

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 3011**

**Número de Repertorio: 6528**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3011 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312049891	LUCAS AVILA EDUARDO ERIBERTO	COMPRADOR
1756724801	ANCHUNDIA ANCHUNDIA NIEVES MARIA	COMPRADOR
1312330457	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351330000	71189	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 15 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 15 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

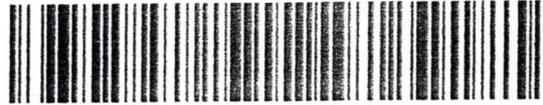
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000037503



20211308006P04301

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04301						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:07)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312330457	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NARCISA MONSERRATE GUILLEN BRAVO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS AVILA EDUARDO ERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312049891	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA NIEVES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1756724801	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308006P04301
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS



**ESPACIO  
> EN <  
BLANCO**

**ESPACIO  
> EN <  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P04301

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000037503

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7 **OTORGADA POR EL SEÑOR:**

8 **ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO.**

9 **A FAVOR DE LOS SEÑORES:**

10 **EDUARDO ERIBERTO LUCAS AVILA;**

11 **Y, NIEVES MARIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA.**

12 **CUANTIA: \$9.000,00**

13 **DI 2 COPIAS**

14 **//CSL//**

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes, **TRES DE DICIEMBRE DEL**  
17 **AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
18 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y  
19 conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**VENDEDOR**"  
20 el señor **ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**, portador de la cédula de  
21 ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, tres, cero, cuatro, cinco, guion siete  
22 (**131233045-7**), de estado civil soltero, debidamente representado por la señora  
23 **NARCISA MONSERRATE GUILLEN BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía  
24 número uno, tres, uno, dos, dos, cero, cero, dos, cuatro, guion siete (**131220024-7**),  
25 nacionalidad ecuatoriana, de treinta y cinco años de edad, de estado civil soltera, de  
26 profesión Arquitecta, domiciliada en esta ciudad de Manta en la Urbanización La  
27 Campiña, Casa 35b3, con número telefónico 0963198535, correo electrónico  
28 **narci\_gb86@hotmail.com** , por los derechos que representa en calidad de





1 Apoderada General, conforme consta del poder, que se agrega como habilitante; y,  
2 por otra parte en calidad de “**COMPRADORES**” los señores: señor **EDUARDO**  
3 **ERIBERTO LUCAS AVILA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,  
4 uno, dos, cero, cuatro, nueve, ocho, nueve, guion uno (**131204989-1**), nacionalidad  
5 ecuatoriana, de treinta y cinco años de edad, de estado civil soltero, profesión  
6 Licenciado, domiciliado en esta Ciudad de Manta en el Barrio Santa Martha, Calle 6  
7 y Avenida 34, con número telefónico 0993438979, correo electrónico edu-ery-  
8 86@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; y, señora **NIEVES MARIA**  
9 **ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno,  
10 siete, cinco, seis, siete, dos, cuatro, ocho, cero, guion uno (**175672480-1**),  
11 nacionalidad ecuatoriana, de treinta y siete años de edad, de estado civil soltera,  
12 ocupación contadora pública, domiciliada en esta Ciudad de Manta en el Barrio  
13 Santa Martha, Calle 6 y Avenida 34, con número telefónico 0985747079, correo  
14 electrónico nievesanchundia@gmail.com , por sus propios y personales derechos.  
15 Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer  
16 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
17 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por  
18 mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los  
19 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
20 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
21 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
22 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
23 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de  
24 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
25 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
26 notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de  
27 **COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta  
28 “**SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes  
2 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen  
3 por una parte, en calidad de “**VENDEDOR**” el señor **ROGER FERNANDO**  
4 **GUILLEN BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos,  
5 tres, tres, cero, cuatro, cinco, guion siete (**131233045-7**), de estado civil soltero,  
6 debidamente representado por la señora **NARCISA MONSERRATE GUILLEN**  
7 **BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos,  
8 cero, cero, dos, cuatro, guion siete (**131220024-7**), nacionalidad ecuatoriana, de  
9 treinta y cinco años de edad, de estado civil soltera, de profesión Arquitecta,  
10 domiciliada en esta ciudad de Manta, por los derechos que representa en calidad de  
11 Apoderada General, conforme consta del poder, que se agrega como habilitante; y,  
12 por otra parte en calidad de “**COMPRADORES**” los señores: señor **EDUARDO**  
13 **ERIBERTO LUCAS AVILA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,  
14 uno, dos, cero, cuatro, nueve, ocho, nueve, guion uno (**131204989-1**), nacionalidad  
15 ecuatoriana, de treinta y cinco años de edad, de estado civil soltero, profesión  
16 Licenciado, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales  
17 derechos; y, señora **NIEVES MARIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, portadora de la  
18 cédula de ciudadanía número uno, siete, cinco, seis, siete, dos, cuatro, ocho, cero,  
19 guion uno (**175672480-1**), nacionalidad ecuatoriana, de treinta y siete años de edad,  
20 de estado civil soltera, ocupación contadora pública, domiciliada en esta Ciudad de  
21 Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a)  
22 Declara LA PARTE VENDEDORA que es propietaria de un bien inmueble  
23 consistente en un lote de terreno signado como Lote D, ubicado en la Urbanización  
24 El Porvenir, Parroquia del Cantón Manta. Circunscrito dentro siguientes medidas y  
25 linderos: **FRENTE:** 8,00m. Calle Chile 299; **ATRÁS:** 8,00m. Área a favor de Roger,  
26 Fernando Guillen Bravo. (Lote C); **DERECHO:** 15,00m. Área a favor de Roger  
27 Fernando Guillen Bravo (Lote B); **IZQUIERDO:** 15,00m Área a favor de Roger  
28 Fernando Guillen Bravo (Lote F). **ÁREA TOTAL:** 120,00m<sup>2</sup>. Inmueble que fue





1 adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria  
2 Cuarta del Cantón Manta, el siete de febrero del año dos mil once, e inscrita en el  
3 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de abril del año dos mil  
4 once. Con fecha, siete de mayo del año dos mil diecinueve, se encuentra inscrito en  
5 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Unificación,  
6 celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el treinta de abril del año dos mil  
7 diecinueve. Con fecha, doce de junio del año dos mil diecinueve, se encuentra  
8 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de  
9 Subdivisión, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el seis de junio del  
10 año dos mil diecinueve. **TERCERA: COMPRAVENTA** - En base a los antecedentes  
11 mencionados, la **PARTE VENDEDORA**, señor **ROGER FERNANDO GUILLEN**  
12 **BRAVO**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **EDUARDO**  
13 **ERIBERTO LUCAS AVILA Y NIEVES MARIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, un bien  
14 inmueble consistente en lote de terreno signado como Lote D, ubicado en la  
15 Urbanización El Porvenir, Parroquia del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de  
16 ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las  
17 siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 8,00m. Calle Chile 299; **ATRÁS:** 8,00m.  
18 Área a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (Lote C); **DERECHO:** 15,00m. Área  
19 a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote B); **IZQUIERDO:** 15,00m Área a  
20 favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote F). **ÁREA TOTAL:** 120,00m<sup>2</sup>.  
21 **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio  
22 por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de  
23 **USD\$9.000,00 (NUEVE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
24 **AMÉRICA)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara haberlos recibidos de la Parte  
25 **COMPRADORA**, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo  
26 posterior alguno. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE**  
27 **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado  
28 provienen de su actividad laboral, en virtud del presente contrato de



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

Nº 131204989-1

DE CIUDA JAMIA  
NOMBRES Y APELLIDOS  
**LUCAS AVILA EDUARDO ERIBERTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1966-04-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION Y OCUPACION **LICENCIADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LUCAS ANCHUNDIA RUMALDO ERIBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **AVILA ANCHUNDIA DIGNA ASUNCION**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 2015-04-25**  
FECHA DE EXPIRACION **2025-04-25**

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **2**  
JUNTA **0005 MASCULINO**



Nº 131204989-1

**LUCAS AVILA EDUARDO ERIBERTO**

*[Signature]*

*[Signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 03 DIC 2021

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312049891

**Nombres del ciudadano:** LUCAS AVILA EDUARDO ERIBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ABRIL DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LUCAS ANCHUNDIA RUMALDO ERIBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AVILA ANCHUNDIA DIGNA ASUNCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-654-02659



210-654-02659

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



EDULA DE  
ENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICION CIUDADANIA

APELLIDOS

ANCHUNDIA

ANCHUNDIA

NOMBRES

NIEVES MARIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

22 MAY 1984

LUGAR DE NACIMIENTO

Venezuela

Caracas

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

015701066

FECHA DE VENCIMIENTO

25 SEP 2031

NATIGAN

653987

NUI.1756724801

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ANCHUNDIA AVILA GAVINO UBALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANCHUNDIA LUCAS MARIA INES  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CODIGO DACTILAR  
V444314242  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
Si

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 25 SEP 2021

*F. Velez*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0157010662<<<<<<1756724801  
8405221F3109292ECU<SI<<<<<<<<9  
ANCHUNDIA<ANCHUNDIA<<NIEVES<MA

CERTIFICADO DE  
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0001 FEMENINO

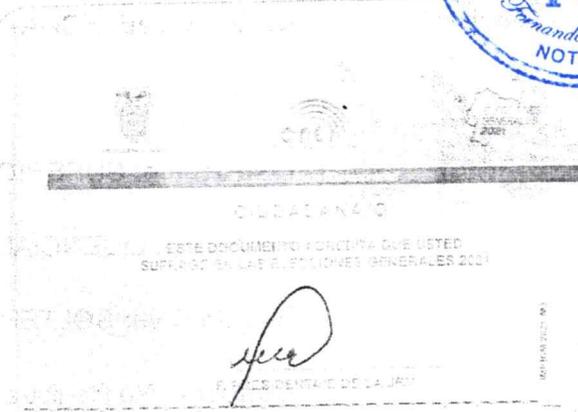
N 74506219

1756724801



CC. N. 1756724801

ANCHUNDIA ANCHUNDIA NIEVES MARIA



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
...01... fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 03 DIC 2021

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1756724801

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ANCHUNDIA NIEVES MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA AVILA GAVINO UBALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA LUCAS MARIA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-654-02830



217-654-02830

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
GUILLEN  
BRAVO  
NOMBRES  
NARCISA MONSERRATE  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
11 JUL 1986  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI PORTOVIJEJO  
PORTOVIJEJO  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No DOCUMENTO  
010430076  
FECHA DE VENCIMIENTO  
17 AGO 2031  
NACIONAL  
16362E



N.I.1312200247

*Narciso Guillen Bravo*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
E353313222  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 17 AGO 2021

*F. Lopez*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104300767<<<<<<1312200247  
8607117F3108170ECU<SI<<<<<<<<O  
GUILLEN<BRAVO<<NARCISA<MONSERR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 4  
JUNTA No. 0001 FEMENINO



GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE



*Narciso Guillen Bravo*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 03 07 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Velaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312200247

Nombres del ciudadano: GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Narcisa Guillen B.*

N° de certificado: 218-654-01632



218-654-01632

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
- Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000066218



20211308001001285

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211308001001285



NOTARIO OTORGANTE:	ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	2 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:40)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312200247

FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-01-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	NARCISA GUILLEN BRAVO
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	1312200247

OBSERVACIONES:	20191308001P00287
----------------	-------------------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 RAZÓN MARGINAL N° 20211308001001285

MATRIZ	
FECHA:	2 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:40)
TIPO DE RAZON:	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312200247

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

*Santiago Fierro Urresta*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000039843



20191308001P00287



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Identificación N°:		20191308001P00287				
<b>ACTO O CONTRATO:</b>						
PODER GENERAL PERSONA NATURAL						
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE ENERO DEL 2019, (16:55)				
<b>OTORGADO POR</b>						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305340620	ECUATORIANA	MANDANTE	
GUILLEN BRAVO ROSA GIOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312351453	ECUATORIANA	MANDANTE	
GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312330457	ECUATORIANA	MANDANTE	
GUILLEN BRAVO JULIO DANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312351446	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312200247	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACION</b>						
Provincia		Cantón		Parroquia		
MANTI		MANTA		MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:						
DETALLES/OBSERVACIONES:						
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA				

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2019	13	08	01	P	00287
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL. -

QUE OTORGA EL SEÑOR:

BELLA ROSA MIRA BRAVO SALTOS;

ROSA GIOMARA GUILLEN BRAVO;

ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO;

JULIO DANNY GUILLEN BRAVO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

NARCISA MONSERRATE GUILLEN BRAVO.-

CUANTÍA:

INDETERMINADA

DI, dos copias

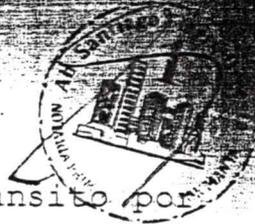
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "MANDANTES" los señores: **BELLA ROSA**

**MIRA BRAVO SALTOS**, portadora de la cédula de

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA



ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, cuatro, cero, seis, dos, guion cero (130534062-0), nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y tres años de edad, de estado civil casada, de ocupación empleada privada, domiciliada en el país de España y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0034638936473, correo electrónico bella-bs519@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; ROSA GIOMARA GUILLEN BRAVO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, cinco, uno, cuatro, cinco, guion tres (131235145-3), nacionalidad ecuatoriana, de veinticinco años de edad, de estado civil soltera, de ocupación chofer profesional, domiciliada en el país de España y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0034699149607, correo electrónico rosyguillenb@hotmail.es , por sus propios y personales derechos; ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, tres, cero, cuatro, cinco, guion siete (131233045-7), nacionalidad ecuatoriana, de treinta años de edad, de estado civil soltero, de ocupación soldador,



domiciliado en el país de España y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0034626286785, correo electrónico rogui\_ibz\_19@hotmail.com , por sus propios personales derechos; **JULIO DANNY GUILLEN BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, cinco, uno, cuatro, cuatro, guion seis (131235144-6) nacionalidad ecuatoriana, de veintidós años de edad, de estado civil soltero, de ocupación soldador, domiciliado en el país de España y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0034655705848, correo electrónico dannypqpi@gmail.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "MANDATARIA" la señora **NARCISA MONSERRATE GUILLEN BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cero, cero, dos, cuatro, guion siete (131220024-7), nacionalidad ecuatoriana, de treinta y dos años de edad, de estado civil soltera, de profesión Arquitecta, domiciliada en esta ciudad de Manta en el Barrio Maria Auxiliadora N° 1, con número telefónico 0998603100, correo electrónico narci\_gb86@hotmail.com



, por sus propios y personales derechos. Hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de PODER GENERAL, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase



insertar una de PODER GENERAL, contenida dentro de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen, otorgan y suscriben el presente PODER GENERAL, por una parte los señores BELLA ROSA MIRA BRAVO SALTOS, ROSA GIOMARA GUILLEN BRAVO, ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO Y JULIO DANNY GUILLEN BRAVO, a quienes se les llamaran "LOS MANDANTES"; y por otra parte la señora NARCISA MONSERRATE GUILLEN BRAVO, a quien se le llamará LA MANDATARIA; quienes comparecen por sus propios derechos; SEGUNDA: PODER GENERAL.- Mediante el presente Instrumento y por sus propios derechos, los señores BELLA ROSA MIRA BRAVO SALTOS, ROSA GIOMARA GUILLEN BRAVO, ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO Y JULIO DANNY GUILLEN BRAVO, otorgan PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de la señora NARCISA MONSERRATE GUILLEN BRAVO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cero, cero, dos, cuatro, guion siete (131220024-7), para que en sus nombres y representación ejecute los siguientes actos: a) Adquiera cualquier tipo de bienes muebles e inmuebles, hipoteque, prenda



dichos bienes para garantizar cualquier obligación ante cualquier Instituto del Sistema Financiero Público o Privado del Ecuador; b) Establezca, mantenga, administre, apertura, cierre o retire dinero de las cuentas corrientes, cuentas de ahorros, tarjetas de crédito, tarjetas de débito, tarjetas ekey, o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros, reconozca firma y rubrica; Gire, cobre, ceda, endose, etcétera, cheques, letras de cambio, pagares, libranzas, acciones, bonos, cédulas y toda clase de títulos o documentos, incluyendo pólizas de acumulación, certificados a plazo fijo o restringido y otros, que estén a nombre de los Mandantes; c) Contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias con los Mandantes o con otras personas; d) Garantice solidaria, prendaria e hipotecariamente o en otra forma, obligaciones de terceros; e) Para que realice cualquier tipo de actos en Instituciones de Compañías de Seguros de



todo tipo. f) Para que a nombre de los MANDANTES, solicite a los Bancos y en general al sistema financiero del Ecuador, créditos, sean quirografarios, hipotecarios, prendarios y otros, comprometiendo los bienes de los MANDANTES; g) Dé o reciba dinero en préstamo, depósito o por otro acto cualquiera; h) Exija el pago o entrega de lo que se debiera a los Mandantes; i) Para poder Comprar, vender, donar, hipotecar, preñar, arrendar, dar en anticresis, ceder, aceptar herencias, legados, donaciones con beneficio de inventario, realizar posesión efectiva de bienes, sean estos fideicomisos con cualquier institución, cancelación o cualquier otro contratos de Rectificación, Ratificación, Aceptación, de ser el caso firme escrituras cualquier tipo de escrituras, suscriba solicitudes de crédito; j) firme todas las obligaciones de créditos tales como Pagarés, Contrato de Préstamos, Tabla de Amortización, Endosos, incluidos los que se contraten por seguros; Además queda facultada la Mandataria para que reconozca mi firma y rúbrica si fuere necesario cuando alguna autoridad

*[Handwritten signature]*



competente lo exija; k) Pueda fijar libremente los precios y valores, canon de arrendamiento de bienes de propiedad de los Mandantes, suscribir contratos, escrituras públicas, reconocer firmas y rúbricas, sobres los bienes muebles e inmuebles, rurales, urbanos presentes y futuros, adquiridos y por adquirir; l) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo, hipoteca, administración, etcétera, bienes raíces, derechos y acciones, documentos fiduciarios y otros títulos valores, realice todo los tramites necesario para la compra de una casa y a su vez hipotecarla, ya sea en cualquier institución Financiera, Banco, Mutualista, Cooperativa; m) Suscriba y confiera a nombre de los Mandantes recibos; Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o cláusulas especiales, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, Particiones sean Judiciales o Extrajudiciales, rectificación, aclaraciones, aceptaciones, otro documento o contrato que requiera la firma de los



Mandantes, etcétera; n) Constituya sociedades o compañías de cualquier clase, o fideicomisos, administre las compañías en las cuales tenga acciones o sea Presidente o Gerente General, firme cualquier clase de documentos sean en instituciones públicas o privadas; ñ) Intervenga en juntas de accionistas de compañías o cualquier tipo, tenga voz y voto, además para que lo represente en junta de copropietarios, así mismo con el personal administrativo encargados de las Alícuotas, sean estos de Edificios, Urbanizaciones, Lotizaciones, etc, de los bienes de los mandantes presentes y futuros, adquiridos y por adquirir; o) Además, pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, Servicios de Rentas Internas, Agencias de Transito y/o cualquier Institución Pública o Privada, en cualquiera de sus oficinas o dependencias nivel nacional, para los trámites que necesite realizar en los que tenga interés los mandantes; p) Intervenga en todo contrato, de la naturaleza que estos fueren, sean judiciales, civiles, legales, mercantiles, laborales, penales, notariales, societarios, bancarios,



administrativos, pueda transigir, llegar acuerdo, firmar cualquier tipo de documento, etcétera de Bancos u otras Sociedades o entidades del sector público y privado, en Juntas Ordinarias o Extraordinarias de las Instituciones; q) Comparezca ante cualquier Registro Civil del País, y solicite partidas de nacimiento, partidas integras, copias de archivo o cualquier otro documento que necesiten de los mandantes; r) Comparezca ante el Servicio de Rentas Internas en cualquiera de sus dependencias a nivel nacional; s) Reciba los valores que le corresponden a los Mandantes por Jubilación, Cesantía, Montepíos y otros originados como afiliado del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, como también para que gestione todos los trámites inherentes a estos; t) Cobre sueldos de los Mandantes y más beneficios de Ley; u) Represente a los Mandantes en todo trámite en que se requiera de su presencia en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas, solicite clave, concurra a las dependencias de las Fuerzas Armadas Ecuatorianas, oficinas de Migración, Juzgados de la Niñez y de la



Adolescencia, Civil, Penal, Embajadas, Consulados, Ministerios y otras de carácter administrativo, judicial., en el Miduvi, Miess, Gobiernos Autónomos, COE; y tramite cualquier documento a nombre de los Mandantes etcétera; Cobrar y reciba indemnizaciones de toda índole que le deban a los Mandantes por cualesquier concepto, suscribiendo para ello los documentos respectivos; v) Tramite todo lo relacionado a permisos de salidas del país, obtención de visas, pasaporte, así mismo se faculta a la mandataria que tenga la custodia y/o tutela total de los hijos menores que mantengan los Mandantes en cualquier caso de emergencia, lo represente en Instituciones educativas, Hospitales, Centros de Salud; w) Intervenga en todos los Juicios que estén propuestos y que pudieren proponerse en contra de los Mandantes, ya sea como actor o como demandado, peticiones, etcétera, en que sea o deba ser parte el otorgante o tenga el mismo algún interés: x) Con el patrocinio de un abogado, podrá transigir, demandar, contestar demandas, tramitar o proseguir juicios, interponer recursos, apelar, desistir y, en general,



comparecer ante autoridades, fiscales, jueces o tribunales de cualquier orden; concediendo a mi mandataria todas las facultades indispensables para el cumplimiento de su mandato.- Siendo como es el presente Poder de orden General, se permite investir a su mandataria de las más amplias atribuciones incluso de las que la ley exige de cláusula especial, por tanto no se podrá aducir insuficiencia del mandato por no haberse determinado alguna de modo singular. Para la ejecución de este Poder General a un profesional del derecho, solo a efectos de Procuración Judicial, otorgándole todas las facultades previstas en el artículo Código Orgánico General de Procesos, e inclusive las determinadas, que de por sí requieren de cláusula especial, de tal forma que no se alegue insuficiencia de poder; y las establecidas en todas las leyes para los procuradores.- **TERCERA.**- Expresamente declaran los Mandantes que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la

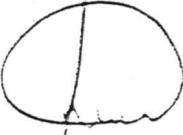
Mandataria ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder.- **CLAUSULA DE ACEPTACION.-** La Mandataria manifiesta que acepta el presente Poder General por así convenir a sus intereses y se compromete a cumplirlo fielmente. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de este contrato de PODER GENERAL. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Raquel Unamuno Martínez, matricula número: trece, dos mil diecisiete, doscientos dieciocho del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura (13-2017-218), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando



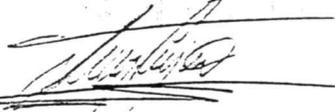
incorporada en el protocolo de esta notaria, de  
todo cuanto DOY FE. -

  
f) BELLA ROSA MIRA BRAVO SALTOS

C.C.Nº.- 130574062-9

  
f) ROSA GIOMARA GUILLEN BRAVO

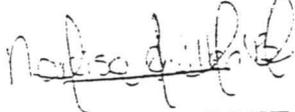
C.C.Nº.- 131235145-3

  
f) ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO

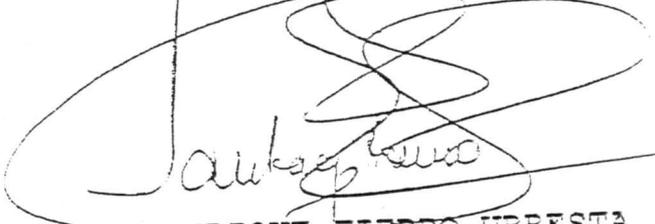
C.C.Nº.- 131233045-7

  
f) JULIO DANNY GUILLEN BRAVO

C.C.Nº.- 131235144-6

  
f) NARCISA MONSERRATE GUILLEN BRAVO

C.C.Nº.- 131220024-7

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130534062-0

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BRAVO SALTOS  
BELLA ROSA MIRA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTO VIEJO  
RIO CHICO  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-05-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE ANTONIO  
CONESA ATAZ



INSTRUCCION BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BRAVO MEDARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SALTOS ANGELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA  
2015-02-03  
FECHA DE EXPIRACION 2025-02-03

V4323V4770



000489054

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
DIRECTOR DEL CENTRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE NOTACION DUPLICADO  
EXENCION O PAGO DE NULA  
Comunicación Privada y Referencia 2013  
10034062-0-001-0357  
BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA  
EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA  
C/ E. EN PALMA DE MAJORICA PASAD  
01000  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - PORTO VIEJO  
FECHA 10/10/2018 11:38:13  
6032464

*[Signature]*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305340620

Nombres del ciudadano: BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONESA ATAZ JOSE ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 26 DE JUNIO DE 2006

Nombres del padre: BRAVO MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Bella Rosalva Mira Bravo Saltos*

N° de certificado: 192-190-55869



192-190-55869

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

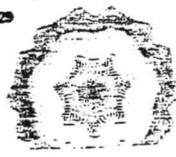




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No 131235145-3

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GUILLEN BRAVO  
ROSA GIOMARA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1995-07-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2015-12-21  
FECHA DE EXPIRACION 2025-12-21

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PRIMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO  
EXENCION O PASO DE MUESTRA

Consulta Popular y Referendum 2018  
131235145-3 030-0305  
GUILLEN BRAVO ROSA GIOMARA

MANABI MANABI  
TARQUI CENTRO DE TARQUI

6 USD: 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 35

6033696 08/01/2019 10:37:08

*[Signature]*



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1312351453

Nombres del ciudadano: GUILLEN BRAVO ROSA GIOMARA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA

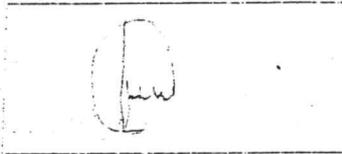
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-190-55882



195-190-55882

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 131233045-7



CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GUILLEN BRAVO  
ROGER FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIJEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1986-02-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION  
EACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION  
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GUILLEN BARRERO ROGER NARCISO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-12-13

FECHA DE EXPIRACION  
2028-12-13

E3333VZZZ



00071880

DIRECTOR GENERAL

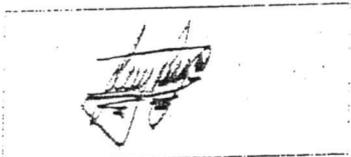
FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO  
EXENCIÓN O PASO DE VISTA  
CANTÓN PORTOVIJEJO  
131233045-7 02-11-1986  
GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO  
EUROPA ASIA Y OCEANIA  
EN MADRID MADRID ESPAÑA  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000608  
6032463

Handwritten signature and stamp area.



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312330457  
Nombres del ciudadano: GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO  
Condición del cedulao: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1988  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: BACHILLERATO  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: No Registra  
Fecha de Matrimonio: No Registra  
Nombres del padre: GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Nombres de la madre: BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2018  
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019  
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 191-190-55902  
  
191-190-55902

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No 131235144-6



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GUILLEN BRAVO JULIO DANNY  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1996-06-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN Y OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA 2015-02-03

FECHA DE EXPIRACION  
2025-02-03



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO  
EJECUTOR O PAGO DE NULIA

Consulta Popular y Referendum 2018

131235144-6 031 - 0580

GUILLEN BRAVO JULIO DANNY

MANABI  
TARQUI

MANTA  
CENTRO DE TARQUI

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 35

6033695

08/01/2019 10:36:50



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312351446

Nombres del ciudadano: GUILLEN BRAVO JULIO DANNY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA

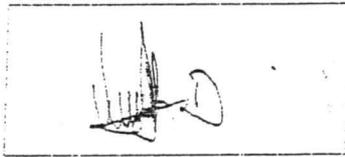
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



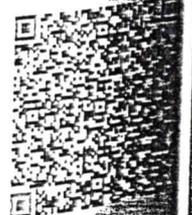
N° de certificado: 196-190-55947



196-190-55947

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131220024-7

APellidos y Nombres  
 GUILLEN BRAVO  
 NARCISA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1986-07-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E383313222

APellidos y Nombres del Padre  
 GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO

APellidos y Nombres de la Madre  
 BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2013-07-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-07-15

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulado: *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2013

001 JUNTA N.º

001 - 231 NUMERO

1312200247 CEDULA

GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 4




*[Large handwritten signature]*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Narcisca Guillen B.*

Número único de identificación: 1312200247

Nombres del ciudadano: GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUILLEN BARREIRO ROGER NARCISO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-190-56004



195-190-56004



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Factura: 001-002-000066218



2021	13	08	01	001285
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE MI ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 13 FOJAS ÚTILES (ESCT. No.20191308001P00287) AUTORIZADA EL 18 DE ENERO DEL AÑO 2019 EL OTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA. -PETICIONARIO/A: NARCISA GUILLEN. MANTA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2021.- EL NOTARIO. —



*[Handwritten signature of Santiago Fierro Urresta]*

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

**RAZÓN.** - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20191308001P00287 del 18 de ENERO del 2019, PODER GENERAL OTORGADO POR BRAVO SALTOS BELLA ROSA MIRA, GUILLEN BRAVO ROSA GIOMARA, GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO, GUILLEN BRAVO JULIO DANNY, FAVOR DE GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA. -PETICIONARIO/A: NARCISA GUILLEN. - MANTA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2021.- EL NOTARIO. —

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada fue presentada y devuelta al interesado en.....15.....fojas útiles

Manta, 03 DIC 2021

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



ESPACIO  
> EN <  
BLANCO

ESPACIO  
> EN <  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

71189

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030831  
Certifico hasta el día 2021-12-01:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3351330000

Fecha de Apertura: miércoles, 12 junio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Lotización El porvenir

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote D, ubicado en la Urbanización El Porvenir, Parroquia del Cantón Manta.  
Circunscrito dentro siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. Calle Chile 299.

**Atras:** 8,00m. Área a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (Lote C).

**Derecho:** 15,00m. Área a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote B)

**Izquierdo:** 15,00m Área a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote F). AREA TOTAL: 120,00m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1065 jueves, 21 abril 2011	17899	17917
COMPRA VENTA	UNIFICACION	1283 martes, 07 mayo 2019	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1722 miércoles, 12 junio 2019	48326	48363

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 abril 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 febrero 2011

Fecha Resolución: lunes, 07 febrero 2011

a.-Observaciones:

El señor ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO, de estado civil soltero, representada por la señora GLADYS YOLANDA MONSERRATE BRAVO SALTOS, en su calidad de Apoderada. Los lotes de terrenos ubicados en la Lotización El Porvenir III Etapa, números once, quince y catorce de la manzana L- Tres; y los lotes doce y trece de la Manzana L, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	935	jueves, 06 abril 2000	6011	6013



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] UNIFICACION

Inscrito el: martes, 07 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 abril 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

UNIFICACION DE LOTES El Sr. Roger Fernando Guillen Bravo debidamente representado por la Sra. Narcisa Monserrate Guillen Bravo. - Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote Doce y Trece de la Manzana L. Con una superficie total de 306,00 m2. (Ficha Registral No. 26069). - Predio ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote Once y Quince de la Manzana L - Tres, los mismos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de 270,00 m2. (Ficha Registral No. 26072). - Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Catorce de la Manzana L - Tres. Con una superficie total de 158,00 m2. (Ficha Registral No. 418). \* Unificación: El Sr. Roger Fernando Guillen Bravo, debidamente representado por la Sra. Narcisa Monserrate Guillen Bravo, en virtud de que los bienes inmuebles de su propiedad, ubicados en la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, de tal forma que constituyan un solo cuerpo cierto, comprendido en los lotes 11, 12, 13, 14 y 15 de la Manzana L- Tres. Con un área total de de 734,00 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] SUBDIVISION

Inscrito el: miércoles, 12 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 junio 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISION DE LOTES DE TERRENO \*Lote A ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta. Area de 131,00m2 \*Lote B ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta. Area de 123,00m2 \*Lote C ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta. Area de 120,00m2 \*Lote D ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta. Area de 120,00m2 \*Lote E ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta. Area de 120,00m2 \*Lote F ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta. Area de 120,00m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030831 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 71189.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**



**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 7 9 5 U R 4 F 3 B A



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112021-049371****N° ELECTRÓNICO : 214551****Fecha:** 2021-11-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 3-35-13-30-000**Ubicado en:** URB. EL PORVENIR - LOTE -D**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 120 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312330457	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:****TERRENO:** 9,000.00**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 9,000.00**SON:** NUEVE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1499997LFWZMZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-12-02 12:28:53**

N° 112021-049673

Manta, martes 30 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-13-30-000 perteneciente a GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO con C.C. 1312330457 ubicada en URB. EL PORVENIR - LOTE -D BARRIO PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,000.00 NUEVE MIL DÓLARES 00/100.

**NO CAUSA UTILIDAD PORQUE NO EXISTE TRANSFERENCIA DE DOMINIO VIGENTE**



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 30 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



150301CPB0AWX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-048965

Manta, lunes 22 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1312330457**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 22 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149590TPGBZVW



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/048484**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 11/30/2021

Por: 117.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/30/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO-

Identificación: 1312330457

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: LUCAS AVILA EDUARDO ERIBERTO

Identificación: 1312049891

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-287612



**PREDIO:** Fecha adquisición: 23/04/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-35-13-30-000	9000.00	120.00	URB.ELPORVENIRLOTED	9,000.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	90.00	0.00	0.00	90.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.00	0.00	0.00	27.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>117.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>117.00</b>

Saldo a Pagar





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000037367

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
56676	2021/11/30 12:23	30/11/2021 12:23:00p.m.	693040	

A FAVOR DE **GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO C.I.: 1312330457**

CERTIFICADO N° **4411**

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) </p> <p>SUBTOTAL 1</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> <p></p>
	<p>SUBTOTAL 2</p> <p>CUENCA VINCEN MARIA VERONICA MUSELLI Y FIRMA DE CAMERO</p>	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/30



ESPACIO  
BLANCO

BanEcuador B.P.  
03/12/2021 02:37:14 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1267395319  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: icantos  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	4.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

03 DIC 2021

**CAJA 2**  
AGENCIA CANTONAL  
BanEcuador B.P. RUC: 1768183520001 NUEVO TA

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANT#N

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000004926  
Fecha: 03/12/2021 02:37:35 p.m.

No. Autorización:  
0312202101176818352000121315020000049262021143713

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT#N

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

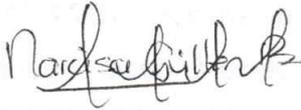


1 compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán  
2 de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o  
3 producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la  
4 PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: DECLARACIÓN**  
5 **JURAMENTADA:** El señor **ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**, en su calidad  
6 de vendedor, declara bajo juramento que no se ha designado administrador que  
7 cobre cuotas de mantenimientos o valores de expensas, lo que hace imposible la  
8 obtención del respectivo certificado, por lo que, se exige de forma expresa al señor  
9 Registrador de la Propiedad del cantón Manta y al señor Notario, de cualquier  
10 responsabilidad que se suscitare con respecto de la presente declaración. **OCTAVA:**  
11 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA PARTE VENDEDORA, declarándose pagada  
12 transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA, es decir a los señores **EDUARDO**  
13 **ERIBERTO LUCAS AVILA Y NIEVES MARIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, el  
14 dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida  
15 en este contrato.- **NOVENA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble  
16 se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con  
17 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna  
18 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte  
19 del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
20 perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios  
21 redhibitorios y por la evicción de ley. **DÉCIMA: GASTOS.-** Todo los gastos e  
22 impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán  
23 cancelados por la PARTE COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía  
24 que de existir será de exclusiva responsabilidad de la PARTE VENDEDORA.-  
25 **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente,  
26 aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar  
27 hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se  
28 servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento”.





1 Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
 2 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
 3 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jaime Marrasquin  
 4 Maldonado, matrícula número: trece - dos mil veinte – noventa y uno (13-2020-91)  
 5 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la celebración de  
 6 la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
 7 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y  
 8 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
 9 notaria, de todo cuanto DOY FE.-

10 



11 **f) NARCISA MONSERRATE GUILLEN BRAVO**

12 **C.C.No. 131220024-7**

13 **APODERADA GENERAL - ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO**

14 



15 **f) EDUARDO ERIBERTO LUCAS AVILA**

16 **C.C.No. 131204989-1**

17 



18 **f) NIEVES MARIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA**

19 **C.C.No. 175672480-1**



20   
 21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

22 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
 24 ello, confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
 25 signo y firmo.

26 Manta, a

27 **03 DIC. 2021**

28 **EL NOTA...**

  
**Dr Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

