5100023

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

62338

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008354, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 9:11:00, la Ficha Registral Número 62338.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3108604000
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de mayo de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio San Pedro

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana de Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de Manta y posee las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cincuenta metros y linderando con Avenida doscientos veinticinco.POR ATRAS: Con sesenta metros y lindera con la Avenida doscientos veinticuatro.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta metros y lindera con terrenos que le pertenece a la Sra. Teresa Vilma Menéndez Cedeño; y, POR EL COSTADO DERECHO: En línea inclinada con sesenta y cinco metros y lindera con villas de Circunvalación del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, lote de terreno que tiene un área de tres mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1025	28/oct/1977	1.418	1.419
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	817	03/jul/1995		
NEGATIVAS	COMPRAVENTA	21	20/ago/2018		
COMPRA VENTA	ACEPTACION Y RATIFICACION DE COMPRAVENTA	3868	28/nov/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR MANDATO JUDICIAL	3889	29/nov/2018	105.137	105.175
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4065	14/dic/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4122	18/dic/2018	111.850	111.865

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de octubre de 1977
Número de Inscripción: 1025
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1556
Folio Inicial:1.418
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:1.419
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 1977
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa. La Srta. Cristina San Martín De Solórzano interviene a nombre y representación en calidad de Agente Oficioso del comprador Señor Gustavo Solórzano San Martín, una parte de dicho terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea un área que tiene: Cincuenta metros de frente por ochenta metros de fondo, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle Pública. POR ATRAS: Calle pública. POR EL

COSTADO DERECHO: Calle; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Aurelio González de Moya.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000012898	SOLORZANO SAN MARTIN GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000029221	LOPEZ ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000068487	BAILON MERO EUCLIDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 1995 **Número de Inscripción:** 817

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2040 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de junio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE UBICACION LINDEROS Y MEDIDAS. Los vendedores Sres. Alfredo Bailón Macías y doña Rosalía López de Bailón y el comprador Sr. Gustavo Solórzano San Martín, debidamente representado en este acto por la Sra. Cristina San Martín Guevara viuda de Solórzano convienen libre y voluntariamente de mutuo acuerdo a rectificar tanto su ubicación los linderos y medidas del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en razón de que cuando el M. I. Municipio de Manta al hacer la Distribución de la Ciudad para su mejor administracción e identificación lo hace por sectores, Barrios, señalamientos de calles, Avenidas y muy especialmente en el Lugar donde se encuentra el lote de terreno vendido al Sr. Gustavo Solórzano San Martín, se procedió al replanteo del mismo, quedando tanto su ubicación, lindera y medidas totalmente diferentes en la actualidad, a lo que constaba anteriormente en la escritura que se emenciona en la cláusula anterior, haciendo por lo tanto que el lote de terreno con la rectificación que se realiza se encuentra ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana de Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de Manta y posee las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cincuenta metros y linderando con Avenida doscientos veinticinco. POR ATRAS: Con sesenta metros y lindera con la Avenida doscientos veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta metros y lindera con terrenos que le pertenece a la Sra. Teresa Vilma Menéndez Cedeño; y, POR EL COSTADO DERECHO: En línea inclinada con sesenta y cinco metros y lindera con villas de Circunvalación del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, lote de terreno que tiene un área de tres mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	8000000000068488	BAILON MACIAS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000012898	SOLORZANO SAN MARTIN GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000029221	LOPEZ ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1025	28/oct/1977	1.418	1.419

Registro de : NEGATIVAS

[3 / 7] NEGATIVAS

Inscrito el : lunes, 20 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 21

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5540 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:

Cantón Notaría: DAULE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Negativa de inscripción de Compraventa. El Sr. Bernardo Alfonso Solórzano San Martin Casado con la Sra. Piedad Beatriz Alvarado Rivadeneira

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301205520	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000012898	SOLORZANO SAN MARTIN GUSTAVO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3868

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7898 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION Y RATIFICACION DE COMPRAVENTACon los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento, el señor GUSTAVO ERNESTO VICENTE SOLORZANO SAN MARTIN, a traves de su Apoderada General ACEPTA la escritura publica de Compraventa realizada el siete de septiembre de mil novecientos setenta y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Manta el veintiocho de octubre de mil novecientos setenta y siete, que a su favor hiciera la señorita Cristina San Martin de Solorzano.La compareciente en la calidad en la que comparece acepta el total contenido del presente instrumento y se ratifica en todas sus parte por estar hecho en beneficio de su mandante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
RECTIFICANTE	8000000000012898	SOLORZANO SAN MARTIN GUSTAVO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3889

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7940 Folio Inicial:105.137

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:105.175

Cantón Notaría: DAULE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR MANDATO JUDICIAL por la Unidad Judicial CivilOficio No. 00669-2018-UJCM-13337 -2018-01111Juicio No. 13337-2018-01111Ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana de Tarqui.El señor BERNARDO ALFONSO SOLORZANO SAN MARTIN, de estado civil casado con la señora Piedad Beatriz Alvarado Rivadeneria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

18 ABR 2019

COMPRADOR	1301205520	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000012898	SOLORZANO SAN MARTIN GUSTAVO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1025	28/oct/1977	1.418	1.419
COMPRA VENTA	817	03/jul/1995		

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4065 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8289 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Barrio San Pedro (actualmente Avenidas Doscientos veinticuatro y doscientos veinticinco) de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente veinte metroso treinta y siete centimetros y avenida doscientos veinticinco POr Atras los mismos veinte metros veinticinco centimetros y area a desmembrar a favor del Jennifer OChoa Soledispa Por el costado derecho veintiocho metros cincuenta y dos centimetros y area sobrante 1, POr el costado izquierdo treinta metros setenta y seis centimetros y area sobrante 2. Quedando con un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312316712	OCHOA SOLEDISPA MAURO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301205520	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301841787	ALVARADO RIVADENEIRA PIEDAD BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3889	29/nov/2018	105.137	105.175

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4122 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8371 Folio Inicial:111.850

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:111.865

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Barrio San Pedro (actualmente Avenidas Doscientos venticuatro y doscientos veinticinco) de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente, veinte metros treinta y cinco centimetros y Avenida Doscientos veinticuatro; Por Atrás, veinte metros veinticinco centimetros y área a desmembrar a favor de Mauro Ochoa Soledispa; Por el Costado Derecho,

veintiocho metros sesenta y dos centimetros y área sobrante 2; y Por el Costado Izquierdo, treinta metros setenta centímetros y área sobrante 1; Quedando con un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313741835	OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301205520	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301841787	ALVARADO RIVADENEIRA PIEDAD BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3889	29/nov/2018	105.137	105.175

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
NEGATIVAS	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:11:00 del miércoles, 17 de abril de 2019

A peticion de: SAN MARTIN GUEVARA ISABEL CRISTINA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

HOJA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 208-10574-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de BERNARDO ALFONSO SOLORZANO SAN MARTIN Y PIEDAD BEATRIZ ALVARADO RIVADENEIRA, código catastral 3-10-86-04-000 y Ficha Registral 62338, lote ubicado en las avenidas 224 y 225 entre las calles 309 y 307 del barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 3.437,50m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 4° de Daule el 30 de julio de 2018 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 29 de noviembre de 2018: 3.437,50m2

Frente: 50,00m.- lindera avenida 225
Atrás: 60,00m.- lindera avenida 224
Costado Derecho: en línea inclinada 65,00m.- lindera villas Circunvalación del BEV
Costado izquierdo: 60,00m.- lindera Teresa Menéndez Cedeño

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes): 1.200,00m2

Mauro F. Ochoa S., compraventa Notaria 6° Manta 10/12/18 inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/18: 600,00m2
Jennifer J. Ochoa S., compraventa Notaria 6° Manta 10/12/18 inscrita Registro Propiedad Manta 18/12/18: 600,00m2

AREA A DESMEMBRAR A GABRIEL CRISTHIAN PALACIOS ALVAREZ: 400,00m2

Frente (Suroeste): 10,00m. - lindera avenida 225
Atrás (Noreste): 19,68m.- lindera Bernardo A. Solórzano San Martin y Piedad B. Alvarado Rivadeneira
Costado derecho (Oeste): 28,81m.- lindera villas Circunvalación del BEV
Costado izquierdo (Sureste): 28,17m.- lindera Mauro Ochoa Soledispa

AREA A DESMEMBRAR A BERNARDO ALFONSO SOLORZANO SAN MARTIN Y PIEDAD BEATRIZ ALVARADO RIVADENEIRA: 1.019,30m2

Frente (Suroeste): 17,24m. - lindera avenida 225
Atrás (Noreste): 17,24m.- lindera avenida 224
Costado derecho (Noroeste): 59,38m.- lindera Mauro Ochoa Soledispa y Jennifer Ochoa Soledispa
Costado izquierdo (Sureste): 59,51m.- lindera Teresa Menéndez Cedeño

AREA A DESMEMBRAR A BERNARDO ALFONSO SOLORZANO SAN MARTIN Y PIEDAD BEATRIZ ALVARADO RIVADENEIRA: 872,86m2

Frente (Noreste): 33,36m. - lindera avenida 224
Atrás (Suroeste): 19,68m.- lindera Gabriel Palacios Alvarez
Costado derecho (Sureste): 30,70m.- lindera Jennifer Ochoa Soledispa
Costado izquierdo (Oeste): 10,52m desde este punto gira hacia la derecha con 1,61m., desde este punto gira hacia atrás con 26,00m.- lindera villas Circunvalación BEV

Manta, abril 18 de 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION ESCRITURA Nº 069830

N°. 208-10574-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **GABRIEL CRISTHIAN PALACIOS ALVAREZ** (c.c. 130978733-9) para que celebre Escritura sobre la una parte de la propiedad de BERNARDO ALFONSO SOLORZANO SAN MARTIN Y PIEDAD BEATRIZ ALVARADO RIVADENEIRA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 208-10574, lote ubicado en la avenida 225 entre las calles 309 y 307 del barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera avenida 225
Atrás (Noreste): 19,68m.- lindera Bernardo Alfonso Solórzano San Martin y Piedad Beatriz Alvarado Rivadeneira
Costado derecho (Oeste): 28,81m.- lindera villas Circunvalación BEV
Costado izquierdo (Sureste): 28,17m.- lindera Mauro Ochoa Soledispa

AREA TOTAL: 400,00m2

Manta, 18 de abril de 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

IMP/GM. 10/17 mj

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____________________
E-mail: ____________________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL (2) (3) (4) (5) (6): 3 1 0 8 6 2 3 0 0 0
ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N ______

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: SAN PEDRO
calle: AVENIDA 225.
Mz ______ lote ______

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 / POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE − ☐
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 / ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 / ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 / SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE; 2 / SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 / SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 / INCANDESCENTE; 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

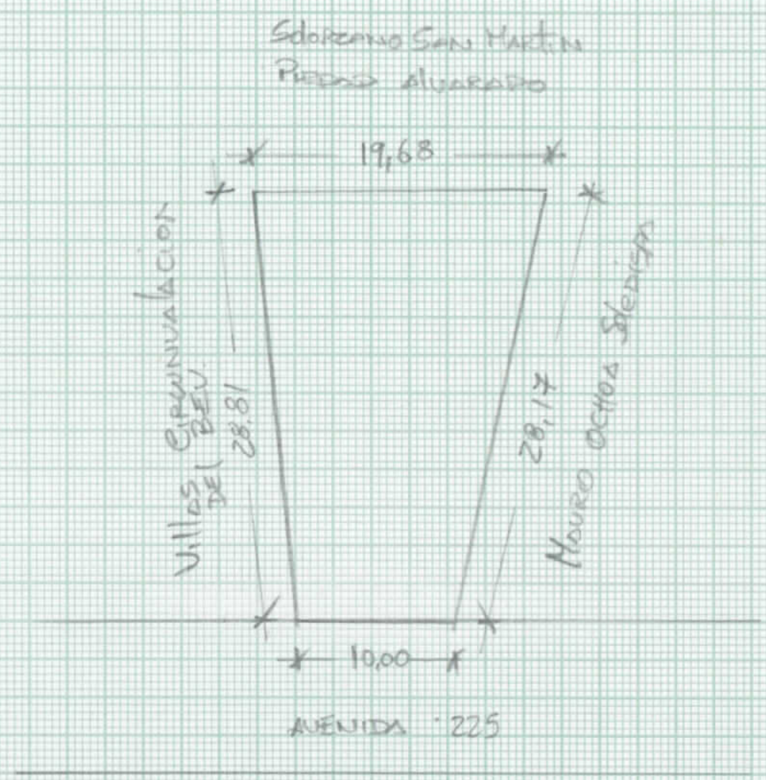
(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 / SI EXISTE
(21) DESAGUES: 1 NO EXISTE; 2 / SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE; 2 / SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 400
(24) PERIMETRO: 86,66
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 10,00
(26) ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 /
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1
(28) CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

(29) OTRO USO
NOMBRE · CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
SE DESMEMBRA BAJO APROBACI[ON]
DE SUBDIVISION Nº
208-10574-2019 DE
CLAVE CATASTRAL Nº
3108604000

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2626096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	Solorzano San Martin	Bernardo Alfonso			
	Alvarado Riva Deneiras	Piedad Beatriz			
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña · madera · ladrillo o piedra · hormigón armado · metal	PAREDES: no tiene · caña · madera o lata · fibra · ladrillo o común · ladrillo industrial o bloque · tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra · madera · ladrillo · piedra · hormigón	PISO: tierra · cemento · madera · vidrio o granito fundido · baldosa · cerámica · parquet o mayolica · porcelanato · mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña · cade (paja) · madera · zinc · ruberoid · asbesto cemento · hormigon armado · teja	TUMBADOS: no tiene · si tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene · caña · tablero o lata · madera y vidrio · bloque ornamental · madera tipo chazas o hierro · aluminio · madera fina · aluminio de color	AGUA: no tiene · sobrepuestas · empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene · sobrepuestas · empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene · piscina · cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena · regular · mala · ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 53
54	55	56	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 68
69	70	71	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 83
84	85	86	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 98
99	100	101	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 113
114	115	116	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 128
129	130	131	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 143
144	145	146	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 158
159	160	161	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 173
174	175	176	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 188
189	190	191	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 203
204	205	206	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 218
219	220	221	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 233
234	235	236	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 248
249	250	251	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 263
264	265	266	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) $ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION $ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____