



Manta



AUTORIZACION ESCRITURA

Nº. 203-14308-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUES&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.** (RUC 1391859147001) para que celebre Escritura sobre la una parte (Lote # 10) de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 203-14308, lote ubicado en la calle Publica del sector La Cercada, inmediaciones nuevo coliseo Lorgio Pinargote de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 9,00m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Oeste): 9,00m.- lindera Estrella Reyes Gamboa
Costado derecho (Sur): 12,46m.- lindera area verde
Costado izquierdo (Norte): 12,88m.- lindera Rodrigomsa (lote # 09)

AREA TOTAL: 114,02m2

Manta, 16 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



114 07 17000

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL **1190313000**

ZONA SECTOR MANZANA LOTE

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio **El Cerrano**

calle _____

Mz _____ lota _____

HOJA N _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLUVA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE **4** METROS
BAJO LA RASANTE **1** METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

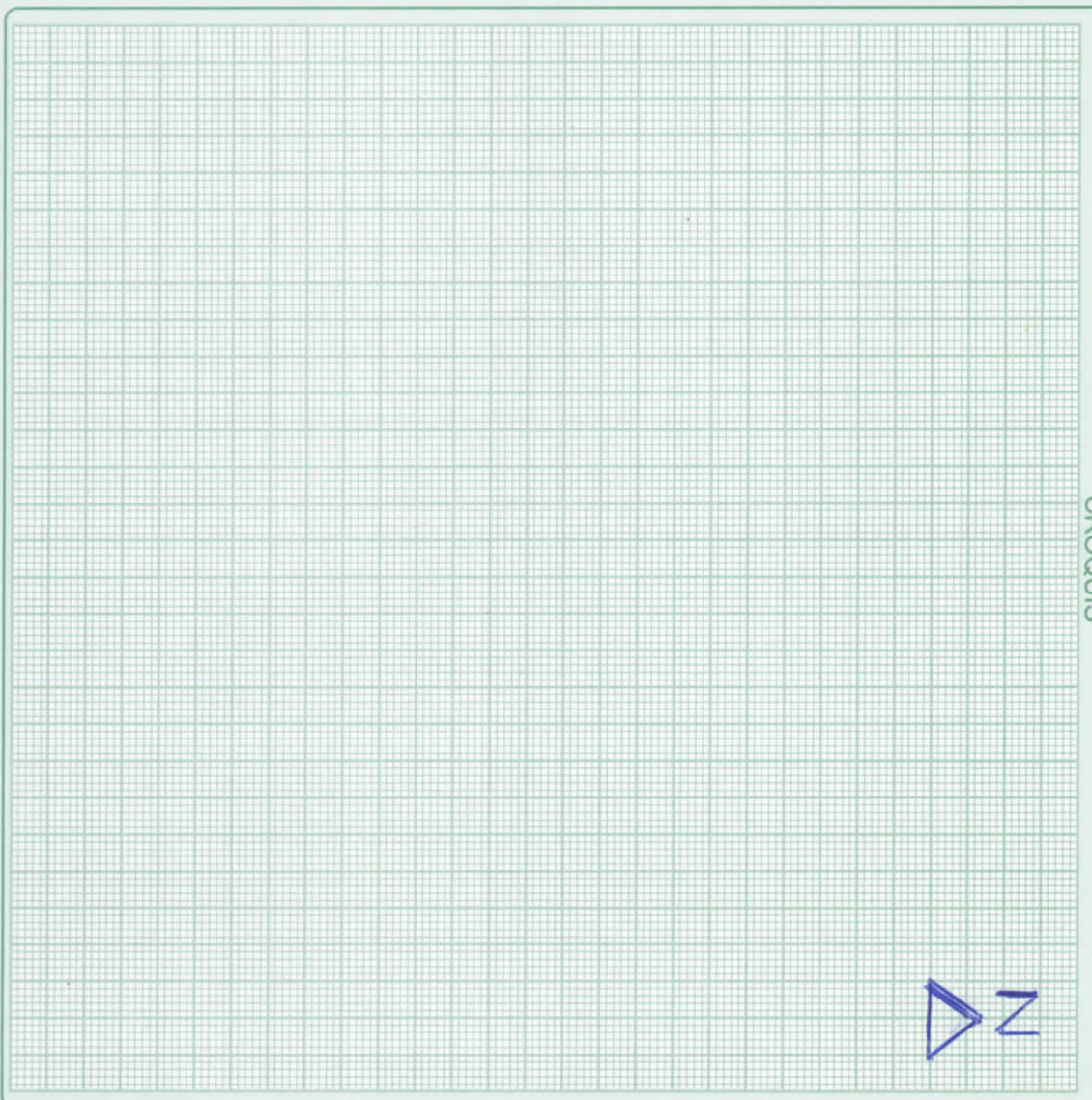
23 AREA **114,02 m²**

24 PERIMETRO **43,34 m**

25 LONGITUD DEL FRENTE **9,00 m**

ANALIZO DEL LOTE (sin orlivos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO
1 ☐
2 ☐
3 ☐

28 CONSTRUCCION
1 ☐
2 ☐
3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

29 OTRO USO
NOMBRE
CODIGO

32 TOTAL DE BLOQUES ☐

OBSERVACIONES:

Se propone de INCC
1190313000 - NTC. NTA
No 203 - 1438. 2019
24-04-2019
Ing. Jessica Vega.

