00033142

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripcion: 1184
Número de Repertorio: 2380
Fecha de Repertorio: jueves, 25 de abril de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 25 de abril de 2019 13 00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312140310	MACIAS CANTOS LORENZO GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1313743757	MACIAS MOREIRA LISETH MARIUXI	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310189954	MACIAS CANTOS WILLINTON JOHNNY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato	COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original	NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton	MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia	miercoles, 24 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución	
Fecha de Resolución:	
Afiliado a la Cámara	☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2148302000	22/03/2018 9 20 03	65908	345,87m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana G, ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con cuatro metros noventa y cinco centímetros más siete| metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Avenida principal; POR ATRAS Con once metros y lindera con Avenida Tres, POR EL COSTADO DERECHO Con treinta y dos metros y lindera con lote numero Tres, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veintiocho metros cincuenta y un centímetros y lindera con lote número Uno - Con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA |Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien. ubicado en la Lotización "COSTA AZUL 2"
Superficie del Bien 345,87m2
Solvencia EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2148311000	25/04/2019 14 06 28	70551	176,00 m2	SOLAR Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Solar y construcción desmembrado del adquirido en mayor extensión signado con el número DOS de la Manzana G, ubicado en la Lotizacion Costa Azul Dos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con once metros y lindera con Avenida tres, POR ATRAS. Con once metros y lindera con área sobrante a favor del vendedor señor Macias Cantos Willinton Johnny y señora, POR EL COSTADO DERECHO Con dieciséis metros y lindera con parte del lote número Uno propiedad del señor Aldaz Quiroz Angel Rómulo y parte del lote número Uno propiedad del señor Lucas Suarez Humberto Arturo, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciseis metros y lindera con lote número Tres.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
Dirección del Bien Lote Dos de la Mz G, ubicado en la Lotización Costa Azul
Superficie del Bien 176,00 m2

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**1184**	**Folio Final**	0
Número de Repertorio:	**2380**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio:	jueves, 25 de abril de 2019		

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Solar y construccion desmembrado del adquirido en mayor extension signado con el número DOS de la Manzana G, ubicado en la Lotizacion Costa Azul Dos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00033143

Factura: 001-002-000043379

20191308001P01859

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01859

ACTO O CONTRATO.	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2019, (15:18)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CANTOS WILLINTON JOHNNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310189954	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS MOREIRA LISETH MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313743757	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS CANTOS LORENZO GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312140310	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16596,90

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00033144

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR WILLINTON JOHNNY MACIAS CANTOS Y SEÑORA LISETH MARIUXI MACIAS MOREIRA A FAVOR DEL SEÑOR LORENZO GEOVANNY MACIAS CANTOS.-

CUANTIA: USD $ 16,596.90

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Pública Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor WILLINTON JOHNNY MACIAS CANTOS y señora LISETH MARIUXI MACIAS MOREIRA, casados entre sí, de treinta y siete y veintinueve años de edad respectivamente, empleado y Psicóloga en su orden, teléfono: 0995874276, correo: jhonlis_317@hotmail.com, domiciliados en la Ciudadela Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor LORENZO GEOVANNY MACIAS CANTOS, de estado civil soltero, de treinta y dos años de edad, empleado particular, teléfono: 0994709534, sin correo, domiciliado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación

cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor WILLINTON JOHNNY MACIAS CANTOS y señora LISETH MARIUXI MACIAS MOREIRA, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor LORENZO GEOVANNY MACIAS CANTOS, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señor WILLINTON JOHNNY MACIAS CANTOS y señora LISETH MARIUXI MACIAS MOREIRA, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número DOS de la Manzana G,

ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Linda Clemencia Jamed Calderón y señor Jorge Vinicio Moncayo Aymar, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el ocho de febrero del año dos mil diecinueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de febrero del año dos mil diecinueve.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuatro metros noventa y cinco centímetros más siete metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Avenida principal; POR ATRÁS: Con once metros y lindera con Avenida Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiocho metros cincuenta y un centímetros y lindera con lote número Uno.- Con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señor WILLINTON JOHNNY MACIAS CANTOS y señora LISETH MARIUXI MACIAS MOREIRA, venden, ceden y transfieren al señor LORENZO GEOVANNY MACIAS CANTOS, quien compra, adquiere y acepta para sí, un bien inmueble constituido de solar y construcción, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número DOS de la Manzana G, ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los

Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros y lindera con Avenida Tres; POR ATRÁS: Con once metros y lindera con área sobrante a favor del vendedor señor Macias Cantos Willinton Johnny y señora; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con parte del lote número Uno propiedad del señor Aldaz Quiroz Àngel Rómulo y parte del lote número Uno propiedad del señor Lucas Suarez Humberto Arturo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DIECISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El

Comprador declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en

unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

WILLINTON JOHNNY MACIAS CANTOS
C.C.No.- 131018995-9

LISETH MARIUXI MACIAS MOREIRA
C.C.No.- 131374375-7

LORENZO GEOVANNY MACIAS CANTOS
C.C.No.- 1312140310

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

No. 190486

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00033147

24/04/2019 12 03 12

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 40% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL PRESENTE AÑO ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-83-11-000	176,00	165[illegible]	4[illegible]607	4392388

VENDEDOR		
C C / R.U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310189954	MACIAS CANTOS WILLINTON JOHNNY	LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ-G PARTE LOTE N°2
ADQUIRIENTE		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312140310	MACIAS CANTOS LORENZO GEOVANNY	S/N

ALCABALAS ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto Principal	99,59
Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,79
TOTAL A PAGAR	149,38
VALOR PAGADO	149,38
SALDO	0,00

PAGADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 24/04/2019 12 03 10 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T852296644

Puede verificar la validez de este documento electrónico Ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

BanEcuador B.P.
21/03/2019 09:19:14 a.m. UK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANHB1
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011716?-4 (J)-CTA CURRIENTE
REFERENCIA: 918477661
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo.	1.00
Comision Efectivo.	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
21 MAR 2019
CAJA 5
AGENCIA CANTONA MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0098472

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente a *MACIAS CANTOS WILLINTON JOHNNY* ubicada *LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ-G PARTE LOTE N°2* cuyo ~~*AVALUO COMERCIAL PRESENTE*~~ asciende a la cantidad de ~~*$16596.90 DIEZ Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 90/100*~~ *CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL*

Elaborado: Jose Zambrano

24 DE ABRIL DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

0003314 8

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACIÓN

Nº 069766

No. 205-10653

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **MACÍAS CANTOS LORENZO GEOVANNY,** para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. MACÍAS CANTOS WILLINTON JOHNNY Y SRA., ubicado en la Lotización Costa Azul Dos, Lote N° 02, Manzana G, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	11,00m – con Avenida 03.
ATRÁS:	11,00m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Macías Cantos Willinton Johnny y Sra.
COSTADO DERECHO:	16,00m – con Parte del Lote N° 01 propiedad del Sr. Aldaz Quiroz Ángel Rómulo y parte del Lote N° 01 propiedad del Sr. Lucas Suárez Humberto Arturo.
COSTADO IZQUIERDO:	16,00m – con Lote N° 03.
ÁREA TOTAL:	176,00 m2.

Manta, Abril 17 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por. Arq Gustavo Javier Cedeño Vélez

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 205-10653

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr **MACÍAS CANTOS WILLINTON JOHNNY Y SRA,** ubicado en la Lotización Costa Azul Dos, Lote N° 02, Manzana G, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-14-83-02-000, que conforme escritura describe una superficie total de 345,87m2

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA, **345,87m2** (escritura de Compraventa Inscrita el 12 de Febrero de 2019 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 08 de Febrero de 2019).

POR EL FRENTE:	4,95m + 7,49m – con Avenida Principal.
POR ATRÁS:	11,00m – con Avenida 03.
POR EL COSTADO DERECHO:	32,00m – con Lote N° 03
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	28,51m – con Lote N° 01.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA **SR MACÍAS CANTOS LORENZO GEOVANNY: 176,00m2**

FRENTE:	11,00m – con Avenida 03.
ATRÁS:	11,00m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr Macías Cantos Willinton Johnny y Sra
COSTADO DERECHO:	16,00m – con Parte del Lote N° 01 propiedad del Sr Aldaz Quiroz Ángel Rómulo y parte del Lote N° 01 propiedad del Sr Lucas Suárez Humberto Arturo
COSTADO IZQUIERDO:	16,00m – con Lote N° 03.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR **SR. MACÍAS CANTOS WILLINTON JOHNNY Y SRA: 169,87m2**

FRENTE:	4,95m + 7,49m – con Avenida Principal
ATRÁS:	11,00m – con Área a desmembrar a favor del vendedor Sr. Macías Cantos Lorenzo Geovanny.
COSTADO DERECHO:	16,00m – con Lote N° 03.
COSTADO IZQUIERDO:	12,51m – con Parte del Lote N° 01 propiedad del Sr. Lucas Suárez Humberto Arturo.

Manta, Abril 17 del 2019

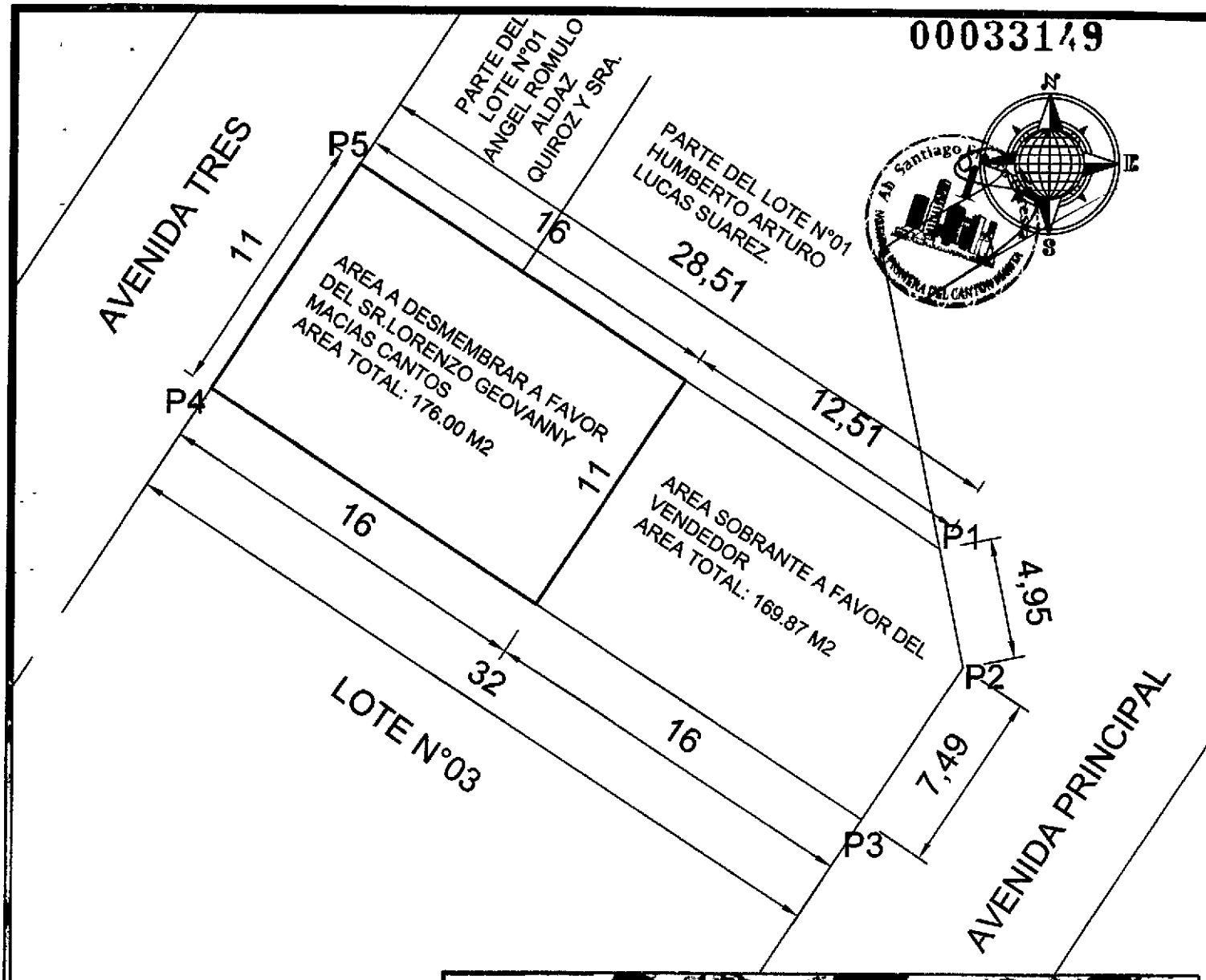
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

0003314 9



DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR WILLINTON JOHNNY MACIAS CANTOS Y SRA LISETH MARIUXI MACIAS MOREIRA.	345 87 m2
A. DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LO. GEOVANNY MACIAS CANTOS	176 00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	169 87 m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535752.19	9892738.97
2	535753.19	9892734.12
3	535749.07	9892727.87
4	535722.29	9892745.38
5	535728.33	9892754.57

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION
"LOTE DE TERRENO N° 02 DE LA MANZANA "G" UBICADO COSTA AZUL DOS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :
WILLINTON JOHNNY MACIAS CANTOS Y SRA LISETH MARIUXI MACIAS MOREIRA

CONTIENE :	PROPIETARIO	PROYECTO	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	LAMINA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR WILLINTON MACIAS CANTOS Y SRA.	ARIE ANGEL HIDALGO LOPEZ REG.PROF.-0815	1 ---------- 250	2-14-83-02-000	01/01
	ESCALA: INDICADAS	FECHA: ABRIL - 2019	FORMATO: A4	DIBUJO: OFICINA TECNICA	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

EMISIÓN VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160597

N° ELECTRÓNICO : 66524

Fecha: *Miércoles, 24 de Abril de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-83-11-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ-G PARTE LOTE N°2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 176 00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310189954	MACIAS CANTOS-WILLINTON JOHNNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8,313 57
CONSTRUCCIÓN:	8,283 33
AVALÚO TOTAL:	16,596 90

SON: DIECISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

9959
49.79
-149 30

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V123061QCKGH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta.gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-24 10 07 05

00033150

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0128157

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **MACIAS CANTOS WILLINTON JOHNNY**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 24 abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-14-83-11-000	LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ-G PARTE LOTE N°2	100,00%

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000024336

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C I. / R.U.C 1310089954
NOMBRES: MACIAS CANTOS WILLINTON JOHNNY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-G PARTE LOTE N°2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 633189
CAJA VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO 24/04/2019 12:21:51

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 23 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00033151

Ficha Registral-Bien Inmueble

65908

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007836, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 10:00:51, la Ficha Registral Número 65908.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2148302000
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves, 22 de marzo de 2018
Parroquia LOS ESTEROS
Superficie del Bien 345,87m2
Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "COSTA AZUL 2"

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana G, ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cuatro metros noventa y cinco centímetros más siete| metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Avenida principal; POR ATRÁS: Con once metros y lindera con Avenida Tres, POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con lote número Tres, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veintiocho metros cincuenta y un centímetros y lindera con lote número Uno - Con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA |Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646	11/oct/2001	31 164	31 193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460	14/feb/2012	9 321	9 331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649	06/mar/2012	12 959	12 967
PLANOS	PLANOS	16	21/abr/2014	315	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	505	12/feb/2019	13.818	13 832

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2001
Número de Inscripción: 2646 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4988 Folio Inicial 31 164
Folio Final 31 193
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 11 ABR 2019 HORA

VENDEDOR	8000000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000024641	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000016723	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042170	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042166	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042169	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000016722	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000016726	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042171	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042167	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042168	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000016724	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 460 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 888 Folio Inicial 9 321

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA CUARTA Folio Final 9 331

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Fecha Resolución. viernes, 16 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ADJUDICADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct/2001	31 164	31 193

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 649 Tomo 2a.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 11 ABR 2019 HORA

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 Folio Inicial 12959
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 12967
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	14/feb/2012	9 321	9 331

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 16 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3278 Folio Inicial 315
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 343
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedd de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct/2001	31 164	31 193
COMPRA VENTA	649	06/mar/2012	12 959	12 967
COMPRA VENTA	460	14/feb/2012	9 321	9 331

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 505 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 957 Folio Inicial 13 818
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 13 832

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 11 ABR 2019 HORA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Dos de la manzana G, ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. El Comprador Sr Willinton Johnny Macias Cantos Casado con la Sra. Liseth Mariuxi Macías Moreira

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310189954	MACIAS CANTOS WILLINTON JOHNNY	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	16	21/abr/2014	315	343

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las · 10.00:51 del jueves, 11 de abril de 2019

A peticion de: CAÑA BLANCH HUGO HILARIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 11 ABR 2019 HORA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00033153

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 131018995-4

Nombres del ciudadano: MACIAS CANTOS WILLINTON JOHNNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MOREIRA LISETH MARIUXI

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS MACIAS ROSA NIDALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 24 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

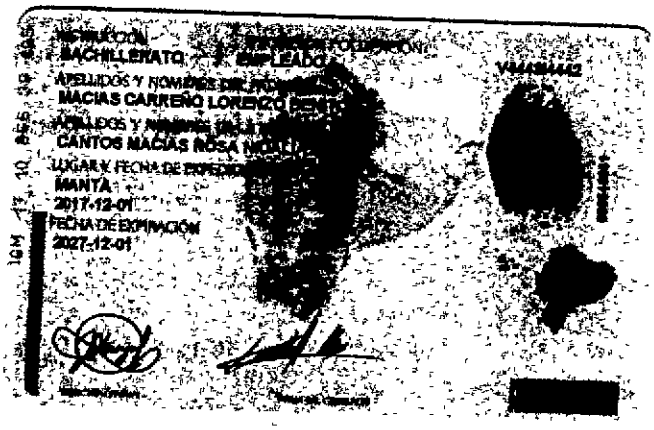
N° de certificado: 191-218-86827

191-218-86827

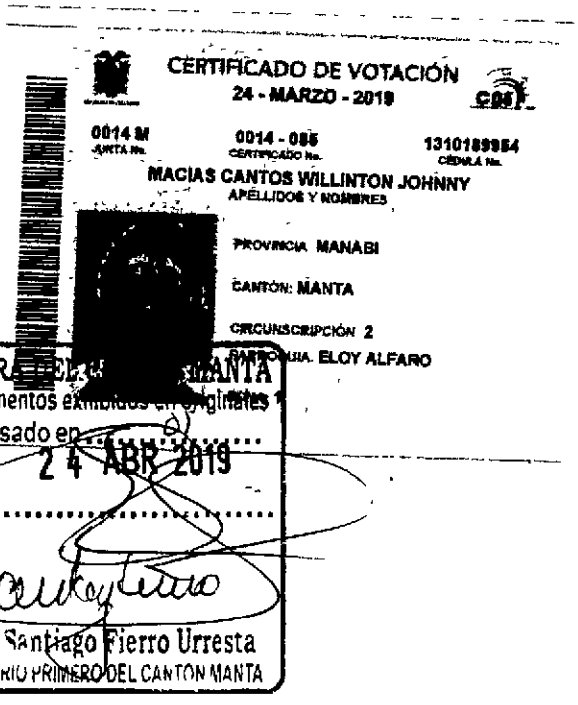
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 131018995-4
CIUDADANÍA
ESTADO CIVIL CASADO
LISETH MARIUXI
MACIAS MOREIRA


BACHILLERATO
EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CARREÑO LORENZO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS MACIAS ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-01

2019


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
0014 M
JUNTA No.
0014 - 085
CERTIFICADO No.
1310189954
CÉDULA No.
MACIAS CANTOS WILLINTON JOHNNY
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA ELOY ALFARO
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles
24 ABR 2019
Manta,
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00033154

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 131374375

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA LISETH MARIUXI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CANTOS WILLINTON JOHNNY

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: MACIAS BRAVO HECTOR INOCENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA CARREÑO SENEIDA JASMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2019

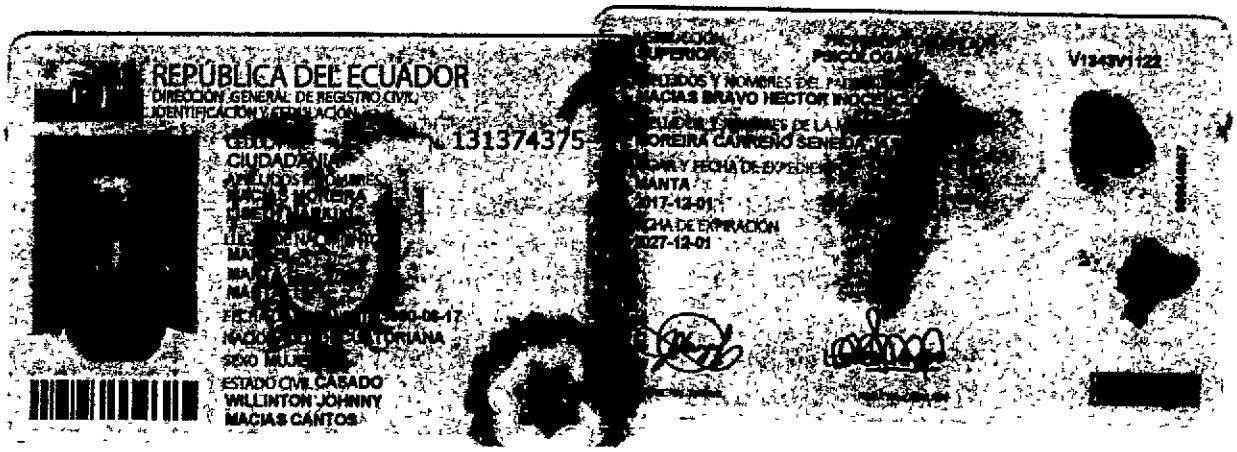
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-218-86850

193-218-86850

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0015 F JUNTA No | 0015 - 134 CERTIFICADO No | 1313743757 CÉDULA No

MACIAS MOREIRA LISETH MARIUXI
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

PARROQUIA **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

EL PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 24 ABR 2019 ... fojas útiles.
Manta, a.....

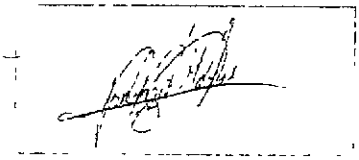
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00033155

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312140310

Nombres del ciudadano: MACIAS CANTOS LORENZO GEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS MACIAS ROSA NIDALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: **24 DE ABRIL DE 2019**

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-218-86882

196-218-86882

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131214031-0
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS CANTOS
LORENZO GEOVANNY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-10-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR
E434314222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS MACIAS ROSA NIDALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-02-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-04

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0014 M	0014 - 082	1312140310
JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CÉDULA No.

MACIAS CANTOS LORENZO GEOVANNY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ......4...... fojas útiles.
Manta, a........24 ABR 2019........

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00033156

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20191308O1P01859.- EL NOTARIO .-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00033157

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **1184**

Número de Repertorio: **2380**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y cinco de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1184 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312140310	MACIAS CANTOS LORENZO GEOVANNY	COMPRADOR
1313743757	MACIAS MOREIRA LISETH MARIUXI	VENDEDOR
1310189954	MACIAS CANTOS WILLINTON JOHNNY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	2148311000	70551	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2148302000	65908	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto · COMPRAVENTA

Fecha 25-abr /2019

Usuario yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de abril de 2019