

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 01083219 000

FOLIA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: DISTRITO: CANTON: MZ-C LOT 4 6A
CALLE: 85

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)
CALLE 85

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA
SIN DECIMALES
00138

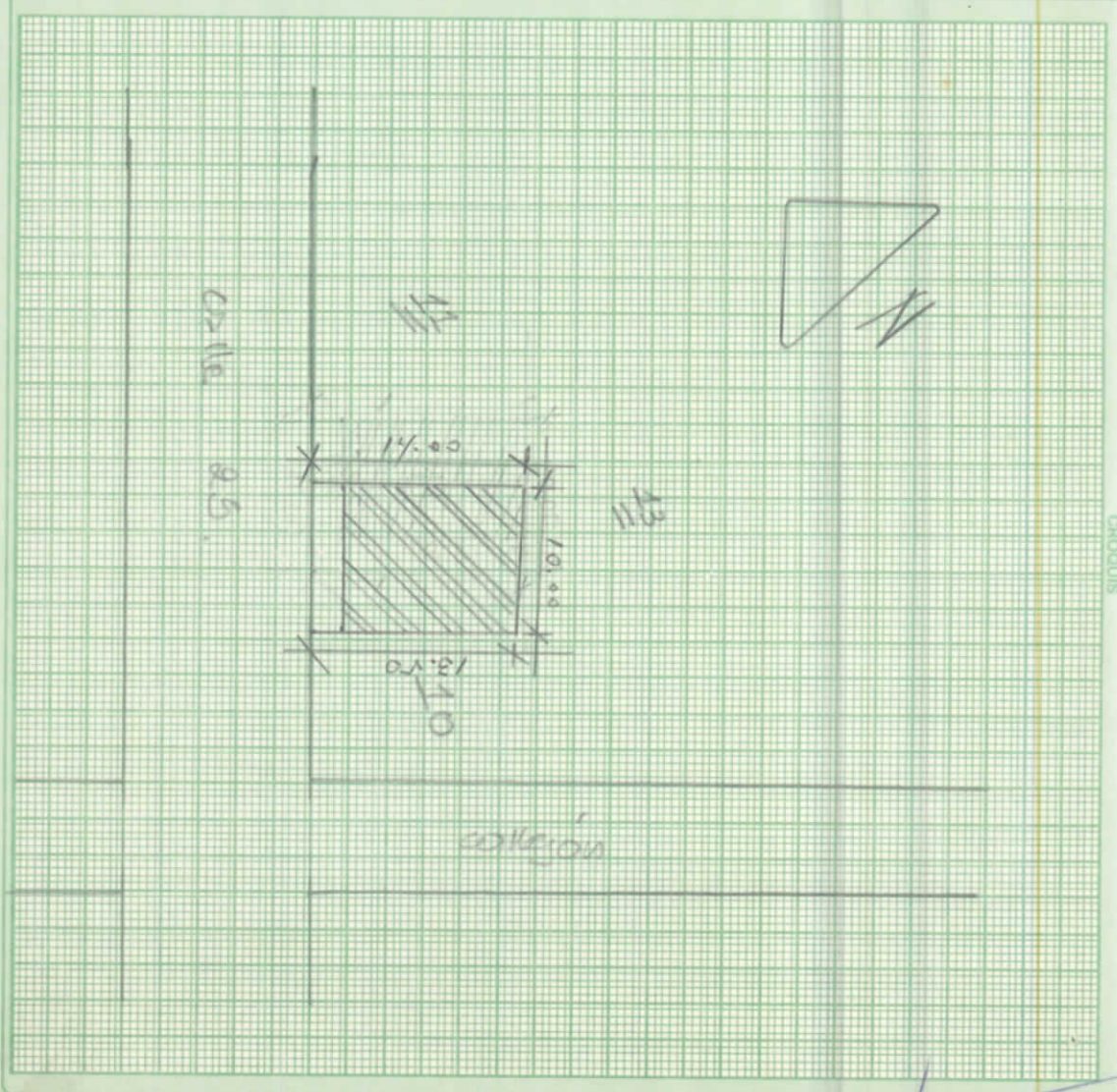
24 PERÍMETRO
0048

25 LONGITUD DEL FRENTE
0010

26 NÚMERO DE ESQUINAS
0

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☒ 1
con edificación ☐ 2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
sin uso ☒ 1
el mismo que en la construcción ☐ 2
otro uso ☐ 3

28 el mismo que en la construcción ☐ 2
otro uso ☐ 3

29 otro uso
nombre código
32 TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones:

10/11/99 4/5 OK
OK
Sello ISS. 20-01-01
Sello ISS. 13-01-01
Sello ISS. 13-01-01
Sello ISS. 13-01-01
Sello ISS. 13-01-01
Sello ISS. 13-01-01

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
		4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
PERSONERIA	LESLIE GUDMUNDSSON	NOMBRES LESLIE y SRA	SEGUNDA	25-01-01	
CÓDIGO	BYRONES JOPER WILLIAM Y SRA	LESLIE GUDMUNDSSON SIBTHINE	III	25-01-01	



MUNICIPIO DE MANIZABA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Consultas al Regimen E. U.S.A.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL
1083219

FOLIA Nº

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION
Calle 25 y Callejon

10 VALOR 25
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRESENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESBANEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
21 DESAGÜES
22 ELECTRICIDAD

14 ACERA
15 AGUA POTABLE
16 ALICATRILLADO
17 ENERGIA ELECTRICA

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

18 ALUMBRADO PUBLICO

27 SIN SOLICITACION
28 CON EDIFICACION
29 SIN USO
30 OTRO USO

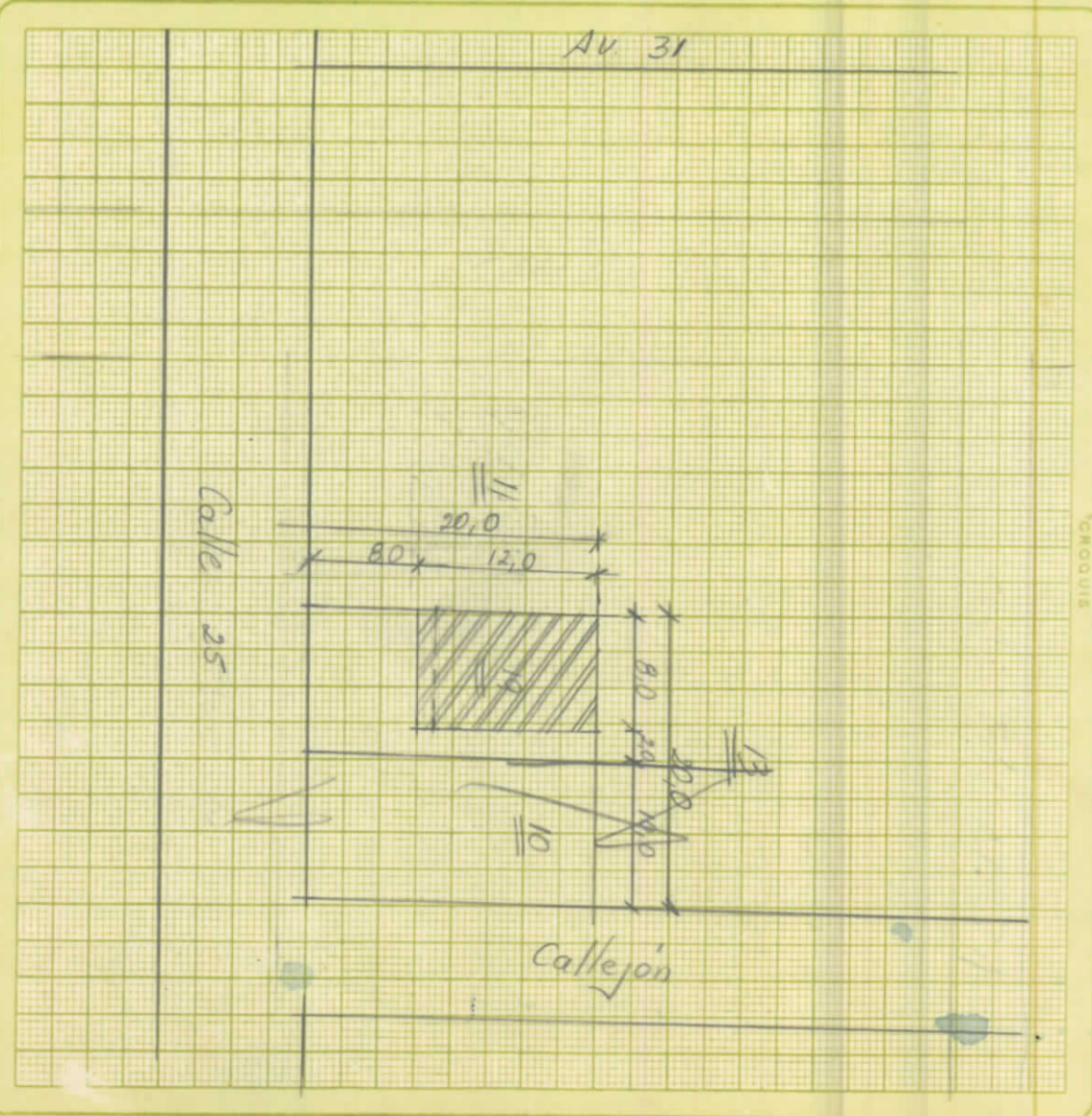
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

31 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
32 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

33 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

clave ciecienda
donde se ubica
parten con escalera
al parcel es unificado
no se puede controlar
propiedad
los lote # 19 y 10
se unifican
Reber D.
12.0.02-96



DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA MOVIDA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

ORDEN DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)