



32702182
504



18/04/19

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
47073

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004862, certifico hasta el día de hoy 12/03/2019 10:36:36, la Ficha Registral Número 47073.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 22 de julio de 2014 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 15,00 metros y calle pública. POR ATRAS: Con 15,00 metros y propiedad de Rosa Chila Veliz. COSTADO DERECHO: Con 25,00 metros y área otorgada a favor de Angel I. Velez Marcillo. COSTADO IZQUIERDO: Con 25,00 metros y área sobrante del vendedor. Con una Superficie total de: 375,00 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1895	08/abr./2014	37.331	37.341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3141	22/jul./2014	61.259	61.271

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 1895 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3022 **Folio Inicial:**37.331
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**37.341
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Por el frente 35,00 metros y calle publica Por atras 75,00 metros y calle publica por el costado derecho 118,27 metros y propiedad de la vendedora Por el costado Izquierdo empezando desde el frente hacia atras con 40,50 metros + 40,00 metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño +76,32 con propiedad de Ubaldo Bravo Alava con teniendo un área total de 7187,20M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 12 MAR 2019



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun./2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	1579	22/may. 2013	32.006	32.020

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 3141 Tomo:153
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5456 Folio Inicial:61.259
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.271
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 15,00 metros y calle pública. POR ATRAS: Con 15,00 metros y propiedad de Rosa Chila Veliz. COSTADO DERECHO: Con 25,00 metros y área otorgada a favor de Angel I. Velez Marcillo. COSTADO IZQUIERDO: Con 25,00 metros y área sobrante del vendedor. Con una Superficie total de 375,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000040997	MONROY BERNARDO ABAD	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	08/abr./2014	37.331	37.341

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:36:36 del martes, 12 de marzo de 2019

A petición de: PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de

Fecha 12 MAR 2019

Pag 2 de 2

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 110-10602

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del **Sr. MONRROY BERNARDO ABAD**, ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con clave catastral #3-27-02-182-000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 375,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 375,00 m² (escritura de Compraventa Inscrita el 22 de Julio de 2014 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 17 de Junio de 2014).

FRENTE: 15,00m – con Calle Pública.
ATRÁS: 15,00m – con Propiedad de la Sra. Rosa Chila Veliz.
COSTADO DERECHO: 25,00m – con Área otorgada a favor del Sr. Ángel Vélez Marcillo.
COSTADO IZQUIERDO: 25,00m – con Área sobrante del vendedor.

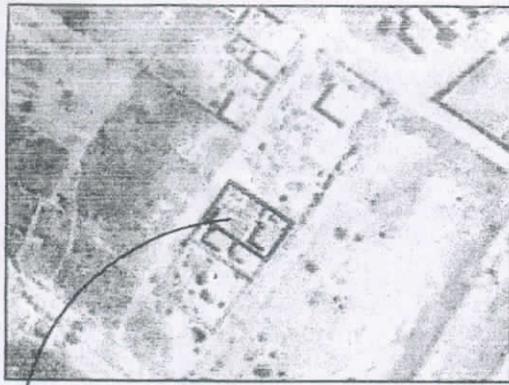
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ABAD PARRALES SERGIO PAÚL: 150,00 m²

FRENTE: 6,00m – con Calle Pública.
ATRÁS: 6,00m – con Propiedad de la Sra. Rosa Chila Veliz.
COSTADO DERECHO: 25,00m – con Área otorgada a favor del Sr. Ángel Vélez Marcillo.
COSTADO IZQUIERDO: 25,00m – con Área sobrante del vendedor Sr. Monrroy Bernardo Abad.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MONRROY RODRÍGUEZ GEOVANNY ROBERTO Y SRA. CEDEÑO VELÁSQUEZ CLEMENCIA CAROLINA: 78,00 m²

FRENTE: 6,00m – con Calle Pública.
ATRÁS: 6,00m – con Área sobrante del vendedor Sr. Monrroy Bernardo Abad.
COSTADO DERECHO: 13,00m – con Área sobrante del vendedor Sr. Monrroy Bernardo Abad.
COSTADO IZQUIERDO: 13,00m – con Área sobrante del vendedor.





VÉRTICE	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
P 01	530320,43	9890160,61
P 02	530341,16	9890146,39
P 03	530337,78	9890141,63
P 04	530317,07	9890155,78
P 05	530332,77	9890134,19
P 06	530322,82	9890140,90
P 07	530326,17	9890145,88
P 08	530315,40	9890153,15
P 09	530312,04	9890148,17



CUADRO DE AREAS

AREA DE ESCRITURA:	375.00 M2
AREA A FAVOR DE SERGIO PAUL ABAD PARRALES	150.00 M2
AREA A FAVOR DE GEOVANNY ROBERTO MONRROY R.	78.00 M2
AREA SOBRANTE:	147.00 M2

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

PROPIETARIO:

SR. MONRROY BERNARDO ABAD

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	TÉCNICO RESPONSABLE: ARO. ADIL CEDENO VERA REG. PROF. - 1016 - 2017 - 1911168.
SECTOR: URBIRRIOS 2	SUPERFICIE LEVANTAMIENTO 375.00 M2	ESCALA: S/E	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	FECHA: OCTUBRE 2018	FORMATO: A 4	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 169723

06/03/2019 14:30:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-02-182-000	375,00	\$ 9.184,11	INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL BARRIO SENDEROS	2019	401493	4364239
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ABAD MONRROY BERNARDO		1301796908	Costa Judicial			
06/03/2019 14:30:18 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,02	(\$ 0,36)	\$ 0,66
			MEJORAS 2012	\$ 1,35	(\$ 0,47)	\$ 0,88
			MEJORAS 2013	\$ 4,29	(\$ 1,50)	\$ 2,79
			MEJORAS 2014	\$ 4,53	(\$ 1,59)	\$ 2,94
			MEJORAS 2015	\$ 0,63	(\$ 0,22)	\$ 0,41
			MEJORAS 2016	\$ 0,17	(\$ 0,06)	\$ 0,11
			MEJORAS 2017	\$ 7,54	(\$ 2,64)	\$ 4,90
			MEJORAS 2018	\$ 4,01	(\$ 1,40)	\$ 2,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,75	(\$ 6,56)	\$ 12,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,92		\$ 0,92
			TOTAL PAGAR			\$ 28,41
			IMPORTE PAGADO			\$ 28,41
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta
CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente

FECHA: _____

Código de Verificación (CSV):

T1131997250541

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





AUTORIZACIÓN

No. 110-10602-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. MONRROY RODRÍGUEZ GEOVANNY ROBERTO Y SRA. CEDEÑO VELÁSQUEZ CLEMENCIA CAROLINA**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. MONRROY BERNARDO ABAD, ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	6,00m - con Calle Pública.
ATRÁS:	6,00m - con Área sobrante del vendedor Sr. Monrroy Bernardo Abad.
COSTADO DERECHO:	13,00m - con Área sobrante del vendedor Sr. Monrroy Bernardo Abad.
COSTADO IZQUIERDO:	13,00m - con Área sobrante del vendedor.
ÁREA TOTAL:	78,00 m ² .

Manta, Marzo 18 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 3 2 7 0 2 3 2 8

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Sitio Camino Corral
Calle Barro Senderos

HOLIA N: _____

Mz: _____

Val: _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASPHALTO O CEMENTO

AGERA: NO TIENE
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE: NO EXISTE
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO: NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE
 SI EXISTE RED AGREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: + -

BAJO LA RASANTE: METROS

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: NO EXISTE
 SI EXISTE

DESAGUES: NO EXISTE
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: NO EXISTE
 SI EXISTE

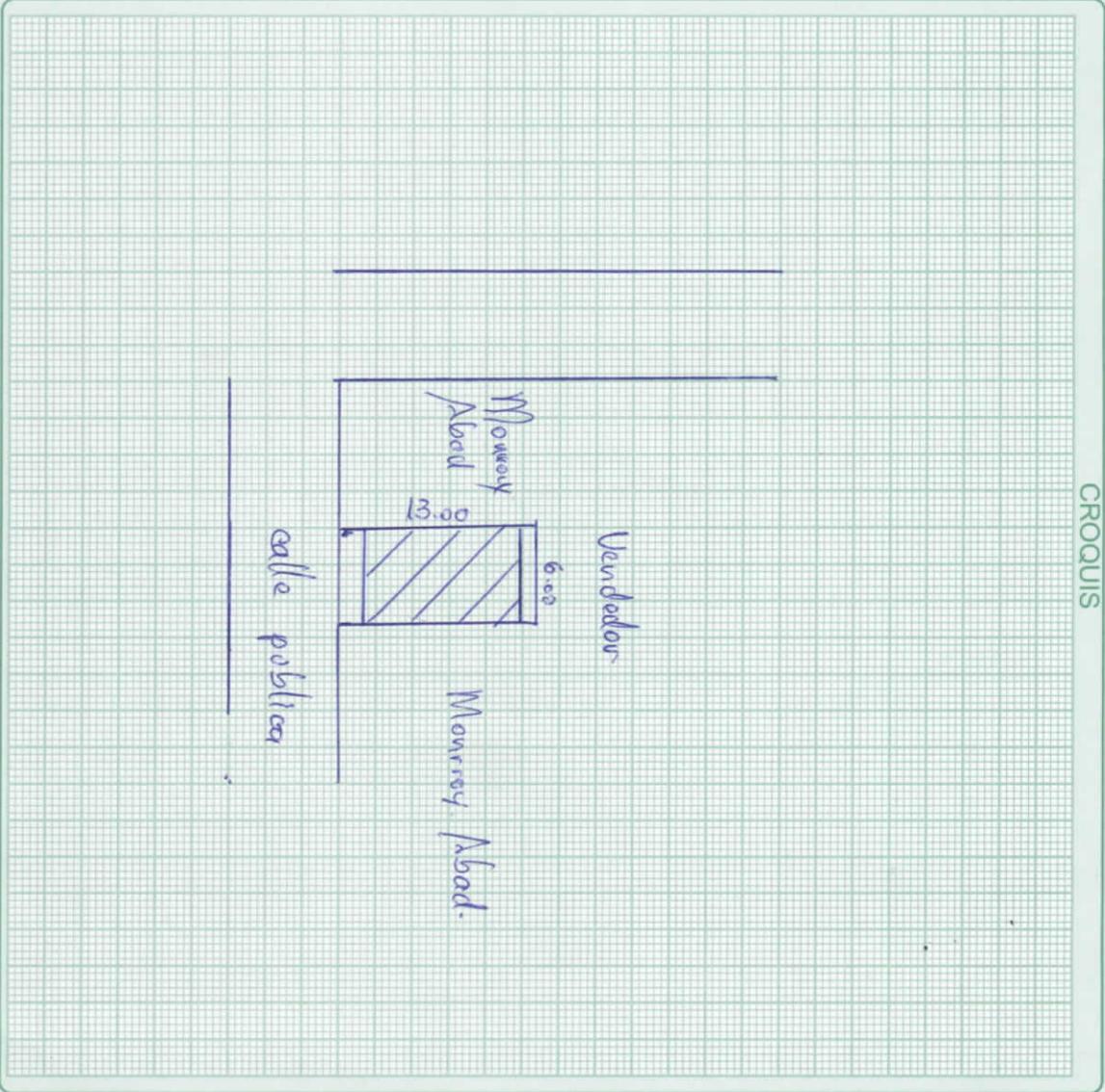
AREA: SIN DECIMALES 718.00

PERIMETRO: SIN DECIMALES 38.00

LONGITUD DEL FRENTE: SIN DECIMALES 6.00

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): SIN DECIMALES

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1
CON EDIFICACION: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1
SIN USO: 2
CONSTRUCCION: 3
OTRO USO: 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 2 3

TOTAL DE BLOQUES: 1 2 3

RESERVACIONES:
Se desmembro 32302182
18/04/2019

