



Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón  
*Manta*

## INFORME INSPECTOR

## FORMULARIO DE RECLAMO N° RL

2479

Fecha: 2019-04-22

Recibido por: Vanessa Barberan

Señor JAVIER CEVALLOS MOREJON

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

GADM del Cantón Manta

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|                       |                                            |                     |            |
|-----------------------|--------------------------------------------|---------------------|------------|
| Razon Social:         |                                            | R.U.C.:             |            |
| Nombres y Apellidos:  | BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH            | N° Cédula:          | 1312040817 |
| Dirección Principal : | LA TRAVESIA                                | Telf. Convencional: |            |
| Codigo Catastral N°:  | 4170828000                                 | Telf. Celular:      | 98844556   |
| Tipo de Reclamo:      | Clave Nueva                                | E-mail:             | XXX        |
| Inspector             | Fernando Navarrete Zambrano                |                     |            |
| Adjuntar Archivo      | BRAVO ZAMBRANO20190422_0583.pdf<br>2,99 MB |                     |            |
| Observación:          | CLAVE NUEVA                                |                     |            |

## INDICAR QUIEN SOLICITA

Contribuyente ☒Responsable ☐Tercero ☐

Nombre:

Cédula:

## USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

## Informe del Inspector:

Ningún archivo adjunto

CODIGO CATASTRAL N°4170823000  
SE PROCEDE A INGRESAR SEGUN PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N°1806M00302 OTORGADA POR EL MAGAP , LA CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
PRESENTA PENDIENTE CON UN FACTOR TOPOGRAFICO DE RURAL DE 30 A 45 GRADOS PEN.ASC-SOLAR  
REFERENCIA :518732.10/9892512.70

Realizado por:

## Informe Técnico:

Acción:

Realizado por:

DEPARTAMENTOS DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúos, Catastro y Registro



Ministerio  
de Agricultura, Ganadería,  
Acuicultura y Pesca



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

4170828000

608-002056

518732.10  
9892512.70

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1806M00302

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **LA TRAVIESA**  
UBICADO EN **S/N**  
DISTRITO: **OCCIDENTAL**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**  
PROYECTO:

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE: **0.2175 HAS**

**AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)**

**DIRECCIÓN DISTRITAL DE TIERRAS DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

1. Guayaquil, 22 de Junio del 2018 a las 10:16:52 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH, VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1312040817, 1310710833** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO, CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1806M00302**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **LA TRAVIESA**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE: **0.2175 HAS**

NORTE: DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 72.9 M RUMBO N 51 30 43 E CON PACHAY ROBERTO CIRILO.

SUR: DEL P04 - P05 CON UNA DISTANCIA DE 20.0 M RUMBO S 50 16 04 O CON PACHAY SANTANA MARIA  
JACINTA DEL P05 - P06 CON UNA DISTANCIA DE 65.6 M RUMBO S 53 18 17 O CON PACHAY SANTANA MARIA  
JACINTA.

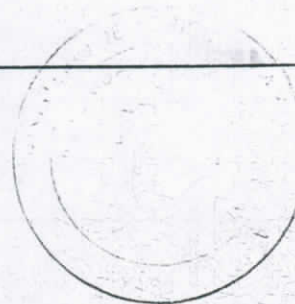
ESTE: DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 9.2 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N  
DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 19.1 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.

OESTE: DEL P06 - P07 CON UNA DISTANCIA DE 19.1 M RUMBO N 11 46 50 O HEREDEROS DE CASTAÑO JULIO  
DEL P07 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 9.2 M RUMBO N 18 26 06 O HEREDEROS DE CASTAÑO JULIO.

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **20-02-2017**)

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.

*[Firma]*



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

|                              | PRECIO UNITARIO |              | TOTAL    |
|------------------------------|-----------------|--------------|----------|
| Tierra, por HAS.             | \$ 0.00         | X 0.2175 HAS | \$ 34.00 |
| Linderación y/o verificación |                 |              | \$ 0.00  |
| Intereses                    | 0 %             |              | \$ 0.00  |
| Mejoras                      |                 |              | \$ 0.00  |
|                              | PRECIO TOTAL    |              | \$ 34.00 |

SON: TREINTA Y CUATRO DOLARES CON CERO CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

|                                                 |             |           |
|-------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s). | FECHA(S)    | VALOR(ES) |
| #04391                                          | 11-Dic-2017 | \$ 34.00  |

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| ----- | ----- | \$ 0.00 |
|-------|-------|---------|

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

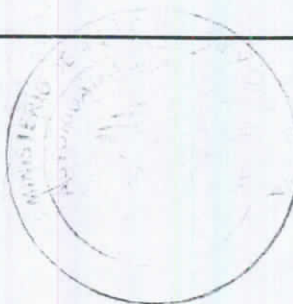
|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| ----- | ----- | \$ 0.00 |
|-------|-------|---------|

**TOTAL PAGADO \$ 34.00**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH,VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **20-02-2017**

6. Además de los dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.





Ministerio  
de Agricultura, Ganadería,  
Acuicultura y Pesca



## REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1806M00302

EXPEDIENTE No.: 1806M00302

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

SECTOR: **LA TRAVIESA**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **0.2175 HAS**

UBICADO EN **S/N**

LOTE NOMBRE: **S/N**

DISTRITO: **OCCIDENTAL**

PROYECTO:

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...



BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH, VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL

1806M00302

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

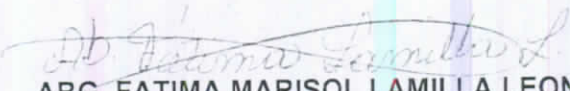


ABG. PABLO ENRIQUE CHIMBO MALDONADO

DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-



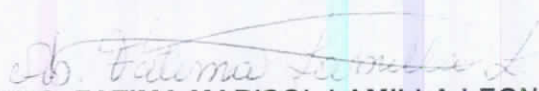
ABG. FATIMA MARISOL LAMILLA LEON

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No. 218 Tomo No. 24 de Guayaquil, \_\_\_\_\_

CERTIFICO.-

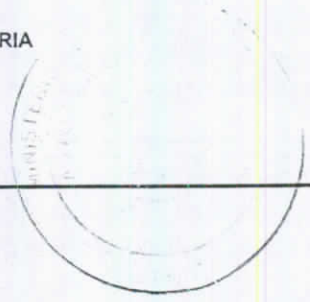


ABG. FATIMA MARISOL LAMILLA LEON

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA



## FICHA SIMPLIFICADA DE DATOS DEL CIUDADANO



DIRECCIÓN NACIONAL  
DE REGISTRO DE  
**DATOS**  
PÚBLICOS

Número de Verificación Único: **3033744**

### Registro Civil



**Cédula:** 1310710833  
**Nombres:** VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL  
**Fecha de Nacimiento:** 23/05/1982  
**Lugar de Nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Estado Civil:** CASADO  
**Conyuge:** BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH  
**Nombre del Padre:** VILLAFUERTE MIGUEL ALFONSO  
**Nombre de la Madre:** MENENDEZ AGRIPINA ISABEL  
**Fecha de Expedición:** 29/11/2011  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Sexo:** HOMBRE

Datos obtenidos desde la fuente: Registro Civil

### Concejo Nacional Electoral

**Cédula:** 1310710833  
**Nombres:** VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL  
**Provincia:** MANABI  
**Cantón:** PORTOVIEJO  
**Parroquia:** PORTOVIEJO  
**Código Electoral:** 045-242  
**Fecha Proceso Electoral:** 02/04/2017  
**Habilitado para Trámite Público (SI NO):** SI  
**Multa:** 0.0

Datos obtenidos desde la fuente: Concejo Nacional Electoral



DOCUMENTO GENERADO POR LA DIRECCIÓN  
NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS EN  
BASE A LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR LAS  
FUENTES

**Número de Verificación Único:** 3033744  
**Ciudadano Consultado:** Cédula: 1310710833  
**Consultado Por:** Cédula: 1309109161  
Nombre: FLORES LOZANO LUIS ADRIAN  
Ruc. Institución: 1760001470001  
Fecha Consulta: 03/12/2017 14:00:20



# FICHA SIMPLIFICADA DE DATOS DEL CIUDADANO



DIRECCIÓN NACIONAL  
DE REGISTRO DE  
**DATOS**  
PÚBLICOS

Número de Verificación Único: 3033745

## Registro Civil



**Cédula:** 1312040817  
**Nombres:** BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH  
**Fecha de Nacimiento:** 13/09/1986  
**Lugar de Nacimiento:** MANABI/MANTA/TARQUI  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Estado Civil:** CASADO  
**Conyuge:** VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL  
**Nombre del Padre:** BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN  
**Nombre de la Madre:** ZAMBRANO A VIRGINIA ACILIA  
**Fecha de Expedición:** 16/02/2017  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** INGENIERA  
**Sexo:** MUJER

Datos obtenidos desde la fuente: Registro Civil

## Concejo Nacional Electoral

**Cédula:** 1312040817  
**Nombres:** BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH  
**Provincia:** MANABI  
**Cantón:** MANTA  
**Parroquia:** SANTA MARIANITA  
**Código Electoral:** 001-104  
**Fecha Proceso Electoral:** 02/04/2017  
**Habilitado para Trámite Público (SI NO):** SI  
**Multa:** 0.0

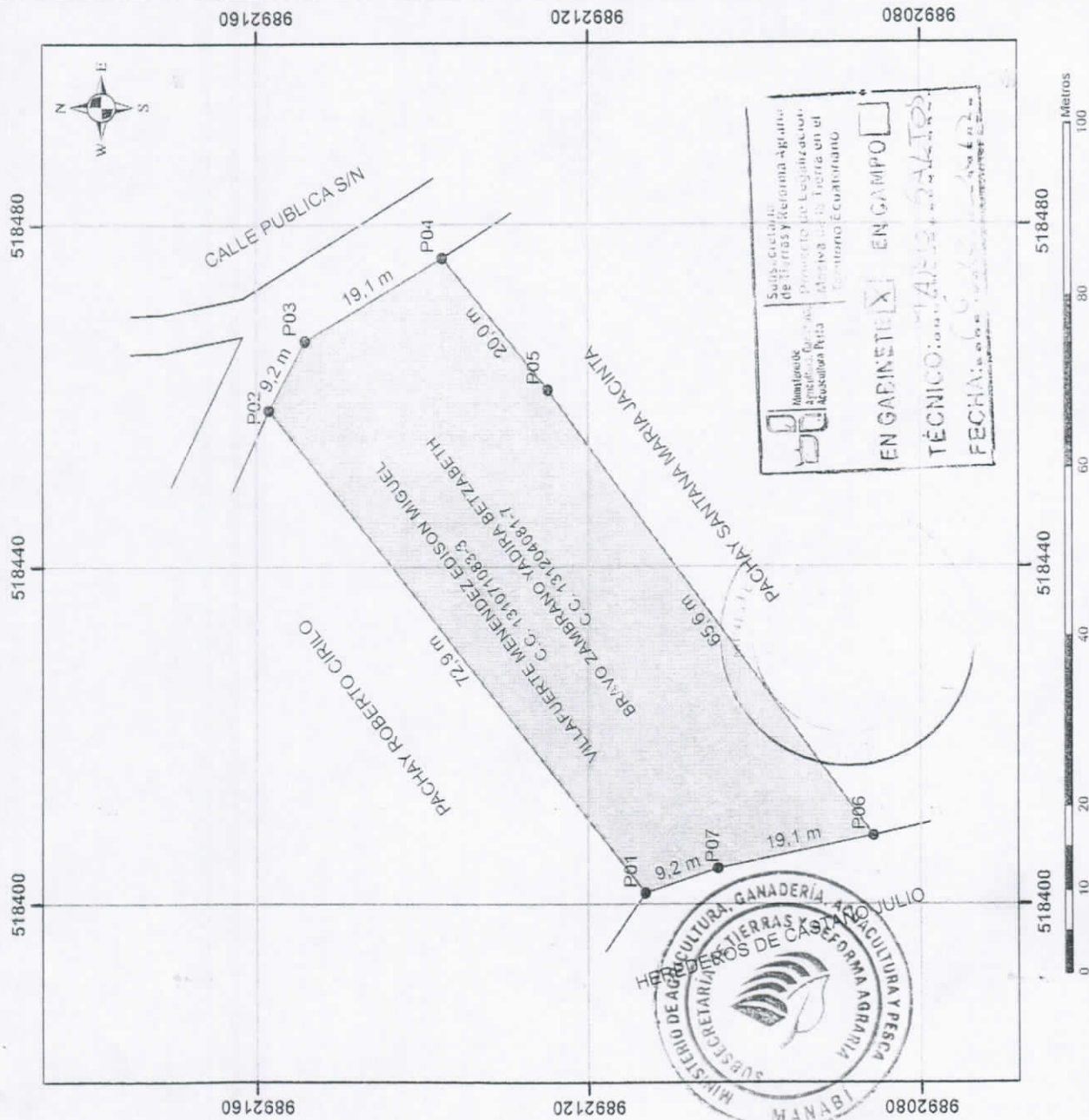
Datos obtenidos desde la fuente: Concejo Nacional Electoral



DOCUMENTO GENERADO POR LA DIRECCIÓN  
NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS EN  
BASE A LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR LAS  
FUENTES

**Número de Verificación Único:** 3033745  
**Ciudadano Consultado:** Cédula: 1312040817  
**Consultado Por:** Cédula: 1309109161  
**Nombre:** FLORES LOZANO LUIS ADRIAN  
**Ruc. Institución:** 1760001470001  
**Fecha Consulta:** 03/12/2017 14:01:56





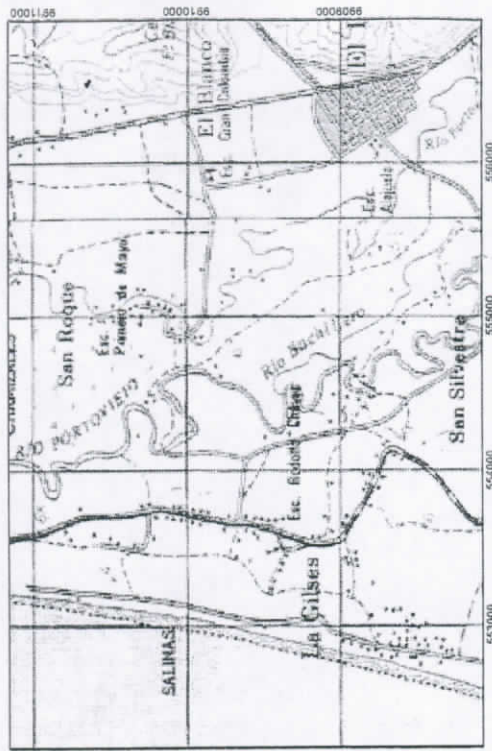
|                                                                                                                                                            |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Ministerio de<br/>Agricultura y<br/>Ganadería<br/>Rosendo Pita</p> | <p>Subsecretaría<br/>de Tierras y Reforma Agraria<br/>Proyecto de Ley de<br/>Abandono de Tierras en el<br/>Ecuador</p> | <p>EN GADINETE <input checked="" type="checkbox"/> EN CAMPO <input type="checkbox"/></p> <p>TÉCNICO: <u>YANIS SALAZAR</u></p> <p>FECHA: <u>16 de mayo de 2012</u></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |                                   |  |        |           |                                                                                            |                     |
|--------------------------------|-----------------------------------|--|--------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Formato de Posicionamiento UTM | Coordenadas Planas                |  | Escala | 1:800     | Ref. Carta Top. IGM 1:50000<br>SAN WATEO - CHACRAS DE MANITA<br>CT - N° III - E2, 3491 - I | Fecha<br>20-02-2017 |
|                                | Datum del mapa<br>WGS 84 ZONA 17S |  | Area   | 0,2175 Ha |                                                                                            |                     |

|                                                                                                                         |        |                   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------|
| Provincia                                                                                                               | Cantón | Parroquia         | Sector      |
| MANABI                                                                                                                  | MANTA  | SANTA MARIANITA   | LA TRAVESIA |
| Nombre del Posionario                                                                                                   |        | Nombre del Predio |             |
| VILLAFUERTE MENENDEZ<br>EDISON MIGUEL<br>C.C. 131071083-3<br><br>BRAVO ZAMBRANO<br>YADIRA BETZABETH<br>C.C. 131204081-7 |        | S/N               |             |
| Código Provisional                                                                                                      |        | Código Catastral  |             |

### Referencia cartográfica para la Ubicación

Ubicación del Predio



|                                                                                                                                                          |                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RESPONSABILIDAD TECNICA                                                                                                                                  | REVISADO Y APROBADO POR                                                                                                      |
| <br>ARQ. CELINA ESPINOZA CÁRDENAS<br>Reg. SENESCYT '07-6-13-11-94-150 | <br>TÉCNICO<br>Autoridad Agraria Nacional |

INFORME DE LINDERACION

|                                                                                                                                         |                 |                             |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------|
| Provincia<br>MANABI                                                                                                                     | Cantón<br>MANTA | Parroquia<br>SANTA MARIANTA | Sector<br>LA TRAVESIA |
| Nombre del poseionario<br>VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL<br>C.C. 131071083-3<br>BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH<br>C.C. 131204081-7 |                 |                             |                       |
| Código Provisional                                                                                                                      |                 | Código Catastral            |                       |

CUADRO DE DATOS

| Vértice | Cuadrícula | Rumbo de        | Colindante                   |
|---------|------------|-----------------|------------------------------|
|         |            |                 |                              |
| P01     | 518401.3   | N 51° 30' 43" E | PACHAY ROBERTO CIRILO        |
| P02     | 518458.4   | 72.9            | CALLE PUBLICA S/N            |
| P03     | 518466.5   | 9.2             | CALLE PUBLICA S/N            |
| P04     | 518476.1   | 19.1            | PACHAY SANTANA MARIA JACINTA |
| P05     | 518460.7   | 20.0            | PACHAY SANTANA MARIA JACINTA |
| P06     | 518408.1   | 65.6            | PACHAY SANTANA MARIA JACINTA |
| P07     | 518404.2   | 19.1            | HEREDEROS DE CASTAÑO JULIO   |
|         |            | 9.2             | HEREDEROS DE CASTAÑO JULIO   |

Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca

Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria

Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE

EN CAMPO

TÉCNICO: *[Firma]*

FECHA: *11/08/2022*

DESCRIPCION DE LINDERACIÓN

COLINDANTE NORTE

Del P01-P02 con una distancia de 72.9 m rumbo N 51° 30' 43" E, con PACHAY ROBERTO CIRILO,

COLINDANTE SUR

Del P04-P05 con una distancia de 20.0 m rumbo S 50° 16' 04" O, con PACHAY SANTANA MARIA JACINTA; Del P05-P06 con una distancia de 65.6 m rumbo S 53° 18' 17" O, con PACHAY SANTANA MARIA JACINTA;

COLINDANTE ESTE

Del P02-P03 con una distancia de 9.2 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PUBLICA S/N; Del P03-P04 con una distancia de 19.1 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PUBLICA S/N;

COLINDANTE OESTE

Del P06-P07 con una distancia de 19.1 m rumbo N 11° 46' 50" O HEREDEROS DE CASTAÑO JULIO; Del P07-P01 con una distancia de 9.2 m rumbo N 18° 26' 06" O HEREDEROS DE CASTAÑO JULIO;

REVISADO Y APROBADO POR:

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

*[Firma]*

ARQ. CELIA ESPINOZA CÁRDENAS

Reg. SENESCYT: IC16-3-1194159

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

## PLAN DE MANEJO 1

|                         |                                                                       |                                           |            |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|
| DISTRITO:               | OCCIDENTAL                                                            | No. SOLICITUD                             | 28828      |
| DELEGACION:             | MANABI                                                                | COD-PROV.                                 | 13         |
| PROYECTO:               | PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA                          | MEMORANDO No. MAG-DPA-MAN-UT-2017-2169-M- | 06-12-2017 |
| NOMBRE DEL SOLICITANTE: | VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL<br>BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH |                                           |            |

### DIAGNOSTICO:

|                         |                                                                             |                 |             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| SUPERFICIE:             | 0,2175 HAS.                                                                 | COORDENADAS UTM |             |
| PROVINCIA               | MANABI                                                                      | CANTON          | MANTA       |
| PARROQUIA               | SANTA MARIANITA                                                             | SECTOR          | LA TRAVESIA |
| TOPOGRAFIA              | PLANO 10 %                                                                  | ONDULADO 90 %   | QUEBRADO %  |
| FUENTES DE AGUA:        | FUENTE INVERNAL                                                             | ALTITUD         | 108         |
| VIAS DE COMUNICACIÓN    | TERRESTRE / LASTRADO                                                        |                 |             |
| TIERRAS DEL ESTADO POR: | Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales |                 |             |
|                         |                                                                             | DATUM:          | WGS-84      |
|                         |                                                                             | ZONA:           | 17 SUR      |

### USO ACTUAL DEL SUELO:

| CULTIVOS CICLO CORTO | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|----------------------|--------|---------------|---------------|---------|------|
|                      |        |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
| MAIZ                 | 0,2095 | 6 MESES       |               |         | X    |
|                      |        |               |               |         |      |
|                      |        |               |               |         |      |
|                      |        |               |               |         |      |
|                      |        |               |               |         |      |

| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|----------------------------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|                                        |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|                                        |     |               |               |         |      |
|                                        |     |               |               |         |      |
|                                        |     |               |               |         |      |
|                                        |     |               |               |         |      |
|                                        |     |               |               |         |      |

| PASTO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|-------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|       |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|       |     |               |               |         |      |
|       |     |               |               |         |      |
|       |     |               |               |         |      |
|       |     |               |               |         |      |
|       |     |               |               |         |      |

| BOSQUE PRIMARIO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|-----------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|                 |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|                 |     |               |               |         |      |
|                 |     |               |               |         |      |
|                 |     |               |               |         |      |
|                 |     |               |               |         |      |
|                 |     |               |               |         |      |

| BOSQUE SECUNDARIO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|-------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|                   |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|                   |     |               |               |         |      |
|                   |     |               |               |         |      |
|                   |     |               |               |         |      |
|                   |     |               |               |         |      |
|                   |     |               |               |         |      |

| VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|                                 |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|                                 |     |               |               |         |      |
|                                 |     |               |               |         |      |
|                                 |     |               |               |         |      |
|                                 |     |               |               |         |      |
|                                 |     |               |               |         |      |

| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|----------------------------------|--------|---------------|---------------|---------|------|
|                                  |        |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
| CASA + PATIO                     | 0,0080 | 1 AÑO         | X             |         |      |
|                                  |        |               |               |         |      |
|                                  |        |               |               |         |      |
|                                  |        |               |               |         |      |
|                                  |        |               |               |         |      |

### ZONIFICACION

#### AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO

| AREA DE ECOSISTEMA | HAS | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |                         |                              | TIEMPO DE EJECUCION |            |            |
|--------------------|-----|--------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------|------------|------------|
|                    |     | CORTE - COSECHA          | SIEMBRA Y REFORESTACION | CONSERVACION Y MANTENIMIENTO | 1 A 12 MESES        | 1 A 2 AÑOS | 2 A 5 AÑOS |
| BOSQUE PRIMARIO    |     |                          |                         |                              |                     |            |            |

|                      |        | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |         |       |                   |                    |                       |           |       |            |              | TIEMPO |   | TIEMPO DE EJECUCION |   |   |   |   |   |  |  |
|----------------------|--------|--------------------------|---------|-------|-------------------|--------------------|-----------------------|-----------|-------|------------|--------------|--------|---|---------------------|---|---|---|---|---|--|--|
|                      |        | LABORES CULTURALES       |         |       |                   |                    |                       |           |       |            |              | MESES  |   | No AÑOS             |   |   |   |   |   |  |  |
|                      |        | PREP DEL SUELO           | SIEMBRA | RIEGO | MANEJO DE PLANTAS | MANEJO DE ANIMALES | CONTROL DE PESTICIDAS | DESHERBOS | RAZAS | PRODUCCION | CONSERVACION | 1      | 2 | 3                   | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |  |
| CULTIVOS CICLO CORTO | HAS    |                          |         |       |                   |                    |                       |           |       |            |              |        |   |                     |   |   |   |   |   |  |  |
| MAIZ                 | 0,2095 | X                        | X       |       |                   |                    | X                     |           | X     |            | X            | X      | X | X                   |   |   | X | X | X |  |  |
|                      |        |                          |         |       |                   |                    |                       |           |       |            |              |        |   |                     |   |   |   |   |   |  |  |
|                      |        |                          |         |       |                   |                    |                       |           |       |            |              |        |   |                     |   |   |   |   |   |  |  |

|                      |     | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |         |             |       |                   |                          |           |       |            |              | TIEMPO DE EJECUCION |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------|-----|--------------------------|---------|-------------|-------|-------------------|--------------------------|-----------|-------|------------|--------------|---------------------|---|---|---|---|---|---|---|
|                      |     | LABORES CULTURALES       |         |             |       |                   |                          |           |       |            |              | No AÑOS             |   |   |   |   |   |   |   |
|                      |     | PREP DEL SUELO           | SIEMBRA | TRANSPLANTE | RIEGO | MANEJO DE PLANTAS | CONTROLES FITOSANITARIOS | DESHERBOS | RAZAS | PRODUCCION | CONSERVACION | 1                   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| CULTIVOS PERMANENTES | HAS |                          |         |             |       |                   |                          |           |       |            |              |                     |   |   |   |   |   |   |   |
|                      |     |                          |         |             |       |                   |                          |           |       |            |              |                     |   |   |   |   |   |   |   |
|                      |     |                          |         |             |       |                   |                          |           |       |            |              |                     |   |   |   |   |   |   |   |
|                      |     |                          |         |             |       |                   |                          |           |       |            |              |                     |   |   |   |   |   |   |   |
|                      |     |                          |         |             |       |                   |                          |           |       |            |              |                     |   |   |   |   |   |   |   |

|       |     | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |         |                 |                          |                    |        |            |              |          |              | TIEMPO DE EJECUCION |            |              |  |
|-------|-----|--------------------------|---------|-----------------|--------------------------|--------------------|--------|------------|--------------|----------|--------------|---------------------|------------|--------------|--|
|       |     | PREPARACION DEL SUELO    | SIEMBRA | FERTILIZACIONES | CONTROLES FITOSANITARIOS | CONTROL DE SALIZAS | RIEGOS | RESIEMBROS | REPRODUCCION | PASTOREO | 1 A 12 MESES | 1 A 2 AÑOS          | 3 A 5 AÑOS | 5 AÑOS A MAS |  |
|       |     |                          |         |                 |                          |                    |        |            |              |          |              |                     |            |              |  |
| PASTO | HAS |                          |         |                 |                          |                    |        |            |              |          |              |                     |            |              |  |
|       |     |                          |         |                 |                          |                    |        |            |              |          |              |                     |            |              |  |
|       |     |                          |         |                 |                          |                    |        |            |              |          |              |                     |            |              |  |

| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES | HAS    | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |            |                | TIEMPO DE EJECUCION |            |            |        |
|----------------------------------|--------|--------------------------|------------|----------------|---------------------|------------|------------|--------|
|                                  |        | CONSTRUCCION             | REPARACION | MANUTENIMIENTO | 1 A 12 MESES        | 1 A 2 AÑOS | 3 A 4 AÑOS | 5 AÑOS |
| CASA + PATIO                     | 0,0080 |                          |            | X              |                     |            |            | X      |
|                                  |        |                          |            |                |                     |            |            |        |
|                                  |        |                          |            |                |                     |            |            |        |
|                                  |        |                          |            |                |                     |            |            |        |

| SEMOVIVIENTES | No. | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |           |                     |                       |              | TIEMPO DE EJECUCION |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|---------------|-----|--------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|--------------|---------------------|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
|               |     | VACUNACION               | DESCORNES | MANEJO REPRODUCTIVO | MEJORAMIENTO GENETICO | 1 A 12 MESES | No AÑOS             |   |   |   |   | 6 |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              | 1                   | 2 | 3 | 4 | 5 |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     |                       |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|               |     |                          |           |                     | </                    |              |                     |   |   |   |   |   |  |  |  |  |

#### IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

| ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO | FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS |           |                 |                  |
|------------------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------|------------------|
|                                          | FISICO                         | BIOLOGICO | SOCIO-ECONOMICO | ESCENICO/PAISAJE |
| 1.- EROSION HIDRICA                      | X                              | X         | X               | X                |
| 2.- DEFORESTACION                        | X                              | X         | X               | X                |
| 3.- USO DE AGROQUIMICOS, PESTICIDAS      | X                              | X         | X               | X                |

#### MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE

|                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- MANTENER EL SUELO CON RESIDUOS, CORTINAS ROMPE VIENTOS, INCORPORAR MATERIA INORGANICA, CERDOS VIVOS CON ESPECIES NATIVAS. |
| 2.- INCREMENTAR O MANTENER LA COBERTURA VEGETAL, SIEMBRA A CURVAS DE NIVEL, SIEMBRA PERPENDICULAR A LA PENDIENTE              |
| 3.- NO DEFORESTAR EN TERRENOS CON PENDIENTES MAYORES AL 70%, REFORESTAR ZONAS CON QUEBRADAS Y AFLUENTES                       |
| 4.- REALIZAR ROTACIONES DE CULTIVO, CULTIVOS INTERCALADOS, INTERCALAR CULTIVOS CON LEGUMINOSAS, CULTIVOS ASOCIADOS            |

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

NOMBRE DE POSESIONARIOS

NOMBRE DE POSESIONARIOS

F. VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL  
1310710833

P. BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH  
1312040817

Nosotros:  
ING. MEJIA VELIZ LUIS ALFREDO  
Técnico(s) de la SSTR, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. C.I. 1310129232

FECHA: 06/12/2017

TELÉFONO: 052602044



## CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

### Mapa



### Leyenda

- Área Nacional de Recreación
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Alimentos
- Otros
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

### Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

### Datos de verificación

Código del predio: 180334



Datos del mapa ©2017 Google Imágenes ©2017 Informar un error en el mapa

### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

|                     |                                   |           |                                    |
|---------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------------------|
| Cédula/Ruc:         | 1310710833                        | Nombre:   | EDISON MIGUEL VILLAFUERTE MENENDEZ |
| Datos de Domicilio: |                                   |           |                                    |
| Provincia:          | MANABI                            | Cantón:   | MANTA                              |
| Parroquia:          | SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE) | Sector:   | LA TRAVESIA                        |
| Dirección:          | S/N S/N S/N                       | Teléfono: | 0000/0000                          |
| Correo Electrónico: | marsalt 5@hotmail.com             |           |                                    |

### INFORMACIÓN DEL PREDIO

|            |             |         |            |            |                                   |
|------------|-------------|---------|------------|------------|-----------------------------------|
| Provincia: | MANABI      | Cantón: | MANTA      | Parroquia: | SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE) |
| Sector:    | LA TRAVESIA | Área:   | 0.2175 ha. |            |                                   |

### COORDENADAS DEL PREDIO

| No | X                | Y         | No | X                | Y         | No | X        | Y         | No | X        | Y         |
|----|------------------|-----------|----|------------------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1) | 518466.500000001 | 9892154.2 | 2) | 518476.100000001 | 9892137.7 | 3) | 518460.7 | 9892124.9 | 4) | 518408.1 | 9892085.7 |

### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

| SISTEMA                  | AFECTA | SISTEMA                     | AFECTA | SISTEMA                        | AFECTA | SISTEMA                        | AFECTA |
|--------------------------|--------|-----------------------------|--------|--------------------------------|--------|--------------------------------|--------|
| Bosques Protectores      | NO     | Franja de Diversidad y Vida | NO     | Patrimonio Forestal del Estado | NO     | Patrimonio de Áreas Protegidas | NO     |
| Socio Bosque Comunitario | NO     | Socio Bosque Individual     | NO     | Zonas Intangibles              | NO     |                                |        |

Para comprobar haga click en el enlace: [Certificado](#)

\* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.

\* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA  
Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600



# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



## Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2721

Número de Repertorio:

5637

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2721 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                                       | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| 162678      | MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA | ADJUDICADOR         |
| 1310710833  | VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL                        | ADJUDICATARIO       |
| 1312040817  | BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH                           | ADJUDICATARIO       |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto         |
|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| LOTE DE TERRENO |                  | 67865        | ADJUDICACIÓN |

## Observaciones:

### ADJUDICACIÓN

Lote de terreno ubicado en el sector la Travesía del Canton Manta y Parroquia Santa Marianita

Providencia No. 1806M00302

RAZON: Se procede con la inscripción de la presente PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN, en atención al oficio Nro. MAG-DPA-MANABI-2018-1058-OF, 3 agosto de 2018, suscrito por el Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), en concordancia con lo que dispone el Art.70 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales que establece: "...La Autoridad Agraria Nacional remitirá la providencia de adjudicación a los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos de los cantones o distritos, donde se encuentra el predio, para su catastro y registro, con cargo al adjudicatario..." y con lo que manifiesta la resolución de fecha 14 de agosto de 2012 y su ampliación el 17 de agosto del mismo año, dictada dentro de la Medida Cautelar Constitucional Nro.286-2012, en el que se dispone que los trámites de protocolización, catastro y registro de las providencias de adjudicación otorgadas por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se realicen bajo título gratuito y sin ningún costo por los señores Notarios, Directores de Catastro y Registradores de la Propiedad del País. Se deja constancia que no se encuentra adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro.

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

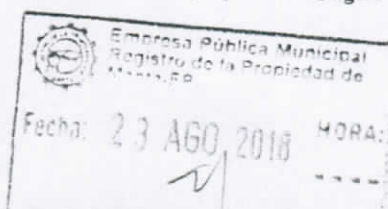
Fecha : 23-ago./2018

Usuario: marcelo\_zamora



jueves, 23 de agosto de 2018

Page 1 of 2



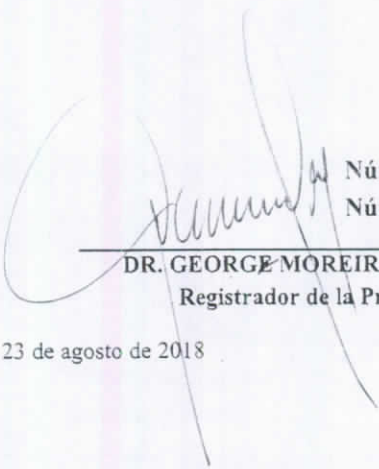
Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2721

Número de Repertorio:

5637

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA,

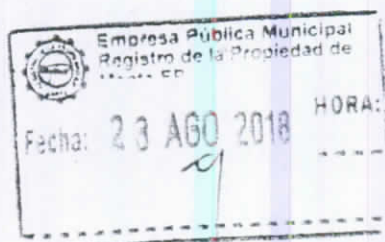
jueves, 23 de agosto de 2018



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

jueves, 23 de agosto de 2018



Page 2 of 2



## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6  
4 1 7 0 8 2 8 0 0 0

ZONA SECTOR MANZANA LOTE HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N \_\_\_\_\_

DIRECCION:

barrio La Travesía

calle

Santa Mariana

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

Nz \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_

10 \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL  
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR  
4 ☒ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOQUIN  
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE  
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ INCANDESCENTE  
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMICON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES  
2175

24 PERIMETRO

215,10

25 LONGITUD DEL FRENTE

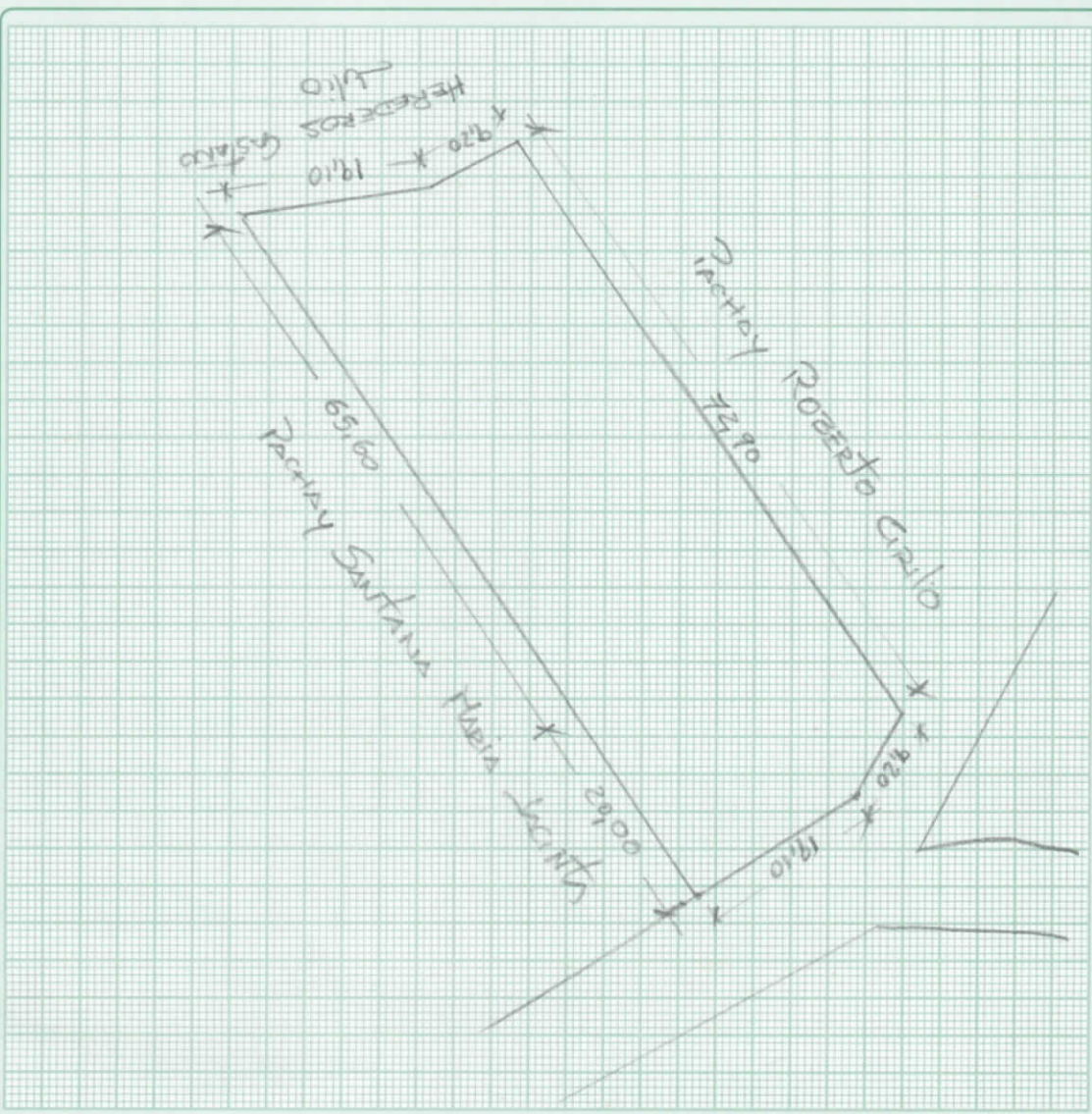
28,30

26

ANILLO DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE MUESTRA BAJO  
PROVIDENCIA DE  
ADJUDICACION N°  
1866 M00362

