



## AUTORIZACIÓN

No. 125-10472-13

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 13, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8,75m + línea inclinada y 11,29m - con Vía principal.  
**ATRÁS:** 12,89m + línea inclinada y 7,13m - con Área común 2.  
**COSTADO DERECHO:** 21,91m - con Área común 5.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 22,15m - con Lote N° 14.  
**ÁREA TOTAL:** 442,11 m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 02 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6  
4480635

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO  
HOJA N \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Jome. de Tumbaco  
Calle More 20.  
Mz \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL  
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR  
4 ☒ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAZA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOPQUIN  
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☐ NO TIENE  
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTRILLADO

1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ INCANDESCENTE  
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS  
BAJO LA RASANTE - ☐ METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMICON ARMADO  
☐ MADERA  
☐ CANA  
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES  
4480635.00

24 PERIMETRO

84.12

25 LONGITUD DEL FRENTE

20.00

26

ANALVO DEL LOTE (en centímetros)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CROQUIS

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

28 CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

29 CONSTRUCCION

2 ☐

30 OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

32 TOTAL DE BLOQUES

☐

OBSERVACIONES

SE OSMO. 4480635  
SE OSMO. 4480635  
SE OSMO. 4480635  
SE OSMO. 4480635  
SE OSMO. 4480635  
SE OSMO. 4480635  
SE OSMO. 4480635  
SE OSMO. 4480635  
SE OSMO. 4480635  
SE OSMO. 4480635



MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

COMPANIA MADISON INGENIERIA S.A

SA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

CODIGO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

| DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS) |                                |                                  |                |                   |                   |                   |                 |                  |                              |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------|------------------------------|
| N° DEL BLOQUE                                      | N° DEL PISO                    | ESTRUCTURA                       |                |                   |                   | PAREDES           |                 |                  |                              |
|                                                    |                                | caña                             | madera         | ladrillo o piedra | metal             | caña              | madera o lata   | ladrillo o común | ladrillo industrial o bloque |
| AREA DEL PISO                                      | N° DEL BLOQUE                  | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO |                |                   |                   | PISO              |                 |                  |                              |
|                                                    |                                | tierra                           | madera         | ladrillo          | piedra            | hormigón          | tierra          | caña             | hormigón armado              |
| TUMBADOS                                           | ENTRE PISO SUPERIOR            | TECHO O CUBIERTA                 |                |                   |                   | PISO              |                 |                  |                              |
|                                                    |                                | caña                             | caña (peja)    | madera            | zinc              | ruberoid          | asbesto cemento | hormigón armado  | teja                         |
| VENTANAS                                           | ELECTRICIDAD                   | AGUA                             |                |                   |                   | EQUIPO ESPECIAL   |                 |                  |                              |
|                                                    |                                | caña                             | tablero o lata | madera y vidrio   | bloque ornamental | madera tipo       | cañaza o hierro | aluminio         | madera fina                  |
| ESTADO DE CONSERVACION GENERAL                     | EQUIPO ESPECIAL                | ELECTRICIDAD                     |                |                   |                   | EQUIPO ESPECIAL   |                 |                  |                              |
|                                                    |                                | no tiene                         | caña           | tablero o lata    | madera y vidrio   | bloque ornamental | madera tipo     | cañaza o hierro  | aluminio                     |
| AÑO DE RECONSTRUCCION                              | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | ELECTRICIDAD                     |                |                   |                   | EQUIPO ESPECIAL   |                 |                  |                              |
|                                                    |                                | no tiene                         | caña           | tablero o lata    | madera y vidrio   | bloque ornamental | madera tipo     | cañaza o hierro  | aluminio                     |
| 53                                                 | 1                              | 1                                | 2              | 3                 | 4                 | 1                 | 2               | 3                | 4                            |
| 68                                                 | 1                              | 1                                | 2              | 3                 | 4                 | 1                 | 2               | 3                | 4                            |
| 83                                                 | 1                              | 1                                | 2              | 3                 | 4                 | 1                 | 2               | 3                | 4                            |
| 98                                                 | 1                              | 1                                | 2              | 3                 | 4                 | 1                 | 2               | 3                | 4                            |
| 113                                                | 1                              | 1                                | 2              | 3                 | 4                 | 1                 | 2               | 3                | 4                            |
| 128                                                | 1                              | 1                                | 2              | 3                 | 4                 | 1                 | 2               | 3                | 4                            |
| 143                                                | 1                              | 1                                | 2              | 3                 | 4                 | 1                 | 2               | 3                | 4                            |
| 158                                                | 1                              | 1                                | 2              | 3                 | 4                 | 1                 | 2               | 3                | 4                            |
| 173                                                | 1                              | 1                                | 2              | 3                 | 4                 | 1                 | 2               | 3                | 4                            |
| 188                                                | 1                              | 1                                | 2              | 3                 | 4                 | 1                 | 2               | 3                | 4                            |
| 203                                                | 1                              | 1                                | 2              | 3                 | 4                 | 1                 | 2               | 3                | 4                            |
| 218                                                | 1                              | 1                                | 2              | 3                 | 4                 | 1                 | 2               | 3                | 4                            |
| 233                                                | 1                              | 1                                | 2              | 3                 | 4                 | 1                 | 2               | 3                | 4                            |
| 248                                                | 1                              | 1                                | 2              | 3                 | 4                 | 1                 | 2               | 3                | 4                            |
| 263                                                | 1                              | 1                                | 2              | 3                 | 4                 | 1                 | 2               | 3                | 4                            |
| 278                                                | 1                              | 1                                | 2              | 3                 | 4                 | 1                 | 2               | 3                | 4                            |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

LEVANTAMIENTO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

<