

00033992

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA  
Número de Tomo:  
Número de Inscripción: 1219  
Número de Repertorio: 2453  
Fecha de Repertorio: martes, 30 de abril de 2019

Naturaleza Acto: SUBDIVISION  
Folio Inicial: 0  
Folio Final: 0  
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 30 de abril de 2019 10:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	0902271667	ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1121248000	30/04/2019 10 06 51	70593	260m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Inmediaciones del Colegio Técnico de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos; Lote No 1 FRENTE: 10 00m calle #16, ATRAS 10.00m - Area a subdividir a favor del señor Ortiz Uruchima Marcos Antonio (lote 2); COSTADO DERECHO 26 00m - lotes 14 y 15 (actual propiedad privada); COSTADO IZQUIERDO 26 00m - lotes 18 y 19 (actual propiedad privada) con un area total de 260 00m2  
Dirección del Bien Ubicado en la Inmediaciones del Colegio Técnico de la ciudad de Manta  
Superficie del Bien 260m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1121249000	30/04/2019 10 15 54	70594	283M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Ubicado en la Inmediaciones del Colegio Técnico de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos, Lote No 2, FRENTE 10.00m, calle #15 ,ATRAS. 10.00m - Area a subdividir a favor del señor Ortiz Uruchima Marcos Antonio (Lote No1), COSTADO DERECHO 27 30m - lotes 18 y 19 (actual propiedad privada), COSTADO IZQUIERDO 30 00m - lotes 14 y 15 (actual propiedad privada), con un area total de 283 00m2  
Dirección del Bien Ubicado en la Inmediaciones del Colegio Técnico de la ciudad de Manta  
Superficie del Bien 283M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28/06/2011 0 00 00	29136		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta , el lote dieciséis y diecisiete (16 y 17) de la manzana nueve (9) los mismos que se encuentran unidos entre si, y tiene los siguientes linderos y medidas generales siguientes POR EL FRENTE Calle numero quince con diez metros diez centímetros, POR ATRÁS con calle numero dieciséis con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO con el lote dieciocho y diecinueve, con cincuenta y tres metros treinta centímetros. Y POR EL COSTADO

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

martes, 30 de abril de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1219

Número de Repertorio: 2453

Fecha de Repertorio martes, 30 de abril de 2019

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

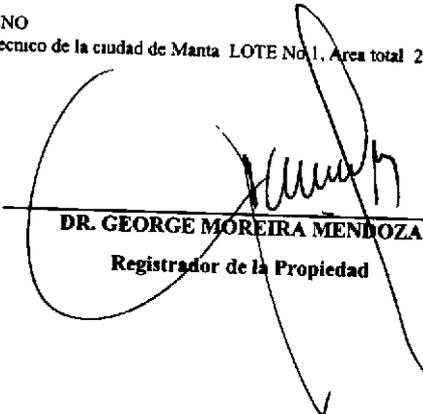
IZQUIERDO con el lote numero catorce y quince con cincuenta y seis metros  
Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico  
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO

Ubicado en la Inmediaciones del Colegio Técnico de la ciudad de Manta LOTE No.1, Area total 260m2 y Lote No 2, Area Total: 283m2

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000043255

00033993



20191308001P01799

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P01799						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DÉSMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ABRIL DEL 2019, (12 42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902271667	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00033994



2019	13	08	001	P-01799
------	----	----	-----	---------

ESCRITURA DE SUBDIVISIÓN  
DE UN LOTE DE TERRENO.-

OTORGADA AL SEÑOR  
MARCOS ANTONIO ORTIZ URUCHIMA.-

CUANTIA:  
USD INDETERMINADA.-

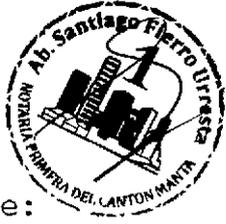
Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintidós de Abril del dos Mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **MARCOS ANTONIO ORTIZ URUCHIMA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, dos, dos, siete, uno, seis, seis, siete, con número de teléfono 0980237324, correo

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

marcosortiz1954@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciado. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de

00033995



la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de **SUBDIVISIÓN** contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Interviene en el otorgamiento y suscripción de este contrato el señor **MARCOS ANTONIO ORTIZ URUCHIMA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, dos, dos, siete, uno, seis, seis, siete, por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciado, hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) Con fecha 15 de Abril de 1991, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha 15 de Marzo de 1991, en donde consta que el Ing. Rubén Yépez Arboleda, a nombre en representación y en calidad de apoderado de la Sra. Elsa Arboleda de Yépez venden a favor del señor **Marcos Antonio Ortiz Uruchima**, en su estado civil soltero, esto es, Terreno ubicado

en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, el lote dieciséis y diecisiete (16 y 17) de la manzana nueve (9) los mismos que se encuentran unidos entre sí, y tiene los siguientes linderos y medidas generales siguientes:  
POR EL FRENTE: Calle número quince con diez metros diez centímetros, POR ATRÁS: con calle número dieciséis con diez metros . POR EL COSTADO DERECHO: con el lote dieciocho y diecinueve, con cincuenta y tres metros treinta centímetros. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con el lote número catorce y quince con cincuenta y seis metros; terreno que a la fecha se encuentra libre de gravamen..- **TERCERA:**  
**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el compareciente señor **MARCOS ANTONIO ORTIZ URUCHIMA,** decide obtener aprobación de SUBDIVISIÓN sobre el terreno de su propiedad, ubicado en las Acacias, manzana 9, lotes 16, 17 de la parroquia Manta, del cantón Manta, quedando de la siguiente manera: **1.-** una parte del terreno de su propiedad ubicado en las Acacias, parroquia Manta del cantón Manta, y según Aprobación de Subdivisión número 004-09866 y según autorización número

00033996



004-09866-A, con las siguientes medidas y linderos:

**LOTE No. 1:** POR EL FRENTE: 10,00m, calle #16. POR

ATRAS: 10,00m.- Área a subdividir a favor del señor

**ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO** (Lote No2). POR EL

COSTADO DERECHO: 26,00m.- Lotes 14 y 15 (actual

propiedad privada); POR EL COSTADO IZQUIERDO:

26,00m.- Lotes 18 y 19 (actual propiedad privada); con

un área total de 260,00 m<sup>2</sup>, con clave catastral

1- 12-12- 48-000. 2.- una parte del terreno de su

propiedad ubicado en las Acacias, parroquia Manta

del cantón Manta, y según Aprobación de

Subdivisión número 004-09866 y según autorización

número 004-09866-B, con las siguientes medidas y

linderos: **LOTE No. 2:** POR EL FRENTE: 10,00m, calle

#15. POR ATRAS: 10,00m.- Área a subdividir a favor del

señor **ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO** (Lote No1). POR

EL COSTADO DERECHO: 27,30m.- Lotes 18 y 19 (actual

propiedad privada); POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m.-

Lotes 14 y 15 (actual propiedad privada); con un

área total de 283,00 m<sup>2</sup>, con clave catastral 1-

12-12-49-000.- **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía de la

presente escritura pública es indeterminada. **QUINTA:**

**ACEPTACIÓN.-** El compareciente, acepta la presente

Escritura Pública de Subdivisión por ser

5

conveniente a sus intereses.- **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, serán por cuenta del compareciente.- **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.**- Queda facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el compareciente acepte en todas y cada una de sus partes. Minuta firmada por el Abg. José Caballero Fernández con matrícula número: 13-1979-13 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica para la celebración de la presente escritura y leída que les fue al compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de



00033997

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 0902271667

**Nombres del ciudadano:** ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GENERAL ANTONIO  
ELIZALDE/GENERAL ANTONIO ELIZALDE (BUCAY)

**Fecha de nacimiento:** 30 DE AGOSTO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ORTIZ GUERRERO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** URUCHIMA ROSA

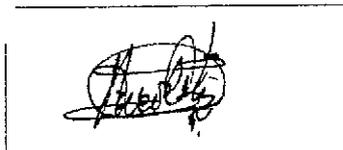
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado 191-217-72492



191-217-72492

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0902271667

**Nombre:** ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha 22 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 190-217-72510



190-217-72510



00033998



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

090227166-7

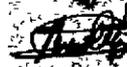
EDULA  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ORTIZ URUCHIMA  
MARCOS ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GENERAL ANTONIO ELIZALDE  
GENERAL ANTONIO ELIZALDE (BUCAV)  
FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

121903222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ORTIZ GUERRERO ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
URUCHIMA ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-08-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-08-15

DIRECCIÓN GENERAL IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0064 M 0064 - 168 0902271667

ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO

PROVINCIA MANABI  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA MANTA



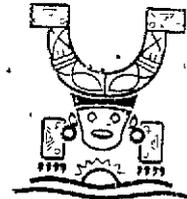
*[Faint, illegible text and a signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas uti es.  
Manta, a.....2-2-ABR-2019.....

*[Signature]*  
Ab Santiago Fierro Torres  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



G A D  
*Manta*



## AUTORIZACIÓN

Nº. 004-09866-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO**, para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en las Acacias, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE N° 1

Por el Frente: 10,00m. – Calle # 16

Por Atrás: 10,00m. – Área a subdividir a favor del Sr. Ortiz Uruchima Marcos Antonio (Lote N°2)

Por el Costado Derecho: 26,00m. – Lotes 14 y 15 (actual propiedad privada)

Por el Costado Izquierdo: 26,00m. – Lotes 18 y 19 (actual propiedad privada)

Área total: 260,00m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 04 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orenjela  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
J L D

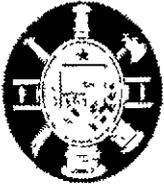


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec    alcaldia@manta.gob.ec  
 @Municipio\_Manta    @MunicipioManta  
 fb.com/MunicipioManta    youtube.com/MunicipioManta

00033999



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023799

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C: ORTIZ URUCHIMA MARCO ANTONIO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: MZ-9 LT. 16 CALLE 15 Y LT.17 CALLE 16  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD.  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
632582

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA: 22/04/2019 11:47:40  
 FECHA DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
 AREA DE SEVILLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: <del>domingo, 21 de julio de 2019</del>		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

COPIA AL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 004 - 09866

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. **ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO**, ubicado en las Acacias, manzana 9, lotes 16 y 17 de la parroquia Manta, del Cantón Manta, Clave Catastra # 1121224000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 543,00m<sup>2</sup>.*

**AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 543,00m<sup>2</sup> (Escritura de Compraventa Inscrita el 15 de abril de 1991 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 15 de marzo de 1991).**

**Por el Frente: 10,10m. – Calle # 15**

**Por Atrás: 10,00m – Calle # 16**

**Por el Costado Derecho: 53,30m. – Lotes 18 y 19**

**Por el Costado Izquierdo: 56,00m. – Lotes 14 y 15**

**AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA**

**AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO (Lote N° 1) = 260,00m<sup>2</sup>**

**Por el Frente: 10,00m – Calle # 16**

**Por Atrás: 10,00m. – Área a subdividir a favor del Sr Ortiz Uruchima Marcos Antonio (Lote N°2)**

**Por el Costado Derecho: 26,00m – Lotes 14 y 15 (actual propiedad privada)**

**Por el Costado Izquierdo: 26,00m – Lotes 18 y 19 (actual propiedad privada)**

**AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO (Lote N°2) = 283,00m<sup>2</sup>**

**Por el Frente: 10,10m. – Calle # 15**

**Por Atrás: 10,00m – Área a subdividir a favor del Sr. Ortiz Uruchima Marcos Antonio (Lote N°1)**

**Por el Costado Derecho: 27,30m – Lotes 18 y 19 (actual propiedad privada)**

**Por el Costado Izquierdo: 30,00m. – Lotes 14 y 15 (actual propiedad privada)**

**AREA SOBRANTE =**

**NINGUNA**

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana
- De acuerdo a Oficio 008DACRM JCM 2019 de Enero 03 de 2019, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Enero 04 del 2019

**Arq. Juvenal Zambrano Orejuela**

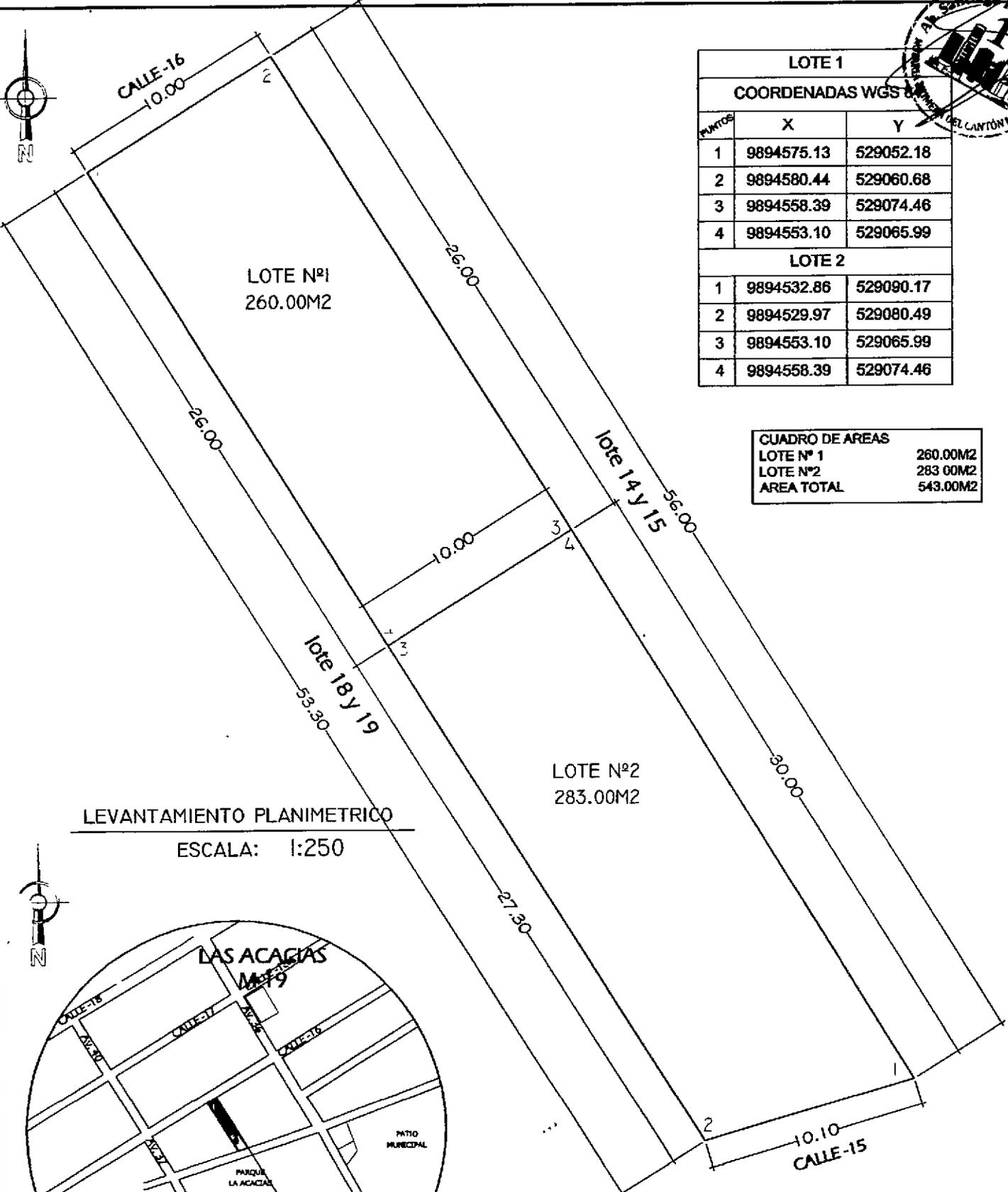
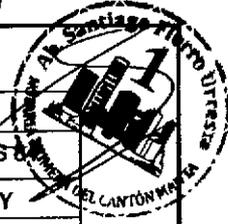
**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

J.L.P.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y en atención en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



00034000



LOTE 1		
COORDENADAS WGS 84		
PUNTO	X	Y
1	9894575.13	529052.18
2	9894580.44	529060.68
3	9894558.39	529074.46
4	9894553.10	529065.99
LOTE 2		
1	9894532.86	529090.17
2	9894529.97	529080.49
3	9894553.10	529065.99
4	9894558.39	529074.46

CUADRO DE AREAS	
LOTE Nº 1	260.00M2
LOTE Nº2	283.00M2
AREA TOTAL	543.00M2

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

ESCALA: 1:250



UBICACION GENERAL

ESCALA: 1:2500

INMEDIACIONES DEL  
COLEGIO TECNICO  
LOTE 16 Y 17  
MANZANA 9  
CANTON MANTA

PROPIEDAD: SR. MARCOS ANTONIO ORTIZ URUCHIMA		
DESMEMBRACION DE LOTE		
RESP TECNICO: 	ESCALA: 1: 250	FECHA: ENERO/2018
ARQ. FRANCISCO MOREIRA P. REG.SENESCYT: 1076-02-296042 CAE#118		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098403

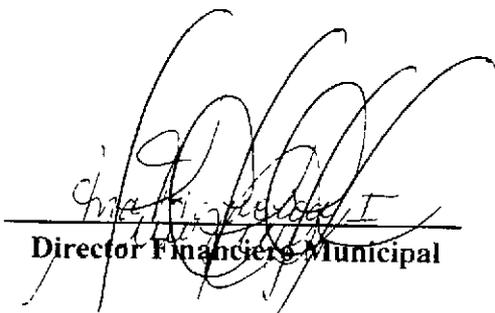
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

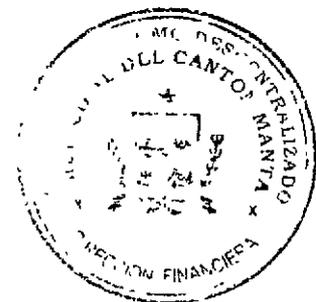
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a ORTIZ URUCHIMA MARCO ANTONIO  
ubicada PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS MZ 9 LOTE 16 CALLE 15  
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$73911.40 SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS ONCE DOLARES CON 40/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE SUBDIVISION

Elaborado Jose Zambrano

18 DE ABRIL DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00034001



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf:052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008208, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 15:08:09, la Ficha Registral Número 29136.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura martes, 28 de junio de 2011 Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta , el lote dieciséis y diecisiete (16 y 17) de la manzana nueve (9) los mismos que se encuentran unidos entre si, y tiene los siguientes linderos y medidas generales siguientes:POR EL FRENTE: Calle numero quince con diez metros diez centímetros, POR ATRÁS: con calle numero dieciséis con diez metros .POR EL COSTADO DERECHO con el lote dieciocho y diecinueve, con cincuenta y tres metros treinta centímetros.Y POR EL COSTADO IZQUIERDO. con el lote numero catorce y quince con cincuenta y seis metros -SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	834	15/abr/1991	3 973	3 975

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 1991 / Número de Inscripción: 834 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 1480 Folio Inicial 3.973  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 3 975  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 1991

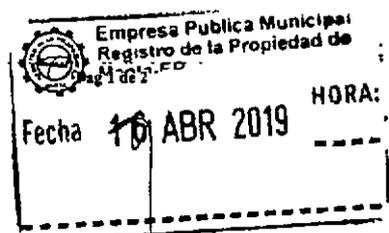
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Ruben Yepez Arboleda, a nombre en representación y en calidad de apoderado de la Sra Elsa Arboleda de Yépez. Terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta , el lote dieciséis y diecisiete (16 y 17) de la manzana nueve (9) los mismos que se encuentran unidos entre si, y tiene los siguientes linderos y medidas, Por el frente, calle numero quince, con diez metros diez centímetros, Por Atras, con calle numero dieciséis con diez metros, Por el Costado derecho, con el lote dieciocho y diecinueve, con cincuenta y tres metros treinta centímetros y por el Costado Izquierdo, con el lote numero catorce y quince con cincuenta y seis metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0902271667	ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000045167	ARBOLEDA ELISA	CASADO(A)	MANTA	





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:08:09 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: MOREIRA PALOMEQUE CESAR FRANCISCO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.C.

Fecha 16 ABR 2019 HORA

*[Handwritten mark]*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00034002

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160509

N° ELECTRÓNICO : 66433

Fecha: Jueves, 18 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-12-12-48-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS MZ 9 LOTE 17 CALLE 16

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 260 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0902271667	ORTIZ URUCHIMA MARCO ANTONIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,570.12

CONSTRUCCIÓN: 55,341 28

AVALÚO TOTAL: 73,911 40

SON: SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS ONCE DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12251WK0KDA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-18 10 27:54



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128050



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ORTIZ URUCHIMA MARCO ANTONIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 18 de ABRIL 2019 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
1121248000: PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS MZ 9 LOTE 17 CALLE 16**

**Manta, DIEZ Y OCHO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

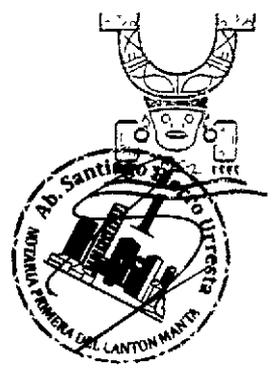
**TESORERÍA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Manta G.H.D.

00034003



## AUTORIZACIÓN

Nº. 004-09866-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO**, para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en las Acacias, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE N° 2

Por el Frente: 10,10m. – Calle # 15

Por Atrás: 10,00m. – Área a subdividir a favor del Sr. Ortiz Uruchima Marcos Antonio (Lote N°1)

Por el Costado Derecho: 27,30m. – Lotes 18 y 19 (actual propiedad privada)

Por el Costado Izquierdo: 30,00m. – Lotes 14 y 15 (actual propiedad privada)

Área total: 283,00m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 04 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
J.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088394



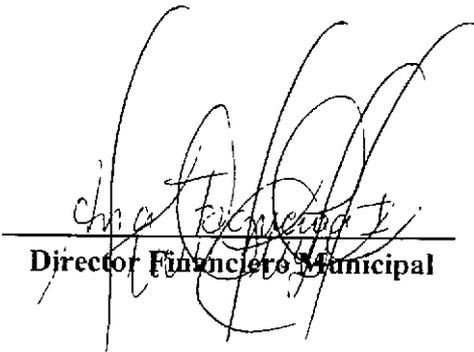
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

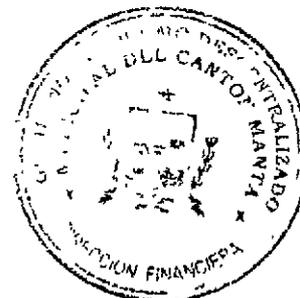
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a ORTIZ URUCHIMA MARCO ANTONIO  
ubicada PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS MZ 9 LOTE 16 CALLE 15  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$21079.90 VEINTI UN MIL SETENTA Y NUEVE DOLARES CON 90/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE SUBDIVISION

Elaborado, José Zambrano

18 DE ABRIL DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal

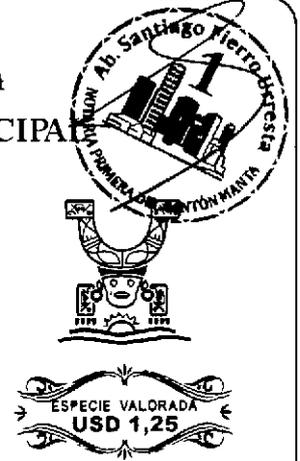


00034004

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128051



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ORTIZ URUCHIMA MARCO ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 18 de ABRIL 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

1121249000: PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS MZ 9 LOTE 16 CALLE 15

Manta, DIEZ Y OCHO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00160510**

N° ELECTRÓNICO : 66434

*Fecha: Jueves, 18 de Abril de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-12-12-49-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - LAS ACACIAS MZ 9 LOTE 16 CALLE 15

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 283 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0902271667	ORTIZ URUCHIMA MARCO ANTONIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,079 90

CONSTRUCCIÓN: 2,000.00

AVALÚO TOTAL: 21,079 90

SON: VENTIUN MIL SETENTA Y NUEVE DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1225202OHHN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-04-18 10 28 18



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta Gob Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

00034005

acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuando DOY FE.-



MARCOS ANTONIO ORTIZ URUCHIMA

C.C. No. 0902271667

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P01799 - EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



LA LATA EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
VIVIR EN BLANCO

LA LATA EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
VIVIR EN BLANCO

00034006

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1219**

**Número de Repertorio: 2453**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Treinta de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1219 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
0902271667	ORTIZ URUCHIMA MARCOS ANTONIO	PROPIETARIO	
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29136	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1121249000	70594	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1121248000	70593	SUBDIVISION

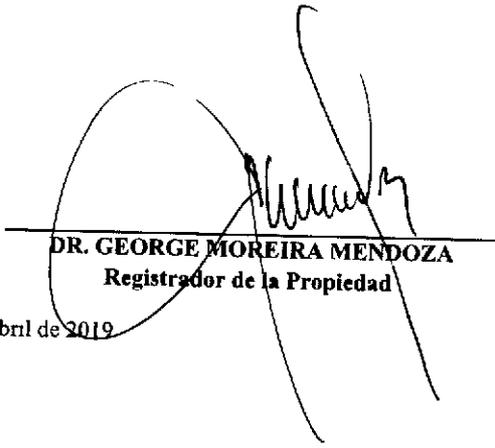
**Observaciones:**

Libro . COMPRA VENTA

Acto SUBDIVISION

Fecha 30-abr./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 30 de abril de 2019