

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 644****Número de Repertorio: 1343**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 644 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1703702652	CHIRIBOGA MATEUS DORA PATRICIA	COMPRADOR
1391859147001	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190716000	70909	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 08 marzo 2023

Fecha generación: miércoles, 08 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 5 5 3 3 3 Y D R W A W





Factura: 001-002-000016256



20231308007P00343

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308007P00343					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE MARZO DEL 2023, (17:40)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391859147001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CAROLINA BEATRIZ RODRIGUEZ GOMEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHIRIBOGA MATEUS DORA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703702652	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		75000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308007P00343
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2023, (17:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



COMPRAVENTA

OTORGA: COMPAÑÍA CONSTRUCTORA

RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-

A FAVOR DE LA SEÑORA: DORA PATRICIA CHIRIBOGA

MATEUS.-



AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 55.494,23

VALOR DE LA VENTA: USD \$ 75.000,00

Di, dos copias

M.C.

20231308007P00343.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES TRÉS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece y declara, la señora **CAROLINA BEATRIZ RODRIGUEZ GOMEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, nueve, uno, nueve, cuatro, de estado civil divorciada, con número de

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

teléfono 0990276203, correo carol_r2000_5@hotmail.com, con domicilio en la calle 16 y avenida 6 de esta ciudad de Manta, en su calidad de Gerente General de la Compañía **CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante, a la cual para el perfeccionamiento de este contrato se la denominará como la “**VENDEDORA**” y por otra parte, **DORA PATRICIA CHIRIBOGA MATEUS**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, siete, cero, dos, seis, cinco, dos, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0961817070, correo electrónico patriciachiribogam2004@yahoo.com.mx, domiciliada en Río Pastaza y Cenepa L3 Conjunto Amaranto casa 9 San Rafael, Valle de los Chillos, Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará como la “**COMPRADORA**”. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma

aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR (a) NOTARIO (a)**: En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste, éste Contrato de Compraventa de un bien inmueble, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte, la señora **CAROLINA BEATRIZ RODRIGUEZ GOMEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, nueve, uno, nueve, cuatro, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0990276203, correo carol_r2000_5@hotmail.com, con domicilio en la calle 16 y avenida 6 de esta ciudad de Manta, en su calidad de Gerente General de la Compañía **CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante, a la cual para el perfeccionamiento de este contrato se la denominará como la “**VENDEDORA**” y por otra parte, **DORA PATRICIA CHIRIBOGA MATEUS**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, siete, cero, dos, seis, cinco, dos, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará como la “**COMPRADORA**”. Los comparecientes legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar el presente contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **SEGUNDA:**


Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambra
A B O G A D A
NOTARIA PUBLICA SEPTIM
DEL CANTÓN MANTA - MANTAS - ECU

ANTECEDENTES.- La Compañía VENDEDORA declara ser legítima propietaria de un, LOTE # 09: A favor de la COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A., ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (ESTE):** 9,00 metros - Calle pública planificada; **POR ATRÁS (OESTE):** 9,00 metros - Propiedad de Sra. Estrella Reyes Gamboa; **POR EL COSTADO DERECHO (SUR):** 12,88 metros Propiedad Compañía RODRIGOMSA (Lote No 10); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE):** 13,30 metros- Propiedad Compañía RODRIGOMSA. **ÁREA TOTAL:** 117,83M2. Adquirido mediante escritura pública de compraventa celebrada en la notaría pública Sexta del cantón Manta el 10 de Octubre del 2018 y se encuentra inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta con fecha 15 de Octubre del 2018, terreno en su mayor extensión que fue subdividido y cuyas escrituras se realizaron en la notaria Quinta del cantón Manta con fecha 04 de Abril del 2019 e inscritas en el registro de la propiedad del cantón Manta el 09 de Abril del 2019; así mismo consta escritura de subdivisión y cuyas escrituras se realizaron en la notaria Quinta del cantón Manta con fecha 14 de Mayo del 2019 e inscritas en el registro de la propiedad del cantón Manta el 22 de Mayo del 2019, el mismo que en la actualidad se encuentra libre de gravamen, según el Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados en la cláusula anterior “LA COMPAÑÍA VENDEDORA”, vende y da en perpetua enajenación, a

favor de la "COMPRADORA", LOTE # 09: A favor de la COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A., ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (ESTE):** 9,00 metros - Calle pública planificada; **POR ATRÁS (OESTE):** 9,00 metros - Propiedad de Sra. Estrella Reyes Gamboa; **POR EL COSTADO DERECHO (SUR):** 12,88 metros Propiedad Compañía RODRIGOMSA (Lote No 10); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE):** 13,30 metros-Propiedad Compañía RODRIGOMSA. **ÁREA TOTAL:** 117,83M2. **CUARTA: PRECIO y FORMA DE PAGO:** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble antes descrito, es de **SETENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** (\$ 75.000,00), valor que se pagará de la siguiente forma: **a)** \$ 4.000 DOLARES, que ya fueron cancelados con fecha 31 de Agosto del 2022, por medio de transferencia Bancaria del Banco Pichincha, con el número de cuenta 2204009331, perteneciente a **MONTY MICHAEL MONTGOMERY CHIRIBOGA**, al Banco Produbanco a la cuenta corriente, con el número 02-30302221-1 perteneciente a la COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. **b)** \$ 66.000 DOLARES, que serán cancelados el día de hoy, por medio de transferencia Bancaria del Banco Pichincha, con el número de cuenta 2204009331, perteneciente a **DORA PATRICIA CHIRIBOGA MATEUS**, al Banco Produbanco a la cuenta corriente, con el número 02-30302221-1 perteneciente a la COMPANIA


Dra. Maria Beatriz Ordonez Zambra
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIM
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.; e) \$ 5.000 DOLARES, que quedarán como concepto de Garantía de la Vivienda, hasta que se terminen los arreglos pendientes que tiene dicho bien, en los 3 meses desde la fecha de la escritura definitiva de la Compraventa a favor de la compradora. Según el Avalúo Municipal es \$55.494,23, dólares. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** La parte COMPRADORA declara bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana. **SEXTA: ACEPTACION, JURISDICCION Y TRÁMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y que en caso de surgir divergencias entre ellas por razón o con ocasión de este contrato de compraventa, serán resueltas mediante procedimientos de arreglo directo de diferencias. Si las negociaciones directas no son suficientes, la Parte Compradora y la Parte Vendedora de mutuo acuerdo pueden dar curso a la mediación con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta. En el evento que el conflicto no fuere resuelto mediante este procedimiento, la Parte Compradora y la Parte Vendedora someterán sus controversias a la resolución de un Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta y las siguientes normas: **Uno)** Los árbitros serán seleccionados conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación.- **Dos)**

Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral **SÉPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, pago de impuestos de Alcabalas; serán por cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de la parte vendedora, por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambie
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA, MANABI, ECU.

[Handwritten mark]



CAROLINA BEATRIZ RODRIGUEZ GOMEZ

C.C. No. 1306719194

EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA
CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

RUC. 1391859147001

[Handwritten signature of Dora Patricia Chiriboga Mateus]



DORA PATRICIA CHIRIBOGA MATEUS

C.C. No. 1703702652



LA NOTARIA.-
[Handwritten signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambr.
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

[Handwritten signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR



LA NOTARIA.-
[Handwritten signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703702652

Nombres del ciudadano: CHIRIBOGA MATEUS DORA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CHIRIBOGA CAJIAO FELIX EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MATEUS CAMPOS DORA DE LOS ANGELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-838-62855



230-838-62855

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



CHIRIBOGA
MATEUS
NOMBRES

DORA PATRICIA
NACIONALIDAD

ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
09 NOV 1964

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
Nº DOCUMENTO
016717066
FECHA DE VENCIMIENTO
24 NOV 2031

NACIONALIDAD
EQU

NUL1703702652

Patricia Chiriboga M.



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHIRIBOGA CAJIAO FELIX EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MATEUS CAMPOS DORA DE LOS ANGELES
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
RUMIÑAHUI 24 NOV 2021

CODIGO DACTILAR
E4343V4242
TIPO SANGRE A+

DONANTE
SI

F. L. 2021
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0167170662<<<<<<1703702652
5411094F3111242ECU<SI<<<<<<<<5
CHIRIBOGA<MATEUS<<DORA<PATRICI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306719194

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ COLL ROBERTO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GOMEZ AMORETTY BEATRIZ GUADALUPE

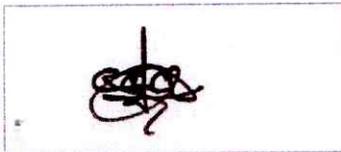
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-838-62774



233-838-62774

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130671919-4

RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTOS: 1976-05-12

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ COLL ROBERTO ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GOMEZ AMORETTY BEATRIZ GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-01-07

E433314422

000516885

DIRECTOR GENERAL: 

FIRMA DEL CEDULADO: 




CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0071 FEMENINO

RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ

N: 18052743

CC N: 1306719194





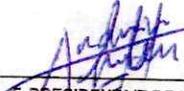
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el numeral 3 del artículo 279 de la LCEOP - Código de la Democracia



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



Razón Social
CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ
RODRIGOMSA S.A.**Número RUC**
1391859147001**Representante legal**

• RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ

Estado
ACTIVO**Régimen**
REGIMEN MICROEMPRESARIAL**Inicio de actividades**
21/09/2017**Reinicio de actividades**
No registra**Cese de actividades**
No registra**Fecha de constitución**
21/09/2017**Jurisdicción**
ZONA 4 / MANABI / MANTA**Obligado a llevar contabilidad**
SI**Tipo**
SOCIEDADES**Agente de retención**
SI**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Barrio:** CORDOVA **Calle:** CALLE 16 **Número:** 303 **Intersección:** ENTRE AVENIDAS 6 Y 7 **Carretera:** S/N **Kilómetro:** S/N **Conjunto:** S/N **Edificio:** EDIFICIO GONZALES **Bloque:** S/N **Número de oficina:** 102 **Número de piso:** 1 **Manzana:** S/N **Referencia:****Actividades económicas**

- F410010 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F410020 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJ. FÁBRICAS, TALLERES, PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, AEROPORTUARIOS, PORTUARIOS Y EDIFICIOS DE ESTACIONES DE BUSES, TROLEBUSES, TREN, INCLUSO ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, DE INSTALACIONES DEPORTIVAS INTERIORES TECHADAS ETCÉTERA. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
- F410030 - MONTAJE Y LEVANTAMIENTO DE CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS EN EL LUGAR.

Establecimientos**Abiertos****Cerrados**

EN BLANCO

EN BLANCO

Razón Social
CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ
RODRIGOMSA S.A.

Número RUC
1391859147001



Obligaciones tributarias

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gov.ec.

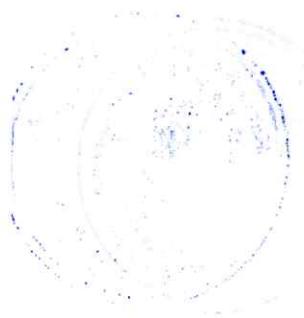
Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000802120
Fecha y hora de emisión: 21 de febrero de 2021 22:47
Dirección IP: 10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Factura: 001-002-000030267



20171308002D02020

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002D02020					
ACTO O CONTRATO:							
AUTENTICACIÓN DE FIRMAS DE CONSTITUCIÓN DE COMPANIAS EN LINEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306719194	ECUATORIA NA	GERENTE GENERAL	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
AP: 6161-DP13-2017-KP

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

MANTA, veinte de Septiembre del dos mil diecisiete

Señor(a)
RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ



Ciudad.-

De mis consideraciones.-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A., otorgada el día veinte de Septiembre del dos mil diecisiete ante el/la Notario(a) SEGUNDO del Cantón MANTA, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de cinco años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.

Accionista / Socio
RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ
GOMEZ AMORETTI BEATRIZ GUADALUPE

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:




RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ
GERENTE GENERAL
CEDULA: 1306719194

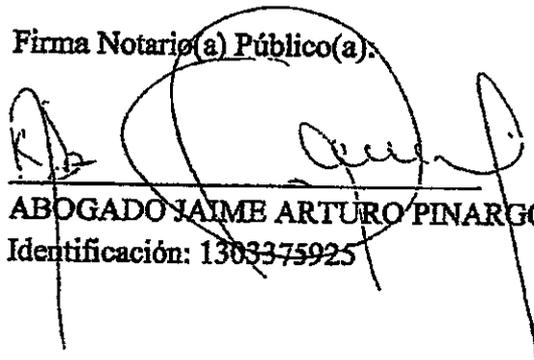
DILIGENCIA NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA

20171308002D02020

Factura No.: 001-002-000030267

En la ciudad de MANTA, el día de hoy veinte de Septiembre del dos mil diecisiete; ante mí ABOGADO JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ, Notario(a) SEGUNDO DEL CANTÓN MANTA, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral tres de la Ley Notarial, comparece el/la señor(a) RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación número 1306719194 cuya copia certificada se agrega a esta diligencia, de la que he podido apreciar que es de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil DIVORCIADO, y quien declara tener su domicilio en MANTA, solicitándome de manera verbal su deseo de suscribir en mi presencia el documento adjunto que contiene su nombramiento como GERENTE GENERAL de la Compañía CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.; al efecto, identificado que fue por mí, procede en mi presencia a firmar al pie del referido documento, manifestando que es la única que utiliza en todos los actos tanto públicos como privados, por lo que CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGALIDAD DE SU FIRMA de conformidad con la facultad constante en el numeral tres del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Queda incorporada en el Libro de Diligencias de la NOTARIA SEGUNDA a mi cargo, una copia de la presente diligencia junto con un ejemplar del documento autenticado, de todo lo cual DOY FE. J

Firma Notario(a) Público(a):



ABOGADO JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
Identificación: 1303375925



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306719194

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ COLL ROBERTO ARTURO

Nombres de la madre: GOMEZ AMORETTY BEATRIZ GUADALUPE

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-055-29724

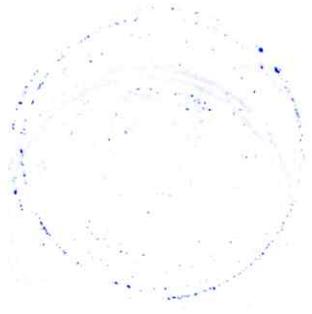


176-055-29724

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130671919-4

APPELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTABÍ
FECHA DE NACIMIENTO: 1976-05-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

IGN 15 11 086 20

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ COLL ROBERTO ARTURO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GOMEZ AMORETTY BEATRIZ GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-01-07
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-01-07

E4333M422

00851086

Firma del Cedulado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

083 JUNTA No.
083 - 019 NÚMERO
1306719194 CÉDULA

RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ
APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

Ab. Jaime Pinargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 5001
27530191ORRAIU

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

NÚMERO DE REPERTORIO:	3409
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	893
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ
IDENTIFICACIÓN:	1306719194
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 21 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 4788
3992467ESSYPLO

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3960
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/09/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1090
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ
IDENTIFICACIÓN	1306719194
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO (Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 253, REP. 2380, F. 21/09/2017; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 21 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2022



Firmado electrónicamente por:
HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

70909



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004475
Certifico hasta el día 2023-02-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190716000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 22 mayo 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE # 09: A favor de la COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A., ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (ESTE): 9,00 metros - Calle pública planificada; POR ATRÁS (OESTE): 9,00 metros - Propiedad de Sra. Estrella Reyes Gamboa; POR EL COSTADO DERECHO (SUR): 12,88 metros Propiedad Compañía RODRIGOMSA (Lote No 10); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): 13,30 metros-Propiedad Compañía RODRIGOMSA. ÁREA TOTAL: 117,83M2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3355 lunes, 15 octubre 2018	89717	89731
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1024 martes, 09 abril 2019	28467	28496
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1472 miércoles, 22 mayo 2019	41067	41094

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 15 octubre 2018

Número de Inscripción : 3355

Folio Inicial: 89717

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6902

Folio Final : 89731

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Constructora Rodriguez Gomez RODRIGOMSA S.A. debidamente representada por la Sra. Carolina Beatriz Rodriguez Gomez en su calidad de Gerente General. Inmueble ubicado en el Cercado de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.		MANTA
VENDEDOR	REYES MOREIRA BERTHA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MOREIRA MARIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] SUBDIVISION

Inscrito el: martes, 09 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 abril 2019

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1024

Folio Inicial: 28467

Número de Repertorio: 2025

Folio Final : 28496

a.-Observaciones:

Subdivisión La Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodrigomsa S.A, procede a hacer la subdivisión de terreno ubicado en el Sector El Cercado de la parroquia Manta del Cantón Manta, en 8 lotes de terrenos. La Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodrigomsa S.A, representada por Sra. Carolina Beatriz Rodríguez Gómez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] SUBDIVISION

Inscrito el: miércoles, 22 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 mayo 2019

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1472

Folio Inicial: 41067

Número de Repertorio: 3004

Folio Final : 41094

a.-Observaciones:

SUBDIVISION Subdivision de lotes de terrenos signados con los numeros Lote 09, Lote 10, Lote 11, Lote 12, Lote 13, Lote 14 y Lote 15, Ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del canton Manta. La señora Carolina Beatriz Rodríguez gomez, por los derechos que representa en su calidad de GERENTE GENERAL y por ende REPRESENTANTE LEGAL de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004475 certifico hasta el día 2023-02-14, la Ficha Registral Número: 70909.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 0 3 8 3 K Y O I O H N



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 032023-086950

Manta, viernes 03 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391859147001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 03 abril 2023*

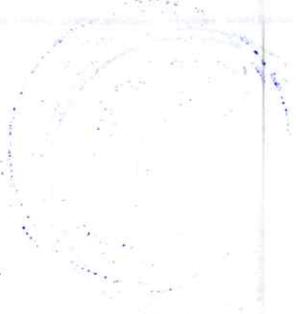
Código Seguro de Verificación (CSV)



187787TPJULJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



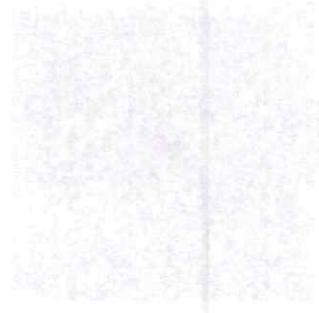


SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022023-086448

N° ELECTRÓNICO : 225049

Fecha: 2023-02-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-07-16-000

Ubicado en: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 117.83 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391859147001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,369.04

CONSTRUCCIÓN: 45,125.19

AVALÚO TOTAL: 55,494.23

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 23/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187276FWEAWME

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-27 10:33:03



MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

DIRECCION DE AVALUOS CA, ASISTO Y PERIQUIS EN
CENTRO DE AVALUOS

ESTE ESPACIO
EN BLANCO

ESTE ESPACIO
EN BLANCO





N° 032023-086943

Manta, viernes 03 marzo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-19-07-16-000 perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. con C.C. 1391859147001 ubicada en SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA BARRIO LA CERCADA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,494.23 CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 23/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$75,000.00 SETENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 02 abril 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



187780YSIUGOD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/111524
DE ALCABALAS
 Fecha: 03/03/2023 Por: 600.00
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 03/03/2023

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
Identificación: 1391859147001 **Teléfono:** 0990276203 **Correo:** carol_r200_5@hotmail.com
Adquiriente-Comprador: CHIRIBOGA MATEUS DORA PATRICIA
Identificación: 1703702652 **Teléfono:** - **Correo:**
Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 15/10/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-07-16-000	55,494.23	117.83	SECTORELCERCADOPARROQUIAMANTADELCANTONMANTA	75,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	750.00	375.00	0.00	375.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	225.00	0.00	0.00	225.00
Total=>		975.00	375.00	0.00	600.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			375.00
Total=>				375.00

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/111525

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/03/2023 Por: 50.99
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 03/03/2023

Contribuyente: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. VE-676294

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1391859147001 **Teléfono:** 0990276203 **Correo:** carol_r200_5@hotmail.com

Dirección: el cercado, de la parroquia manta del cantón manta y NULL

Detalle:

Base Imponible: 73139.47



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

Identificación: 1391859147001 **Teléfono:** 0990276203 **Correo:** carol_r200_5@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: CHIRIBOGA MATEUS DORA PATRICIA

Identificación: 1703702652 **Teléfono:** - **Correo:** -

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/10/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-07-16-000	55,494.23	117.83	SECTOREL CERCADO PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA	75,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	50.99	0.00	0.00	50.99
Total=>		50.99	0.00	0.00	50.99

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	75,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,860.53
DIFERENCIA BRUTA	73,139.47
MEJORAS	64,630.96
UTILIDAD BRUTA	8,508.51
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,843.51
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,665.00
IMP. CAUSADO	49.99
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	50.99

MVA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

RODRIGOMSA SA
CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ



Manta, 23 de febrero de 2023

Señores
Banco del Pichincha
Ciudad.

De mis consideraciones.

Me dirijo a ustedes para informarles que la Sra. Dora Patricia Chiriboga Mateus con Cedula No. 1703702652, está adquiriendo una Vivienda en el Conjunto habitacional Villa Uxmal en la ciudad de Manta, sector El cercado con 92mts de construcción la cual tiene un precio de \$80.000,00 Dólares americanos y fue reservada con una promesa de compra y venta por un valor de \$4.000,00 Dólares americanos.

Yo, Carolina Rodríguez Gómez Representante legal de la Constructora Rodriguez&Gomez Rodrigomsa con Ruc No. 1391859147001 expongo esto para su conocimiento.


Ing. Carolina Rodríguez Gómez
Constructora Rodriguez&Gomez Rodrigomsa
Ruc. 1391859147001
Teléfonos. 052610719 - 0990276203

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, día 17 de febrero de 2023, en las oficinas de la Compañía, CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A., ubicada en la calle 16 y avenida 6 y 7 altos de pastelería Aliss Café, siendo las 09H00 de la mañana, se reúnen en junta general extraordinaria de accionistas la Sra. RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ propietaria de 464 acciones a un valor nominal de un dólar (USD) cada una; El señor RODRIGUEZ RESENDIZ GUILLERMO ERNESTO propietario de 320 acciones a un valor nominal de un dólar (USD) cada una; y la Sra. GOMEZ AMORETTI BEATRIZ GUADALUPE propietaria de 16 acciones a un valor nominal de un dólar (USD) cada una. En consecuencia, por encontrarse presente el 100% del capital social de la compañía, los accionistas se instalan en Junta General Universal Extraordinaria de accionistas, en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 231, 233 de la Ley de Compañías y al Art. Octavo de los estatutos sociales de la compañía, para tratar y resolver el siguiente orden del día:

1. Aprobación venta de bien inmueble Nro.9

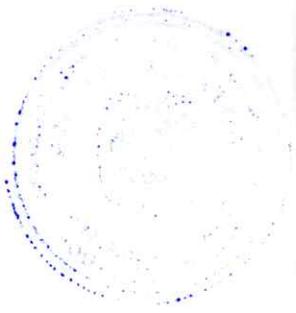
Los accionistas solicitan a la señora Beatriz Guadalupe Gómez Amoretti, para que dirija la junta en su calidad de Presidente de la compañía y para que actúe en calidad de secretaria la Sra. Carolina Beatriz Rodríguez Gómez. Por medio de la secretaria se constata el quorum. Una vez constatada la asistencia de todos los accionistas que representan el 100% del capital suscrito y pagado de la compañía CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. se procede a tratar el orden del día.

La Gerente General de la empresa expone que el Sra. Chiriboga Mateus Dora Patricial con cedula de identidad No.170370265-2, desea adquirir el BIEN INMUEBLE Nro.9, ubicado en el sector EL CERCADO en la ciudad de Manta, con la siguiente descripción del lote: por el Frente (ESTE) 9,00m- Lidera calle publica planificada, por atrás(OESTE) 9,00m -lindera Propiedad Estrella Reyes Gamboa, por el costado izquierdo(NORTE) 13,3 m -lindera propiedad Cia Rodrigomsa, por el costado derecho(SUR) 12,88m -lindera Propiedad Cia Rodrigomsa.

Con vivienda de 92,15m de construcción, de 2 pisos, 3 habitaciones, 1 cuarto de estudio, 2 ½ baño, sala, comedor, cocina y patio. Una vez deliberado y tratado los puntos del orden del día la Junta General Universal Extraordinaria de accionistas RESUELVE:

- 1. Aprobar la venta del bien inmueble, con las características antes mencionadas.**
- 2. Dar la facultad a la Representante Legal de firmar la documentación Notarial del Compromiso de Compra – Venta, y Documentación Notarial de Compra y Venta de dicha Vivienda descrita en párrafos anteriores.**

No habiendo otro punto a tratar, se concede un receso para redactar el acta. Se reinstala la junta procediendo por secretaria a la lectura de la presente acta, la misma que es aprobada por unanimidad y sin modificaciones. La Presidenta declara terminada la Junta, procediendo la firma del acta por parte de los accionistas recurrentes. Se levanta la sesión a las 11h00.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



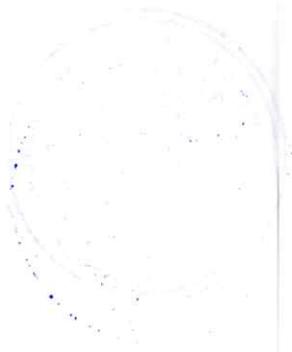
GOMEZ AMORETTI BEATRIZ GUADALUPE
C.I. No. 0903090108
ACCIONISTA

RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ
C.I. No. 1306719194
ACCIONISTA

RODRIGUEZ ROSENDIZ GUILLERMO ERNESTO
PASAPORTE No. G26954988
ACCIONISTA

GOMEZ AMORETTI BEATRIZ GUADALUPE
C.I. No. 0903090108
PRESIDENTE

RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ
C.I. No. 1306719194
SECRETARIA DE LA JUNTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



BanEcuador B.P.
27/02/2023 03:13:51 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1424369435
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalciavar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002484
Fecha: 27/02/2023 03:14:07 P.M.

No. Autorización:
2702202301176818352000120565040000024842023151314

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466076

Contribuyente
COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ
RODRIGOMSA S.A.

Identificación
13xxxxxxxx7001

Control
000001003

Nro. Título
466076

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-02-23

Expiración

2023-03-23

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

02-2023/03-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes en el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-02-23 14:24:52 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**