

2830



100-0 400 10

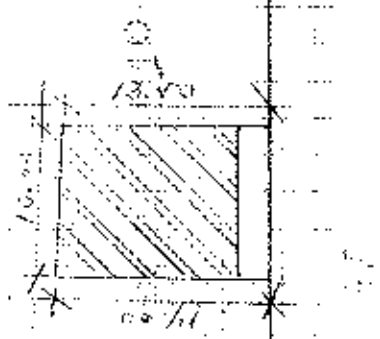
61083219

59x6 #

50-0960

100-0960

100



no. 100-0960
OK
the 100-0960
100-0960
100-0960

DATOS DEL PROPIETARIO									
NOMBRE		CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC		TÍTULO DE PROPIEDAD		FECHA			
JUAN PABLO		12345678901234		12345678901234		12/12/2023			
DIRECCIÓN		TELÉFONO		CORREO ELECTRÓNICO		FIRMA			
CALLE 1234 N° 567		099 123 456 789		juan.pablo@email.com		[Firma]			
CÓDIGO POSTAL		CÓDIGO DE BARRAS		OTROS DATOS		OTROS DATOS			
12345		[Barcode]		Otro dato		Otro dato			

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO FEDERAL
MINISTERIO DEL PODER
JUDICIAL
SECRETARIA DEL PODER
JUDICIAL

FECHA DE INGRESO:

11/03/19

FECHA DE ENTREGA:

11/03/19

CLAVE CATASTRAL:

1.2.2/1000

NOMBRES y/o RAZÓN

Mr. Lope...

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Transferencia de dominio

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34771



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34771

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "UMIÑA" de esta ciudad de Manta; lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y vía de Circunvalación. Por atrás con diez metros, lindera con lote número cuatro. Por el costado derecho trece metros y lindera con lote número seis. Por el costado izquierdo trece metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	908 20/05/2003	3.770
Compra Venta	Compraventa	872 07/04/2005	12.238

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de mayo de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.770 - Folio Final: 3.776
Número de Inscripción: 908 Número de Repertorio: 2.030
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de marzo de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Teresa de Jesus Zambrano Palma, de estado civil casada, pero mantiene Disolución de la Sociedad Conyugal.

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización UMIÑA del cantón Manta. Teniendo una superficie total de:

C I E N T O T R E I N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación Impresa por: Moya

Ficha Registral: 34771

Página: 1 de 2



Comprador	13-00150289 Zambrano Palma Teresa de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03560492 Lema Guanoluisa Jaime Wilfrido	Casado	Manta
Vendedor	13-04098096 Lopez Lopez Vicenta Berthalina	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 07 de abril de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.238 - Folio Final: 12.242
 Número de Inscripción: 872 Número de Repertorio: 1.635
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "UMIÑA" de esta ciudad de Manta; lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y vía de Circunvalación; por atrás con diez metros, lindera con lote número cuatro; por el costado derecho trece metros y lindera con lote número seis; por el costado izquierdo trece metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de CIENTO TREINTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061257	Briones Lopez William Jose	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000061258	Conforme Alvia Gabriela Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000061255	Zambrano Palma Teresa Del Jesus	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	908	20-may-2003	3770	3776

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:54 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 34771

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPESOR VALOR: DA

Nº 9995642

USD 1.00

No. Certificación: 9995642

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de enero de 2014

No. Electrónico: 18875

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-32-19-000

Ubicado en: LOTIZACION UMIÑA VIA DE CIRCUNVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 130,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308832497

BRIONES LOPEZ WILLIAN Y GABRIELA CONFORME AL VIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9750,00
CONSTRUCCIÓN:	64123,24
	73873,24

Son: SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Raúl Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIE BLVUS 23/01/2014 15:52:46



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de Marzo del 2014

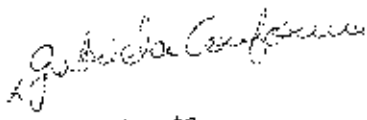
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **BRIONES LOPEZ WILLIAM JOSE** con numero de cedula 130885240-7 encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 6523955 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


Solicitante
Briones López William José
C.I. 130885240.7



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



130885240-7

CIUDADANÍA
BRIONES LOPEZ
WILLIAM JOSE
UGARDE HACIM ENTO
EL ORO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AMBAR MARIUXI
BRAVO BRIONES

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

FECHA DE EMISIÓN
ESTUDIANTE

V3343Y2244

APellidos y Nombres de Padre
BRIONES G JOSE ALEJANDRO
APellidos y Nombres de Madre
LOPEZ DELGADO DOLORES ROSARIO
LUGAR y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIJEJO
2012-04-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-13



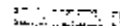
00052872

[Signature]

William Briones

DIRECCIÓN GENERAL

ESTUDIANTE



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

17-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

1-08-32-19

NOMBRES y/o RAZÓN

Bruno Lopez William

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0993893576

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Aud. no (credito)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

En esta oportunidad por el Sr. Miguel C. S/D - D/A

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA: 22/01/14

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34771



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34771

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 31 de mayo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "UMIÑA" de esta ciudad de Manta; lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y vía de Circunvalación. Por atrás con diez metros, lindera con lote número cuatro. Por el costado derecho trece metros y lindera con lote número seis. Por el costado izquierdo trece metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	908 20/05/2003	3.770
Compra Venta	Compraventa	872 07/04/2005	12.238

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de mayo de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.770 - Folio Final: 3.776
Número de inscripción: 908 Número de Repertorio: 2.030
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de marzo de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Teresa de Jesus Zambrano Palma, de estado civil casada, pero mantiene Disolución de la Sociedad Conyugal.

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización UMIÑA del cantón Manta. Teniendo una superficie total de:
C I E N T O T R E I N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 34771

Página 1 de 2



Comprador 13-00150289 Zambrano Palma Teresa de Jesus
Vendedor 13-03560492 Lema Guanoluisa Jaime Wilfrido
Vendedor 13-04098096 Lopez Lopez Vicenta Berthalina

Casado(*) Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de abril de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 12.238 - Folio Final: 12.242

Número de Inscripción: 872 Número de Repertorio: 1.635

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "UMÑA" de esta ciudad de Manta; lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y vía de Circunvalación; por atrás con diez metros, lindera con lote número cuatro; por el costado derecho trece metros y lindera con lote número seis; por el costado izquierdo trece metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de CIENTO TREINTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0800000061257	Briones Lopez Willian Jose	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000061258	Conforme Alvia Gabriela Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000061255	Zambrano Palma Teresa Del Jesus	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	908	20-may-2003	3770	3776

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:54 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



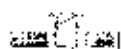
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mayra

Ficha Registral: 34771

Página: 2 de 2



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

130885240-7

CIUDADANIA

BRIONES LOPEZ

WILLIAM JOSE

EL ORD

MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-05-13

PAIS DE ORIGEN ECUATORIANA

M

CASADO

AMBAR MARIUXI

BRAVO BRIONES



PAIS DE ORIGEN ECUATORIANA

ESTUDIANTE

03343V2344

BRIONES O JOSE ALEJANDRO

LOPEZ LUIS DOLORES ROSARIO

PORTOBUENOS

2012-01-13

2022-01-13

William Lopez

William Lopez



03343V2344

03343V2344



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
NÚMERO Y NOMBRES
CONFORME ALVIA
GABRIELA LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 130829717-2



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

APellidos y Nombres del Padre
CONFORME M LUIS ENRIQUE
Apellidos y Nombres de la Madre:
ALVIA FRANCISCA YOLANDA
Lugar y Fecha de Expedición
PORTOVIEJO
2012-03-20
Fecha de Expiración
2022-03-20

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

A1333A2221

000834128

[Signature]

Gabriela Confor...

Director General

19 de mayo de 2020



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

090-0026
NÚMERO

1308297172
CÉDULA

CONFORME ALVIA GABRIELA
LOURDES

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTÓN

MANTA

ZONA

PARRROQUIA

Danny Confor...
PRESIDENTE (S) DE LA JUNTA





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **BRIONES LOPEZ WILLIAM JOSE** con CI 1308852407 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6523955, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING. JORGE VEGA-MERO
ATENCION AL CLIENTE

Gabriela Lourdes
SOLICITANTE
CONFORME ALVIA GABRIELA LOURDES
CI. 1309297172

TITULO DE CREDITO No.

17/02/2014 1:36

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVÁLUCO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
08 30 19 000	130.00	\$ 74 783,44	CALLE 25 N. CAMPA MZO LOTE 5A	2014	125521	236986
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
BRIONES LOPEZ WILLIAN Y GABRIEL ACONFORME ALVA		1308862-07	Costo Admón			
17/02/2014 12:30 CEVALLOS YESSSENIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 37,34	(\$ 3,06)	\$ 34,28
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORA 2011			
			MEJORA 2012	\$ 2,78		\$ 2,78
			MEJORA 2013	\$ 8,95		\$ 8,95
			MEJORA 2014	\$ 20,27		\$ 20,27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,17		\$ 25,17
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,38
			VALOR PAGADO			\$ 1,00
			SALDO			\$ 50,38

CANCELADO

FISCOS REP
 REGISTRO DE
 PROPIEDADES