



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



11 25 224
Sob



22/04/19
14h INSA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

29136



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008208, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 15:08:09, la Ficha Registral Número 29136.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

1-12-12-49-000

Fecha de Apertura: martes, 28 de junio de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta , el lote dieciséis y diecisiete (16 y 17) de la manzana nueve (9) los mismos que se encuentran unidos entre si, y tiene los siguientes linderos y medidas generales siguientes:POR EL FRENTE: Calle numero quince con diez metros diez centímetros, POR ATRÁS: con calle numero dieciséis con diez metros .POR EL COSTADO DERECHO: con el lote dieciocho y diecinueve, con cincuenta y tres metros treinta centímetros.Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con el lote numero catorce y quince con cincuenta y seis metros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	834 15/abr/1991	3.973	3.975

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 1991 Número de Inscripción: 834 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1480 Folio Inicial:3.973
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.975
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Ruben Yopez Arboleda, a nombre en representación y en calidad de apoderado de la Sra. Elsa Arboleda de Yépez. Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta , el lote dieciséis y diecisiete (16 y 17) de la manzana nueve (9) los mismos que se encuentran unidos entre si, y tiene los siguientes linderos y medidas, Por el frente, calle numero quince, con diez metros diez centímetros, Por Atras, con calle numero dieciseis con diez metros, Por el Costado derecho, con el lote dieciocho y diecinueve, con cincuenta y tres metros treinta centímetros y por el Costado Izquierdo, con el lote numero catorce y quince con cincuenta y seis metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0902271667	ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000045167	ARBOLEDA ELISA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:29136

martes, 16 de abril de 2019 15:08

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 16 ABR 2019 HORA: _____



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	
COMPRA VENTA	Número de Inscripciones
<<Total Inscripciones >>	<u>1</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:08:09 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: MOREIRA PALOMEQUE CESAR FRANCISCO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, ED

Fecha 16 ABR 2019 HORA

9



Manta



AUTORIZACIÓN

Nº. 004-09866-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO**, para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en las Acacias, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE N° 2

Por el Frente: 10,10m. – Calle # 15

Por Atrás: 10,00m. – Área a subdividir a favor del Sr. Ortiz Uruchima Marcos Antonio (Lote N°1)

Por el Costado Derecho: 27,30m. – Lotes 18 y 19 (actual propiedad privada)

Por el Costado Izquierdo: 30,00m. – Lotes 14 y 15 (actual propiedad privada)

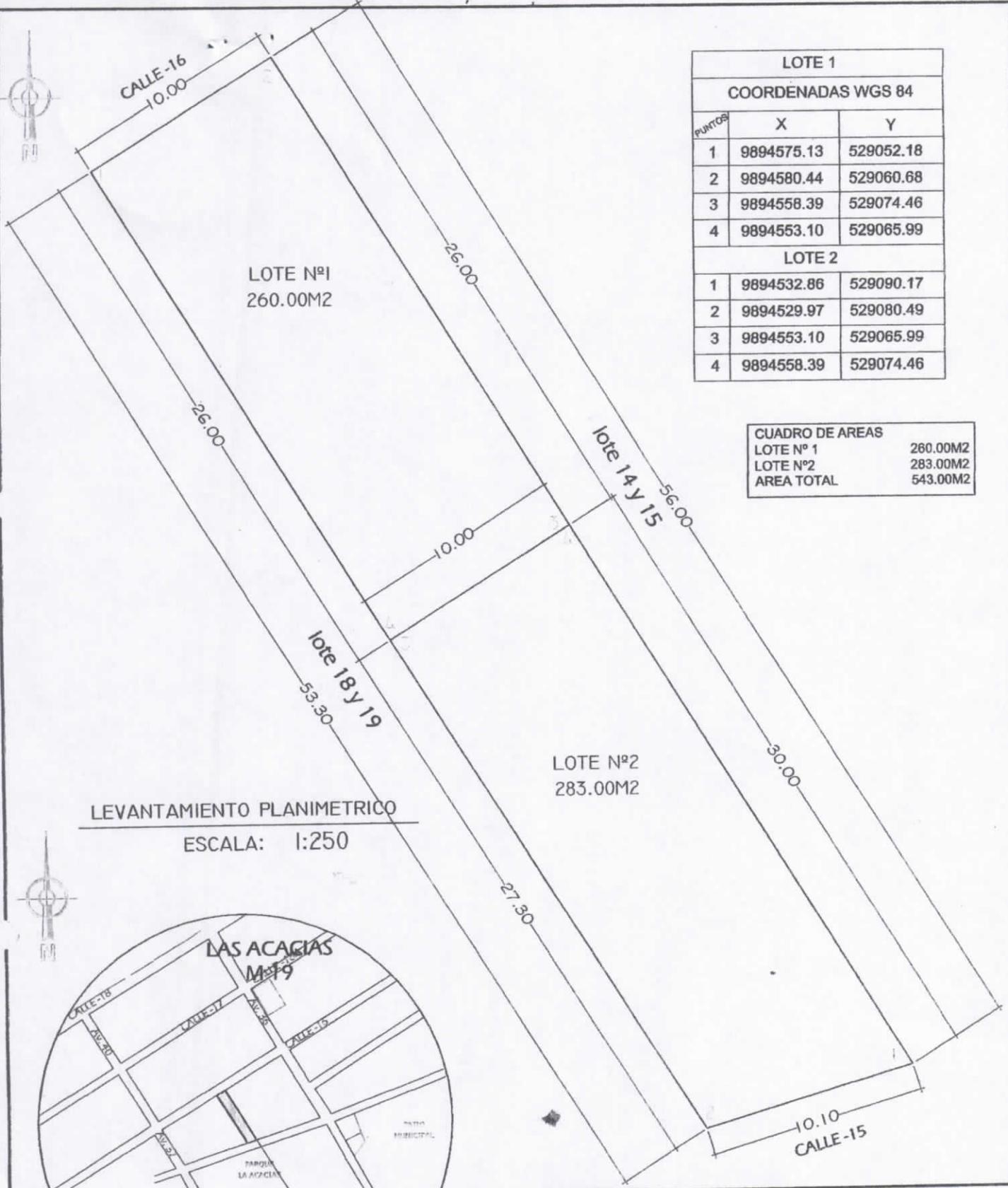
Área total: 283,00m².

Manta, Enero 04 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



LOTE 1		
COORDENADAS WGS 84		
PUNTOS	X	Y
1	9894575.13	529052.18
2	9894580.44	529060.68
3	9894558.39	529074.46
4	9894553.10	529065.99
LOTE 2		
1	9894532.86	529090.17
2	9894529.97	529080.49
3	9894553.10	529065.99
4	9894558.39	529074.46

CUADRO DE AREAS	
LOTE N° 1	260.00M2
LOTE N° 2	283.00M2
AREA TOTAL	543.00M2

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
 ESCALA: 1:250



UBICACION GENERAL
 ESCALA: 1:2500

PROPIEDAD: SR. MARCOS ANTONIO ORTIZ URUCHIMA		
DESMEMBRACION DE LOTE		
RESP TECNICO: ARQ. FRANCISCO MOREIRA P. REG.SENESCYT: 10/6-02-296042 CAE#118	ESCALA: 1: 250	FECHA: ENERO/2018

