



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

33513 27
1
32



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70651



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010011, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 16:12:26, la Ficha Registral Número 70651.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 07 de mayo de 2019

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 734,00 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de los lotes 11, 12, 13, 14 y 15 de la Manzana L - Tres que se constituyen en un solo cuerpo cierto, ubicados en la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 24,00m Actual calle Chile 299; ATRAS: 25,00m Actual calle Bolivia 299-A; COSTADO DERECHO: 30,00m Actual Avenida Colon 237; COSTADO IZQUIERDO: 30,00m. Lindera con los lotes números diez y dieciséis: AREA TOTAL: 734,00 m2.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACION	1283 07 may /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA-VENTA

[1 / 1] COMPRA-VENTA

Inscrito el: martes, 07 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1283

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2617

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE LOTESEI Sr. Roger Fernando Guillen Bravo debidamente representado por la Sra. Narcisa Monserrate Guillen Bravo.- Dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote Doce y Trece de la Manzana L. Con una superficie total de 306,00 m2. (Ficha Registral No. 26069).- Predio ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote Once y Quince de la Manzana L - Tres, los mismos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de 270,00 m2. (Ficha Registral No. 26072).- Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Catorce de la Manzana L - Tres. Con una superficie total de 158,00 m2. (Ficha Registral No. 418). * Unificación: El Sr. Roger Fernando Guillen Bravo, debidamente representado por la Sra. Narcisa Monserrate Guillen Bravo, en virtud de que los bienes inmuebles de su propiedad, ubicados en la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, de tal forma que constituyan un solo cuerpo cierto, comprendido en los lotes 11, 12, 13, 14 y 15 de la Manzana L- Tres. Con un área total de de 734,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312330457	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: kleire_salto1

Ficha Registral: 70651

jueves, 09 de mayo de 2019 16:12



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:26 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTADO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069476

AUTORIZACION

No. 0122-014010-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la urbanización El Porvenir, signado con los lotes del once al quince de la manzana L-tres, entre las calles Chile 299, calle Bolivia 299-A y Avenida Colon 237 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote A.

Frente: 9,00m. Calle Bolivia 299-A.

Atrás: 8,50m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote B).

Costado derecho: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote C).

Costado izquierdo: 15,00m. Avenida Colon 237.

Area total: 131,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 19 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0122-014010

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Roger Fernando Guillen Bravo, ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado con los números once al quince de la manzana L-tres, entre las Calle Chile 299 Calle Bolivia 299-A y Avenida Colon 237 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3351311000. 3351312000 y 3351314000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Mediante subdivisión No. 026-014010 de fecha marzo 18 del 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Lotes # 11, 12, 13, 14 y 15 de la manzana L-tres.

Frente: 24,00m. Actual Calle Chile 299.

Atrás: 25,00m. Actual Calle Bolivia 299-A.

Costado derecho: 30,00m. Actual Avenida Colon 237.

Costado izquierdo: 30,00m. Lindera con los lotes números diez y dieciséis.

Area total: 734,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:
NINGUNA.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote A. 131,00m².

Frente: 9,00m. Calle Bolivia 299-A.

Atrás: 8,50m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote B).

Costado derecho: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote C).

Costado izquierdo: 15,00m. Avenida Colon 237.

Area total: 131,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote B. 123,00m².

Frente: 8,00m. Calle Chile 299.

Atrás: 8,50m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote A).

Costado derecho: 15,00m. Avenida Colon 237.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote D).

Area total: 123,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote C. 120,00m².

Frente: 8,00m. Calle Bolivia 299-A.

Atrás: 8,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote D).

Costado derecho: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote E).

Costado izquierdo: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote A).

Area total: 120,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote D. 120,00m².

Frente: 8,00m. Calle Chile 299.

Atrás: 8,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote C).

Costado derecho: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote B).

Costado izquierdo: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote F).

Area total: 120,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote E. 120,00m².

Frente: 8,00m. Calle Bolivia 299-A.

Atrás: 8,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote F).

Costado derecho: 15,00m. Lote # 16.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote C).

Area total: 120,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote F. 120,00m².

Frente: 8,00m. Calle Chile 299.

Atrás: 8,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote E).

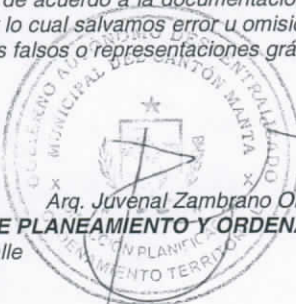
Costado derecho: 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote D).

Costado izquierdo: 15,00m. Lote # 10.

Area total: 120,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Marzo 19 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

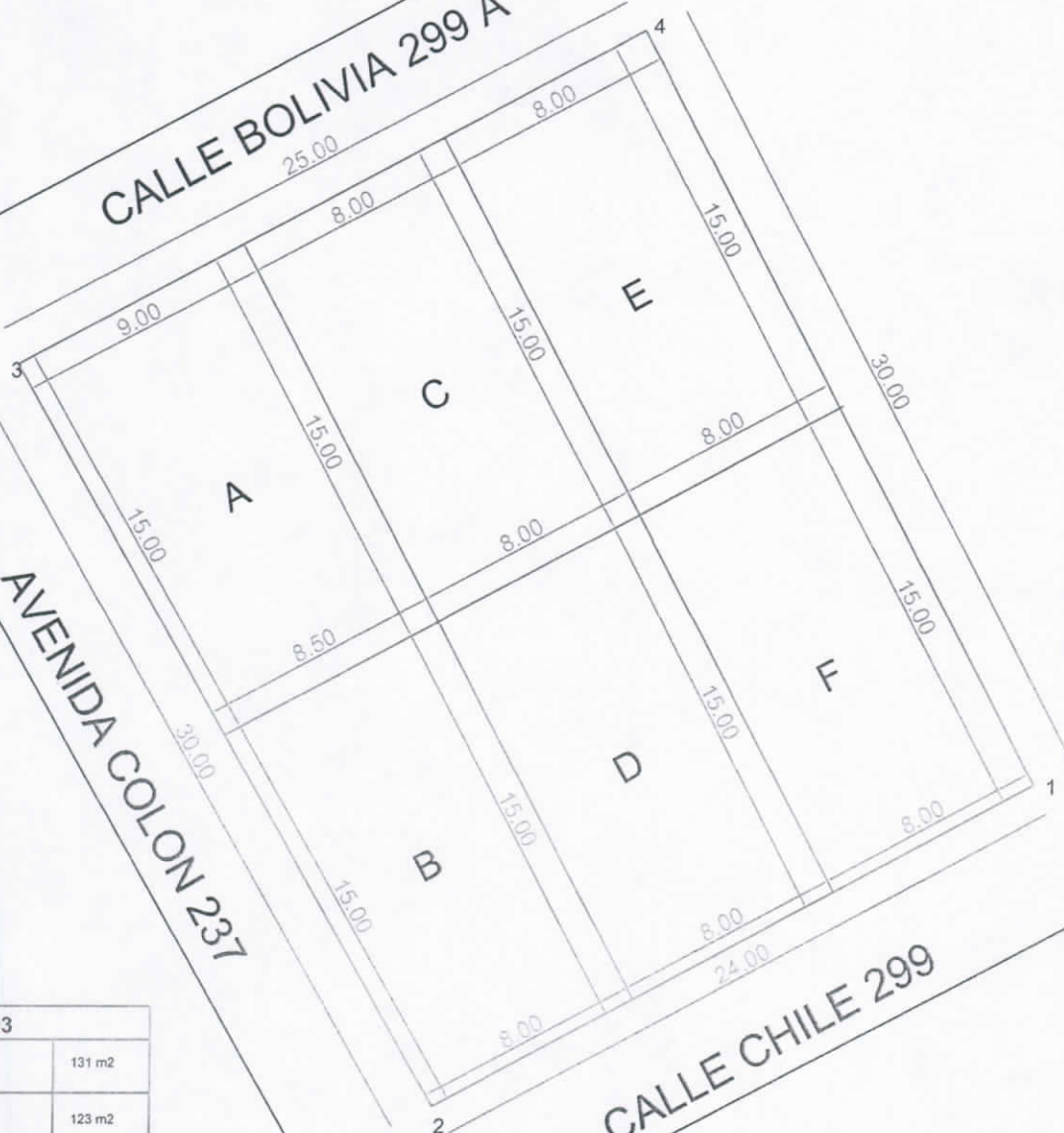




CALLE BOLIVIA 299 A

AVENIDA COLON 237

CALLE CHILE 299



DETALLE N°03

AREA DEL LOTE A	131 m2
AREA DEL LOTE B	123 m2
AREA DEL LOTE C	120 m2
AREA DEL LOTE D	120 m2
AREA DEL LOTE E	120 m2
AREA DEL LOTE F	120 m2
AREA TOTAL	734 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530554	9891756
2	530533	9891743
3	530516	9891772
4	530535	9891783

Datum : WGS-84

Zona : 17M

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR MZ "L"
BARRIO LOS GERANIOS CALLE CHILE 299 Y AVENIDA COLON 237

PROPIEDAD :

SR. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO

CONTIENE :

SUBDIVISION DE LOTES

PROPIETARIO :

SR. ROGER GUILLEN BRAVO

PROYECTO :

Roger Guillen Bravo
ARQUITECTO GUILLEN BRAVO
REG. PROF.: 1016-2019-2050999

ESCALA

1 : 125

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

03 / 03

ESCALA : INDICADAS

FECHA : MARZO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA



CALLE BOLIVIA 299 A

25.00

30.00

A.T: 734.00 M2

AVENIDA COLON 237

30.00

24.00

CALLE CHILE 299

DETALLE N°02

AREA A FAVOR DEL SR. ROGER FERNANDO
GUILLLEN BRAVO

738.61 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530554	9891756
2	530533	9891743
3	530516	9891772
4	530535	9891783

Datum : WGS-84

Zona : 17M

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR MZ "L"
BARRIO LOS GERANIOS CALLE CHILE 299 Y AVENIDA COLON 237

PROPIEDAD :

SR. ROGER FERNANDO GUILLLEN BRAVO

CONTIENE :

UNIFICACION DE LOTES

PROPIETARIO :

SR. ROGER GUILLLEN BRAVO

PROYECTO :

ABO. NARCIZA GUILLLEN BRAVO
REG. PROF. 1016-2018-2008908

ESCALA

1 : 125

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

02 / 03

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

MARZO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO :

OPICHA TECNICA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

Avenida Colón 237

1500

900

Calle Bolívar - 244-A

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☒
28	SIN USO CONSTRUCCION	1 ☒
29	OTRO USO	1 ☐
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐
32	TOTAL DE BLOQUES	1 ☐

OBSERVACIONES:

Se demenbro. 3351314-12
18/04/2019

