Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1001212

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

70594

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000107
Certifico hasta el día de hoy 03/01/2020 8:23:18:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO — Código Catastral: 1121249000
Fecha Apertura: martes, 30 de abril de 2019 — Cantón: MANTA — Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D — Calle: N/D
Dirección del Bien: Ubicado en la Inmediaciones del Colegio Tecnico de la ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Inmediaciones del Colegio Tecnico de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos; Lote No. 2; FRENTE: 10.00m, calle #15 ;ATRAS: 10.00m - Area a subdividir a favor del señor Ortiz Uruchima Marcos Antonio (Lote No.1); COSTADO DERECHO: 27.30m - Lotes 18 y 19 (actual propiedad privada); COSTADO IZQUIERDO: 30.00m - Lotes 14 y 15 (actual propiedad privada); con un area total de 283.00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	834	15/abr./1991	3.973	3.975
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1219	30/abr./2019	33.992	34.006

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 1991 — **Número de Inscripción:** 834 — **Folio Inicial:** 3973
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 1480 — **Folio Final:** 3975
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 1991

a.- Observaciones:

El Ing. Ruben Yepez Arboleda, a nombre en representación y en calidad de apoderado de la Sra. Elsa Arboleda de Yépez. Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta , el lote dieciséis y diecisiete (16 y 17) de la manzana nueve (9) los mismos que se encuentran unidos entre si, y tiene los siguientes linderos y medidas, Por el frente, calle numero quince, con diez metros diez centimetros, Por Atras, con calle numero dieciseis con diez metros, Por el Costado derecho, con el lote dieciocho y diecinueve, con cincuenta y tres metros treinta centimetros y por el Costado Izquierdo, con el lote numero catorce y quince con cincuenta y seis metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARBOLEDA ELISA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISION

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2019 — **Número de Inscripción:** 1219 — **Folio Inicial:** 33992

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 03 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2453 **Folio Final:** 34006

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2019

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENOUbicado en la Inmediaciones del Colegio Tecnico de la ciudad de Manta. LOTE No 1; Area total: 260m2 y Lote No. 2; Area Total: 283m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	834	15/abr./1991	3.973	3.975

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:23:18 del viernes, 03 de enero de 2020

A peticion de: ZERNA SEGARRA ANA PATRICIA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

70594

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 03 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec