

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO REGIONAL
MAYOR DISTRITO
CENTRAL DE LIMA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

27/02/11

FECHA DE ENTREGA:

15/03/11

CLAVE CATASTRAL:

1.080-32.72

NOMBRES y/o RAZÓN

WALTER RODRIGUEZ SANCHEZ

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

997762978 / 997762978

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

POST-AGRICULTURA (C.A.)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Y esta actualizado por el Sr. Jairo C. S/S - R/S

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 28/02/11

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



41380



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41380:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de julio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarios del lote de terreno ubicado en la Ciudadela UMIÑA, de la Parroquia y Cantón Manta, corresponde al número DOS, de la Manzana C, según el plano aprobado por el Municipio de Manta. Terreno que tiene las mismas medidas de DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO., y los siguientes nuevos linderos: POR EL FRENTE, calle pública, POR ATRÁS, el lote número once, POR UN COSTADO, el lote número uno, y POR EL OTRO COSTADO, el lote número tres. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	174 20/07/1959	112
Sentencia	Posesión Efectiva	16 03/05/2004	198
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.682 04/12/2013	73.817

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 20 de julio de 1959*
Tomos: 1 Folio Inicial: 112 - Folio Final: 113
Número de Inscripción: 174 Número de Repertorio: 313
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de mayo de 1957*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Heriberto Abad Saltos y Sra, venden a favor de la SRTA MARIA ELVIRA VILLAMARIN GALLARDO, soltera. Un solar ubicado en la Ciudadela UMIÑA, en las afueras de este Puerto con el número DIEZ de la Manzana M, circunscrito dentro de los siguientes linderos, por el FRENTE: calle pública, por ATRÁS: el lote número trece, por UN COSTADO: el lote número nueve, y por el OTRO COSTADO: el lote número Once, el mismo que mide diez metros de frente, por veinte metros de fondo.

En la misma Escritura de Compraventa de fecha 20 de Julio de 1959, se Rectifica la Escritura Primeramente mencionada en el Sentido de que el solar vendido a la Señorita VILLAMARIN GALLARDO, corresponde al



metros de Frente, por veinte metros de fondo, y los siguientes nuevos linderos, por el Frente calle pública, por Atrás, el lote numero once, por un costado el lote numero uno, y por el otro costado el lote numero tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069298	Villamarin Gallardo María Elvira	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002430	Duplaa Maria Teresa	Casado	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 03 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 208

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 1.712

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO y sin perjuicio de terceros de los bienes dejados por la Srta. Maria Elvira Villamarin Gallardo a favor de su hermana CARLOTA ALEJANDRINA VILLAMARIN GALLARDO. Sobre un lote de terreno ubicado en la Ciudadela UMIÑA del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000069299	Villamarin Gallardo Carlota Alejandrina	Soltero	Manta
Causante	80-0000000069298	Villamarin Gallardo Maria Elvira	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	174	20-jul-1959	112	113

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 04 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 73.817 - Folio Final: 73.838

Número de Inscripción: 3.682 Número de Repertorio: 8.484

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.- La Sra. Carlota Alejandrina Villamarin Gallardo, Soltera, debidamente representada por la Sra. Teresa Esmeralda Rodríguez Villamarin, en su calidad de Apoderada, vende a favor del Sr. JUAN CARLOS PAEZ RODRIGUEZ, Casado, Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarios del lote de terreno ubicado en la Ciudadela UMIÑA, de la Parroquia y Cantón Manta, corresponde al número DOS, de la Manzana C, según el plano aprobado por el Municipio de Manta. Terreno que tiene las mismas medidas de DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000069298	Villamarin Gallardo María Elvira	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-08239056	Paez Rodríguez Juan Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069299	Villamarin Gallardo Carlota Alejandrina	Soltero	Manta



Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	174	20-jul-1959	112	113
Sentencia	16	03-may-2004	198	208

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Sentencia	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:13:22 del lunes, 17 de febrero de 2014

A petición de: *Ab. Tito Henriquez Azua*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 27 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

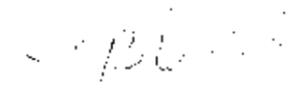
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **PAEZ RODRIGUEZ JUAN CARLOS** con CI 1708239056 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ORTIZ ESPINOZA FAUSTO BYRON
CI 1303859282

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALIZACION

CUENTA DE IDENTIFICACION N.º 170823905-8

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 NOMBRE: PÁEZ RODRÍGUEZ, JUAN CARLOS
 NOMBRE DE LA MADRE: YESSICA TARRA GARCÍA BARRALES
 ESTADO CIVIL: CASADO
 FECHA DE EMISION: 2011-08-01
 FECHA DE EXPIRACION: 2014-08-01




COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE DEFENSA

FECHA DE EMISION: 2011-08-01
 FECHA DE EXPIRACION: 2014-08-01

IDENTIFICACION MILITAR

NOMBRES Y APELLIDOS DEL TITULAR: PÁEZ RODRÍGUEZ, JUAN CARLOS
 NOMBRES DE LA MADRE: YESSICA TARRA GARCÍA BARRALES
 GRADO Y FECHA DE EMISION: TENIENTE CORONEL
 FECHA DE EMISION: 2011-08-01
 FECHA DE EXPIRACION: 2014-08-01




FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
 FUERZA TERRESTRE

MILITAR ACTIVO

NOMBRES Y APELLIDOS: PÁEZ RODRÍGUEZ, JUAN CARLOS
 GRADO: TENIENTE CORONEL
 IDENTIFICACION MILITAR: 170823905-8




Servicio Social: FFAA - Instituciones Militares - Hospitales Militares

FECHA DE EMISION: 12/01/2010
 FECHA DE CADUCIDAD: 12/01/2015

DOSIG: 1881725600

GRUPO DE SANGRE: O Rh-

COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE DEFENSA

GRUPO DE MOVILIZACION MILITAR

FECHA DE EMISION: 12/01/2010
 FECHA DE CADUCIDAD: 12/01/2015

IDENTIFICACION MILITAR

NOMBRES Y APELLIDOS DEL TITULAR: PÁEZ RODRÍGUEZ, JUAN CARLOS
 NOMBRES DE LA MADRE: YESSICA TARRA GARCÍA BARRALES
 GRADO Y FECHA DE EMISION: TENIENTE CORONEL
 FECHA DE EMISION: 2011-08-01
 FECHA DE EXPIRACION: 2014-08-01




EN CASO DE ENCONTRARSE ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO.