

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069361

## AUTORIZACION

No. 0122-014010-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la urbanización El Porvenir, signado con los lotes del once al quince de la manzana L-tres, entre las calles Chile 299, calle Bolivia 299-A y Avenida Colon 237 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote D.**

**Frente:** 8,00m. Calle Chile 299.

**Atrás:** 8,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote C).

**Costado derecho:** 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote B).

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote F).

**Area total:** 120,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 19 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle.



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0122-014010

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Roger Fernando Guillen Bravo, ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado con los números once al quince de la manzana L-tres, entre las Calle Chile 299 Calle Bolivia 299-A y Avenida Colon 237 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3351311000. 3351312000 y 3351314000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Mediante subdivisión No. 026-014010 de fecha marzo 18 del 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

**Lotes # 11, 12, 13, 14 y 15 de la manzana L-tres.**

**Frente:** 24,00m. Actual Calle Chile 299.

**Atrás:** 25,00m. Actual Calle Bolivia 299-A.

**Costado derecho:** 30,00m. Actual Avenida Colon 237.

**Costado izquierdo:** 30,00m. Lindera con los lotes números diez y dieciséis.

**Area total:** 734,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote A. 131,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 9,00m. Calle Bolivia 299-A.

**Atrás:** 8,50m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote B).

**Costado derecho:** 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote C).

**Costado izquierdo:** 15,00m. Avenida Colon 237.

**Area total:** 131,00m<sup>2</sup>.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote B. 123,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 8,00m. Calle Chile 299.

**Atrás:** 8,50m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote A).

**Costado derecho:** 15,00m. Avenida Colon 237.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote D).

**Area total:** 123,00m<sup>2</sup>.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote C. 120,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 8,00m. Calle Bolivia 299-A.

**Atrás:** 8,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote D).

**Costado derecho:** 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote E).

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote A).

**Area total:** 120,00m<sup>2</sup>.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote D. 120,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 8,00m. Calle Chile 299.

**Atrás:** 8,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote C).

**Costado derecho:** 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote B).

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote F).

**Area total:** 120,00m<sup>2</sup>.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote E. 120,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 8,00m. Calle Bolivia 299-A.

**Atrás:** 8,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote F).

**Costado derecho:** 15,00m. Lote # 16.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote C).

**Area total:** 120,00m<sup>2</sup>.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: Lote F. 120,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 8,00m. Calle Chile 299.

**Atrás:** 8,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (lote E).

**Costado derecho:** 15,00m. Area a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote D).

**Costado izquierdo:** 15,00m. Lote # 10.

**Area total:** 120,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 19 del 2019



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION

No. 026-014010

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **UNIFICACION** de tres (3) lotes de terreno <sup>4</sup> cuyo propietario de los tres terrenos es el Sr. Roger Fernando Guillen Bravo, ubicados ~~el primero~~ en la urbanización El Porvenir, signado como lote número Doce y Trece de la manzana L (Ficha Registral # 26069) **el segundo** en la lotización El porvenir, signado con el numero catorce de la manzana L-tres, (Ficha Registral # 418) **el tercero** en la urbanización El Porvenir III etapa, signado como lote número Once y Quince de la manzana L-tres (Ficha Registral # 26072) todas estas 3 propiedades ubicadas en la urbanización el porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 306,00m<sup>2</sup>. Ficha Registral # 26069 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 07 de febrero de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de abril de 2011). Con las siguientes medidas y linderos:**

**Lotes números doce y trece manzana L.**

**Por el frente:** 20,00m. Avenida 237.

**Por atrás:** 20,00m. Lotes números once y quince.

**Por el costado derecho:** 15,60m. Lote número catorce.

**Por el costado izquierdo:** 15,00m. Calle 299.

**Area total:** 306,00m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 158,00m<sup>2</sup>. Ficha Registral # 418 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 07 de febrero de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de abril de 2011). Con las siguientes medidas y linderos:**

**Lote número catorce manzana L-tres.**

**Por el frente:** 10,00m. Avenida 237.

**Por atrás:** 10,00m. Lote número quince.

**Por el costado derecho:** 16,00m. Calle 299.

**Por el costado izquierdo:** 15,60m. Lote número tres.

**Area total:** 158,00m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS Y LINDEROS Tercer lote con un área de 270,00m<sup>2</sup>. Ficha Registral # 26072 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 07 de febrero de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de abril de 2011). Con las siguientes medidas y linderos:**

**Lotes números Once y Quince manzana L-tres.**

**Por el frente:** 9,00m. Calle 299.

**Por atrás:** 9,00m. Calle 299.

**Por el costado derecho:** 30,00m. Lindera con los lotes números diez y dieciséis.

**Por el costado izquierdo:** 30,00m. Lindera con los lotes número doce, trece y catorce.

**Area total:** 270,00m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS Y LINDEROS (3 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO: 734,00m<sup>2</sup>.**

**Lotes # 11, 12, 13, 14 y 15 de la manzana L-tres.**

**Frente:** 24,00m. Actual Calle Chile 299.

**Atrás:** 25,00m. Actual Calle Bolivia 299-A.

**Costado derecho:** 30,00m. Actual Avenida Colon 237.

**Costado izquierdo:** 30,00m. Lindera con los lotes números diez y dieciséis.

**Area total:** 734,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
Manta, Marzo 18 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Ricardo del valle.



CALLE BOLIVIA 299 A

AVENIDA COLON 237

CALLE CHILE 299

A.T: 734.00 M2

25.00

30.00

30.00

24.00

**DETALLE N°02**

AREA A FAVOR DEL SR. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO 738.61 m2

**CUADRO DE COORDENADAS**

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530554	9891756
2	530533	9891743
3	530516	9891772
4	530535	9891783

Datum : WGS-84

Zona : 17M

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

**UBICACION**

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR MZ "L" BARRIO LOS GERANIOS CALLE CHILE 299 Y AVENIDA COLON 237"

PROPIEDAD :

**SR. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**

CONTIENE :

UNIFICACION DE LOTES

PROPIETARIO :

SR. ROGER GUILLEN BRAVO

PROYECTO :

ARI. MARICHA GUILLEN BRAVO  
REG. PROF: 1016-2018-203696

ESCALA

1 ——— 125

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

02 / 03

ESCALA : INDICADAS

FECHA : MARZO - 2019

FORMATO : A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA



CALLE BOLIVIA 299 A

AVENIDA COLON 237

CALLE CHILE 299



**DETALLE N°03**

AREA DEL LOTE A	131 m2
AREA DEL LOTE B	123 m2
AREA DEL LOTE C	120 m2
AREA DEL LOTE D	120 m2
AREA DEL LOTE E	120 m2
AREA DEL LOTE F	120 m2
AREA TOTAL	734 m2

**CUADRO DE COORDENADAS**

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530554	9891756
2	530533	9891743
3	530516	9891772
4	530535	9891783

Datum : WGS-84  
 Zona : 17M  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM

**UBICACION**

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR MZ "L"  
 BARRIO LOS GERANIOS CALLE CHILE 299 Y AVENIDA COLON 237

PROPIEDAD :

**SR. ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**

CONTIENE :

SUBDIVISION DE LOTES

PROPIETARIO :

SR. ROGER GUILLEN BRAVO

PROYECTO :

*Roger Guillen Bravo*  
 ARQUITECTA GUILLEN BRAVO  
 REG. PROF. 1016-2018-002988

ESCALA

1 : 125

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

03 / 03

ESCALA : INDICADAS

FECHA : MARZO - 2019

FORMATO : A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA



Ficha Registral-Bien Inmueble

26069



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005191, certifico hasta el día de hoy 11/03/2019 15:55:55, la Ficha Registral Número 26069.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3351312000  
Fecha de Apertura: viernes, 14 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización El Porvenir

**LINDEROS REGISTRALES:**

Dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número Doce y Trece de la Manzana L, dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: En veinte metros y Avenida doscientos treinta y siete

POR ATRÁS: En veinte metros y lotes números once y quince

POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros sesenta centímetros y lote número catorce; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y calle doscientos noventa y nueve; teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1457	15/oct./1999	926	927
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1065	21/abr./2011	17.899	17.917

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984      **Número de Inscripción:** 782      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1079      Folio Inicial:1.754  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.756  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de abril de 1984

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 1999      **Número de Inscripción:** 1457      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3084      Folio Inicial:926  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:927  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 1999  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada, representada por el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, Dos Lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la urbanización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote Número DOCE y TRECE, de la Manzana L, con una Superficie total de TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300412879	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de abril de 2011      **Número de Inscripción:** 1065      Tomo:0  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2278      Folio Inicial:17.899  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:17.917  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: 991  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2011  
Fecha Resolución: lunes, 07 de febrero de 2011  
a.- Observaciones:

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312330457	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300412879	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:55 del lunes, 11 de marzo de 2019

A petición de: GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

418



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005191, certifico hasta el día de hoy 11/03/2019 15:53:50, la Ficha Registral Número 418.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3351314000  
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, signado con el número Catorce de la manzana " L-tres", Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos .  
Por el frente, diez metros y Avenida doscientos treinta y siete.  
Por atrás, en diez metros y lote número quince.  
Por el costado derecho, en dieciséis metros y calle doscientos noventa y nueve.  
Por el costado izquierdo, en quince metros sesenta centímetros y lote número tres.  
Con una superficie total de ciento cincuenta y ocho metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	614	02/mar./2000	3.521	3.525
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	305	30/ene./2008	3.970	3.975
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1065	21/abr./2011	17.899	17.917

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984      Número de Inscripción: 782      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1079      Folio Inicial:1.754  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.756  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

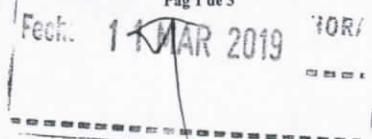
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA

13

09/feb./1946

5

5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de marzo de 2000      **Número de Inscripción:** 614      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1140      Folio Inicial:3.521  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:3.525  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de noviembre de 1999

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de Inmobiliaria Jolcijos. Compañía Limitada. La Sra. Rosario Del Jesús Aguilar Ortiz, soltera, por los derechos que representa de la Sra. ROSA ELVIRA AGUILAR ORTIZ, en su calidad de Agente Oficiiosa. Lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porveni de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote Número CATORCE, de la Manzana "L", con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. La venta se hace como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300412879	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008      **Número de Inscripción:** 305      Tomo:7  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 550      Folio Inicial:3.970  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:3.975  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir. Aceptación de compraventa que hiciera a su favor la Sra. Rosario del Jesús Aguilar Ortiz sobre el lote Número catorce de la manzana L-tres de la Urbanización El Porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1300412879	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	614	02/mar./2000	3.521	3.525

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:418

lunes, 11 de marzo de 2019 15:53





Inscrito el : jueves, 21 de abril de 2011  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: 991  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2011  
 Fecha Resolución: lunes, 07 de febrero de 2011

Número de Inscripción: 1065 Tomo:0  
 Número de Repertorio: 2278 Folio Inicial:17.899  
 Folio Final:17.917

**a.- Observaciones:**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312330457	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA - ECUADOR
VENDEDOR	1300412879	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	SOLTERO(A)	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:50 del lunes, 11 de marzo de 2019

A petición de: GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

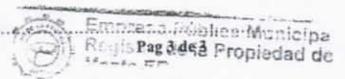


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**



Fecha: 11 MAR 2019 10:00



Calle 24 y Avenida Flavio Roca  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

26072



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004647, certifica hasta el día de hoy 28/02/2019 16:23:21, la Ficha Registral Número 26072.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3351311000  
Fecha de Apertura: viernes, 14 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR

**LINDEROS REGISTRALES:**

Predio ubicado en la Urbanización El Porvenir III etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como lotes números Once y Quince de la Manzana "L- Tres" los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: En nueve metros y calle Doscientos noventa y nueve.POR ATRÁS: En nueve metros y lindera con calle Doscientos noventa y nueve.POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lindera con lotes números diez y dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros y lindera con lotes números doce, trece y catorce. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	935 06/abr/2000	6.011	6.013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1065 21/abr/2011	17.899	17.917

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984      Número de Inscripción: 782      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1079      Folio Inicial:1.754  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.756  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

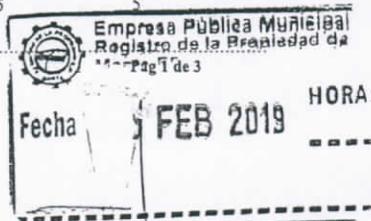
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:26072

jueves, 28 de febrero de 2019 16:23





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de abril de 2000      **Número de Inscripción:** 935      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1756      Folio Inicial:6.011  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA DÉCIMA CUARTA      Folio Final:6.013  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 de abril de 2000  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

La Compañía Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada, Representada por el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Gerente General. Dos lotes de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como Lotes números ONCE Y QUINCE, de la Manzana L- TRES. con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS, La venta se hace como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300412879	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de abril de 2011      **Número de Inscripción:** 1065      Tomo:0  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2278      Folio Inicial:17.899  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:17.917  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** 991  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 07 de febrero de 2011  
**Fecha Resolución:** lunes, 07 de febrero de 2011  
**a.- Observaciones:**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312330457	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300412879	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:21 del jueves, 28 de febrero de 2019

Certificación impresa por:laura\_tigua

Ficha Registral:26072

jueves, 28 de febrero de 2019 16:23





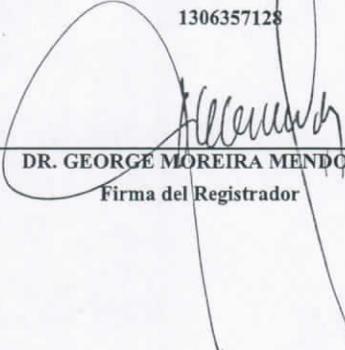
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



A petición de: GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

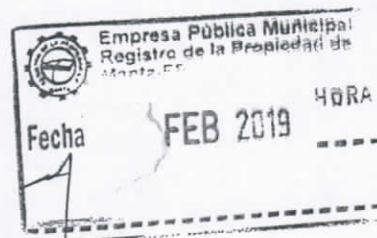
1306357128

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  ZONA SECCION MANZANA LOTE HOJAS

DATOS GENERALES  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Urb. El Porvenir  
 Calle Chile 299  
 lote 12 al 15

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO \_\_\_\_\_ HOJA N \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE  
 LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAZA  
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
 TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOQUIN  
 ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA  
 NO TIENE  
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

19 AGUA POTABLE  NO EXISTE  
 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO  NO EXISTE  
 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE RED AEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

DESINIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 SOBRE LA RASANTE  +  -  
 BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  NO EXISTE  
 SI EXISTE

21 DESAGUES  NO EXISTE  
 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  NO EXISTE  
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

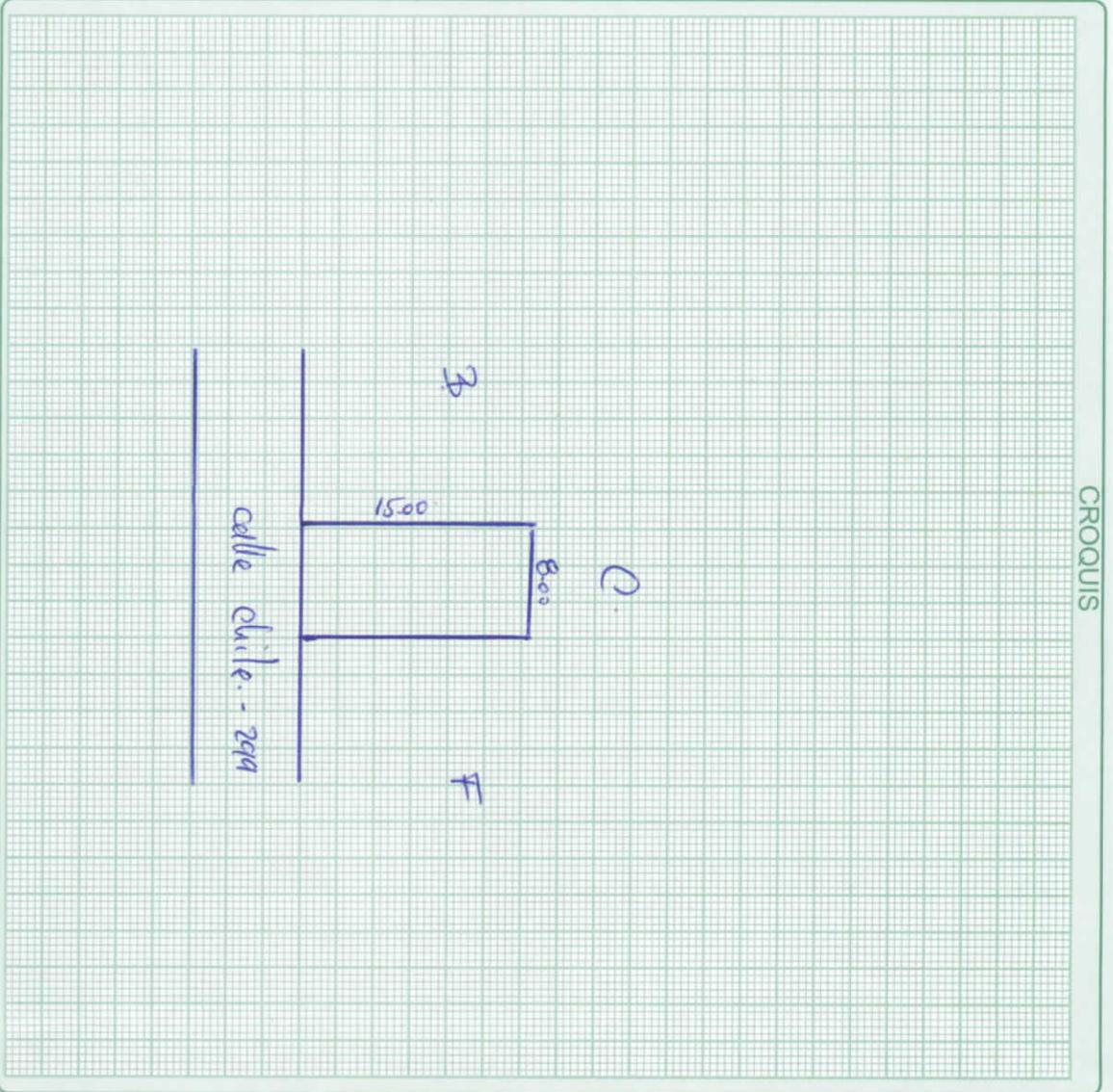
23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  1  
 2  
 3

28 CONSTRUCCION  1  
 2  
 3

29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

RESERVACIONES:  
 Se desmanbro 3351314-12-1  
 18/04/2019

