

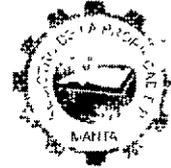
00041067

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1472

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3004

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 22 de mayo de 2019 14:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Jurídica	1391859147001	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 14 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara:

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190716000	22/05/2019 14:57:23	70909	117,83m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE # 09 A favor de la COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A., ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (ESTE): 9,00 metros - Calle pública planificada, POR ATRÁS (OESTE) 9,00 metros - Propiedad de Sra Estrella Reyes Gamboa; POR EL COSTADO DERECHO (SUR) 12,88 metros Propiedad Compañía RODRIGOMSA (Lote No 10), y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE) 13,30 metros-Propiedad Compañía RODRIGOMSA ÁREA TOTAL. 117,83M2
Dirección del Bien ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta
Superficie del Bien. 117,83m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190717000	22/05/2019 15:05:54	70910	114,02m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE # 10 A favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S A., Ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (ESTE): 9,00 metros - Calle pública planificada, POR ATRÁS (OESTE) 9,00 metros - Propiedad de Sra Estrella Reyes Gamboa, POR EL COSTADO DERECHO (SUR): 12,46 metros Área verde, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE) 12,88 metros - Propiedad Compañía RODRIGOMSA (Lote No 09). ÁREA TOTAL 114,02M2
Dirección del Bien Ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del canton Manta
Superficie del Bien 114,02m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190718000	22/05/2019 15:08:27	70911	119,54M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE # 11 A favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S A Ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE

Impreso por marcelo_zamoral

Administrador

miercoles, 22 de mayo de 2019

Pag 1 de 3

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1472

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3004

Periodo 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de mayo de 2019

(OESTE): 9,00 metros - Calle pública planificada, POR ATRÁS (ESTE) 9,00 metros - Propiedad de Sra Mercedes Reyes Gamboa, POR EL COSTADO DERECHO (NORTE) 13,47 metros - Propiedad Compañía RODRIGOMSA, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR) 13,10 metros - Propiedad Compañía RODRIGOMS 12) ÁREA TOTAL 119,54M2

Dirección del Bien Ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del canton Manta
Superficie del Bien: 119 54M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190719000	22/05/2019 15 14 34	70912	116 17M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE # 12 a favor de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A., Ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (OESTE) 9 00 metros y calle pública planificada, POR ATRAS (ESTE). 9,00 metros - Propiedad de Sra. Mercedes Reyes Gamboa, POR EL COSTADO DERECHO (NORTE) 13,10 metros - Propiedad Compañía RODRIGOMSA (Lote N° 11), y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR) 12,72 metros Área verde ÁREA TOTAL 116,17M2.

Dirección del Bien Ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del canton Manta
Superficie del Bien. 116 17M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190720000	22/05/2019 15 19 39	70913	115 04M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE # 13 A favor de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ& GOMEZ RODRIGOMSA S.A , Ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (NORTE) 9,99 metros - Calle pública planificada y área verde, POR ATRÁS (SUR) 9,48 metros - Propiedad Herederos de Sr Reyes Cárdenas; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE) 12,25 metros - Propiedad de Sra Mercedes Reyes Gamboa, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE) 12,90 metros - Propiedad Compañía RODRIGOMSA (Lote N 14). AREA TOTAL 115 04M2.

Dirección del Bien Ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del canton Manta
Superficie del Bien 115 04M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190721000	22/05/2019 15 22 15	70914	126 91M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE # 14 A favor de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S A , Ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (NORTE) 9,99 metros - Calle pública planificada, POR ATRÁS (SUR). 9,99 metros Propiedad Herederos de St Reyes Cárdenas; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE) 12,90 metros- Propiedad Compañía RODRIGOMSA (Lote N° 13), y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE) 13,58 metros - Propiedad Compañía RODRIGOMSA (Lote N° 15) ÁREA TOTAL 126,91M2.

Dirección del Bien Ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del canton Manta
Superficie del Bien. 126 91M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190722000	22/05/2019 15 24 52	70915	126 58M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE # 15 A favor de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S A , Ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE (NORTE) 9,99 metros - Calle pública planificada, POR ATRAS (SUR) 9,2 metros - Propiedad Herederos de Sr Reyes Cárdenas, POR EL COSTADO DERECHO (ESTE) 13,58

metros - Propiedad Compañía RODRIGOMSA (Lote N° 14); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE) 14,24 metros- Propiedad

00041068

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1472

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3004

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de mayo de 2019

de Sra Tulmira Reyes Gamboa ÁREA TOTAL, 126,58M2.

Dirección del Bien. Ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del canton Manta

Superficie del Bien 126 58M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190705000	17/04/2017 12 55 51	61933	2284,26m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Un bien inmueble ubicado en el Cercado de esta Ciudad de Manta, equivalente a Dos mil doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados veintiséis decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (NOROESTE) Veintidos metros sesenta centímetros desde este punto angulo interno de ciento setenta y cinco grados y cinco minutos y cincuenta segundos y lindera con calle publica ATRAS; (SURESTE) Treinta metros veinticinco centímetros y lindera con herederos Reyes Cardenas, COSTADO DERECHO (NORESTE) Sesenta y cuatro metros noventa y un centímetros y lindera con Mercedes Tulmira Reyes Gamboa POR EL COSTADO IZQUIERDO, (SUROESTE) Setenta y dos metros diecinueve centímetros y lindera con Estrella Marilu Reyes Gamboa Con una superficie total de, DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: El Cercado

Superficie del Bien 2284,26m2

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

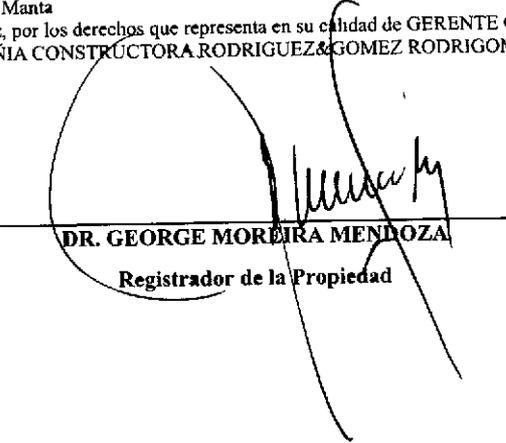
5.- Observaciones:

SUBDIVISION

Subdivision de lotes de terrenos signados con los numeros Lote 09, Lote 10, Lote 11, Lote 12, Lote 13, Lote 14 y Lote 15, Ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta y del canton Manta

La señora Carolina Beatriz Rodriguez gomez, por los derechos que representa en su calidad de GERENTE GENERAL y por ende REPRESENTANTE LEGAL de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S A

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00041069

2019	13	08	05	P01539
------	----	----	----	--------

SUBDIVISIÓN
QUE OTORGA LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
CUANTÍA: INDETERMINADA
(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de Mayo del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece como única parte, la señora **CAROLINA BEATRIZ RODRÍGUEZ GÓMEZ**, Ecuatoriana, estado civil divorciada, 42 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, nueve, uno, nueve, guión cuatro (130671919-4), por los derechos que representa en su calidad de **GERENTE GENERAL** y por ende **REPRESENTANTE LEGAL** de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, con RUC **1391859147001**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, con domicilio en: **Dirección:** Barrio Córdova, Calle 16 entre Avenidas 6 y 7, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 052610719; **Correo Electrónico:** carol_r2000_5@hotmail.com; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.

compareciente declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento público; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de minuta de **SUBDIVISIÓN**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece e interviene a la celebración de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, como única parte, la señora **CAROLINA BEATRIZ RODRÍGUEZ GÓMEZ**, Ecuatoriana, estado civil divorciada, 42 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, nueve, uno, nueve, guión cuatro (130671919-4), por los derechos que representa en su calidad de **GERENTE GENERAL** y por ende **REPRESENTANTE LEGAL** de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, con RUC **1391859147001**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, es legítima propietaria de un bien inmueble ubicado en el Sector El Cercado, de esta Ciudad de Manta, equivalente a **2.284,26M2.**, mismo que se encuentra



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00041070

circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
FRENTE (NOROESTE): 22,60 metros, desde este punto ángulo interno de 175° con 12,27 metros y lindera con calle pública;
ATRÁS (SURESTE): 30,25 metros y lindera con Sr. Reyes Cárdenas;
COSTADO DERECHO (NORESTE): 14,91 metros y lindera con Sra. Mercedes Tulmira Reyes Gamboa;
POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): 10,25 metros y lindera con Sra. Estrella Marilú Reyes Gamboa. **ÁREA TOTAL: 2.284,26M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Comprayenta, otorgada el 10 de Octubre del 2.018, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Octubre del 2.018, con el número de inscripción 3.355 y el número de repertorio 6.902; y, 2.- Mediante Subdivisión, otorgada el 04 de Abril del 2.019, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Abril del 2.019, con el número de inscripción 1.024 y el número de repertorio 2.025. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 61933** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: SUBDIVISIÓN.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad con la **APROBACIÓN Y AUTORIZACIONES DE SUBDIVISIÓN**, emitidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 16 de Abril del 2.019, firmada por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación, Desarrollo y Ordenamiento Territorial, en la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: Esta Dirección Aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **COMPANIA**



CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA
S.A., ubicado en el Sector El Cercado, de la Parroquia Manta, del
Cantón Manta, Clave Catastral # 1190705000, la misma conforme
escritura describe una superficie total de **2.284,26M2**. Del cual se
procede a subdividir el lote de la siguiente manera: **LOTE # 09:**
A favor de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA**
RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A., el mismo que
tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**
(ESTE): 9,00 metros - Calle pública planificada; **POR ATRÁS**
(OESTE): 9,00 metros - Propiedad de Sra. Estrella Reyes
Gamboa; **POR EL COSTADO DERECHO (SUR):** 12,88 metros
- Propiedad Compañía RODRIGOMSA (Lote N° 10); y, **POR EL**
COSTADO IZQUIERDO (NORTE): 13,30 metros - Propiedad
Compañía RODRIGOMSA. **ÁREA TOTAL: 117,83M2. LOTE #**
10: A favor de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA**
RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A., el mismo que
tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**
(ESTE): 9,00 metros - Calle pública planificada; **POR ATRÁS**
(OESTE): 9,00 metros - Propiedad de Sra. Estrella Reyes
Gamboa; **POR EL COSTADO DERECHO (SUR):** 12,46 metros
- Área verde; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE):**
12,88 metros - Propiedad Compañía RODRIGOMSA (Lote N°
09). **ÁREA TOTAL: 114,02M2. LOTE # 11:** A favor de la
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ
RODRIGOMSA S.A., el mismo que tiene las siguientes medidas
y linderos: **POR EL FRENTE (OESTE):** 9,00 metros - Calle
pública planificada; **POR ATRÁS (ESTE):** 9,00 metros -
Propiedad de Sra. Mercedes Reyes Gamboa; **POR EL COSTADO**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00041071

DERECHO (NORTE): 13,47 metros - Propiedad Compañía RODRIGOMSA; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR):** 13,10 metros - Propiedad Compañía RODRIGOMSA; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR):** 12,72 metros - Área verde. **ÁREA TOTAL: 119,54M2. LOTE # 12:** A favor de la **COMPañÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTe (OESTE):** 9,00 metros - Calle pública planificada; **POR ATRÁS (ESTE):** 9,00 metros - Propiedad de Sra. Mercedes Reyes Gamboa; **POR EL COSTADO DERECHO (NORTE):** 13,10 metros - Propiedad Compañía RODRIGOMSA (Lote N° 11); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR):** 12,72 metros - Área verde. **ÁREA TOTAL: 116,17M2. LOTE # 13:** A favor de la **COMPañÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTe (NORTE):** 9,99 metros - Calle pública planificada y área verde; **POR ATRÁS (SUR):** 9,48 metros - Propiedad Herederos de Sr. Reyes Cárdenas; **POR EL COSTADO DERECHO (ESTE):** 12,25 metros - Propiedad de Sra. Mercedes Reyes Gamboa; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** 12,90 metros - Propiedad Compañía RODRIGOMSA (Lote N° 14). **ÁREA TOTAL: 115,04M2. LOTE # 14:** A favor de la **COMPañÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTe (NORTE):** 9,99 metros - Calle pública planificada; **POR ATRÁS (SUR):** 9,99 metros - Propiedad Herederos de Sr. Reyes Cárdenas; **POR EL COSTADO DERECHO (ESTE):** 12,90 metros - Propiedad Compañía



RODRIGOMSA (Lote N° 13); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** 13,58 metros - Propiedad Compañía RODRIGOMSA (Lote N° 15). **ÁREA TOTAL: 126,91M2. LOTE # 15:** A favor de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (NORTE):** 9,99 metros - Calle pública planificada; **POR ATRÁS (SUR):** 9,32 metros - Propiedad Herederos de Sr. Reyes Cárdenas; **POR EL COSTADO DERECHO (ESTE):** 13,58 metros - Propiedad Compañía RODRIGOMSA (Lote N° 14); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** 14,24 metros - Propiedad de Sra. Tulmira Reyes Gamboa. **ÁREA TOTAL: 126,58M2.** Se subdivide el inmueble de la forma establecida anteriormente. **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente escritura pública, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.-** La compareciente en su ya invocada calidad, autoriza para que por sí o por interpuesta persona, se puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Autorizaciones y Adicionales, Copia de cédula y papeleta de votación de la compareciente, Ruc y Nombramiento con respectiva inscripción de la Compañía. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** La compareciente, declara que tiene



00041072

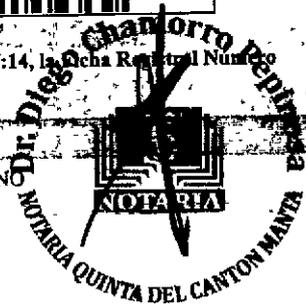


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007752, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 16:37:14, la Fecha Registral Número 61933.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190705000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 17 de abril de 2017 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 2284,26m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: El Cercado



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el Cercado de esta Ciudad de Manta, equivalente a Dos mil doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados veintiseis decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (NOROESTE) Veintidos metros sesenta centímetros desde este punto ángulo interno de ciento setenta y cinco grados con doce metros veintisiete centímetros y lindera con calle pública. ATRAS; (SURESTE) Treinta metros veinticinco centímetros y lindera con herederos Reyes Cardenas, COSTADO DERECHO (NORESTE) Sesenta y cuatro metros noventa y un centímetros y lindera con Mercedes Tulmira Reyes Gamboa. POR EL COSTADO IZQUIERDO; (SUROESTE) Setenta y dos metros diecinueve centímetros y lindera con Estrella Marilu Reyes Gamboa. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	1186 17/abr/2017	30 108	30 193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3355 15/oct/2018	89 717	89 731
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1024 09/abr/2019	28 467	28 496

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1] / [3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 17 de abril de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Julio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA, la compraventa que esta adquirida el 03/06/1932, tiene vigente Demanda de fecha 27/05/1957. Del inmueble ubicado en la calle quince y avenida ocho de la parroquia y cantón Manta inscrito el 3 de Junio de 1932 queda distribuido entre las herederas Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Estrella Marilu Reyes Gamboa, Mercedes Monserrate Reyes Reyes, y a las herederas por representación Maria Isabel Reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira el 25 % de la totalidad del bien inmueble. Del inmueble ubicado en el sector El Cercado de la parroquia y cantón Manta inscrito con fecha 12 de septiembre de 1999, les corresponde el 25 % a cada heredera de la totalidad del bien inmueble, el día 10 de abril de 2019.





bien inmueble ubicado en el cercado queda distribuido de la siguiente manera, para las señoras herederas MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, MARIA ISABEL REYES MOREIRA Y BERTHA VIVIANA REYES MOPREIRA, el área total equivalente a dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados trece centímetros cuadrados. A la heredera ESTRELLA MARILU REYES GABOA, se le adjudica un área de dos mil quinientos ocho metros cuadrados veintisiete centímetros cuadrados, a las herederas por representación BERTHA VIVIANA REYES MOREIRA Y MARIA ISABEL REYES MOREIRA, el área total equivalente a dos mil doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados, A la heredera MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, el área total equivalente a mil novecientos siete metros cuadrados ochenta y ocho centímetros cuadrados, a la heredera MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, el área total equivalente a mil novecientos veintiseis metros cuadrados veintisiete centímetros cuadrados, para las señoras herederas MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, MARIA ISABEL REYES MOREIRA Y BERTHA VIVIANA REYES MOREIRA, el área total equivalente a seiscientos treinta y nueve metros cuadrados sesenta y nueve centímetros cuadrados. Del inmueble ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y cantón Manta adquirido con fecha 14 de Julio de 1.982, les corresponde a las herederas el 25 % de la totalidad del bien inmueble y asu vez queda distribuido de la siguiente manera. a la heredera por representacion Bertha Viviana Reyes Moreira el área total equivalente a quinientos noventa y seis metros cuadrados treinta y seis centímetros cuadrados, a la heredera por representación MARIA ISABEL REYES MOREIRA, el área total, equivalente a seiscientos diez metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados, a la heredera ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, el área total equivalente a seiscientos treinta y cinco metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados, a la heredera por representación MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, el área total equivalente a seiscientos cincuenta y un metros cuadrados treinta y tres centímetros cuadrados, y a MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, e l área total equivalente a mil ciento seis metros cuadrados setenta y tres metros cuadrados. En este mismo instrumento público las vendedoras Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Mercedes Monserrate Reyes Reyes, María Isabel Reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira dan en venta los siguientes bienes a la también heredera ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, los derechos de copropiedad que existen en el remanente de un solar ubicado en la actual calle quince y avenida ocho de la parroquia y cantón Manta con una superficie total doscientos ochenta y ocho metros cuadrados. Así mismo las vendedoras Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Estrella Marilú Reyes Gamboa, Mercedes Monserarte Reyes Reyes, María Isabel reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira venden a favor de MARIA BELEN CARRANZA BAILON, el bien inmueble ubicado en el sector el cercado de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados trece centímetros cuadrados. Las vendedoras Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Estrella Marilú Reyes Gamboa, Mercedes Monserarte Reyes Reyes, María Isabel Reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira venden un lote de terreno ubicado en el sector el cercado de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de seiscientos treinta y nueve metros cuadrados sesenta y nueve centímetros cuadrados., la venta de los referidoa bienes se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003968	REYES DELGADO JOSE PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000005991	REYES GAMBOA ANA ARGENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000048864	REYES GAMBOA PEDRO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301774715	MOREIRA ZAMBRANO BERTHA MARGARITA	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1315492999	CARRANZA BAILON MARIA BELEN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR-PROPIETARIO	80000000005988	REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1300988167	REYES GAMBOA MERCEDES TULMIRA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	800000000049855	REYES MOREIRA MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	800000000049856	REYES MOREIRA BERTHA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	1310183957	REYES REYES MERCEDES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de COMPRAVENTA

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

(Caja Registrada)

Manta, 10 de abril de 2015 16:37

00000000

10 ABR 2015

[Handwritten signature]



00041073

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Constructora Rodriguez Gomez RODRIGOMSA S.A. debidamente representada por Carolina Beatriz Rodriguez Gomez en su calidad de Gerente General. Inmueble ubicado en el Cercado de Manta. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391859147001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312524042	REYES MOREIRA BERTHA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049855	REYES MOREIRA MARIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1186	17/abr/2017	30.108	30 193

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 09 de abril de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión La Compañía Constructora Rodriguez&Gomez Rodrigomsa S.A, procede a hacer la subdivisión de terreno ubicado en el Sector El Cercado de la parroquia Manta del Cantón Manta, en 8 lotes de terrenos. La Compañía Constructora Rodriguez&Gomez Rodrigomsa S.A, representada por Sra. Carolina Beatriz Rodríguez Gómez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

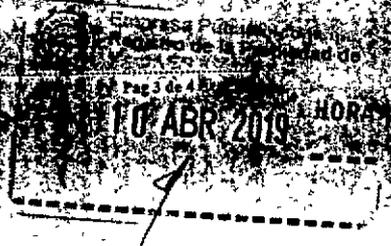
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391859147001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido a las : 16:37:15 del miércoles, 10 de abril de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GONZALEZ S.A.
RODRIGOMSA S.A.

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUTIN

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se pida un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

00041074



NÚMERO RUC: 1391859147001
RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO S/N

FEC. NACIMIENTO: 21/09/2017
FEC. INSCRIPCIÓN: 21/09/2017
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN:
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



ACTIVIDADES PRINCIPALES
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CARCELES, CUARTELES, DEPOSITOS, CASAS RELIGIOSAS INCLUYE REMODELACION, RENOVACION O R

DOMICILIO SOCIAL
Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia MANTA Ciudadela S/N Barrio CORDOVA Calle CALLE 16 Numero 303 Interseccion ENTRE AVENIDAS 6 Y 7 Manzana S/N Conjunto S/N Bloque S/N Edificio EDIFICIO GONZALES Piso 1 Oficina 102 Carretero S/N Kilometro S/N Camino S/N Referencia ubicacion ALTOS DE PASTELERIA ALIS CAFE Telefono Domicilio: 052610719 Email: carol_r2000_5@hotmail.com Celular: 0990276203

- OBLIGACIONES TRIENIALES
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACION MENSUAL DE IVA

San derechos de los contribuyentes Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RUSE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

ESTADÍSTICA DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 4 MANABI	CERRADOS	0



Código RIMRUC2018002547464
Fecha 22/11/2018 11:50.26 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI
- le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391859147001
CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.



Nº ESTABLECIMIENTO:	001	Estado	ABIERTO - MATRIZ	FEC INICIO ACT	21/09/2017
NOMBRE COMERCIAL		FEC CIERRE.		FEC REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS EL EVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CARCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACION, RENOVACION O R
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJ FÁBRICAS, TALLERES, PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, AEROPORTUARIOS, PO
MONTAJE Y LEVANTAMIENTO DE CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS EN EL LUGAR

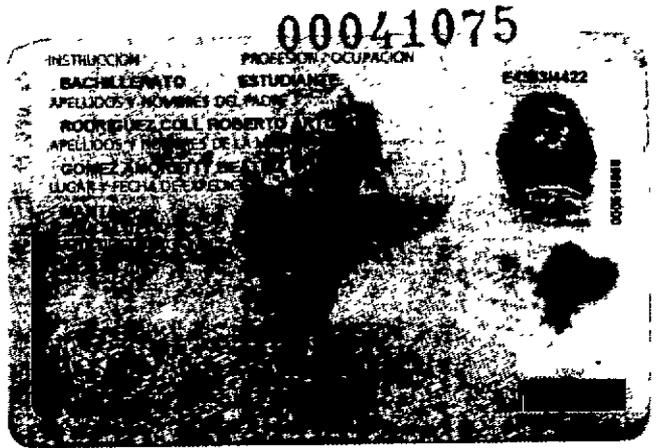
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia MANTA Ciudadela S/N Barrio CORDOVA Calle CALLE 16 Numero 303 Interseccion ENTRE AVENIDAS 6 Y 7
Referencia: ALTOS DE PASTELERIA ALIS CAFE Manzana S/N Conjunto S/N Bloque S/N Edificio EDIFICIO GONZALES Piso 1 Oficina 102 Carretero S/N Kilometro S/N Camino S/N Telefono Domicilio 052610719 Email carol_r2000_5@hotmail.com Celular 0990276203

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 11 MAY 2019

Dr. Diego Chamorro Perinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC2018002547464
Fecha: 22/11/2018 11:50:26 AM



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0077 F JUNTA No. 0077 - 181 CERTIFICADO No. 1306719194 CÉDULA No.

RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y DPCCS
2019

CIUDADANA/O.
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Carolina Beatriz Rodriguez Gomez
F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 11 MAY 2019

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306719194

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ GOMEZ CAROL BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ COLL ROBERTO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ AMORETTY BEATRIZ GUADALUPE

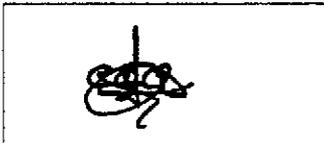
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 190-224-38055



190-224-38055

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00041076

TRÁMITE NÚMERO: 5001

2753019IORRAJU

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

NÚMERO DE REPERTORIO:	3409
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	893
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ
IDENTIFICACIÓN:	1306719194
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 21 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN OFICINA #40

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 16 MAY 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Página 1 de 1

Firmado Digitalmente por HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
Registrador Mercantil del Cantón Manta



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 203-14308-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S A , código catastral 1-19-07-05-000 y Ficha Registral 61933, lote ubicado en la calle Publica del sector El Cercado inmediaciones del nuevo coliseo Lorgio Pinargote de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 2 284,26m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 6° de Manta el 10 de octubre de 2018 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de octubre de 2018): **2.284,26m²**

Frente (Noroeste): 22,60m desde este punto ángulo interno 175° con 12,27m - lindera calle Publica

Atrás Sureste): 30,25m.- lindera herederos Reyes Cárdenas

Costado Derecho (Noreste): 64,91m.- lindera Mercedes Tulmira Reyes Gamboa

Costado izquierdo (Suroeste): 72,19m.- lindera Estrella Marilu Reyes Gamboa

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (8 lotes): **991,02m²**

Rodrigomsa, subdivisión Notaria 5° Manta 04/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 09/04/19 (Lote # 1): 125,48m²

Rodrigomsa, subdivisión Notaria 5° Manta 04/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 09/04/19 (Lote # 2): 115,10m²

Rodrigomsa, subdivisión Notaria 5° Manta 04/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 09/04/19 (Lote # 3): 126,29m²

Rodrigomsa, subdivisión Notaria 5° Manta 04/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 09/04/19 (Lote # 4): 122,92m²

Rodrigomsa, subdivisión Notaria 5° Manta 04/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 09/04/19 (Lote # 5): 139,13m²

Rodrigomsa, subdivisión Notaria 5° Manta 04/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 09/04/19 (Lote # 6): 115,03m²

Rodrigomsa, subdivisión Notaria 5° Manta 04/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 09/04/19 (Lote # 7): 125,44m²

Rodrigomsa, subdivisión Notaria 5° Manta 04/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 09/04/19 (Lote # 8): 121,63m²

AREA CALLE PLANIFICADA: **343,07m²**

AREA VERDE (3 lotes): **114,08m²**

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUES&GOMEZ RODRIGOMSA (lote # 09): **117,83m²**

Frente (Este): 9,00m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Oeste): 9,00m.- lindera Estrella Reyes Gamboa

Costado derecho (Sur): 12,88m.- lindera Rodrigomsa (lote # 10)

Costado izquierdo (Norte): 13,30m.- lindera Rodrigomsa

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUES&GOMEZ RODRIGOMSA (lote # 10): **114,02m²**

Frente (Este): 9,00m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Oeste): 9,00m.- lindera Estrella Reyes Gamboa

Costado derecho (Sur): 12,46m.- lindera área verde

Costado izquierdo (Norte): 12,88m.- lindera Rodrigomsa (lote # 9)

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUES&GOMEZ RODRIGOMSA (lote # 11): **119,54m²**

Frente (Oeste): 9,00m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Este): 9,00m.- lindera Mercedes Reyes Gamboa

Costado derecho (Norte): 13,47m.- lindera Rodrigomsa

Costado izquierdo (Sur): 13,10m.- lindera Rodrigomsa (lote # 12)

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUES&GOMEZ RODRIGOMSA (lote # 12): **116,17m²**

Frente (Oeste): 9,00m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Este): 9,00m.- lindera Mercedes Reyes Gamboa

Costado derecho (Norte): 13,10m.- lindera Rodrigomsa (lote # 11)

Costado izquierdo (Sur): 12,72m.- lindera área verde





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00041077

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 203-14308-2019

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUES & GOMEZ RODRIGOMSA (lote # 13): 115,04m²
Frente (Norte): 9,99m. - lindera calle Publica planificada y área verde
Atrás (Sur): 9,48m.- lindera herederos Reyes Cardenas
Costado derecho (Este): 12,25m.- lindera Mercedes Reyes Gamboa
Costado izquierdo (Oeste): 12,90m.- lindera Rodrigomsa (lote # 14)



AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUES & GOMEZ RODRIGOMSA (lote # 14): 126,91m²
Frente (Norte): 9,99m. - lindera calle Publica planificada
Atrás (Sur): 9,99m.- lindera herederos Reyes Cárdenas
Costado derecho (Este): 12,90m.- lindera Rodrigomsa (lote # 13)
Costado izquierdo (Oeste): 13,58m.- lindera Rodrigomsa (lote # 15)

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUES & GOMEZ RODRIGOMSA (lote # 15): 126,58m²
Frente (Norte): 9,99m. - lindera calle Publica planificada y área verde
Atrás (Sur): 9,32m.- lindera herederos Reyes Cárdenas
Costado derecho (Este): 13,58m.- lindera Rodrigomsa (lote # 14)
Costado izquierdo (Oeste): 14,24m.- lindera Tulmira Reyes Gamboa

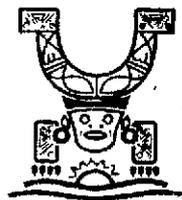
Manta, abril 16 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





AUTORIZACION ESCRITURA

N°. 203-14308-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **COMPañIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.** (RUC 1391859147001) para que celebre Escritura sobre la una parte (Lote # 09) de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 203-14308, lote ubicado en la calle Publica del sector La Cercada, inmediaciones nuevo coliseo Lorgio Pinargote de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 9,00m.- lindera calle Pública planificada /
Atrás (Oeste): 9,00m.- lindera Estrella Reyes Gamboa /
Costado derecho (Sur): 12,88m.- lindera Rodrigomsa (lote # 10) /
Costado izquierdo (Norte): 13,30m.- lindera Rodrigomsa /

AREA TOTAL: 117,83m2 /

Manta, 16 de abril de 2019



Arg. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00041078

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160609

N° ELECTRÓNICO : 66536

Fecha: Miércoles, 24 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios y su vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-07-16-000

Ubicado en: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 117.83 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1391859147001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,356 00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,356.00

SON: TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES

~ NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12377F2PVWU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-24 12 16 06

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 01281.68

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos Terceros. CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 24 abril 2019 de 20

(L.a) VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-19-07-16-000	SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA	100,00%

CONFIRMADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00041079

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098480

(L.a)



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
ubicada SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$3356.00 TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON 00/100. asciende a la cantidad

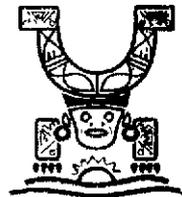
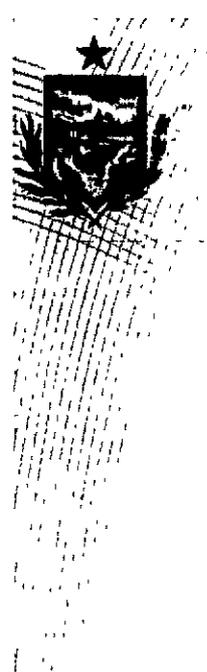
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVSIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

24 DE ABRIL DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal



AUTORIZACION ESCRITURA

Nº. 203-14308-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.** (RUC 1391859147001) para que celebre Escritura sobre la una parte (Lote # 10) de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 203-14308, lote ubicado en la calle Publica del sector La Cercada, inmediaciones nuevo coliseo Lorgio Pinargote de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente (Este): 9,00m.- lindera calle Pública planificada ✓
- Atrás (Oeste): 9,00m.- lindera Estrella Reyes Gamboa ✓
- Costado derecho (Sur): 12,46m.- lindera area verde ✓
- Costado izquierdo (Norte): 12,88m.- lindera Rodrigomsa (lote # 09) ✓

AREA TOTAL: 114,02m2 /

Manta, 16 de abril de 2019



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximienta de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00041080

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160608

N° ELECTRÓNICO : 66535

(L.10)

Fecha: Miércoles, 24 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios de la Alcaldía de Manta, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-07-17-000

Ubicado en: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 114 02 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1391859147001	COMPANÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,283 99

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,283 99

SON: TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

- ✓ NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12379Y6SZSG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-24 12 15 43



2611 558 - 2611 471 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128167



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GÓMEZ RODRIGOMSA S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 24 abril 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

(L.10)

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-19-07-17-000	SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA	100,00%

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00041081

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098479

(L.010)



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
ubicada SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3283.99 TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON 99/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

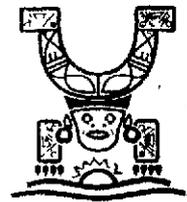
Elaborado: ANDRES CHANCA Y

24 DE ABRIL DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

Manta



AUTORIZACION ESCRITURA

Nº. 203-14308-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.** (RUC 1391859147001) para que celebre Escritura sobre la una parte (Lote # 11) de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 203-14308, lote ubicado en la calle Publica del sector La Cercada, inmediaciones nuevo coliseo Lorgio Pinargote de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 9,00m.- lindera calle Pública planificada /
Atrás (Este): 9,00m.- lindera Mercedes Reyes Gamboa /
Costado derecho (Norte): 13,47m.- lindera Rodrigomsa /
Costado izquierdo (Sur): 13,10m.- lindera Rodrigomsa (lote # 12) /

AREA TOTAL: 119,54m² /

Manta, 16 de abril de 2019



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00041082

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

IMPORTE VALORADA
USD 1,25

N° 00160607

N° ELECTRÓNICO : 66534

Fecha: Miércoles, 24 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios de la Parroquia, el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-07-18-000

Ubicado en: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 119 54 m²

1. PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391859147001	COMPANÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,388.32

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,388.32

SON: TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V123858RFQ8H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-24 12 15 26

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098481

(L. 11)



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
ubicada SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3388.32 TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON 32/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN / 1

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 24 DE ABRIL DEL 2019


Director Financiero Municipal

00041083

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(L.11)



Nº 0128166

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales por concepto de la
CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

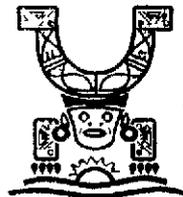
Manta, miércoles 24 abril 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-19-07-18-000	SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA	100,00%

CLASIFICADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





AUTORIZACION ESCRITURA

Nº. 203-14308-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.** (RUC 1391859147001) para que celebre Escritura sobre la una parte (Lote # 12) de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 203-14308, lote ubicado en la calle Publica del sector La Cercada, inmediaciones nuevo coliseo Lorgio Pinargote de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 9,00m.- lindera calle Pública planificada ✓

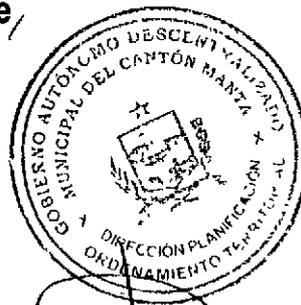
Atrás (Este): 9,00m.- lindera Mercedes Reyes Gamboa ✓

Costado derecho (Norte): 13,10m.- lindera Rodrigomsa (lote # 11) ✓

Costado izquierdo (Sur): 12,72m.- lindera area verde ✓

AREA TOTAL: 116,17m2 ✓

Manta, 16 de abril de 2019



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00041084

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



(L.12)

N° 00160606

N° ELECTRÓNICO : 66533

Fecha: Miércoles, 24 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro Predio en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-07-19-000

Ubicado en: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 116 17 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1391859147001	COMPANÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,324.63

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 3,324 63

SON: TRES MIL TRESCIENTOS VENTICUATRO DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12386LMXGEB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-24 12 15 10

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128165

L. 177



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 24 abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-19-07-19-000	SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA	100,00%

~~CANCELADO~~

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00041085

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098482

16/12/19



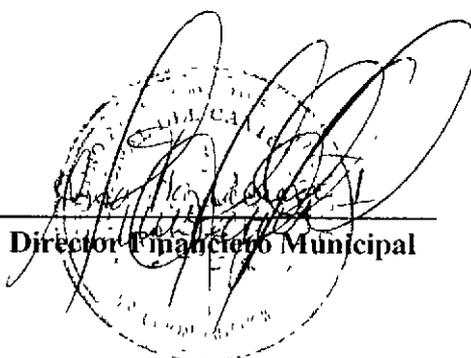
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

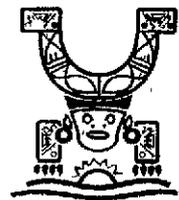
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
ubicada SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3324.63 TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON 63/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

24 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



AUTORIZACION ESCRITURA

Nº. 203-14308-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.** (RUC 1391859147001) para que celebre Escritura sobre la una parte (Lote # 13) de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 203-14308, lote ubicado en la calle Pública del sector La Cercada, inmediaciones nuevo coliseo Lorgio Pinargote de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 9,99m.- lindera calle Pública planificada y area verde

Atrás (Sur): 9,48m.- lindera herederos Reyes Cardenas

Costado derecho (Este): 12,25m.- lindera Mercedes Reyes Gamboa

Costado izquierdo (Oeste): 12,90m.- lindera Rodrigomsa (lote # 14)

AREA TOTAL: 115,04m2

Manta, 16 de abril de 2019



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

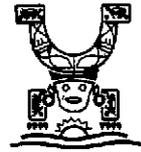
00041086

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128164

12.13



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 24 de abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-19-07-20-000	SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160605

N° ELECTRÓNICO : 66532

(L.13)



Fecha: Miércoles, 24 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-07-20-000

Ubicado en: SECTOR EL CERCADO; PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 115 04 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391859147001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,390.59

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,390.59

SON: TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12387DRCOBZ

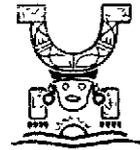
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-24 12 14 52

00041087

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098483



(L.13)

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
ubicada SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3390.59 TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA DOLARES CON 59/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

24 DE ABRIL DEL 2019

Manta.

Director Financiero Municipal



Manta



AUTORIZACION ESCRITURA



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **COMPañIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.** (RUC 1391859147001) para que celebre Escritura sobre la una parte (Lote # 14) de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 203-14308, lote ubicado en la calle Publica del sector La Cercada, inmediaciones nuevo coliseo Lorgio Pinargote de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 9,99m.- lindera calle Pública planificada /
Atrás (Sur): 9,99m.- lindera herederos Reyes Cardenas /
Costado derecho (Este): 12,90m.- lindera Rodrigomsa (lote # 13) /
Costado izquierdo (Oeste): 13,58m.- lindera Rodrigomsa (lote # 15) /

AREA TOTAL: 126,91m2 /

Manta, 16 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00041088

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160604

N° ELECTRÓNICO : 66531

Fecha: Miércoles, 24 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-07-21-000

Ubicado en: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 126.91 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391859147001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,620.86

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,620.86

SON: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTE DÓLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12348JFFNL2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2019-04-24 15:26:57

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128163

12.14)



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 24 abril 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

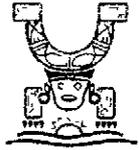
Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-19-07-21-000	SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA	100,00%

[Firma manuscrita]
TESORERÍA MUNICIPAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00041089

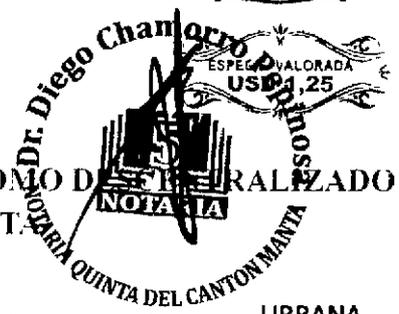
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(L.14)

Nº 0098484

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
ubicada SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3679.05 TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON 05/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

24 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____



Director Financiero Municipal



Manta



AUTORIZACION ESCRITURA

Nº. 203-14308-G

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.** (RUC 1391859147001) para que celebre Escritura sobre la una parte (Lote # 15) de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 203-14308, lote ubicado en la calle Publica del sector La Cercada, inmediaciones nuevo coliseo Lorgio Pinargote de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 9,99m.- lindera calle Pública planificada /
Atrás (Sur): 9,32m.- lindera herederos Reyes Cárdenas /
Costado derecho (Este): 13,58m.- lindera Rodrigomsa (lote # 14) /
Costado izquierdo (Oeste): 14,24m.- lindera Tulumira Reyes Gamboa /

AREA TOTAL: 126,58m² /

Manta, 16 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00041090**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160603

N° ELECTRÓNICO : 66530

16151

Fecha: Miércoles, 24 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-07-22-000

Ubicado en: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 126.58 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391859147001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,614.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,614.45

SON: TRES MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12389HZXYAJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-24 12:14 17

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128162

12151

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada CIRTHICVA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Contribuciones Municipales a cargo de **CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 24 abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

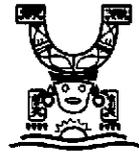
Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-19-07-22-000	SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA	100,00%

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00041091

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098485

(1.15)

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
ubicada SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3614.45 TRES MIL SEISCIENTOS CATORCE DOLARES CON 45/100.

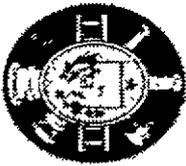
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN *pf*

Elaborado: ANDRES CHANCAY

24 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

[Firma]
Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Telefono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Telefono: 2621777 - 2611747

Mantua - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000024503

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ Y GOMEZ

SECTOR EL CERCAO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

RODRIGUEZ Y GOMEZ

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

659480

VERONICA CUENCA VINCES

25/04/2019 13:03:31

VALOR

DESCRIPCIÓN

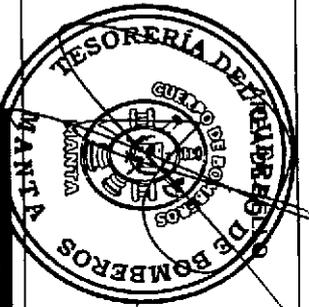
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 24 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

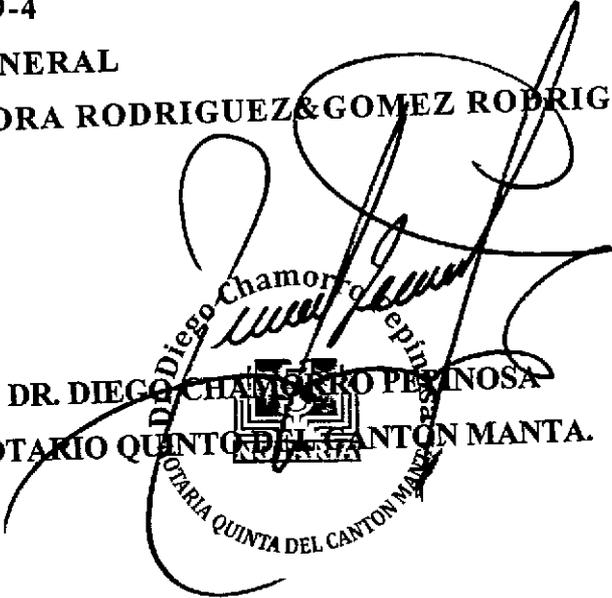


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00041092

su domicilio ubicado en: **Dirección:** Barrio 'Córdova, Calle 16 entre Avenidas 6 y 7, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 052610719; **Correo Electrónico:** carol_r2000_5@hotmail.com.
OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario se sirvió agregar las demás cláusulas de estilo, necesaria para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de SUBDIVISÓN, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


F) SRA. CAROLINA BEATRIZ RODRÍGUEZ GÓMEZ
C.C. 130671919-4
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA
S.A.



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PROHIBIDA EN EL PASADIZO

PROHIBIDA EN EL PASADIZO



Factura: 001-004-000008588

00041093



20191308005P01539

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P01539
ACTO O CONTRATO. SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MAYO DEL 2019, (16 08)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S A	REPRESENTADO POR	RUC	1391859147001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	CAROLINA BEATRIZ RODRIGUEZ GOMEZ

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

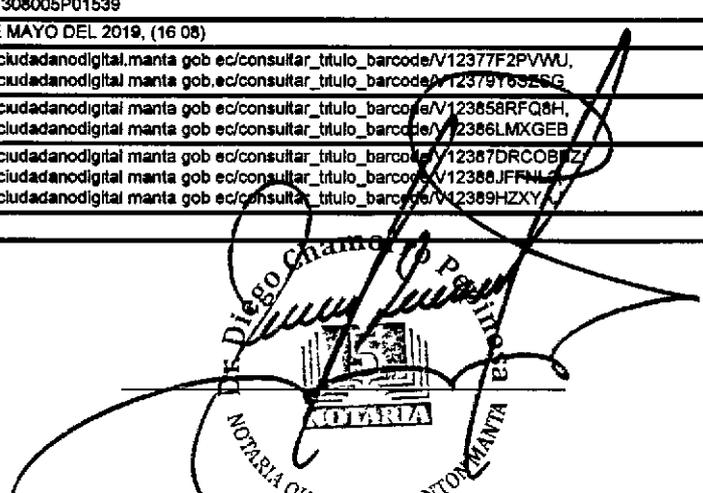
UBICACIÓN			
Provincia	Cantón	Parroquia	
MANABI	MANTA	MANTA	

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
 OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	INDETERMINADA
------------------------------	---------------

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308005P01539
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MAYO DEL 2019, (16 08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V12377F2PVVWJ , http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V12379Y6326G
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V123858RFQ8H , http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V12386LMXGEB
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V12387DRCOBZ/ , http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V12388JFFNL/ , http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V12389HZXY/
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de SUBDIVISIÓN que otorga la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**- Firmada y sellada en Manta, a los catorce (14) días del mes de Mayo del dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DE CANTÓN MANTA.
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00041094

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1472

Número de Repertorio:

3004

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Veinte y dos de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1472 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391859147001	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190705000	61933	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190722000	70915	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190721000	70914	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190720000	70913	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190719000	70912	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190718000	70911	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190717000	70910	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190716000	70909	SUBDIVISION

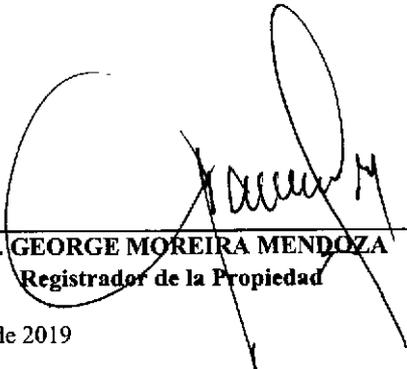
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto . SUBDIVISION

Fecha . 22-may /2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 22 de mayo de 2019