



G A D
Manta



4480643

AUTORIZACIÓN

No. 125-10472-21

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 21, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 1,34m + línea inclinada y 23,96m - con Vía principal.
ATRÁS: 19,96m + línea inclinada y 5,35m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,91m - con Lote N° 20.
COSTADO IZQUIERDO: 16,71m - con Lote N° 22.
ÁREA TOTAL: 425,00 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2	1
28 CONSTRUCCION OTRO USO 3	1
29 OTRO USO	
NOMBRE	
CODIGO	
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
32 TOTAL DE BLOQUES	

OBSERVACIONES

Def. $\Delta \leq \Delta M$ by 80622
Def. 125-10922.

24/07/2021

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO										
MODO DE PROPIEDAD 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVISA 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL 4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)											
		PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	ACTARIA	TITULO DE PROPIEDAD LEGAL					
			COMPANIA MADRIZ INVERSIONES SA		SA							
		☐ CODIGO										

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]