



Manta



AUTORIZACION ESCRITURA

N°. 203-14308-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUES&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.** (RUC 1391859147001) para que celebre Escritura sobre la una parte (Lote # 12) de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 203-14308, lote ubicado en la calle Publica del sector La Cercada, inmediaciones nuevo coliseo Lorgio Pinargote de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 9,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Este): 9,00m.- lindera Mercedes Reyes Gamboa

Costado derecho (Norte): 13,10m.- lindera Rodrigomsa (lote # 11)

Costado izquierdo (Sur): 12,72m.- lindera área verde

AREA TOTAL: 116,17m2

Manta, 16 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



1 190719 000

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL **1190119000**

ZONA SECTOR MANZANA LOTE

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA N _____

DIRECCION: Barrio **El Cenceno**

Calle _____

Nr _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☐ ASPALTO O CEMENTO

ACERA
☐ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
☐ NO EXISTE
☐ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ - ☐ METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

DESAGUES
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

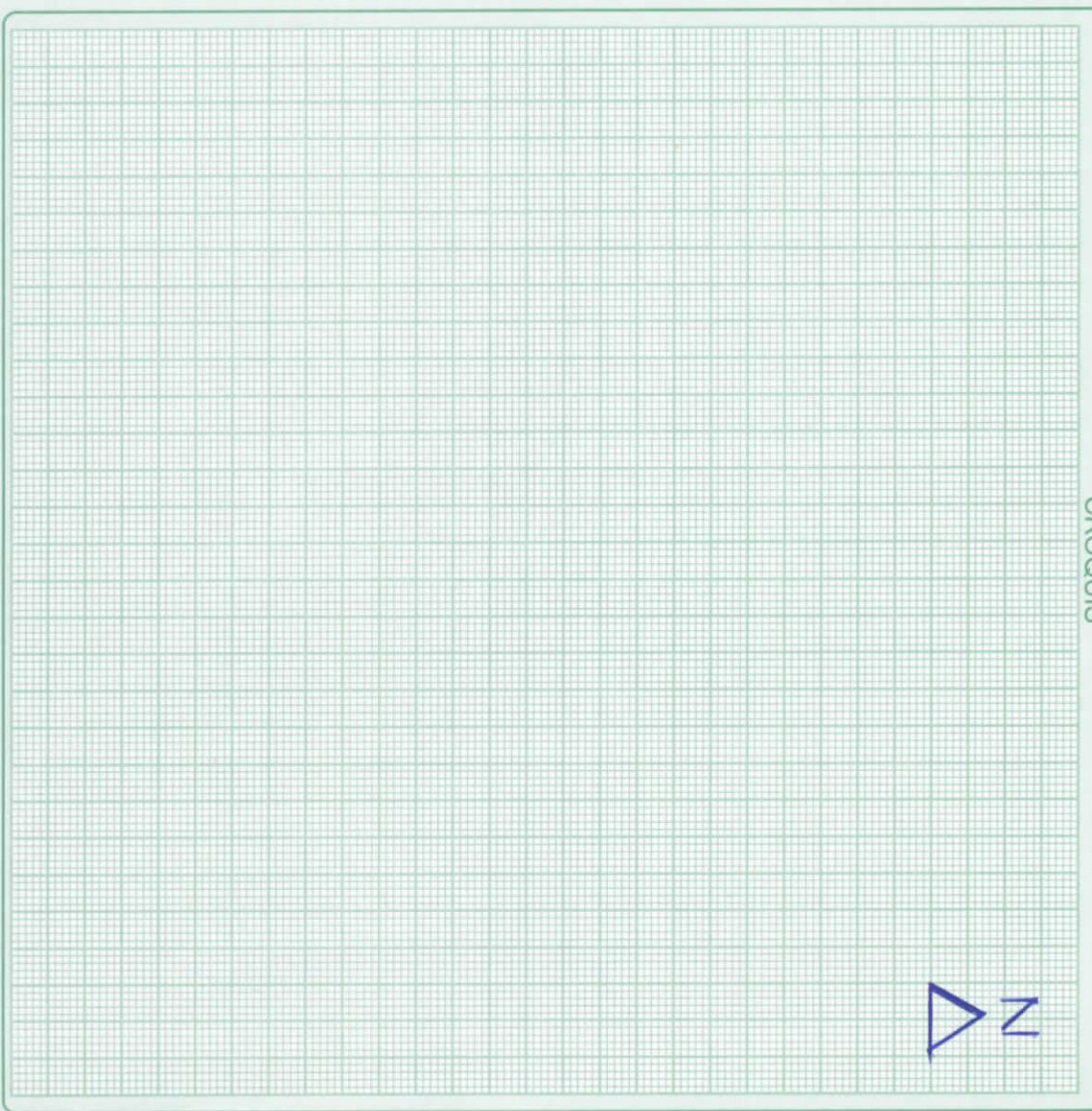
AREA
☐ SIN DECIMALES
☐ **43,17m²**

PERIMETRO
☐ **43,82 m**

LONGITUD DEL FRENTE
☐ **9,00 m**

AVALLUO DEL LOTE (en centavos)
☐ **1**

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
☐ SIN USO
☐ CONSTRUCCION
☐ OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

TOTAL DE BLOQUES ☐

OBSERVACIONES:

Se destruye de bcc
119 C5 C5 CC
24-04-2019

