2 ☐

OTRO USO

29 OTRO USO

CODIGO

32 TOTAL DE BLOQUES

1 ☐
2 ☐

OBSERVACIONES

SE DESNIVELABA DEL CODIGO
4131602 SEGUN OUT
SUB PUT # 198-10660
de fecha 15/04/19

