

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2958**

**Número de Repertorio: 6404**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2958 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310551393	MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL	COMPRADOR
1312330457	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351328000	71186	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 10 diciembre 2021

Fecha generación: viernes, 10 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000048461



20211309001P03459

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO



Escritura N°:	20211309001P03459						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:14)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312200247	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310551393	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12146.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211309001P03459
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button">https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2021	13	09	01	P03459
------	----	----	----	--------




**COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO A FAVOR DEL SEÑOR WALTER LEONEL MOREIRA LECTONG.**

**CUANTÍA: \$. 12.146,49**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dos de Diciembre del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, la señora **NARCISA MONSERRATE GUILLEN BRAVO**, Soltera, Arquitecta, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos dos cero cero dos cuatro - siete, con número de teléfono Cero nueve seis tres uno nueve ocho cinco tres cinco (0963198535) domiciliada en la Urbanización La Campiña jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi, en calidad de Apoderada del señor **ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**, Soltero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos tres tres cero cuatro cinco - siete, como lo justifica con la copia certificada del Poder que se adjunta a este Protocolo; y por otra parte, y por sus propios derechos el señor **WALTER LEONEL MOREIRA LECTONG**, Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero cinco cinco uno tres nueve - tres, con número de Cero nueve seis cero seis cuatro uno cero ocho ocho (0960641088), domiciliado en la Urbanización Costa Real jurisdicción del

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Cantón Jaramijó y de tránsito por este Cantón Montecristi.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase agregar una más de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, suscriben y otorgan la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente, la señora **NARCISA MONSERRATE GUILLEN BRAVO**, en calidad de Apoderada del señor **ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**, como lo justifica con la copia certificada del Poder que se adjunta a este Protocolo, a quien para los efectos de este contrato se le llamará "**EL VENDEDOR**" y por otra parte, y por sus propios derechos el señor **WALTER LEONEL MOREIRA LECTONG**, a quien se le llamará "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**, en estado civil actual de Soltero, adquirió un lote de terreno ubicado **en la Urbanización El Porvenir, parroquia Tarqui**, jurisdicción del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa y Unificación a la Señora Rosa Elvira Aguilar Ortiz, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el día Siete de Febrero del año Dos Mil once; e



*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Veintiuno de Abril del año dos mil once; con fecha seis de Junio del dos mil diecinueve se realizó la Escritura de Subdivisión celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta e inscrita el Doce de Junio del Dos mil diecinueve, es decir el Lote B, mismo que se encuentra ubicado en la Urbanización El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta y circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** OCHO METROS y calle Chile 299; **POR ATRAS:** OCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS, área a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote A); **POR EL COSTADO DERECHO:** QUINCE METROS y Avenida Colón 237; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** QUINCE METROS y área a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (Lote D).- Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO VEINTITRÉS METROS CUADRADOS.-**

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta la señora **NARCISA MONSERRATE GUILLEN BRAVO**, en calidad de Apoderada del señor **ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**, como lo justifica con la copia certificada del Poder que se adjunta a este Protocolo, que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **WALTER LEONEL MOREIRA LECTONG**, la Totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público; es decir el Lote B, mismo que se encuentra ubicado en la Urbanización El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta y circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** OCHO METROS y calle Chile 299; **POR**

**ATRAS:** OCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS, área a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote A); **POR EL COSTADO DERECHO:** QUINCE METROS y Avenida Colón 237; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** QUINCE METROS y área a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (Lote D).- Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO VEINTITRÉS METROS CUADRADOS.- CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto la apoderada del vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedor y comprador y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de **DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS** (\$ 12.146,49), valor que declara la apoderada del vendedor tenerlos recibidos de poder del adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además el vendedor bajo juramento que el lote de terreno que vende en este momento se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y acciones redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



N° 112021-048965  
Manta, lunes 22 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1312330457**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C  
MONTECRISTI, *[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 22 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149590TPGBZVW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000037361

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
56683	2021/11/30 12:29	30/11/2021 12:29:00p.m.	692047	
A FAVOR DE <b>GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO C.I.: 1312330457</b>				

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° **4416**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (-)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE COERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/30

*Dr. Stalin Lucás Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**COMPROBANTE DE PAGO N° 525618**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-35-13-28-000	123	\$ 11812.49

Dirección	Año	Control	N° Título
URB. EL PORVENIR - LOTE -B	2021	532253	525618

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	1312330457

Fecha de pago: 2021-11-22 11:25:21 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESR. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargos y Rebajas (-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.87	0.00	0.00	0.87
MEJORAS 2012	1.53	0.00	0.00	1.53
MEJORAS 2013	5.57	0.00	0.00	5.57
MEJORAS 2014	5.88	0.00	0.00	5.88
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.18	0.00	0.00	0.18
MEJORAS 2017	5.90	0.00	0.00	5.90
MEJORAS 2018	3.74	0.00	0.00	3.74
MEJORAS 2019	0.82	0.00	0.00	0.82
MEJORAS 2020	3.87	0.00	0.00	3.87
TASA DE SEGURIDAD	0.66	0.00	0.00	0.66
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 29.03</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 29.03</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT534921398403

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112021-049373

N° ELECTRÓNICO : 214553

Fecha: 2021-11-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-13-28-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR - LOTE -B

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 123 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312330457	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,147.50

CONSTRUCCIÓN: 1,998.99

AVALÚO TOTAL: 12,146.49

SON: DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DÓLARES 49/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI - E  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1500018BCYACH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-29 21:10:29

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO # 0/2021/048487  
DE ALCABALAS**

Fecha: 11/30/2021

Por: 157.90

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/30/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO-

**Identificación:** 1312330457

**Teléfono:** ND

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL

**Identificación:** 1310551393

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

VE-197612



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 23/04/2016

**Clave Catastral**

**Avaluo**

**Área**

**Dirección**

**Precio de Venta**

3-35-13-28-000

12146.49

123.00

URB.ELPORVENIRLOTEB

12,146.49

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	121.46	0.00	0.00	121.46
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	36.44	0.00	0.00	36.44
<b>Total=&gt;</b>		<b>157.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>157.90</b>

**Saldo a Pagar**

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 112021-049677

Manta, martes 30 noviembre 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE  
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-35-13-28-000 perteneciente a GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO con C.C. 1312330457 ubicada en URB. EL PORVENIR - LOTE -B BARRIO PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,146.49 DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DÓLARES 49/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE NO EXISTE TRANSFERENCIA DE DOMINIO VIGENTE



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, *[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: jueves 30 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



150305DURGS5D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

71186

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030831  
Certifico hasta el día 2021-12-01:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3351328000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 12 junio 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Lotización El porvenir

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote B, ubicado en la Urbanización El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. Calle Chile 299.

**Atras:** 8,50m. Área favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote A).

**Derecho:** 15,00m. Avenida Colon 237

**Izquierdo:** 15,00m. Área a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (Lote D). ÁREA TOTAL: 123,00m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1065 jueves, 21 abril 2011	17899	17917
COMPRA VENTA	UNIFICACION	1283 martes, 07 mayo 2019	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1722 miércoles, 12 junio 2019	48326	48363

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 abril 2011

Número de Inscripción : 1065

Folio Inicial: 17899

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2278

Folio Final : 17917

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 febrero 2011

Fecha Resolución: lunes, 07 febrero 2011

a.-Observaciones:

El señor ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO, de estado civil soltero, representada por la señora GLADYS YOLANDA MONSERRATE BRAVO SALTOS, en su calidad de Apoderada. Los lotes de terrenos ubicados en la Lotización El Porvenir III Etapa, números once, quince y catorce de la manzana L- Tres; y los lotes doce y trece de la Manzana L, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	935	jueves, 06 abril 2000	6011	6013

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 3 ] UNIFICACION

Inscrito el: martes, 07 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES El Sr. Roger Fernando Guillen Bravo debidamente representado por la Sra. Narcisca Monserrate Guillen Bravo. - Dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote Doce y Trece de la Manzana L. Con una superficie total de 306,00 m2. (Ficha Registral No. 26059). - Predio ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote Once y Quince de la Manzana L - Tres, los mismos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de 270,00 m2. (Ficha Registral No. 26072). - Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Catorce de la Manzana L - Tres. Con una superficie total de 158,00 m2. (Ficha Registral No. 418). \* Unificación: El Sr. Roger Fernando Guillen Bravo, debidamente representado por la Sra. Narcisca Monserrate Guillen Bravo, en virtud de que los bienes inmuebles de su propiedad, ubicados en la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, de tal forma que constituyan un solo cuerpo cierto, comprendido en los lotes 11, 12, 13, 14 y 15 de la Manzana L - Tres. Con un área total de de 734,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 3 / 3 ] SUBDIVISION

Inscrito el: miércoles, 12 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTES DE TERRENO \*Lote A ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta. Area de 131,00m2 \*Lote B ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta. Area de 123,00m2 \*Lote C ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta. Area de 120,00m2 \*Lote D ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta. Area de 120,00m2 \*Lote E ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta. Area de 120,00m2 \*Lote F ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta. Area de 120,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030831 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 71166.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg. 1309001 C  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO MONTECRISTI, B  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 7 9 3 S 6 P S W D S







**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Factura: 001-002-000066218



20211308001001285

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211308001001285



NOTARIO OTORGANTE:	ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTÓN MANTA
FECHA:	2 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:40)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312200247

FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-01-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	NARCISA GUILLEN BRAVO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1312200247

OBSERVACIONES:	20191308001P00287
----------------	-------------------

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20211308001001285

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

MATRIZ	
FECHA:	2 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:40)
TIPO DE RAZÓN:	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312200247

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

13+3ms 16



Factura: 001-002-000039843



20191308001P00287



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Acta N°:	20191308001P00287						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ENERO DEL 2019, (16:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Nombre	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
	BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305340620	ECUATORIANA	MANDANTE	
	GUILLEN BRAVO ROSA GIOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312351453	ECUATORIANA	MANDANTE	
	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312330457	ECUATORIANA	MANDANTE	
	GUILLEN BRAVO JULIO DANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312351446	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Nombre	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
	GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312200247	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACION</b>							
	Provincia	Cantón		Parroquia			
		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:							
	INDETERMINADA						


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



2019	13	08	01		00287
------	----	----	----	---	-------



ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL

QUE OTORGA EL SEÑOR:

- BELLA ROSA MIRA BRAVO SALTOS;
- ROSA GIOMARA GUILLEN BRAVO;
- ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO;
- JULIO DANNY GUILLEN BRAVO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

NARCISA MONSERRATE GUILLEN BRAVO

CUANTÍA:

INDETERMINADA

DI, dos copias

*COY-FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi*

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "MANDANTES" los señores: **BELLA ROSA MIRA BRAVO SALTOS**, portadora de la cédula de



DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, cuatro, cero, seis, dos, guion cero (130534062-0), nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y tres años de edad, de estado civil casada, de ocupación empleada privada, domiciliada en el país de España y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0034638936473, correo electrónico bella-bs519@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; **ROSA GIOMARA GUILLEN BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, cinco, uno, cuatro, cinco, guion tres (131235145-3), nacionalidad ecuatoriana, de veinticinco años de edad, de estado civil soltera, de ocupación chofer profesional, domiciliada en el país de España y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0034699149607, correo electrónico rosyguillenb@hotmail.es , por sus propios y personales derechos; **ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, tres, cero, cuatro, cinco, guion siete (131233045-7), nacionalidad ecuatoriana, de treinta años de edad, de estado civil soltero, de ocupación soldador,

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



domiciliado en el país de España y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0034626286785, correo electrónico rogui\_ibz\_19@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; JULIO DANNY GUILLEN BRAVO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, cinco, uno, cuatro, cuatro, guion seis (131235144-6) nacionalidad ecuatoriana, de veintidós años de edad, de estado civil soltero, de ocupación soldador, domiciliado en el país de España y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0034655705848, correo electrónico dannypqpi@gmail.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "MANDATARIA" la señora NARCISA MONSERRATE GUILLEN BRAVO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cero, cero, dos, cuatro, guion siete (131220024-7), nacionalidad ecuatoriana, de treinta y dos años de edad, de estado civil soltera, de profesión Arquitecta, domiciliada en esta ciudad de Manta en el Barrio Maria Auxiliadora N° 1, con número telefónico 0998603100, correo electrónico narci\_gb86@hotmail.com

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

, por sus propios y personales derechos. Hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de PODER GENERAL, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase

DOY FE: Que el documento que  
DOS MIL NOVECIENTOS CUATRO - 2004-984  
es compulsada de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Montecristi, \_\_\_\_\_



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



insertar una de PODER GENERAL contenida dentro de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben al presente PODER GENERAL, por una parte los señores BELLA ROSA MIRA BRAVO SALTOS, ROSA GIOMARA GUILLEN BRAVO, ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO Y JULIO DANNY GUILLEN BRAVO, a quienes se les llamaran "LOS MANDANTES"; y por otra parte la señora NARCISA MONSERRATE GUILLEN BRAVO, a quien se le llamará LA MANDATARIA; quienes comparecen por sus propios derechos; SEGUNDA: PODER GENERAL.- Mediante el presente Instrumento y por sus propios derechos, los señores BELLA ROSA MIRA BRAVO SALTOS, ROSA GIOMARA GUILLEN BRAVO, ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO Y JULIO DANNY GUILLEN BRAVO, otorgan PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de la señora NARCISA MONSERRATE GUILLEN BRAVO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cero, cero, dos, cuatro, guion siete (131220024-7), para que en sus nombres y representación ejecute los siguientes actos: a) Adquiera cualquier tipo de bienes muebles e inmuebles, hipoteque, prenda

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_

dichos bienes para garantizar la obligación ante cualquier Instituto del Sistema Financiero Público o Privado del Ecuador; b) Establezca, mantenga, administre, apertura, cierre o retire dinero de las cuentas corrientes, cuentas de ahorros, tarjetas de crédito, tarjetas de débito, tarjetas ekey, o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros, reconozca firma y rubrica; Gire, cobre, ceda, endose, etcétera, cheques, letras de cambio, pagares, libranzas, acciones, bonos, cédulas y toda clase de títulos o documentos, incluyendo pólizas de acumulación, certificados a plazo fijo o restringido y otros, que estén a nombre de los Mandantes; c) Contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias con los Mandantes o con otras personas; d) Garantice solidaria, prendaria e hipotecariamente o en otra forma, obligaciones de terceros; e) Para que realice cualquier tipo de actos en Instituciones de Compañías de Seguros de

DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOCUMENTOS que  
antecede en numero de \_\_\_ fojas  
es compulsa de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Montecristi, \_\_\_\_\_

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



todo tipo. f) Para que a nombre de Los MANDANTES,  
solicite a los Bancos y en general al sistema  
financiero del Ecuador, créditos, sean  
quirografarios, hipotecarios, prendarios y otros,  
comprometiendo los bienes de los MANDANTES; g) Dé o  
reciba dinero en préstamo, depósito o por otro  
acto cualquiera; h) Exija el pago o entrega de lo  
que se debiera a los Mandantes; i) Para poder  
Comprar, vender, donar, hipotecar, preñar,  
arrendar, dar en anticresis, ceder, aceptar  
herencias, legados, donaciones con beneficio de  
inventario, realizar posesión efectiva de bienes,  
sean estos fideicomisos con cualquier  
institución, cancelación o cualquier otro contratos  
de Rectificación, Ratificación, Aceptación, de ser  
el caso firme escrituras cualquier tipo de  
escrituras, suscriba solicitudes de crédito; j)  
firme todas las obligaciones de créditos tales  
como Pagarés, Contrato de Préstamos, Tabla de  
Amortización, Endosos, incluidos los que se  
contraten por seguros; Además queda facultada la  
Mandataria para que reconozca mi firma y rúbrica  
si fuere necesario cuando alguna autoridad

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

competente lo exija; k) Pueda fijar libremente los precios y valores, canon de arrendamiento de bienes de propiedad de los Mandantes, suscribir contratos, escrituras públicas, reconocer firmas y rúbricas, sobres los bienes muebles e inmuebles, rurales, urbanos presentes y futuros, adquiridos y por adquirir; l) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo, hipoteca, administración, etcétera, bienes raíces, derechos y acciones, documentos fiduciarios y otros títulos valores, realice todo los tramites necesario para la compra de una casa y a su vez hipotecarla, ya sea en cualquier institución Financiera, Banco, Mutualista, Cooperativa; m) Suscriba y confiera a nombre de los Mandantes recibos; Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o cláusulas especiales, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, Particiones sean Judiciales o Extrajudiciales, rectificación, aclaraciones, aceptaciones, otro documento o contrato que requiera la firma de los

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOS MIL NOVECIENTOS ochenta y cinco  
antecede en numero de \_\_\_ fojas  
es compulsa de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Montecristi, \_\_\_\_\_

Dr. Stalin Lucas Baque  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Mandantes, etcétera; n) Constituya sociedades o compañías de cualquier clase, o fideicomisos, administre las compañías en \_\_\_\_\_, etcétera, que tenga acciones o sea Presidente o Gerente General, firme cualquier clase de documentos sean en instituciones públicas o privadas; ñ) Intervenga en juntas de accionistas de compañías o cualquier tipo, tenga voz y voto, además para que lo represente en junta de copropietarios, así mismo con el personal administrativo encargados de las Alícuotas, sean estos de Edificios, Urbanizaciones, Lotizaciones, etc, de los bienes de los mandantes presentes y futuros, adquiridos y por adquirir; o) Además, pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, Servicios de Rentas Internas, Agencias de Transito y/o cualquier Institución Pública o Privada, en cualquiera de sus oficinas o dependencias nivel nacional, para los trámites que necesite realizar en los que tenga interés los mandantes; p) Intervenga en todo contrato, de la naturaleza que estos fueren, sean judiciales, civiles, legales, mercantiles, laborales, penales, notariales, societarios, bancarios,

*[Handwritten signature]*

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

administrativos, pueda transigir, llegar acuerdo, firmar cualquier tipo de documento, etcétera de Bancos u otras Sociedades o entidades del sector público y privado, en Juntas Ordinarias o Extraordinarias de las Instituciones; q) Comparezca ante cualquier Registro Civil del País, y solicite partidas de nacimiento, partidas integras, copias de archivo o cualquier otro documento que necesiten de los mandantes; r) Comparezca ante el Servicio de Rentas Internas en cualquiera de sus dependencias a nivel nacional; s) Reciba los valores que le corresponden a los Mandantes por Jubilación, Cesantía, Montepíos y otros originados como afiliado del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, como también para que gestione todos los trámites inherentes a estos; t) Cobre sueldos de los Mandantes y más beneficios de Ley; u) Represente a los Mandantes en todo trámite en que se requiera de su presencia en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas, solicite clave, concurra a las dependencias de las Fuerzas Armadas Ecuatorianas, oficinas de Migración, Juzgados de la Niñez y de la

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA

10  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS, documento que  
antecede en numero de \_\_\_\_\_ fojas  
es compulsada de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Montecristi, \_\_\_\_\_

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Adolescencia, Civil, Penal, Embajadas, Consulados,  
Ministerios y otras de carácter administrativo,  
judicial., en el Miduvi, Mess, Gobiernos  
Autónomos, COE; y tramite cualquier documento a  
nombre de los Mandantes etcétera; Cobre y reciba  
indemnizaciones de toda índole que le deban a los  
Mandantes por cualesquier concepto, suscribiendo  
para ello los documentos respectivos; v) Tramite  
todo lo relacionado a permisos de salidas del país,  
obtención de visas, pasaporte, así mismo se faculta  
a la mandataria que tenga la custodia y/o tutela  
total de los hijos menores que mantengan los  
Mandantes en cualquier caso de emergencia, lo  
represente en Instituciones educativas, Hospitales,  
Centros de Salud; w) Intervenga en todos los  
Juicios que estén propuestos y que pudieren  
proponerse en contra de los Mandantes, ya sea como  
actor o como demandado, peticiones, etcétera, en  
que sea o deba ser parte el otorgante o tenga el  
mismo algún interés: x) Con el patrocinio de un  
abogado, podrá transigir, demandar, contestar  
demandas, tramitar o proseguir juicios, interponer  
recursos, apelar, desistir y, en general,

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

comparecer ante autoridades, fiscales, jueces o tribunales de cualquier orden; concediendo a mi mandataria todas las facultades indispensables para el cumplimiento de su mandato.- Siendo como es el presente Poder de orden General, se permite investir a su mandataria de las más amplias atribuciones incluso de las que la ley exige de cláusula especial, por tanto no se podrá aducir insuficiencia del mandato por no haberse determinado alguna de modo singular. Para la ejecución de este Poder General a un profesional del derecho, solo a efectos de Procuración Judicial, otorgándole todas las facultades previstas en el artículo Código Orgánico General de Procesos, e inclusive las determinadas, que de por sí requieren de cláusula especial, de tal forma que no se alegue insuficiencia de poder; y las establecidas en todas las leyes para los procuradores.- **TERCERA.**- Expresamente declaran los Mandantes que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOS MIL NOVECIENTOS Ocho el documento que  
antecede en numero de \_\_\_ fojas  
es compulsada de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Montecristi, \_\_\_\_\_

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Mandataria ampliamente facultada para realizar lo  
necesario, sin que se requiera de cláusula especial  
para ello, ni que se tenga como insuficiente este  
poder.-

**CLAUSULA DE ACEPTACION.-** La Mandataria  
manifiesta que acepta el presente Poder General por  
así convenir a sus intereses y se compromete a  
cumplirlo fielmente. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor  
Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de  
estilo para la legal validez de este contrato de  
PODER GENERAL. Hasta aquí la minuta que junto con  
los documentos anexos y habilitantes, que se  
incorpora, con todo el valor legal, y que, los  
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
partes, minuta que está firmada por la Abogada  
Raquel Unamuno Martínez, matricula número: trece,  
dos mil diecisiete, doscientos dieciocho del Foro  
de Abogados del Consejo de la Judicatura (13-2017-  
218), para la celebración de la presente escritura  
se observaron los preceptos y requisitos previstos  
en la ley notarial; y, leída que le fue a los  
comparecientes por mí el notario, se ratifican y  
firman conmigo en unidad de acto quedando



DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_



incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto DOY FE. -

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

f) BELLA ROSA MIRA BRAVO SALTOS

C.C.Nº.- 130534062-0

f) ROSA GIOMARA GUILLEN BRAVO

C.C.Nº.- 131235145-3

f) ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO

C.C.Nº.- 131233045-7

f) JULIO DANNY GUILLEN BRAVO

C.C.Nº.- 131235144-6

f) NARCISA MONSERRATE GUILLEN BRAVO

C.C.Nº.- 131220024-7

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130534062-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BRAVO SALTOS  
BELLA ROSA MIRA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
RIO CHICO

FECHA DE NACIMIENTO 1965-09-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE ANTONIO  
CONESA ATAZ

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BRAVO MEDARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SALTOS ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-02-03



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
BELLA ROSA MIRA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, Duplicado  
EXEMCIÓN O PAGO DE VOTO  
Comisión Provincial y Referéndum (2011)  
130534062-0 - 001 - 0337  
BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA  
EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA  
CIE EN PALMA DE MALLORCA PAIS CA  
USD 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000000  
6032464

NOTARIAL PUBLICO DEL CANTON MANTA  
CERTIFICADO DE VOTACION Duplicado  
EXEMCIÓN O PAGO DE VOTO  
y devuelto al interesado  
fojas únicas  
Manta, a \_\_\_\_\_  
*[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305340620

Nombres del ciudadano: BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

*DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsado de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_*

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONESA ATAZ JOSE ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 26 DE JUNIO DE 2006

Nombres del padre: BRAVO MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



*Bella Rosa Bravo Salto*

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 192-190-55869



192-190-55869

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



DOY FE: Que el documento que antecede en número de \_\_\_\_\_ fojas es compulsado de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 131235145-3  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GUILLEN BRAVO ROSA GIOMARA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1993-07-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-12-21  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-12-21

E333312222



00051070

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
ABRIL DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN Duplicado  
EMISION O PAGO DE VULTA

Consulta Popular y Referendum 2018

131235145-3 030-0305

GUILLEN BRAVO ROSA GIOMARA

MANABI

MANTA

TARQUI

CENTRO DE TARQUI

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 36

6033696

08/01/2019 10:37:03

6033696

NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA  
del número de documentos exhibidos en originales  
de acuerdo al interesado en \_\_\_\_\_  
fojas ó más.  
Manta \_\_\_\_\_  
*[Signature]*  
Santiago Nieto Urbani  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312351453

Nombres del ciudadano: GUILLEN BRAVO ROSA GIOMARA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

*DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_*

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR*

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 195-190-55882



195-190-55882



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR*



DOY FE: Que el documento que antecede en numero de folios es compulsado de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 131233045-7  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GUILLÉN BRAVO  
ROGER FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GUILLÉN BARREIRO ROGER NARCISO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-12-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-12-13



000711500

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, Duplicado  
EXERCICIO O PAGO DE MULTA  
Consulte Provincial y Referenciales 2019  
131233045-7 222-0411  
GUILLÉN BRAVO ROGER FERNANDO  
EUROPA ASIA Y OCEANIA MADRID ESPAÑA  
EN MADRID  
USD 0  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 00001009  
6032463

Montecristi, Manabi, Ecuador, el día 11 de Agosto del 2019  
Certifico que los documentos en nombre de los señores  
y devuero al interesado en el presente  
Luz Uñas.  
Montecristi, Manabi, Ecuador, el día 11 de Agosto del 2019  
1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

FA





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número Único de identificación: 1312330457

Nombres del ciudadano: GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_

Instrucción: BACHILLERATO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

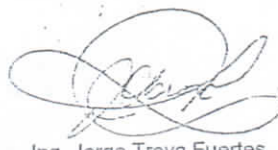
Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 191-190-55902



191-190-55902



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_\_\_ fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131235144-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GUILLEN BRAVO  
JULIO DANNY

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1996-06-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-02-03

E433312222



000450055



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018

131235144-6 - 031 - 0380

GUILLEN BRAVO JULIO DANNY

MANABI  
TARQUI

MANTA  
CENTRO DE TARQUI

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 35

6033695 08/01/2019 10:36:50

Notario Publico Primero  
Montecristi - Manabi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312351446

Nombres del ciudadano: GUILLEN BRAVO JULIO DANNY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, \_\_\_\_\_

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2015

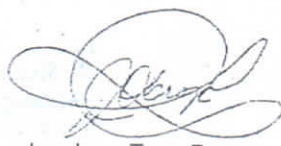
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019  
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 196-190-55947



196-190-55947



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_\_\_ fojas es computa de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131220024-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
GUILLEN BRAVO  
NARCISA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1985-07-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO



APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-07-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-07-15

000488713

DIRECTOR GENERAL *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2013

001 JUNTA No. 001-231 1312200247 CEDULA

GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
MANTA CANTÓN ZONA: 4  
TÁRCUI PARROQUIA




*[Faint stamp text]*

*[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1312200247

Nombres del ciudadano: GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, 15/

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*Narcisa Guillen B.*



N° de certificado: 195-190-56004



195-190-56004

*[Signature]*

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Factura: 001-002-000066218



2021	13	08	01	001285
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE MI ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA Y EN SE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 13 FOJAS ÚTILES (ESCT. No.20191308001P00287) AUTORIZADA EL 18 DE ENERO DEL AÑO 2019.- EL OTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA. -PETICIONARIO/A: NARCISA GUILLEN. - MANTA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2021.- EL NOTARIO. —

*[Handwritten signature]*  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

**RAZÓN.** - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura Nº 20191308001P00287 del 18 de ENERO del 2019, **PODER GENERAL OTORGADO POR BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA, GUILLEN BRAVO ROSA GIOMARA, GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO, GUILLEN BRAVO JULIO DANNY, FAVOR DE GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE,** hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA. -PETICIONARIO/A: NARCISA GUILLEN. - MANTA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2021.- EL NOTARIO. —**

*[Handwritten signature]*  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO  
BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
Dr. Edwin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - EQUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312200247

Nombres del ciudadano: GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE



*Narcisa Guillen B.*



DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090010

MONTECRISTI,

*Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.*

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 216-653-52821



216-653-52821

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312200247

Nombre: GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, -----  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 219-653-52872



219-653-52872



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310551393

Nombres del ciudadano: MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA RUIZ ULBIO WALTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LECTONG LAAZ ELSA NOEMY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

MONTECRISTI, 1309001 C

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 212-653-52936



212-653-52936

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR







# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310551393

**Nombre:** MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL



## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI,-----  
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 215-653-52968



215-653-52968



APellidos y nombres del padre  
GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO  
APellidos y nombres de la madre  
BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
E33333222  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 17 AGO 2021

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104300767<<<<<<1312200247  
8607117F3108170ECU<SI<<<<<<<<<0  
GUILLEN<BRAVO<<NARCISA<MONSERR

SECRETARÍA DE  
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APellidos  
GUILLEN  
BRAVO  
Nombres  
NARCISA MONSERRATE  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
11 JUL 1988  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No DOCUMENTO  
010430076  
FECHA DE VENCIMIENTO  
17 AGO 2031  
NACION  
193826



1312200247

*Narciso Guillen Bravo*

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA TARQUI  
ZONA 4  
JUNTA No 0001 FEMENINO

N 51815591

1312200247



CC N 1312200247

GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE



DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
en fojas utiles, anversos,  
reversos, son iguales a sus  
originales, Montecristi

*Stalin Lucas Baque Mg.*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Stalin Lucas Baque Mg.*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

COM 20 05 1491 14 1073

BACHILLERATO ESTUDIANTE A111111111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREIRA RUIZ ULBIO WALTER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LECTONG LAAZ ELSA NCEMY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MONTECRISTI**  
 2020-10-16  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2030-10-16

001312288



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

M. 131055139-3

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1983-01-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL SOLTERO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 7 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MONTECRISTI

PARROQUIA LEONIDAS PROAÑO

ZONA 1

JUNTA No 0008 MASCULINO

CC N: 1310551393

MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL

71567508




DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ~~en~~ fojas ~~utiles~~, anversos, ~~diversos~~ son iguales a sus originales, Montecristi.

  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR



COMPRADOR **WALTER LEONEL MOREIRA LECTONG** acepta el contenido de este contrato por convenir a los intereses que representa y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO**.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Ecuador Anchundia Castro, Matricula Número Trece – mil novecientos ochenta y tres – dos del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bombero del Cantón Manta, copias de Cédulas de Ciudadanías, Comprobantes de Votación y otros.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas y de sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



**NARCISA MONSERRATE GUILLEN BRAVO**

C.C.# 131220024-7



**WALTER LEONEL MOREIRA LECTONG**

C.C.# 131055139-3

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO  
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTIUNO EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERA DEL CANTÓN, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 02 de DICIEMBRE del 2021.- **EL NOTARIO.-**



*[Handwritten signature]*  
.....  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO**  
**MONTECRISTI - ECUADOR**

