

0000053627

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

| | |
|--|----------------------------------|
| Registro de : COMPRA VENTA | Naturaleza Acto: DONACION |
| Número de Tomo: | Folio Inicial: 0 |
| Número de Inscripción: 2053 | Folio Final: 0 |
| Número de Repertorio: 4223 | Periodo: 2018 |
| Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de junio de 2018 | |

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de junio de 2018 11:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <u>DONANTE</u> | | | | | |
| Natural | 1312331752 | MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATIANA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 0954287892 | ARIAS HUNG HENRRY | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| <u>DONATARIO</u> | | | | | |
| Natural | 1352810830 | ARIAS MENDOZA MARIA KELLY | SOLTERA | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1083220000 | 29/07/2010 0 00 00 | 23043 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

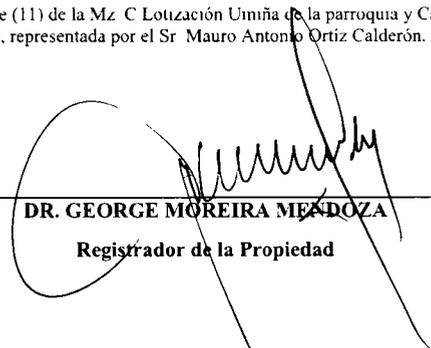
Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Lotización Umiña, signada con el lote Número ONCE (11) de la Manzana C de la Parroquia y Cantón Manta, sobre el cual se construyo una vivienda familiar única que tiene los siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública. **POR ATRÁS.** Linderando con el lote de terreno Numero dos, con once metros, y veinticinco centímetros **POR EL COSTADO DERECHO** Linderando con parte del lote once, perteneciente al Sr. Franklin Roca Sión, con treinta metros, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Linderando con el lote de terreno Número Diez, con treinta metros. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS, CON SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (318 75M2)**

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Umiña
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Donación lote de terreno signado con el No. Once (11) de la Mz C Lotización Umiña de la parroquia y Cantón Manta La Donatana Menor María Kelly Arias Mendoza, representada por el Sr Mauro Antonio Ortiz Calderón.

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000053628

ESCRITURA PÚBLICA

DONACION

QUE OTORGAN:

**HENRRY ARIAS HUNG Y
SILVIA TATIANA MENDOZA VALDIVIEZO**

A FAVOR DE:

MENOR DE EDAD MARIA KELLY ARIAS MENDOZA

CUANTIA: USD. \$.50.724.90

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02872

AUTORIZADA 19 DE JUNIO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000053629



Factura: 002-002-000027483

20181308006P02872

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20181308006P02872 | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| DONACIÓN | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 19 DE JUNIO DEL 2018, (15.25) | | | | | | |
| TORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ARIAS HUNG HENRRY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0954287892 | CUBANA | DONANTE | |
| Natural | MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATIANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312331752 | ECUATORIANA | DONANTE | |
| Natural | ORTIZ CALDERON MAURO ANTONIO | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1302563570 | ECUATORIANA | DONATARIO (A) | MARIA KELLY ARIAS MENDOZA |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 50724 90 | | | | | | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000053630



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P0 2872

6 FACTURA NÚMERO: 002-002-000027483

7

8

9

DONACION

10

11

QUE OTORGAN:

12

HENRRY ARIAS HUNG Y

13

SILVIA TATIANA MENDOZA VALDIVIEZO

14

15

A FAVOR DE:

16

MARIA KELLY ARIAS MENDOZA

17

18

CUANTIA: USD. \$.50.724.90

19

20

DI DOS COPIAS

21

22

"IELG"

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
25 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de
26 junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR FERNANDO**
27 **VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta,
28 comparecen y declaran, los cónyuges señores: **HENRRY ARIAS**



Juanita



1 **HUNG y SILVIA TATIANA MENDOZA VALDIVIEZO**, casados entre
2 sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números: cero nueve
3 cinco cuatro dos ocho siete ocho nueve guión dos y uno tres uno
4 dos tres tres uno siete cinco guión dos, respectivamente, quienes
5 para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:
6 **DIRECCION:** Avenida 31 Vía Circunvalación, Barrio Algarrobos de
7 esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 052613750, **Correo Electrónico:**
8 henry-arias@outlook.es; y a quienes en adelante se les denominará
9 simplemente como los "DONANTES"; y, por otra parte el señor
10 **MAURO ANTONIO ORTIZ CALDERON**, casado, con cédula de
11 ciudadanía número: uno tres cero dos cinco seis tres cinco siete
12 guión cero, en representación de la menor de edad llamada: MARIA
13 KELLY ARIAS MENDOZA, quien para efecto de notificaciones consigna
14 los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 7 y 8 y Avenida 18 de esta
15 ciudad de Manta; **Teléfono:** 2613461; **Correo Electrónico:** henry-
16 arias@outlook.es; y, a quien en adelante se le denominará
17 simplemente como la "DONATARIA". Los comparecientes son de
18 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta
19 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy
20 fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos
21 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
22 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública,
23 una de DONACION, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
24 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de
25 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
26 DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE al tenor de las siguientes
27 cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
28 **OTORGANTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000053631



1 por una parte los señores cónyuges: HENRRY ARIAS HUNG y
2 SILVIA TATIANA MENDOZA VALDIVIEZO, por sus propios derechos,
3 a quien en adelante se les denominará simplemente como "LOS
4 DONANTES", y por otra parte, el señor MAURO ANTONIO ORTIZ/
5 CALDERON, en representación de la menor de edad llamada: MARIA
6 KELLY ARIAS MENDOZA, a quien en adelante se le denominará
7 simplemente como "LA DONATARIA", Los comparecientes son
8 ecuatorianos, mayores edad, y con capacidad legal suficiente cual en
9 derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**
10 **ANTECEDENTES:** Los donantes cónyuges señores: Henry Arias
11 Hung y Silvia Tatiana Mendoza Valdiviezo, son dueños y
12 propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización
13 UMIÑA de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron
14 por compra a los señores: Walter Xavier Silvia Reinos, Jhenny
15 Fernanda Riera Carrera y Martha Piedad Reinoso Torres, mediante
16 Escritura de compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del
17 Cantón Manta el diecisiete de junio del año dos mil dieciséis, e
18 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de
19 agosto del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA.-DONACION**
0 **GRATUITA E IRREVOCABLE:** Con los antecedentes que han
21 quedado señalados los prenombrados donantes cónyuges señores:
22 HENRRY ARIAS HUNG y SILVIA TATIANA MENDOZA VALDIVIEZO,
23 por sus propios derechos, libre y voluntariamente donan, ceden y
24 transfieren irrevocablemente a la menor de edad llamada MARIA
25 KELLY ARIAS MENDOZA, quien por intermedio de su representante
26 el señor MAURO ANTONIO ORTIZ CALDERON recibe y acepta para
27 la menor antes nombrada el Lote de terreno signado con el Número
28 ONCE (11) de la Manzana C, ubicado en la Lotización UMIÑA de la





1 Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y
2 linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle pública; Por
3 Atrás, linderando con el Lote de terreno Número Dos, con once
4 metros veinticinco centímetros; Por el Costado Derecho, linderando
5 con parte del lote once, perteneciente al señor Franklin Roca Sión,
6 con treinta metros; y, Por el Costado Izquierdo, linderando con el
7 Lote terreno Número Diez, con treinta metros, teniendo una
8 superficie total de: TRESCIENTOS DIECIOCHO METROS
9 CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.
10 **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija en la
11 suma de: CINCUENTA MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO
12 DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS DE DOLARES. **QUINTA.-**
13 **SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable de este bien
14 inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que
15 actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus
16 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y con la
17 limitación de Dominio expresada anteriormente, bien que se
18 encuentra libre de gravamen. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** Los
19 Donantes facultan y autorizan a los beneficiarios la inscripción de
20 esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE**
21 **ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas
22 que fueren necesarias para la validez y perfeccionamiento de este
23 instrumento. (Firmado) Abogado Luís López Garay, Matrícula
24 Número 13-1984-20 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la
25 minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a
26 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con
27 todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el
28 Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
0000053632



ESCRITURA PÚBLICA

INSINUACION PARA DONACION

QUE OTORGAN:

**HENRRY ARIAS HUNG Y
SILVIA TATIANA MENDOZA VALDIVIEZO**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02871

AUTORIZADA 19 DE JUNIO DEL 2018

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000053633

Factura: 002-002-000027482

20181308006P02871

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20181308006P02871 | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 19 DE JUNIO DEL 2018, (15:25) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ARIAS HUNG HENRRY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0954287892 | CUBANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATIANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312331752 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | CHAVEZ RIVADENEIRA MAYRA VICTORIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309371308 | ECUATORIANA | TESTIGO | |
| Natural | CASTILLO GIRALDO JAMILETH BELEN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1313553289 | ECUATORIANA | TESTIGO | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| SCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



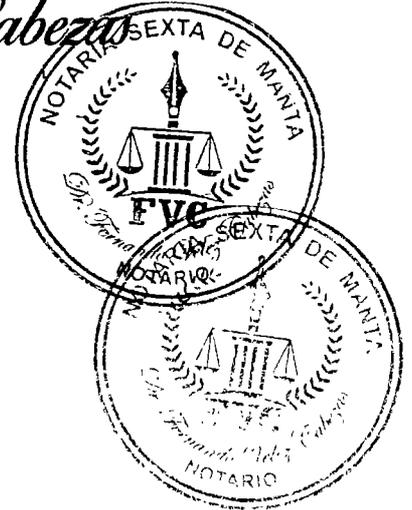
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2
3
4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02871**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000027482**

6
7 **DECLARACION JURAMENTADA DE**
8 **INSINUACION PARA DONACION**

9
10 **QUE OTORGAN:**

11 **HENRRY ARIAS HUNG Y**

12 **SILVIA TATIANA MENDOZA VALDIVIEZO**

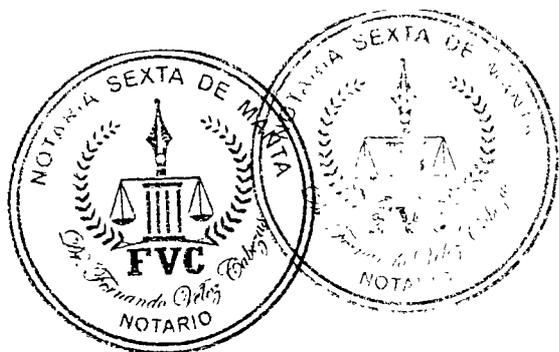
13 **CUANTIA: INDETERMINADA**

14 **DI DOS COPIAS**

15 **"IELG"**

16
17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de junio del año dos mil
dieciocho, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
20 Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges
21 señores: **HENRRY ARIAS HUNG**, casado, portador de la cédula de identidad
22 número: cero nueve cinco cuatro dos ocho siete ocho nueve guión dos; y **SILVIA**
23 **TATIANA MENDOZA VALDIVIEZO**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía
24 número: uno tres uno dos tres tres uno siete cinco guión dos, ambos por sus
25 propios derechos. Los compareciente son ecuatorianos, mayores de edad, a
26 quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibidos sus documentos de
27 identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos
28 habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los



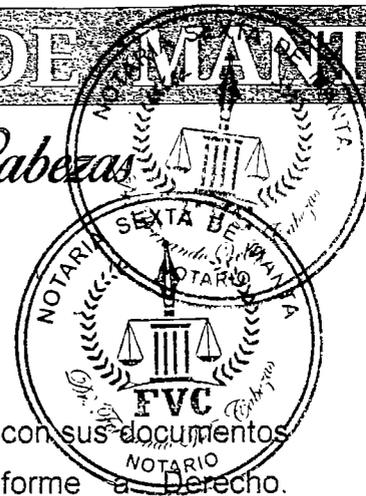


1 efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE**
2 **INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinados
3 que fueron, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
4 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y capaces para
5 contratar y obligarse, juramentados que fueron en legal y debida forma y
6 advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: "Que en virtud del numeral
7 Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado
8 en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de
9 noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad
10 la de **Donar** a favor de nuestra hija menor de edad llamada: **MARIA KELLY**
11 **ARIAS MENDOZA**, Un Lote de terreno y casa, ubicado en la Lotización UMIÑA de
12 la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que está signado con el Número ONCE
13 (11) de la Manzana C y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE,
14 diez metros y lindera con Calle Pública; POR ATRÁS, linderando con el lote de
15 terreno Número Dos, con once metros y veinticinco centímetros; POR EL
16 COSTADO DERECHO, linderando con parte del lote Once, perteneciente al señor
17 Franklin Roca Sión, con treinta metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO,
18 linderando con el lote terreno Número Diez con treinta metros, teniendo una
19 superficie total de: **TRESCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS**
20 **SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS**. Declaramos así mismo que
21 esta donación del inmueble no afecta en nada nuestro patrimonio, ya que tenemos
22 los recursos económicos suficientes para subsistir a la presente Donación
23 Gratuita. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la
24 **DONACIÓN GRATUITA** a favor de nuestra hija menor de edad llamada **MARIA**
25 **KELLY ARIAS MENDOZA**. Declaración que la hacemos con la presencia de
26 los testigos, señoras: **MAYRA VICTORIA CHAVEZ RIVADENEIRA** y **JAMILETH**
27 **BELEN CASTILLO GIRALDO**, personas probadas e idóneas quienes
28 acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos
 2 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
 3 Leída íntegramente esta escritura que le fue a los comparecientes en alta y clara
 4 voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. –
 5
 6
 7

H.A.



9 **HENRRY ARIAS HUNG**

10 **C.I. N°. 095428789-2**

S.M.



14 **SILVIA TATIANA MENDOZA VALDIVIEZO**

15 **C.C. No. 131233175-2**

J.L.F.

21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**

22 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

26 El Nota...



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000053636



DECLARACION TESTIGOS

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

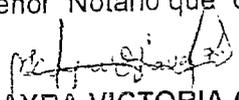
- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga el que declara si le consta que los señores: HENRRY ARIAS HUNG y SILVIA TATIANA MENDOZA VALDIVIEZO, son propietarios de un bien inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de la declaración, ubicados en la Lotización UMIÑA de la Parroquia y Cantón Manta.
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que la voluntad la de Donar el bien inmueble a su hija menor de edad María Kelly Arias Mendoza y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada.
- 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de su hija menor de edad llamada María Kelly Arias Mendoza, y no perjudica, toda vez que cuentan con los recursos económicos suficientes para subsistir.
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, hoy día diecinueve de junio del año dos mil dieciocho, a las quince horas veinticinco minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece la Señora **MAYRA VICTORIA CHAVEZ RIVADENEIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres siete uno tres cero guión ocho, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil divorciada, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntante; a la segunda.- sí les conozco, desde hace más de seis años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos





1 personalmente por ser vecino de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su
2 declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el
3 Señor Notario que da fe.-

4 
5 **MAYRA VICTORIA CHAVEZ RIVADENEIRA**

6 **C. C. No. 130937130-8**



7 
8 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
9 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

9 En Manta, hoy día diecinueve de junio del año dos mil dieciocho, a las quince horas
10 veinticinco minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
11 Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece la Señorita **JAMILETH BELEN**
12 **CASTILLO GIRALDO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres
13 cinco cinco tres dos ocho guión nueve, con el objeto de rendir su declaración en la
14 presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma
15 por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la
16 gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene
17 indicado, de estado civil soltera, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y
18 sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí les conozco, desde hace
19 más de cinco años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si
20 es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser
21 vecina de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se
22 ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy
23 fe.-

24 
25 **JAMILETH BELEN CASTILLO GIRALDO**

26 **C. C. No. 131355328-9**

27 
28 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral Bien Inmueble

23043



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009219, certifico hasta el día de hoy 20/04/2018 9:24:48, la Ficha Registral Número 23043.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1083220000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 29 de julio de 2010

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Umiña

DEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Lotización Umiña, signada con el lote Número ONCE (11) de la Manzana C de la Parroquia y Cantón Manta, sobre el cual se construyó una vivienda familiar única que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Linderando con el lote de terreno Numero dos, con once metros, y veinticinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Linderando con parte del lote once, perteneciente al Sr. Franklin Roca Sión, con treinta metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Linderando con el lote de terreno Número Diez, con treinta metros. Con una superficie total de: TRESCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS, CON SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. (318.75M2)
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2845 | 06/nov/2001 | 33.163 | 33.169 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1000 | 03/may/2006 | 12.840 | 12.847 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1926 | 20/jul/2011 | 32.559 | 32.570 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1888 | 04/ago/2016 | 47.659 | 47.670 |

VIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2001 Número de Inscripción: 2845 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5404 Folio Inicial:33.163

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:33.169

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

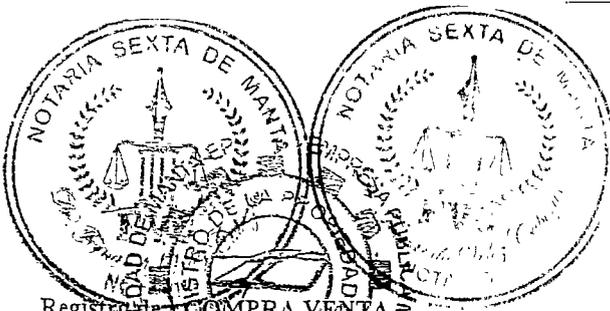
a.- Observaciones:

La Sra. Inés María Flor Cano, Mandataria de la Sra. Audra Maria Roca Bermeo. El predio ubicado en parte del lote Once de la manzana "C", de la Lotización Umiña, más una casa construida. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECIOCHO COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------|---------------|--------|--|
| COMPRADOR | 80000000042287 | ORTIZ FLOR ANNABELL INES | DIVORCIADO(A) | MANTA | Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP |
| VENDEDOR | 1303776007 | ROCA BERMEO AUDRA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |

Fecha: 20 ABR 2018 HORA:



COPIA DE
MANTA
Inscrito
No.

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **miércoles, 03 de mayo de 2006**

Número de Inscripción: 1000

Tomo 1

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 1988

Folio Inicial: 12.840

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Folio Final 12.847

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de abril de 2006**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en la Lotización Umiña, signada con el lote número ONCE, de la manzana C, de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de TRESIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000042288 | REIFART ARTHUR | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1302241284 | GILER VERA LUCIA MARGARITA ROSA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305567354 | ORTIZ FLOR ANNABEL INES | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2845 | 06/nov/2001 | 33.163 | 33.169 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **miércoles, 20 de julio de 2011**

Número de Inscripción: 1926

Tomo 0

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 4139

Folio Inicial: 32.559

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Folio Final 32.570

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 11 de julio de 2011**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 35,169,28 De un bien ubicado en la LOTIZACION UMIÑA signado con el numero ONCE de la Manzana C, de la Parroquia y Canton Manta sobre el cual se construyo una vivienda familiar unica. con una superficie total de TRESIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (318.75m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1702327337 | REINOSO TORRES MARTHA PIEDAD | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1706793385 | SILVA REINOSO WALTER XAVIER | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302241284 | GILER VERA LUCIA MARGARITA ROSA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000042288 | REIFART ARTHUR | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1000 | 03/may/2006 | 12.840 | 12.847 |

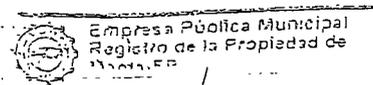
Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por : **maria_cedeno**

Fecha Registral: 23045

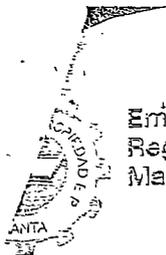
viernes, 20 de abril de 2018 9:24



Fecha: **20 ABR 2018**

HORA

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el: jueves, 04 de agosto de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2016
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1926
 Número de Repertorio: 400156
 Folio Inicial: 47 659
 Folio Final: 47 670

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Lotización Umiña, signada con el lote Número ONCE (11) de la Manzana C de la Parroquia y Cantón Manta, sobre el cual se construyo una vivienda familiar única

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0954287892 | ARIAS HUNG HENRRY | SOLTERO(A) | MANTA | |
| ENDEADOR | 1706793385 | SILVA REINOSO WALTER XAVIER | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1711692317 | RIERA CARRERA JHENNY FERNANDA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1702327337 | REINOSO TORRES MARTHA PIEDAD | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1926 | 20/jul/2011 | 32 559 | 32 570 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 4 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:24:48 del viernes, 20 de abril de 2018

A petición de: HOMELOAN S.A

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



[Firma]
 AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
 Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

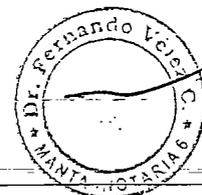
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.

Manta,

18 JUN 2018

[Firma]
 Dr. Fernando Velez C.
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Fecha: 20 ABR 2018
 HORA:

PAGINA EN BLANCO

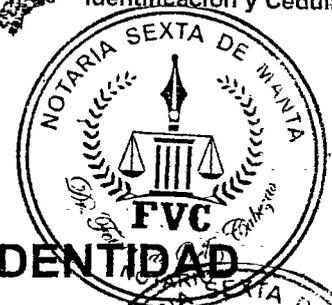
PAGINA EN BLANCO

0000053639



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0954287892

Nombres del ciudadano: ARIAS HUNG HENRRY

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CUBA/CUBA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: CUBANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATIANA

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: ARIAS MARTINEZ RAMON

Nombres de la madre: HUNG CASTILLO MARIA ESTHER

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-130-78658



185-130-78658

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Espero

INSTRUMENTO DE FECHA DE PROMOCIÓN / OCUPACIÓN
 SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

095428789-2

CEDULA DE IDENTIDAD: EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES: ARIAS HUNG HENRY
 NOMBRE: HENRY
 LUGAR DE NACIMIENTO: Cuba
 La Habana
 FECHA DE NACIMIENTO: 1973-05-04
 NACIONALIDAD: CUBANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 SILVIA TATIANA BENDOZA VALDIVIA

NOTARIO



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

18 JUN 2018

Dr. Fernando Velazquez
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

007 JUNTA N.º

097-166 NÚMERO

095-1387302 CÉDULA

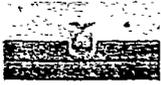
ARIAS HUNG HENRY APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

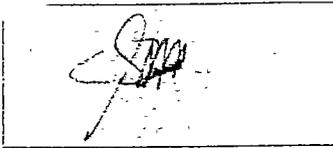
MANA CANTÓN ZONA: 1

MANA PARROCIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312331752

Nombres del ciudadano: MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARIAS HUNG HENRRY

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: MENDOZA GARCIA BARTOLO BIENVENIDO

Nombres de la madre: VALDIVIEZO RODRIGUEZ KELLY CARLINA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-130-78598



183-130-78598

Ing. Jorge Troya Fuertes

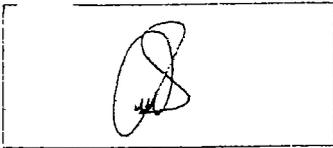
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313553289

Nombres del ciudadano: CASTILLO GIRALDO JAMILETH BELEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: CASTILLO GIRALDO JESUS ALBA

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Testeó



N° de certificado: 181-130-78491



181-130-78491

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Escalero

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE N. 131355328-9

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CASTILLO GIRALDO
 JAMILETH BELEN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 LOS RIOS
 QUEVEDO
 QUEVEDO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1992-11-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE E33333242

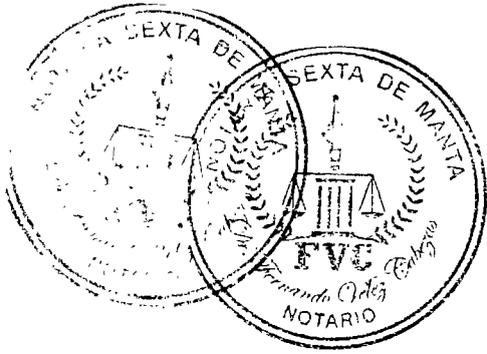
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CASTILLO GIRALDO JESUS XLEA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2016-03-08

FECHA DE EXPIRACION: 2026-03-08

[Signatures]



CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2019

014 JUNTA No. 014 - 047 1313553289 CEDULA

CASTILLO GIRALDO JAMILETH BELEN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:
 MANTA CANTON ZONA 1
 TARQUI PARROQUIA

[Photo]

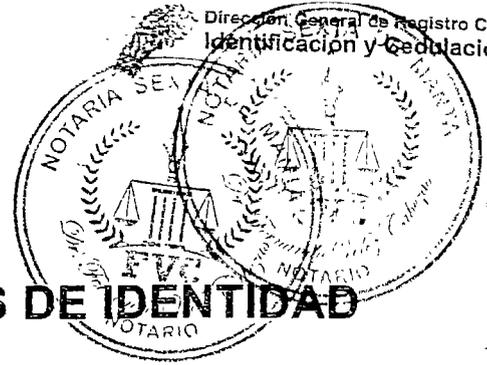
[Barcode]

0000053642



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309371308

Nombres del ciudadano: CHAVEZ RIVADENEIRA MAYRA VICTORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN LAB.CLINICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ LOPEZ RAMON

Nombres de la madre: RIVADENEIRA DELGADO ROSA AMIRA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Troya



N° de certificado: 184-130-78442



184-130-78442

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Escudo



NOTARIO
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Na. **130937130-8**



CECULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ RIVADENEIRA MAYRA VICTORIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ MANABÍ
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-04-07**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**





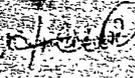
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LIC. EN LAB. CLINICO** V4333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHAVEZ LOPEZ RAMON**

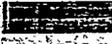
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RIVADENEIRA DELGADO ROSA AMIRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ 2013-02-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-22

DIRECTOR GENERAL PRESA DEL ECUADOR





CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2012

002 JUNTA No. **002-036** NUMERO **1309371308** CEDULA

CHAVEZ RIVADENEIRA MAYRA VICTORIA
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ PROVINCIA
 MANABÍ CANTÓN
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 4



PAGINA EN BLANCO

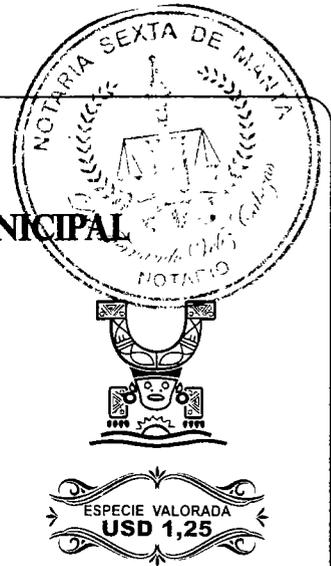
PAGINA EN BLANCO

0000053644

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120473



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ARIAS HUNG HENRRY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

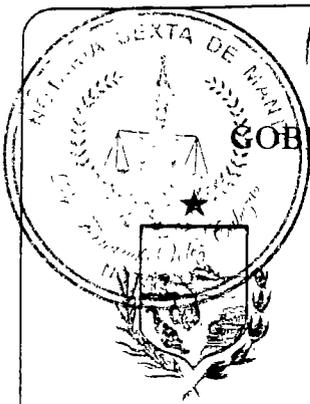
Manta, 26 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1083220000 AVE. 18 CALLE 25 LOTE -11 MZ-C LOT. UMIÑA

Manta, veinte y seis de Abril del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~





2

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0091730



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** _____

pertenciente a **ARIAS HUNG HENRRY** _____

ubicada **AVE 18 CALLE 25 LOTE 11 MZ C LOT UMIÑA** _____

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** _____

de **\$50724.90 CINCUENTA MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO DOLARES 90/100.** asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS NO CAUSA UTILIDAD

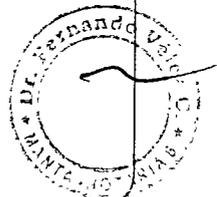
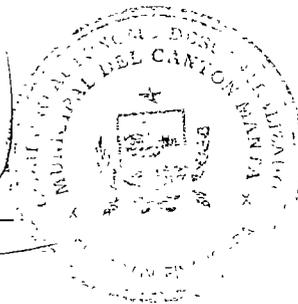
PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

DANIEL SALDARRIAGA

26 DE ABRIL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000053645



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
23043

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009219, certifico hasta el día de hoy 20/04/2018 9:24:48, la Ficha Registral Número 23043.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 1083220000
Fecha de Apertura: jueves, 29 de julio de 2010
Superficie del Bien:

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Umiña

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Lotización Umiña, Manta, signada con el lote Número ONCE (11) de la Manzana C de la Parroquia y Cantón Manta, sobre el cual se construyo una vivienda familiar única que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Linderando con el lote de terreno Numero dos, con once metros, y veinticinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Linderando con parte del lote once, perteneciente al Sr. Franklin Roca Sión, con treinta metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Linderando con el lote de terreno Número Diez, con treinta metros. Con una superficie total de: TRESCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS, CON SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. (318.75M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2845 | 06/nov/2001 | 33 163 | 33 169 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1000 | 03/may/2006 | 12 840 | 12 847 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1926 | 20/jul/2011 | 32 559 | 32.570 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1888 | 04/ago/2016 | 47 659 | 47 670 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2001 **Número de Inscripción:** 2845 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5404 Folio Inicial:33.163
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:33 169

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

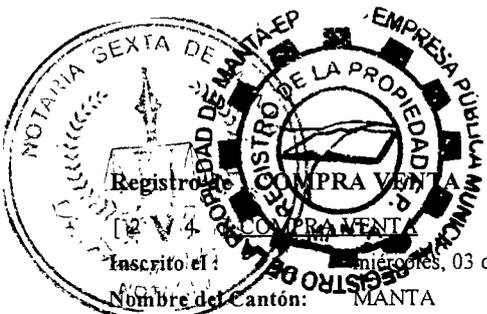
La Sra. Ines María Flor Cano, Mandataria de la Sra. Audra Maria Roca Bermeo. El predio ubicado en parte del lote Once de la manzana "C", de la Lotización Umiña, más una casa construida. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECIOCHO COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------|---------------|--------|--|
| COMPRADOR | 800000000042287 | ORTIZ FLOR ANNABELL INES | DIVORCIADO(A) | MANTA | Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP |
| VENDEDOR | 1303776007 | ROCA BERMEO AUDRA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |

Fecha: **20 ABR 2018** HORA:





Inscrito el: miércoles, 03 de mayo de 2006
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1000 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 1988 Folio Inicial: 12.840
 Folio Final: 12.847

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de abril de 2006
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Bien inmueble ubicado en la Lotización Umiña, signada con el lote número ONCE, de la manzana C, de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000042288 | REIFART ARTHUR | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1302241284 | GILER VERA LUCIA MARGARITA ROSA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305567354 | ORTIZ FLOR ANNABEL INES | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2845 | 06/nov/2001 | 33 163 | 33 169 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1926 Tomo: 0
 Número de Repertorio: 4139 Folio Inicial: 32.559
 Folio Final: 32.570

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 35,169,28 De un bien ubicado en la LOTIZACION UMIÑA signado con el numero ONCE de la Manzana C, de la Parroquia y Canton Manta sobre el cual se construyo una vivienda familiar unica. con una superficie total de TRESCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (318.75m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1702327337 | REINOSO TORRES MARTHA PIEDAD | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1706793385 | SILVA REINOSO WALTER XAVIER | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302241284 | GILER VERA LUCIA MARGARITA ROSA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000042288 | REIFART ARTHUR | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1000 | 03/may/2006 | 12 840 | 12 847 |

Registro de : COMPRA VENTA

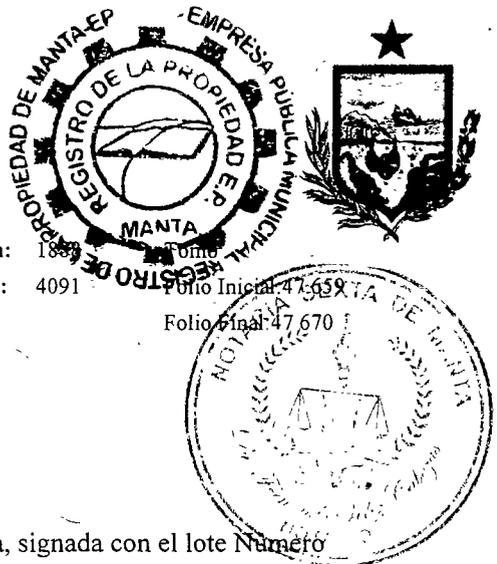
[4 / 4] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta EP
 Fecha: 20 ABR 2018 HORA:
 viernes, 20 de abril de 2018 9:24 Pag 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000053646



Inscrito el : jueves, 04 de agosto de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1888
 Número de Repertorio: 4091
 Folio Inicial: 47.659
 Folio Final: 47.670

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Lotización Umiña, signada con el lote Número ONCE (11) de la Manzana C de la Parroquia y Cantón Manta, sobre el cual se construyo una vivienda familiar única

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0954287892 | ARIAS HUNG HENRRY | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1706793385 | SILVA REINOSO WALTER XAVIER | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1711692317 | RIERA CARRERA JHENNY FERNANDA | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1702327337 | REINOSO TORRES MARTHA PIEDAD | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1926 | 20/jul/2011 | 32.559 | 32.570 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|--|-------------------------|
| Libro | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA | 4 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 9:24:48 del viernes, 20 de abril de 2018

A petición de: HOMELOAN S.A

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

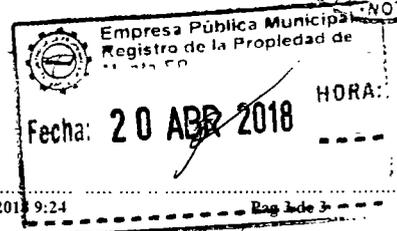


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorgara un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000053647

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED No. 135281083-0
APELLIDOS Y NOMBRES ARIAS MENDOZA MARIA KELLY
LUGAR DE NACIMIENTO MANTABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2018-02-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION NINGUNA PROFESION / OCUPACION NINGUNA VXXXXVXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARIAS HUNG HENRRY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATI
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-03-01
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-03-01

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA
FIRMA DEL CLIENTE

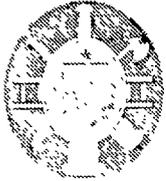


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

18 JUN 2018

[Signature]
Dr. Fernando Vazquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000099624

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARIAS HUNG HENRRY
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV.18 CALLE 25 LT.11 MZ-C LOT.UMINA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: /
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: /

REGISTRO DE PAGO

577240

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/06/2018 09:56:09
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

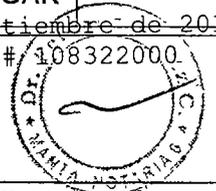
VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 18 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 108322000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

A

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000151397
Nº ELECTRÓNICO : 57411

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: ~~Martes~~ 2 de Abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constituyó que:



NO
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-32-20-000
Ubicado en: AVE 18 CALLE 25 LOTE -11 MZ-C LOT UMIÑA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 318.75

PROPIETARIOS

Documento de Identidad: 095423 7892 Propietario: **ARIAS HUNG-HENRRY**

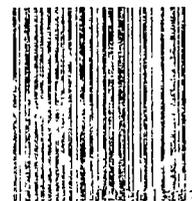
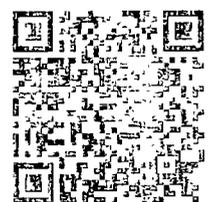
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20983 5
CONSTRUCCIÓN: 29741 4
AVALÚO TOTAL: 50724 9
SON: CINCUENTA MIL SETECIENTOS VENTICUATRO DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo acordado de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-24 14:13:24



0000151397





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302563570

Nombres del ciudadano: ORTIZ CALDERON MAURO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: GUARDIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ VILLACRESES ANA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 2004

Nombres del padre: ORTIZ LOPEZ DAVID

Nombres de la madre: CALDERON DEMERA NATIVIDAD

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Demera Natividad Calderon
Donatario

N° de certificado: 186-130-78827



186-130-78827

- Ing. Jorge Troya Fuertes

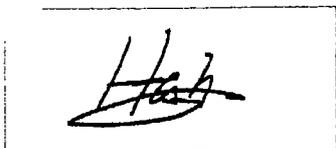
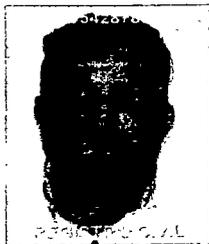
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0954287892 //

Nombres del ciudadano: ARIAS HUNG HENRRY

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CUBA/CUBA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: CUBANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATIANA

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: ARIAS MARTINEZ RAMON

Nombres de la madre: HUNG CASTILLO MARIA ESTHER

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Donante



N° de certificado: 182-130-78773



182-130-78773

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Espero

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTOR - MÉDICO
 V34432442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ARIAS MARTINEZ RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 HUNG CASTILLO MARIA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 GUAYAQUIL
 2018-06-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-06-07

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

095428789-2

CEDELA DE IDENTIDAD TEXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ARIAS HUNG HENRRY

LUGAR DE NACIMIENTO
 Cuba
 La Habana

FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-04
 NACIONALIDAD CUBANA

SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 SILVIA TATIANA
 MENDOZA VALDIVIEZO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA No.
 007 - 166 NÚMERO
 0954287892 CEDELA

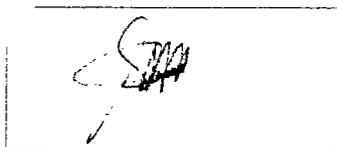
ARIAS HUNG HENRRY
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312331752 //

Nombres del ciudadano: MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARIAS HUNG HENRRY

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: MENDOZA GARCIA BARTOLO BIENVENIDO

Nombres de la madre: VALDIVIEZO RODRIGUEZ KELLY CARLINA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Documento



N° de certificado: 188-130-78732



188-130-78732

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

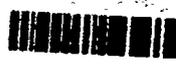


Esposa

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

131233175-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATIANA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABÍ SANTA ANA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1987-08-22**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 HENRY ARIAS HUNG

PROFESIÓN POLICIA
SUPERIOR LICENCIADA

MENDOZA GARCIA BARTOLO BERNARDO
VALDIVIEZO RODRIGUEZ KELLY CAROLINA

MANTA
2018-01-10
2020-01-10

ET 138V122





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2014

007 JUNTA No.
007 - 136 NUMERO
1312331752 CÉDULA

MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARDUS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:




| | |
|--------------------------|---|
| Identificación de pago | Declaración sin valor a pagar |
| Número de identificación | 1352810830001 |
| CEP#(Número de Serie) | 871639128948 |
| Código Impuesto | 1088 |
| Impuesto | RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES |
| Tipo de Formulario | 108 |

RESUMEN DE DATOS

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Razón Social | ARIAS MENDOZA MARIA KELLY |
| Periodo Fiscal | 6/2018 |
| Fecha de Declaración | 26/06/2018 |
| Hora de Declaración | 02:46:02 PM |
| Fecha de Vencimiento | 01/07/2018 |
| Fecha Máxima de Pago | 26/06/2018 |

VALORES A PAGAR

| | |
|------------------------|---------|
| Total Impuesto a Pagar | \$ 0.00 |
| Intereses por mora | \$ 0.00 |
| Multa | \$ 0.00 |
| Total | \$ 0.00 |

FORMAS DE PAGO

| | |
|------------------------------------|---------|
| Débito Bancario, Efectivo, Cheque | \$ 0.00 |
| Compensaciones | \$ 0.00 |
| Notas de Crédito Cartulares | \$ 0.00 |
| Notas de Crédito Desmaterializadas | \$ 0.00 |
| Títulos del Banco Central (TBC) | \$ 0.00 |



FORMULARIO 100
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 154875951

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

| | | | | | |
|-----|----------|-----|-------------|-----|------------------------------------|
| 101 | MES 6 | 102 | AÑO 2018 | 104 | No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA |
| | | | | 105 | No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA |

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

| | | | | | | | | | |
|-----|--|-----|-------------------------------|---|---------------|-----|--------------------------------|-----|---------------------|
| 201 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1352810830001 | | 202 | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS ARIAS MENDOZA MARIA KELLY | | 203 | CIUDAD MANTA | | |
| 204 | PARROQUIA MANTA | 205 | CALLE PRINCIPAL AVENIDA 31 | 206 | NÚMERO S/N | 207 | INTERSECCIÓN CIRCUNVALACION | 208 | TELÉFONO 2613750 |

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

| | | | | | | | | | |
|-----|--|-----|-------------------------------|---|---------------|-----|--------------------------------|-----|---------------------|
| 209 | CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0954287892 | | 210 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS ARIAS HUNG HENRY | | 211 | CIUDAD MANTA | | |
| 212 | PARROQUIA MANTA | 213 | CALLE PRINCIPAL AVENIDA 31 | 214 | NÚMERO S/N | 215 | INTERSECCIÓN CIRCUNVALACION | 216 | TELÉFONO 2613750 |

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|-----|---------------|--|----------------|-----|------------|------|------|--------|---------|-----|
| 217 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) | | 218 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) | | | | | | | | |
| 219 | ESTADO CIVIL | 220 | No. HEREDEROS | 221 | No. LEGATARIOS | 222 | TESTAMENTO | 1 SI | 2 NO | 223 | NOTARIA | No. |
| 224 | FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA | | 225 | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA | | 226 | NOTARIA | | | CANTÓN | | |
| 227 | RUC (SUCESIÓN INDIVISA) | | 228 | DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA) | | | | | | | | |

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-----|-------------------------------|--|----------------------|-----|--------------------------------|-----------------|---------------------|
| 230 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 0954287892 | | 231 | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS ARIAS HUNG HENRY | | 232 | CIUDAD MANTA | | |
| 233 | PARROQUIA MANTA | 234 | CALLE PRINCIPAL AVENIDA 31 | 235 | NÚMERO S/N | 236 | INTERSECCIÓN CIRCUNVALACION | 237 | TELÉFONO 2613750 |
| 238 | ESTADO CIVIL 1 | 239 | No. DONATARIOS 1.00 | 240 | No. DONANTES 2.00 | 241 | NOTARIA | No. 6.00 | |
| 242 | FECHA DE ESCRITURA 19/06/2018 DD/MM/AA | | 243 | CÓDIGO TIPO DE ACTO | | 244 | NOTARIA | CANTÓN MANTA | |

300 INGRESOS Y EGRESOS

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | PATRIMONIO NETO | VALOR DE LA PORCIÓN |
|---|----------|-----------------|---------------------|
| NEGOCIOS UNIPERSONALES | 311 | 321 0.00 | 331 0.00 |
| AVALÚO COMERCIAL TOTAL | | | |
| BIENES INMUEBLES | 312 1.00 | 322 50724.90 | 332 50724.90 |
| VEHÍCULOS | 313 | 323 0.00 | 333 0.00 |
| MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS | | 324 0.00 | 334 0.00 |
| DINERO EN EFECTIVO | | 325 0.00 | 335 0.00 |
| HERENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES | 314 | 326 0.00 | 336 0.00 |
| ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES | 315 | 327 0.00 | 337 0.00 |
| OTROS NO ESPECIFICADOS | 316 | 328 0.00 | 338 0.00 |
| SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338 | | | 399 50724.90 |

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

| TIPO | TOTAL PAGO O GASTO | MONTO ASUMIDO |
|--|---------------------------------|---------------|
| GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS | 411 0.00 | 421 0.00 |
| GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS | 412 0.00 | 422 0.00 |
| TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES) | 413 0.00 | 423 0.00 |
| DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES) | 414 0.00 | 424 0.00 |
| DERECHOS DE ALBACEA | 401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00 | 425 0.00 |
| SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425 | | 499 0.00 |



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

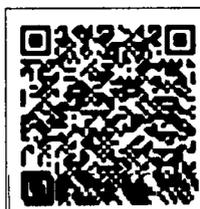
SRIDEC2018031210203

871639128948

26/06/2018

1

| SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA | | DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES) | | | | | | | | | |
|---|--|--|-----|----------|------|-----|-----|------|-----|-----|------|
| | DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%) | - | 497 | 0.00 | | | | | | | |
| | DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%) | - | 498 | 0.00 | | | | | | | |
| 800 CÁLCULO DEL IMPUESTO | | | | | | | | | | | |
| Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.) | CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA | 399-499-497-498 | 801 | 50724.90 | | | | | | | |
| | DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA) | | 802 | 71810.00 | | | | | | | |
| | BASE IMPONIBLE 801-802 | | 803 | 0.00 | | | | | | | |
| | IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * % | | 899 | 0.00 | | | | | | | |
| | 900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO | | | | | | | | | | |
| | PAGO PREVIO | | 901 | 0.00 | | | | | | | |
| | TOTAL IMPUESTO A PAGAR | 899-901 | 902 | 0.00 | | | | | | | |
| | INTERÉS POR MORA | | 903 | 0.00 | | | | | | | |
| | MULTAS | | 904 | 0.00 | | | | | | | |
| | TOTAL PAGADO | 902+903+904 | 999 | 0.00 | | | | | | | |
| MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO | | 905 | USD | 0.00 | | | | | | | |
| MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO | | 907 | USD | 0.00 | | | | | | | |
| DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO | | | | | | | | | | | |
| 909 | USD | 0.00 | 911 | USD | 0.00 | 913 | USD | 0.00 | 915 | USD | 0.00 |



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDE2018031210203

871639128948

26/06/2018

2



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto,
2 Doy Fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

HENRRY ARIAS HUNG
C.I. N°. 095428789-2



SILVIA TATIANA MENDOZA VALDIVIEZO
C.C. No. 131233175-2



MAURO ANTONIO ORTIZ CALDERON
C.C. No. 130256357-0



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a



El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



0000053655

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2053

Número de Repertorio:

4223

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2053 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1312331752 | MENDOZA VALDIVIEZO SILVIA TATIANA | DONANTE |
| 0954287892 | ARIAS HUNG HENRRY | DONANTE |
| 1352810830 | ARIAS MENDOZA MARIA KELLY | DONATARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|----------|
| LOTE DE TERRENO | 1083220000 | 23043 | DONACION |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 27-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de junio de 2018