



Manta

AUTORIZACION ESCRITURA

Nº. 203-14308-F

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.** (RUC 1391859147001) para que celebre Escritura sobre la una parte (Lote # 14) de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 203-14308, lote ubicado en la calle Publica del sector La Cercada, inmediaciones nuevo coliseo Lorgio Pinargote de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 9,99m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Sur): 9,99m.- lindera herederos Reyes Cardenas

Costado derecho (Este): 12,90m.- lindera Rodrigomsa (lote # 13)

Costado izquierdo (Oeste): 13,58m.- lindera Rodrigomsa (lote # 15)

AREA TOTAL: 126,91m2

Manta, 16 de abril de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



119 07 21000

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 1 9 0 3 2 1 0 0 0 0

ZONA SECCION MANZANA LOTE HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DIRECCION: barrio El Cabane

calle _____

Nº _____

lote _____

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

1 26,91 m²

24 PERIMETRO

46,46 m

25 LONGITUD DEL FRENTE

9,99 m

26

ANALUD DEL LOTE (en metros)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1

CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1

CONSTRUCCION

2

OTRO USO

3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

2

OTRO USO

3

32 TOTAL DE BLOQUES

2

OBSERVACIONES

CROQUIS



