



lotes - 16 - 17

Deliof



[2 / 2] SUBDIVISION

Ficha Registral-Bien Inmueble
70593

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000107
Certifico hasta el día de hoy 02/01/2020 16:54:21:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: martes, 30 de abril de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Ubicado en la Inmediaciones del Colegio Técnico de la ciudad de Manta

Código Catastral: 1121248000
Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 260m2
Calle: N/D



MARCELO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Inmediaciones del Colegio Técnico de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos; Lote No. 1.- FRENTE: 10.00m, calle #16; ATRAS: 10.00m - Area a subdividir a favor del señor Ortiz Uruchima Marcos Antonio (lote 2); COSTADO DERECHO: 26.00m - lotes 14 y 15 (actual propiedad privada); COSTADO IZQUIERDO: 26.00m - lotes 18 y 19 (actual propiedad privada) con un area total de 260.00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	834	15/abr/1991	3.973	3.975
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1219	30/abr/2019	33.992	34.006

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: lunes, 15 de abril de 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 1991

Número de Inscripción: 834
Número de Repertorio: 1480
Folio Inicial: 3973
Folio Final: 3975

a.- Observaciones:

El Ing. Ruben Yopez Arboleda, a nombre en representación y en calidad de apoderado de la Sra. Elsa Arboleda de Yépez. Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, el lote dieciséis y diecisiete (16 y 17) de la manzana nueve (9) los mismos que se encuentran unidos entre si, y tiene los siguientes linderos y medidas, Por el frente, calle numero quince, con diez metros diez centímetros. Por Atras, con calle numero dieciseis con diez metros, Por el Costado derecho, con el lote dieciocho y diecinueve, con cincuenta y tres metros treinta centímetros y por el Costado Izquierdo, con el lote numero catorce y quince con cincuenta y seis metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARBOLEDA ELISA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 02 EN 2020

5022205

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2019



Folio Inicial: 33992
 Folio Final: 34006

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO Ubicado en la Inmediaciones del Colegio Tecnico de la ciudad de Manta. LOTE No 1; Area total: 260m2 y Lote No. 2; Area Total: 283m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ORTIZ URÚCHIMA MARCOS ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	834	15/abr./1991	3.973	3.975

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:54:21 del jueves, 02 de enero de 2020

A petición de: ZERNA SEGARRA ANA PATRICIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
 o leyendo el código QR.
 Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



70593



Certificación impresa por : maria_cedeno
 Ficha Registral: 70593
 jueves, 02 de enero de 2020 16:54
 Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta - EP.
 FECHA: 02 ENE 2020

Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec