



G A D
Manta
4480640



AUTORIZACIÓN

No. 125-10472-18

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 18, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,78m + línea inclinada y 15,57m - con Vía principal.
ATRÁS: 25,33m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,52m - con Lote N° 17.
COSTADO IZQUIERDO: 16,76m - con Lote N° 19.
ÁREA TOTAL: 419,26 m².

Manta, Abril 02 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



Teléfono: _____

E-mail: _____

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: _____
barrio _____
Calle _____
No. _____
date _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

PRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE
11	☒	

DESINVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (19) SOBRE LA RASANTE + ☐ BAJO LA RASANTE - ☐ ☐ ☐ METROS	CERRAMIENTO HORILLACION ABIERTO ☐ IMADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO ☐
--	--

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

4118.26

24	PERIMETRO	83	96
25	LONGITUD DEL FRENTE	95	20

[illegible]

AVANZO DEL LOTE
(en centavos)

--	--	--	--	--	--	--	--

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION ☐ 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
SIN USO	1 ☐
CONSTRUCCION	2 ☐

☐ OTRO USO 3

OTRO USO

29

NOMBRE

CODIGO

30 NÚMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32	TOTAL DE BLOQUES	
----	------------------	--

St. O. = m. 7730692
Sta. 125-10712.
11/20 24/07/2013



MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

APellidos

COMPAIN MADRISO

12052008 del Sur. SP

Nombres

Cedula de Identidad o R.U.C.

Notaria

Titulo de Propiedad

Fecha

Codigo

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)									
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES			AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			caña	madera	ladrillo o piedra	caña	madera o lata	ladrillo o común	
39	40	41	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	53
34	55	56	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	68
39	70	71	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	83
34	85	86	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	98
39	100	101	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	113
34	115	116	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	128
29	130	131	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	143
44	145	146	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	158
39	160	161	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	173
24	175	176	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	188
39	190	191	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	203
34	205	206	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	218
39	220	221	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	233
34	235	236	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	248
39	250	251	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	263
34	265	266	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

OBSERVACIONES:

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FECHA

FIRMA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA