



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



1121224  
506



22/04/19  
14h 50

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**29136**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008208, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 15:08:09, la Ficha Registral Número 29136.

**INFORMACION REGISTRAL**

1-12-12-48-000

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 28 de junio de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta , el lote dieciséis y diecisiete (16 y 17) de la manzana nueve (9) los mismos que se encuentran unidos entre si, y tiene los siguientes linderos y medidas generales siguientes: POR EL FRENTE: Calle numero quince con diez metros diez centímetros, POR ATRÁS: con calle numero dieciséis con diez metros .POR EL COSTADO DERECHO: con el lote dieciocho y diecinueve, con cincuenta y tres metros treinta centímetros.Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con el lote numero catorce y quince con cincuenta y seis metros.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	834	15/abr/1991	3.973	3.975

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 1991 Número de Inscripción: 834 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1480 Folio Inicial:3.973  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.975  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Ruben Yopez Arboleda, a nombre en representación y en calidad de apoderado de la Sra. Elsa Arboleda de Yépez. Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta , el lote dieciséis y diecisiete (16 y 17) de la manzana nueve (9) los mismos que se encuentran unidos entre si, y tiene los siguientes linderos y medidas, Por el frente, calle numero quince, con diez metros diez centímetros, Por Atras, con calle numero dieciséis con diez metros, Por el Costado derecho, con el lote dieciocho y diecinueve, con cincuenta y tres metros treinta centímetros y por el Costado Izquierdo, con el lote numero catorce y quince con cincuenta y seis metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0902271667	ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000045167	ARBOLEDA ELISA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:29136

martes, 16 de abril de 2019 15:08

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 16 ABR 2019 HORA: \_\_\_\_\_



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:08:09 del martes, 16 de abril de 2019

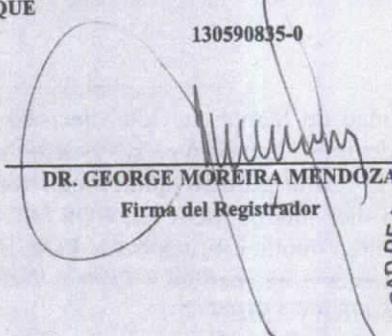
A petición de: MOREIRA PALOMEQUE CESAR FRANCISCO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal.  
Registro de la Propiedad de Manta, E.O.

Fecha 16 ABR 2019 HORA





## AUTORIZACIÓN

Nº. 004-09866-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO**, para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en las Acacias, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE N° 1

**Por el Frente:** 10,00m. – Calle # 16

**Por Atrás:** 10,00m. – Área a subdividir a favor del Sr. Ortiz Uruchima Marcos Antonio (Lote N°2)

**Por el Costado Derecho:** 26,00m. – Lotes 14 y 15 (actual propiedad privada)

**Por el Costado Izquierdo:** 26,00m. – Lotes 18 y 19 (actual propiedad privada)

**Área total:** 260,00m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 04 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
J.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



## AUTORIZACIÓN

Nº. 004- 09866-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO**, para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en las Acacias, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE N° 2

**Por el Frente:** 10,10m. – Calle # 15

**Por Atrás:** 10,00m. – Área a subdividir a favor del Sr. Ortiz Uruchima Marcos Antonio (Lote N°1)

**Por el Costado Derecho:** 27,30m. – Lotes 18 y 19 (actual propiedad privada)

**Por el Costado Izquierdo:** 30,00m. – Lotes 14 y 15 (actual propiedad privada)

**Área total:** 283,00m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 04 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
J. L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 004 - 09866

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **Sr. ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO**, ubicado en las Acacias, manzana 9, lotes 16 y 17 de la parroquia Manta, del Cantón Manta, Clave Catastra # 1121224000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 543,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 543,00m<sup>2</sup>/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 15 de abril de 1991 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 15 de marzo de 1991).

**Por el Frente:** 10,10m. – Calle # 15

**Por Atrás:** 10,00m. – Calle # 16

**Por el Costado Derecho:** 53,30m. – Lotes 18 y 19

**Por el Costado Izquierdo:** 56,00m. – Lotes 14 y 15

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
NINGUNA

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO (Lote N° 1) = 260,00m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 10,00m. – Calle # 16

**Por Atrás:** 10,00m. – Área a subdividir a favor del Sr. Ortiz Uruchima Marcos Antonio (Lote N°2)

**Por el Costado Derecho:** 26,00m. – Lotes 14 y 15 (actual propiedad privada)

**Por el Costado Izquierdo:** 26,00m. – Lotes 18 y 19 (actual propiedad privada)

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO (Lote N°2) = 283,00m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 10,10m. – Calle # 15

**Por Atrás:** 10,00m. – Área a subdividir a favor del Sr. Ortiz Uruchima Marcos Antonio (Lote N°1)

**Por el Costado Derecho:** 27,30m. – Lotes 18 y 19 (actual propiedad privada)

**Por el Costado Izquierdo:** 30,00m. – Lotes 14 y 15 (actual propiedad privada)

AREA SOBRANTE = NINGUNA

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio 008DACRM JCM 2019 de Enero 03 de 2019, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Enero 04 del 2019

Arq. Juvencal Zambrano Orejuela

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

J.L.P.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.







