



AUTORIZACIÓN

No. 125-10472-25

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 25, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 23,76m - con Vía principal.
ATRÁS: 23,76m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,75m - con Lote N° 24.
COSTADO IZQUIERDO: 16,69m - con Lote N° 26.
ÁREA TOTAL: 397,00 m².

Manta, Abril 02 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
9480647

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio

Jome - de Hocesin

calle

lore 25

Mz _____ lote _____

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

+

-

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
387

24 PERIMETRO

80.36

25 LONGITUD DEL FRENTE

23.96

26

AVANZO DEL LOTE (en centímetros)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

28 CONSTRUCCION

2 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 2

OTRO USO

3 ☐

29 OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

1 2

28 NOMBRE

CODIGO

OBSERVACIONES:

Se desm. 4480682
del 0000. 145.10932
del 07/07/2018

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO									
MODO DE PROPIEDAD		PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	ACTARIA	TITULO DE PROPIEDAD LEGAL				
1 ☐	UN SOLO PROPIETARIO										
2 ☐	HERENCIA INDIVISA										
3 ☐	VARIOS PROPIETARIOS										

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 ☐	Ocupa solo el propietario
2 ☐	En arriendo parcial
3 ☐	En arriendo total
4 ☐	Otros (especifique)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]