

1083220

SIN FICHA

2016	13	08	03	P00834
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS WALTER XAVIER SILVA REINOSO Y
JHENNY FERNANDA RIERA CARRERA Y LA SEÑORA MARTHA
PIEDAD REINOSO TORRES A FAVOR DEL SEÑOR HENRRY
ARIAS HUNG
CUANTÍA: USD 58877,78
DI (2) COPIAS
(AG)

REINOSO-RIERA-REINOSO-ARIAS

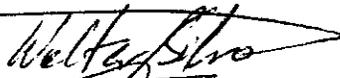
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes diecisiete (17) de junio del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte, los cónyuges WALTER XAVIER SILVA REINOSO, JHENNY FERNANDA RIERA CARRERA, de estado civil casados entre, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada y la señora MARTHA PIEDAD REINOSO TORRES de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENEDORES; y, por otra parte el señor HENRRY ARIAS HUNG, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran

Sello
06/23/16

Vera, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el Once (11) de julio del dos mil once (2011), e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte (20) de julio del dos mil once (2011); circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle publica, **POR ATRÁS:** Linderando con el lote de terreno número dos, con once metros, y veinticinco centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Linderando con parte del lote once, perteneciente al señor Franklin Roca Sion, con treinta metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Linderando con el lote de terreno número Diez, con treinta metros. Con una superficie total de Trescientos dieciocho metros cuadrados, con setenta y cinco decímetros cuadrados. (318.75m²).- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges Vendedores cónyuges WALTER XAVIER SILVA REINOSO, JHENNY FERNANDA RIERA CARRERA y la señora MARTHA PIEDAD REINOSO TORRES, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor HENRRY ARIAS HUNG, quien compra acepta y recibe para sí un bien inmueble ubicado en la Lotización Umña, signado con el número Once (11) de la manzana C de la parroquia y cantón Manta, sobre el cual se construyo una vivienda familiar única que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle publica, **POR ATRÁS:** Linderando con el lote de terreno número dos, con once metros, y veinticinco centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Linderando con parte del lote once, perteneciente al señor Franklin Roca Sion, con treinta metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Linderando con el lote de terreno número Diez, con treinta metros. Con una superficie total de Trescientos dieciocho metros cuadrados, con setenta y cinco decímetros cuadrados. (318.75m²). **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de CINCUENTA Y OCHO MIL



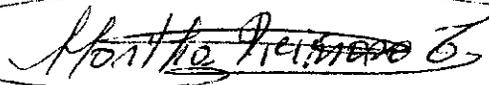
seis del Foro Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Walter Xavier Silva Reinoso
c.c. 1706793385



f) Sra. Jhenny Fernanda Riera Carrera
c.c. 171169231-7



f) Sra. Martha Piedad Reinoso Torres
c.c. 1702327337



f) Sr. Henry Arias Hung
c.i. 0954287892.



Ab. Martha Inés Ganchozo Moñcayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

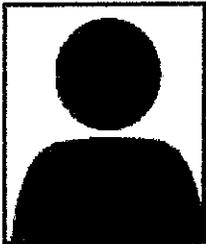


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1706793385
Nombres del ciudadano: SILVA REINOSO WALTER XAVIER
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1962
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MASCULINO
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: MISIONERO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: JHENNY FERNANDA RIERA CARRERA
Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1993
Nombres del padre: WALTER SILVA
Nombres de la madre: MARTHA REINOSO
Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2006



Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2016
 Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.06.17 12:00:03 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





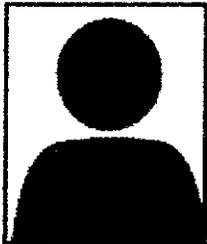
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1711692317
Nombres del ciudadano: RIERA CARRERA JHENNY FERNANDA
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS
Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1973
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: LIC.CC.EDUCACION
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: WALTER X SILVA REINOSO
Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1993
Nombres del padre: SEGUNDO URCISINO RIERA
Nombres de la madre: ROSA BEATRIZ CARRERA
Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2009



Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2016
 Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

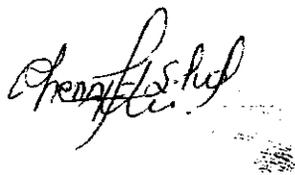


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
 Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES,
 Date: 2016.06.17 13:50:32 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

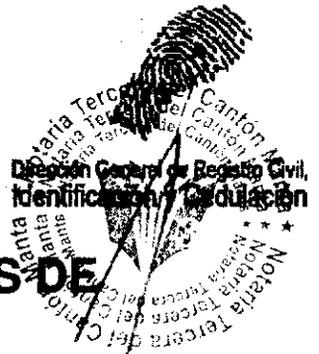
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>




REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0954287892

Nombres del ciudadano: ARIAS HUNG HENRRY

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CUBA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: CUBANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

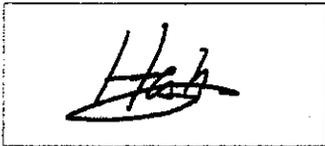
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ARIAS MARTINEZ RAMON

Nombres de la madre: HUNG CASTILLO MARIA ESTHER

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CARLOS ANDRES GILER CASTILLO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.06.17 09:44:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1211020





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008539, certifico hasta el día de hoy 10/06/2016 12:16:14, la Ficha Registral Número 23043.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1083220000
Fecha de Apertura: jueves, 29 de julio de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en la Lotización Umiña, signada con el lote Número Once de la Manzana C de la parroquia y Cantón Manta, sobre el cual se construyo una vivienda familiar unica que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública **POR ATRÁS:** Linderando con el lote de terreno No. dos, con once metros, y veinticinco centímetros **POR EL COSTADO DERECHO:** Linderando con parte del lote once, perteneciente al Sr. Franklin Roca Sión, con treinta metros, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Linderando con el lote de terreno Número Diez, con treinta metros. Con una superficie total de: Trescientos dieciocho metros cuadrados, con setenta y cinco decímetros cuadrados. (318.75m2) **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2845	06/nov./2001	33.163	33.169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1000	03/may./2006	12.840	12.847
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1926	20/jul./2011	32.559	32.570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2001

Número de Inscripción: 2845

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5404

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

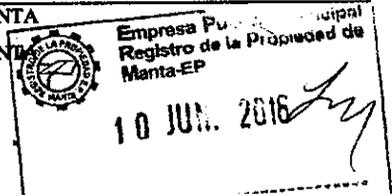
a.- Observaciones:

La Sra. Ines María Flor Cano, Mandataria de la Sra. Audra Maria Roca Bermeo. El predio ubicado en parte del lote Once de la manzana "C", de la Lotización Umiña, más una casa construida. Con una superficie total de **TRESCIENTOS DIECIOCHO COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000042287	ORTIZ FLOR ANNABELL INES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303776007	ROCA BERMEO AUDRA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 132949

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 132949

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 40405

Fecha: 13 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-32-20-000

Ubicado en: AV. 18 CALLE 25 LT-11 MZ-C LOT. UMIÑA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 318,65 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1702327337

REINOSO TORRES MARTHA Y WALTER SILVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35051,50
CONSTRUCCIÓN:	23826,28
	<u>58877,78</u>

2011
\$ 35.169,78

Son: CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

588,78
176,65
769,41
175,78
941,19

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107740



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
REINOSO TORRES MARTHA Y WALTER SILVA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de JUNIO de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
1083220000 AV. 18 CALLE 25 LT-11 MZ-C LOT. UMIÑA**

Manta, catorce de junio del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-32-20-000	318,65	58877,78	211036	478677
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1702327337	REINOSO TORRES MARTHA Y WALTER SILVA	AV. 18 CALLE 25 LT-11 MZ-C LOT. UMIÑA	Impuesto principal				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
			TOTAL A PAGAR				
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				
0954287892	ARIAS HUNG HENRRY	SN	0,00				

EMISION: 6/14/2016 11:07 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(Handwritten signature and stamp)
CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-32-20-000	318,65	58877,78	211037	478678
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1702327337	REINOSO TORRES MARTHA Y WALTER SILVA	AV. 18 CALLE 25 LT-11 MZ-C LOT. UMIÑA	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
			Impuesto Principal Compra-Venta				
			TOTAL A PAGAR				
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				
0954287892	ARIAS HUNG HENRRY	SN	0,00				

EMISION: 6/14/2016 11:08 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(Handwritten signature and stamp)
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000014037



20161308003P00834



NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308003P00834						
ACTO O CONTRATO:							
COMRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2016, (12:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REINOSO TORRES MARTHA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702327337	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SILVA REINOSO WALTER XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706783385	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIERA CARRERA JHENNY FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711692317	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARIAS HUNG HENRRY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0954287892	CUBANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	58877.00						

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA