

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069336

## AUTORIZACION

No. 0122-014010-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la urbanización El Porvenir, signado con los lotes del once al quince de la manzana L-tres, entre las calles Chile 299, calle Bolivia 299-A y Avenida Colon 237 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote B.**

**Frente:** 8,00m. Calle Chile 299.

**Atrás:** 8,50m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote A).

**Costado derecho:** 15,00m. Avenida Colon 237.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote D).

**Area total:** 123,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 19 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION

No. 026-014010

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la UNIFICACION de tres (3) lotes de terreno cuyo propietario de los tres terrenos es el Sr. Roger Fernando Guillen Bravo, ubicados ~~en~~ el primero en la urbanización El Porvenir, signado como lote número Doce y Trece de la manzana L (Ficha Registral # 26069) el segundo en la lotización El porvenir, signado con el numero catorce de la manzana L-tres, (Ficha Registral # 418) el tercero en la urbanización El Porvenir III etapa, signado como lote número Once y Quince de la manzana L-tres (Ficha Registral # 26072) todas estas 3 propiedades ubicadas en la urbanización el porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 306,00m<sup>2</sup>. Ficha Registral # 26069 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 07 de febrero de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de abril de 2011). Con las siguientes medidas y linderos:**

**Lotes números doce y trece manzana L.**

**Por el frente:** 20,00m. Avenida 237.

**Por atrás:** 20,00m. Lotes números once y quince.

**Por el costado derecho:** 15,60m. Lote número catorce.

**Por el costado izquierdo:** 15,00m. Calle 299.

**Area total:** 306,00m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 158,00m<sup>2</sup>. Ficha Registral # 418 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 07 de febrero de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de abril de 2011). Con las siguientes medidas y linderos:**

**Lote número catorce manzana L-tres.**

**Por el frente:** 10,00m. Avenida 237.

**Por atrás:** 10,00m. Lote número quince.

**Por el costado derecho:** 16,00m. Calle 299.

**Por el costado izquierdo:** 15,60m. Lote número tres.

**Area total:** 158,00m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS Y LINDEROS Tercer lote con un área de 270,00m<sup>2</sup>. Ficha Registral # 26072 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 07 de febrero de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de abril de 2011). Con las siguientes medidas y linderos:**

**Lotes números Once y Quince manzana L-tres.**

**Por el frente:** 9,00m. Calle 299.

**Por atrás:** 9,00m. Calle 299.

**Por el costado derecho:** 30,00m. Lindera con los lotes números diez y dieciséis.

**Por el costado izquierdo:** 30,00m. Lindera con los lotes número doce, trece y catorce.

**Area total:** 270,00m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS Y LINDEROS (3 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: 734,00m<sup>2</sup>.**

**Lotes # 11, 12, 13, 14 y 15 de la manzana L-tres.**

**Frente:** 24,00m. Actual Calle Chile 299.

**Atrás:** 25,00m. Actual Calle Bolivia 299-A.

**Costado derecho:** 30,00m. Actual Avenida Colon 237.

**Costado izquierdo:** 30,00m. Lindera con los lotes números diez y dieciséis.

**Area total:** 734,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
Manta, Marzo 18 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle.



CALLE BOLIVIA 299 A  
25.00

AVENIDA COLON 237  
30.00

A.T: 734.00 M2

CALLE CHILE 299  
24.00

**DETALLE N°02**

AREA A FAVOR DEL SR. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO 738.61 m2

**CUADRO DE COORDENADAS**

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530554	9891756
2	530533	9891743
3	530516	9891772
4	530535	9891783

Datum : WGS-84

Zona : 17M

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

**UBICACION**

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR MZ "L" BARRIO LOS GERANIOS CALLE CHILE 299 Y AVENIDA COLON 237"

PROPIEDAD :

**SR. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**

CONTIENE :

UNIFICACION DE LOTES

PROPIETARIO :

SR. ROGER GUILLEN BRAVO

PROYECTO :

ARO. NARCIZA GUILLEN BRAVO  
REG. PROF: 1016-2018-2036966

ESCALA

1 ——— 125

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

02 / 03

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

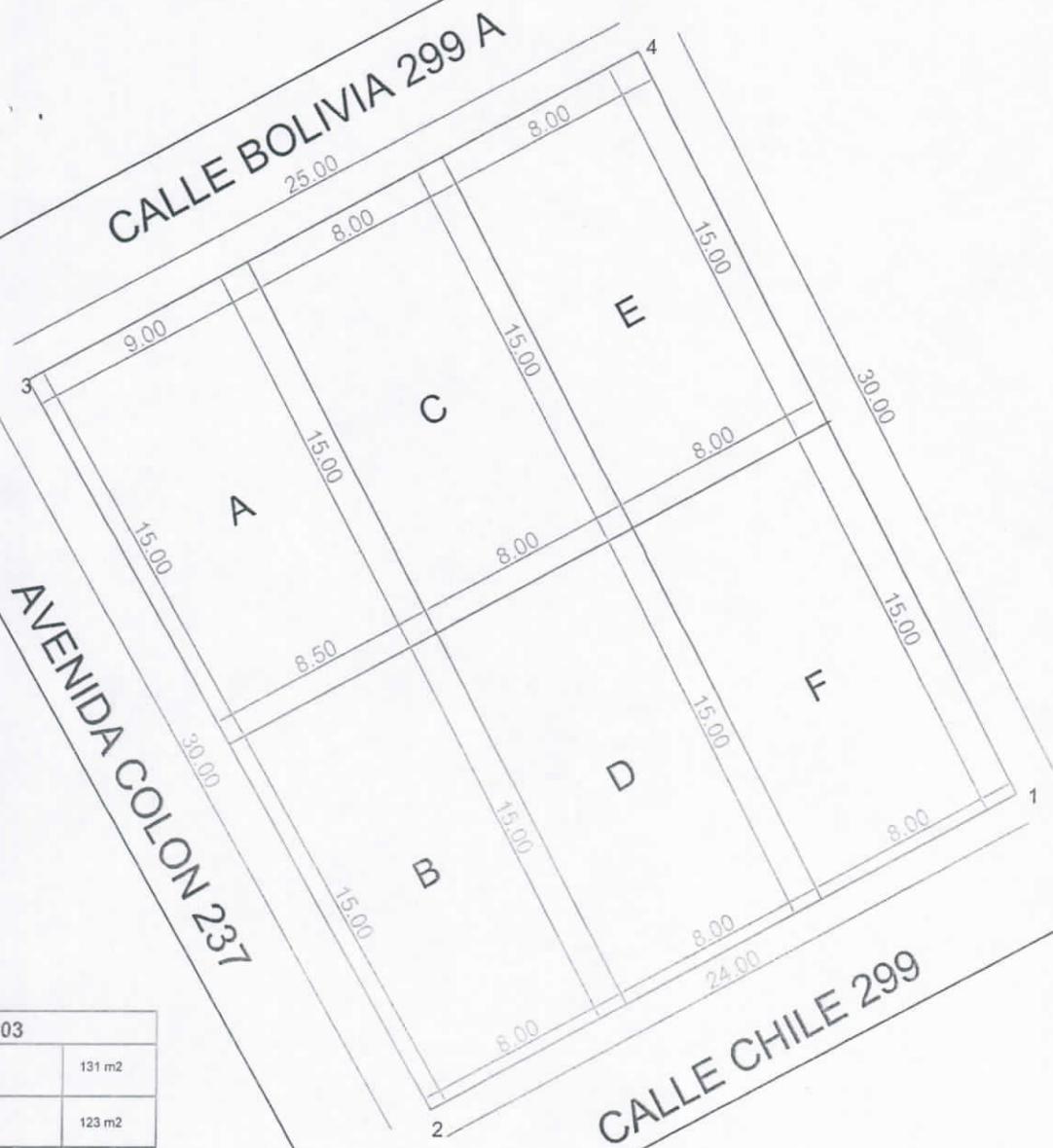
MARZO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO :

OFICINA TECNICA



**DETALLE N°03**

AREA DEL LOTE A	131 m <sup>2</sup>
AREA DEL LOTE B	123 m <sup>2</sup>
AREA DEL LOTE C	120 m <sup>2</sup>
AREA DEL LOTE D	120 m <sup>2</sup>
AREA DEL LOTE E	120 m <sup>2</sup>
AREA DEL LOTE F	120 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL	734 m <sup>2</sup>

**CUADRO DE COORDENADAS**

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530554	9891756
2	530533	9891743
3	530516	9891772
4	530535	9891783

Datum : WGS-84

Zona : 17M

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

**UBICACION**

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR MZ "L" BARRIO LOS GERANIOS CALLE CHILE 299 Y AVENIDA COLON 237

PROPIEDAD :

**SR. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**

CONTIENE :

SUBDIVISION DE LOTES

PROPIETARIO :

SR. ROGER GUILLEN BRAVO

PROYECTO :

ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO  
REG. PROF.: 1015-2016-2008068

ESCALA

1 : 125

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

03 / 03

ESCALA : INDICADAS

FECHA : MARZO - 2019

FORMATO : A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 2 3 3 5 1 3 2 8

ZONA SECTOR: 3351328

DATOS GENERALES:
 

- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ZONA HOMOGENEA
- ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Urb. El Porvenir  
Calle Chile-299

HOLIA N: Ade # 8. lote 11 al 15

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTES: 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:
 

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA
- MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 

- TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- ASPHALTO O CEMENTO

ACERA:
 

- NO TIENE
- ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 

- AGUA POTABLE
- SI EXISTE
- ALCANTARILLADO
- SI EXISTE
- ENERGIA ELECTRICA
- SI EXISTE RED AREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- ALUMBRADO PUBLICO
- NO EXISTE
- INCANDESCENTE
- DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: \_\_\_\_\_

DESCRIBIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 

- SOBRE LA RASANTE
- BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO:
 

- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

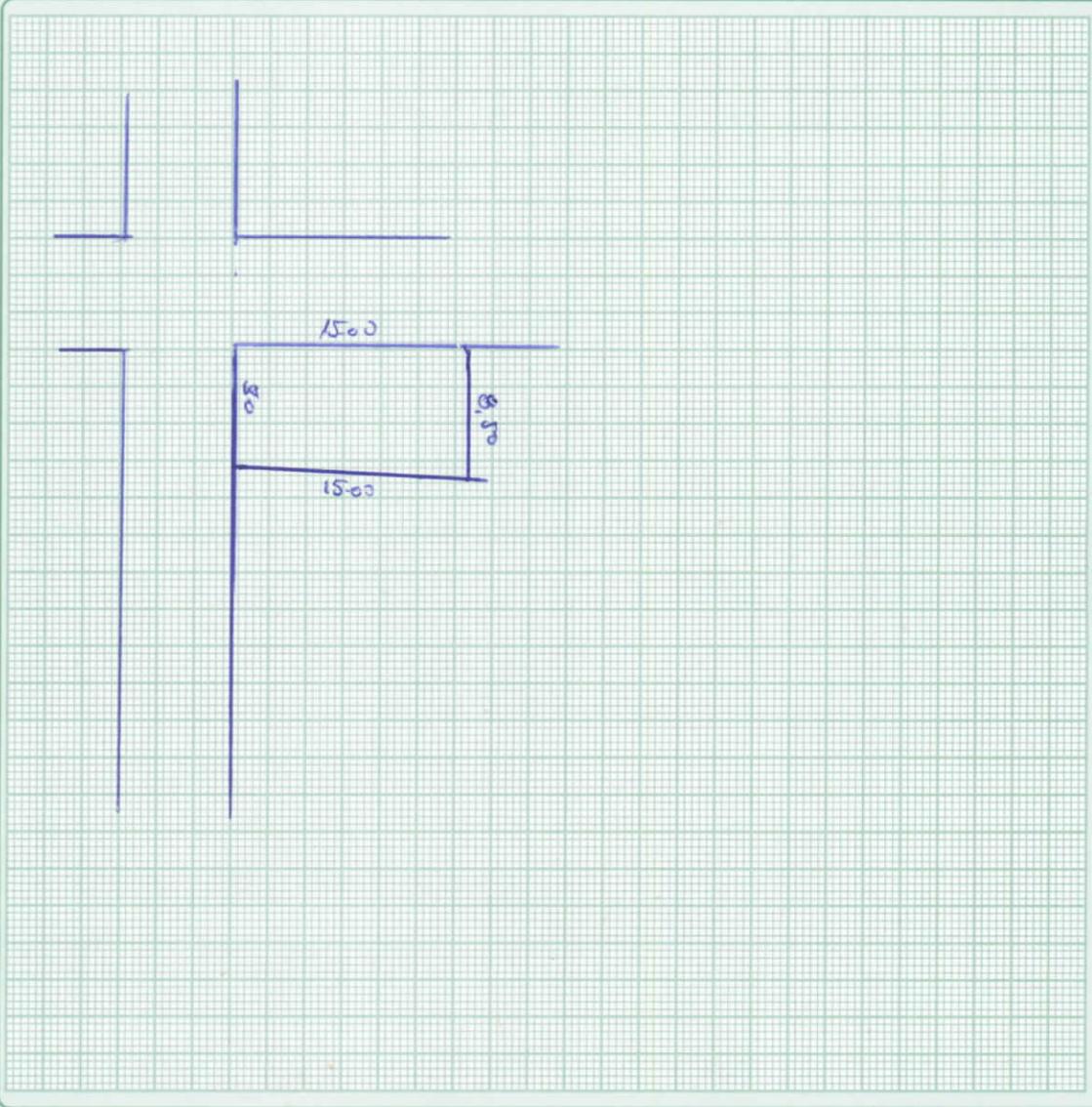
SERVICIOS DEL LOTE:
 

- AGUA POTABLE
- SI EXISTE
- DESAGUES
- SI EXISTE
- ELECTRICIDAD
- SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 

- AREA: 189.91 m<sup>2</sup>
- PERIMETRO: 46.50 m
- LONGITUD DEL FRENTE: 23.00 m
- ANILLO DEL LOTE (en centímetros): 1

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  1  
CON EDIFICACION  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 

- SIN USO
- CONSTRUCCION
- OTRO USO

29 OTRO USO: \_\_\_\_\_

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: \_\_\_\_\_

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

32 TOTAL DE BLOQUES: \_\_\_\_\_

RESERVACIONES:  
Se da membresía 3351314-12-1  
18/04/2019

