



AUTORIZACIÓN

No. 125-10472-31

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 31, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 24,03m - con Vía principal.
ATRÁS: 24,02m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,79m - con Lote N° 30.
COSTADO IZQUIERDO: 16,95m - con Lote N° 32.

ÁREA TOTAL: 405,00 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CLAVE CATASTRAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO ☐ NO ☐ SI	
DATOS GENERALES ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: Barrio <u>Yone - En Juarez</u> Calle <u>Yone 31</u> Mz. <u> </u> Lote <u> </u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
DATOS DEL LOTE			
FRENTEROS ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☒ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA	
ACCESO AL LOTE ☐ TIERRA ☐ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☒ ADOPQUIN ☐ ASFALTO O CEMENTO		☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO ☐ SOBRES LA RASANTE + ☐ METROS ☐ BAJO LA RASANTE - ☐ METROS	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
☐ AGUA POTABLE ☐ AGUA POTABLE ☐ ALCANTARILLADO ☐ ENERGIA ELECTRICA ☐ ALUMBRADO PUBLICO		☐ NO EXISTE ☐ NO EXISTE ☐ NO EXISTE ☐ NO EXISTE ☐ NO EXISTE	
☐ NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA ☐ REDES PUBLICAS EN LA VIA		☒ NO EXISTE ☐ NO EXISTE ☐ NO EXISTE ☐ NO EXISTE ☐ NO EXISTE	
☐ AREA ☐ PERIMETRO ☐ LONGITUD DEL FRENTE		☐ NO EXISTE ☐ NO EXISTE ☐ NO EXISTE ☐ NO EXISTE ☐ NO EXISTE	
☐ SIN DECIMALS ☐ AREA ☐ PERIMETRO ☐ LONGITUD DEL FRENTE		☐ NO EXISTE ☐ NO EXISTE ☐ NO EXISTE ☐ NO EXISTE ☐ NO EXISTE	
☐ VALUO DEL LOTE (en centimos)		☐ CERRAMIENTO ☐ HORMICON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
29 OTRO USO NOMBRE CODIGO	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

St 0300. 4480692
500, 135-10972

Jul 29/07/2015

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]