

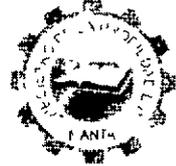
00039734

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción. 1432

Folio Final 0

Número de Repertorio: 2913

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 20 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 20 de mayo de 2019 08:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

PROPIETARIO

Natural	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A COMPAÑIA		MANABI	MANTA
---------	---------------	---	--	--------	-------

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara. Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480623000	20/05/2019 8 27 53	70811	581.84m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 01: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 581,84 m2, FRENTE: 16,98m + ángulo hacia la derecha y 14,15m + ángulo hacia la derecha y 18,51m + 5,92m con Vía principal, ATRÁS 28,41m – con Vía 2 + 21,04m con Calle planificada, COSTADO IZQUIERDO 13,86m – con Lote N° 02
 Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien 581.84m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480624000	20/05/2019 8 59 50	70812	3.600,87M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 02: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 3.600,87 m2, FRENTE: 74,55m + línea inclinada y 33,74m + línea inclinada y 5,88m + línea inclinada y 21,03m – con Vía principal ATRÁS 10,28m + línea inclinada y 35,89m + 88,69m – con Área comun 2 COSTADO DERECHO 13,86m – con Lote N° 01 + 9,80m con Vía 2 + 7,10m con Área comun 2 COSTADO IZQUIERDO 26,73m – con Lote N° 03
 Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien 3.600,87M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480625000	20/05/2019 9 02 37	70813	653.98M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 03 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 653.98 m2, FRENTE 16,05m + línea inclinada y 8,27m – con Vía principal ATRÁS 25,00m – con Área comun 1 COSTADO DERECHO 26,73m – con Lote N° 02 COSTADO IZQUIERDO 25,63m – con Lote N° 04.
 Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien 653.98M2

Impreso por: marcelo_zamoral

Administrador

lunes, 20 de mayo de 2019

Pag 1 de 8

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1432

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2913

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 20 de mayo de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480626000	20/05/2019 9 12.46	70814	577 28M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 04 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 577,28 m2; FRENTE 23,01m – con Vía principal ATRÁS 23,00m – con Área común 2 COSTADO DERECHO 25,63m – con Lote N° 03 COSTADO IZQUIERDO 24,57m – con Área común 3

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
Superficie del Bien 577 28M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480627000	20/05/2019 9 16 15	70815	496 40M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 05 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta; 496,40 m2 FRENTE: 21,01m – con Vía principal ATRÁS 21,00m – con Área común 2 COSTADO DERECHO 24,12m – con Área común 3. COSTADO IZQUIERDO 23,15m – con Lote N° 06

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
Superficie del Bien 496 40M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480628000	20/05/2019 9.18 22	70816	498 32M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 06 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 498,32 m2 FRENTE 22,01m – con Vía principal ATRÁS 22,00m – con Área común 2. COSTADO DERECHO 23,15m – con Lote N° 05 COSTADO IZQUIERDO 21,14m – con Lote N° 07

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
Superficie del Bien 498.32M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480629000	20/05/2019 9 20 05	70817	476 17M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 07 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta; 476,17 m2. FRENTE: 22,01m – con Vía principal ATRÁS 22,00m – con Área común 2 COSTADO DERECHO 22,15m – con Lote N° 06 COSTADO IZQUIERDO 21,14m – con Lote N° 08

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
Superficie del Bien 476 17M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480630000	20/05/2019 9 21 50	70818	458 44M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 08 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 458,44 m2 FRENTE 13,70m + línea inclinada y 8,30m – con Vía principal ATRÁS 22,00m – con Área común 2 COSTADO DERECHO 21,14m – con Lote N° 07 COSTADO IZQUIERDO 20,79m – con Área común 4.

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
Superficie del Bien 458 44M2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1432

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2913

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 20 de mayo de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480631000	20/05/2019 9 23 50	70819	515 44M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 09 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 515,44 m2
 FRENTE 24,76m – con Vía principal ATRÁS 24,75m – con Área común 2 COSTADO DERECHO 20,80m – con Área común 4
 COSTADO IZQUIERDO 20,85m – con Lote N° 10.

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien 515 44M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480632000	20/05/2019 9 26 52	70820	511 48M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 10 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta; 511,48 m2.
 FRENTE 24,75m – con Vía principal ATRÁS 18,92m + línea inclinada y 5,85m – con Área común 2 COSTADO DERECHO
 20,85m – con Lote N° 09 COSTADO IZQUIERDO 20,36m – con Lote N° 11

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien 511 48M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480633000	20/05/2019 9 37 31	70821	512 11M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 11 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 512,11 m2.
 FRENTE 24,67m – con Vía principal ATRÁS 24,77m – con Área común 2 COSTADO DERECHO 20,36m – con Lote
 N° 10. COSTADO IZQUIERDO 21,03m – con Lote N° 12

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien 512 11M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480634000	20/05/2019 9 39 14	70822	463 98M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 12 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 463,98 m2.
 FRENTE 21,80m – con Vía principal ATRÁS 21,77m – con Área común 2 COSTADO DERECHO 21,03m – con Lote N° 11
 COSTADO IZQUIERDO 21,63m – con Área común 5

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien 463 98M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480635000	20/05/2019 9 41 01	70823	442 11M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 13 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 442,11 m2
 FRENTE 8,75m + línea inclinada y 11,29m – con Vía principal ATRÁS 12,89m + línea inclinada y 7,13m – con Área común 2
 COSTADO DERECHO 21,91m – con Área común 5 COSTADO IZQUIERDO 22,15m – con Lote N° 14

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien 442 11M2

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1432

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2913

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 20 de mayo de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480636000	20/05/2019 9 42 49	70825	442 28M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 14 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta; 442,28 m2
FRENTE: 20,02m – con Vía principal. ATRÁS 20,03m – con Área común 2 COSTADO DERECHO. 22,15m – con Lote N° 13
COSTADO IZQUIERDO. 22,08m – con Lote N° 15.

Dirección del Bien: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
Superficie del Bien. 442 28M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480637000	20/05/2019 9 44 20	70826	434 14M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 15 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 434,14 m2.
FRENTE: Partiendo con ángulo hacia el frente y 4,64m + línea recta y 16,78m – con Vía principal ATRÁS 20,03m – con Área
común 2 COSTADO DERECHO 22,08m – con Lote N° 14 COSTADO IZQUIERDO 18,66m – con Área común 6

Dirección del Bien: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
Superficie del Bien. 434 14M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480638000	20/05/2019 9 45 54	70827	512 81M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 16 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 512,81 m2
FRENTE: 31,09m – con Vía principal ATRÁS 30,40m – con area verde comunal de la Urbanización Playa Alta COSTADO
DERECHO 16,75m – con Propiedad privada COSTADO IZQUIERDO 16,63m – con Lote N° 17

Dirección del Bien: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
Superficie del Bien. 512 81M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480639000	20/05/2019 9 47 25	70828	419 36M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 17 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 419,36 m2.
FRENTE: 25,33m – con Vía principal ATRÁS 25,33m – con area verde comunal de la Urbanización Playa Alta COSTADO
DERECHO 16,63m – con Lote N° 16 COSTADO IZQUIERDO 16,52m – con Lote N° 18

Dirección del Bien: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
Superficie del Bien 419 36M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480640000	20/05/2019 9 49 06	70829	419 26M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 18 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 419,26 m2.
FRENTE: 9,78m + línea inclinada y 15,57m – con Vía principal. ATRÁS: 25,33m – con area verde comunal de la Urbanización Playa
Alta COSTADO DERECHO. 16,52m – con Lote N° 17 COSTADO IZQUIERDO 16,76m – con Lote N° 19.

Dirección del Bien: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
Superficie del Bien 419 26M2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1432

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2913

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 20 de mayo de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480641000	20/05/2019 9 50 43	70830	424 78M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 19: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 424,78 m2
 FRENTE: 25,36m – con Vía principal ATRÁS 25,36m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta COSTADO
 DERECHO. 16,76m – con Lote N° 18 COSTADO IZQUIERDO 16,79m – con Lote N° 20
 Dirección del Bien: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien: 424 78M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480642000	20/05/2019 9 53 34	70831	425 00M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 20 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 425,00 m2
 FRENTE 25,36m – con Vía principal ATRÁS 22,30m + línea inclinada y 3,05m – con área verde comunal de la Urbanización Playa
 Alta COSTADO DERECHO 16,79m – con Lote N° 19 COSTADO IZQUIERDO 16,91m – con Lote N° 21
 Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien: 425 00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480643000	20/05/2019 9 56 29	70832	425 60M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 21: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 425,60 m2.
 FRENTE: 1,34m + línea inclinada y 23,96m – con Vía principal. ATRÁS 19,96m + línea inclinada y 5,35m – con área verde comunal
 de la Urbanización Playa Alta COSTADO DERECHO 16,91m – con Lote N° 20 COSTADO IZQUIERDO: 16,71m – con Lote N°
 22.
 Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien: 425 60M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480644000	20/05/2019 10 00 23	70833	422 20M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 22. ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta; 422,20 m2.
 FRENTE 25,30m – con Vía principal ATRÁS 25,30m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta COSTADO
 DERECHO 16,71m – con Lote N° 21 COSTADO IZQUIERDO 16,67m – con Área común 7
 Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien: 422 20M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480645000	20/05/2019 10 02 01	70834	397 43M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 23: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 397,43 m2
 FRENTE 13,63m + línea inclinada y 10,12m – con Vía principal. ATRÁS: 9,35m + línea inclinada y 14,41m – con área verde
 comunal de la Urbanización Playa Alta COSTADO DERECHO 16,66m – con Área comun 7 COSTADO IZQUIERDO: 16,81m –
 con Lote N° 24
 Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien 397 43M2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1432

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2913

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 20 de mayo de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480646000	20/05/2019 10 03 47	70836	398 43M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 24 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 398,43 m2
FRENTE: 23,76m – con Vía principal ATRÁS: 23,76m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta COSTADO
DERECHO: 16,81m – con Lote N° 23. COSTADO IZQUIERDO: 16,75m – con Lote N° 25

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
Superficie del Bien: 398 43M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480647000	20/05/2019 10 07 07	70838	397 00m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 25: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 397,00 m2
FRENTE: 23,76m – con Vía principal ATRÁS: 23,76m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. COSTADO
DERECHO: 16,75m – con Lote N° 24 COSTADO IZQUIERDO: 16,69m – con Lote N° 26

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
Superficie del Bien: 397 00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480648000	20/05/2019 10 08 43	70839	395 58m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 26: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 395,58 m2.
FRENTE: 23,76m – con Vía principal ATRÁS: 23,76m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. COSTADO
DERECHO: 16,69m – con Lote N° 25 COSTADO IZQUIERDO: 16,63m – con Lote N° 27

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
Superficie del Bien: 395 58m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480649000	20/05/2019 10 13 30	70841	419 82M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 27 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 419 82m2
FRENTE: 25,31m – con Vía principal ATRÁS: 25,31m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta COSTADO
DERECHO: 16,63m – con Lote N° 26. COSTADO IZQUIERDO: 16,56m – con Lote N° 28

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
Superficie del Bien: 419 82M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480650000	20/05/2019 10 18 38	70842	419 18M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 28: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 419,18 m2
FRENTE: 16,03m + línea inclinada y 9,15m – con Vía principal ATRÁS: 25,31m – con área verde comunal de la Urbanización Playa
Alta COSTADO DERECHO: 16,56m – con Lote N° 27 COSTADO IZQUIERDO: 16,59m – con Lote N° 29.

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
Superficie del Bien: 419 18M2

00039737

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1432

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2913

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 20 de mayo de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480651000	20/05/2019 10 20 37	70843	431 16M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 29 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta; 431,16 m2
 FRENTE: 26,12m – con Vía principal. ATRÁS 9,75m + línea inclinada y 16,37m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta COSTADO DERECHO, 16,59m – con Lote N° 28. COSTADO IZQUIERDO: 16,60m – con Lote N° 30.

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien 431 16M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480652000	20/05/2019 10 22 52	70844	400 52M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO 30 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 400,52 m2.
 FRENTE: 24,00m – con Vía principal ATRÁS 24,02m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta COSTADO DERECHO 16,60m – con Lote N° 29 COSTADO IZQUIERDO 16,79m – con Lote N° 31

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien 400 52M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480653000	20/05/2019 10 24 03	70847	405 00M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 31 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 405,00 m2
 FRENTE: 24,03m – con Vía principal ATRÁS 24,02m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta COSTADO DERECHO 16,95m – con Lote N° 30 COSTADO IZQUIERDO 16,95m – con Lote N° 32

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien 405 00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480654000	20/05/2019 10 25 21	70848	397 21M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 32: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 397,21 m2.
 FRENTE: 24,07m – con Vía principal ATRÁS 24,02m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. COSTADO DERECHO 16,95m – con Lote N° 31 COSTADO IZQUIERDO 16,15m – con Lote N° 33

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien 397 21M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480655000	20/05/2019 10 26 57	70849	2 591 03M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE NÚMERO 33 ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 2 591,03 m2
 FRENTE: 8,78m + ángulo hacia atrás y 4,99m + línea inclinada 38,19m + ángulo hacia el frente y 42,74m + línea inclinada y 16,37m – con Vía principal ATRÁS: 6,65m + línea inclinada y 25,98m + línea inclinada 26,70m + línea recta y 47,67m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta COSTADO DERECHO: 16,15m – con Lote N° 32 COSTADO IZQUIERDO 46,60m – con lotes B-6 y B-7

Dirección del Bien ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta
 Superficie del Bien 2 591 03M2

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

lunes, 20 de mayo de 2019

Pag 7 de 8

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1432

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2913

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 20 de mayo de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4480622000	06/10/2017 10 31 06	63799		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la zona de Jome , sitio La travesía, Parroquia Rural Santa Marianita que tiene un área de 27.842,49m2, cuyas medidas y linderos son los siguientes. POR EL NORTE: En 26 00ml, más 23,80ml con propiedad privada, POR EL SUR En 46.97ml, Más 38 11ml más 16,90ml, Con lotes B-6 y B-7 más vía Jatuncocha Ñan Camino del Mar (acceso a la Playa de la Urbanización Playa Alta). POR EL ESTE Partiendo de Norte a Sur con 128 72ml más 69,02ml mas 241,16ml más 52,68ml más 47 67ml Con área verde Comunal de la Urbanización Playa Alta POR EL OESTE. Partiendo de Norte a Sur con 343,40ml más 35,94ml más 107 73ml más 12 62ml con Playa del Mar Área total 27 842,49M2

Dirección del Bien ubicado en la zona de Jome , sitio La travesía

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

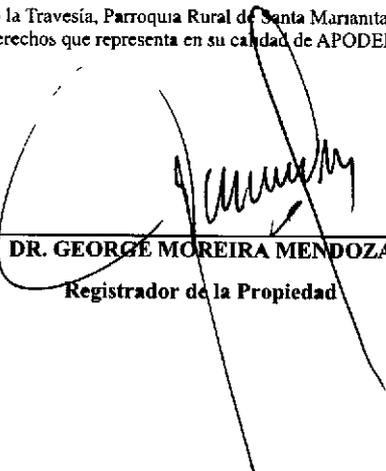
5.- Observaciones

SUBDIVISION

Lote de terrenos ubicados en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta

El señor Jose Ricardo Estupiñan Rutilova por los derechos que representa en su calidad de APODERADO GENERAL, de la COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00039738

2019	13	08	05	P01522
------	----	----	----	--------

SUBDIVISIÓN
QUE OTORGA LA COMPAÑÍA
MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.
CUANTÍA: INDETERMINADA

DI (2) COPIAS

G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece (13) de mayo del año dos mil diecinueve (2019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece como única parte, el señora **JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, ecuatoriano, de estado civil casado, de cuarenta y ocho (48) años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, siete, tres, dos, tres, tres, guión siete (170373233-7), por los derechos que representa en su calidad de **APODERADO GENERAL** de la **COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.**, con RUC 1391850638001, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, con domicilio en: **Dirección:** Urbanización Playa Alta, Santa Marianita, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0990020896; **Correo Electrónico:** jrer1970@gmail.com; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. El compareciente declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta

Jesica



Ciudad de Manta, Provincia de Manabí; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento público; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la notaría a su cargo, díguese incorporar una más de **SUBDIVISIÓN** contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Interviene en la celebración de la presente Escritura de **SUBDIVISIÓN**, la **COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANÓNIMA**, representada legalmente por el señor **JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA** en calidad de Apoderado, según consta del documento que se adjunta a este contrato, quien es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado y con domicilio en la ciudad de Manta, capaz para contratar y obligarse de conformidad con la Ley, quien libre y voluntariamente conviene en celebrar la presente escritura y que para efectos de este contrato se lo llamará **"LA COMPARECIENTE"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declara **"LA COMPARECIENTE"**, a través de su representante legal, ser dueño de un área de terreno unificada, ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, misma que fue adquirida por la **COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S. A.**, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el siete de mayo del dos mil ocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número mil trescientos



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00039739

cuarenta y uno, el veintitrés de mayo del dos mil ocho; Con fecha seis de Octubre de año dos mil diecisiete se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Remanente del lote de terreno ubicado en la parroquia Santa marigaita del Cantón Manta celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el veintisiete de Septiembre del año dos mil diecisiete, asimismo mediante Escritura Pública de Rectificación de medidas, linderos y área total, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el tres de Septiembre del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el siete de Septiembre del año dos mil dieciocho, se deja claramente establecido que las medidas y linderos a rectificar de propiedad de la **COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.**, tiene un área de 27.842.49M2, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL NORTE:** En 26.00ml, más 23,80ml con propiedad privada; **POR EL SUR:** En 46,97ml, más 38.11ml más 16.90ml, con lotes B-6 y B-7 más vía Jauncocha Ñan Camino del Mar (acceso a la Playa de la Urbanización Playa Alta); **POR EL ESTE:** Partiendo del Norte a Sur con 128.72ml más 69.02ml más 241.16ml más 52.68ml más 47.67ml, con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta; **POR EL OESTE:** Partiendo del Norte a Sur con 343.40ml más 35.94ml más 107.73ml más 12.62ml con Playa del Mar. **ÁREA TOTAL 27.842.49M2.**

TERCERA: SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO CON UN ÁREA DE 27.842.49M2.- Con los antecedentes antes mencionados y conforme consta de la Aprobación de Subdivisión Número 125-10472 de fecha dos de abril de 2019, otorgada por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, y de las Autorizaciones concedidas por el Director de Planificación y



[Handwritten signature]
B

Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, No.125-10472-1; No.125-10472-2; No.125-10472-3; No.125-10472-4; No.125-10472-5; No.125-10472-6; No.125-10472-7; No.125-10472-8; No.125-10472-9; No.125-10472-10; No.125-10472-11; No.125-10472-12; No.125-10472-13; No.125-10472-14; No.125-10472-15; No.125-10472-16; No.125-10472-17; No.125-10472-18; No.125-10472-19; No.125-10472-20; No.125-10472-21; No.125-10472-22; No.125-10472-23; No.125-10472-24; No.125-10472-25; No.125-10472-26; No.125-10472-27; No.125-10472-28; No.125-10472-29; No.125-10472-30; No.125-10472-31; No.125-10472-32; y No.125-10472-33, de fecha dos de Abril de dos mil diecinueve. El Lote de terreno tiene un área de 27.842.49M2 y se subdivide en 33 lotes de terreno signados con los números: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32 y 33, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **LOTE NÚMERO 01: 581,84 m2;** FRENTE: 16,98m + ángulo hacia la derecha y 14,15m + ángulo hacia la derecha y 18,51m + 5,92m con Vía principal; ATRÁS: 28,41m – con Vía 2 + 21,04m con Calle planificada; **COSTADO IZQUIERDO: 13,86m – con Lote N° 02.** **LOTE NÚMERO 02: 3.600,87 m2;** FRENTE: 74,55m + línea inclinada y 33,74m + línea inclinada y 5,88m + línea inclinada y 21,03m – con Vía principal. ATRÁS: 10,28m + línea inclinada y 35,89m + 88,69m – con Área común 2. **COSTADO DERECHO: 13,86m – con Lote N° 01 + 9,80m con Vía 2 + 7,10m con Área común 2.** **COSTADO IZQUIERDO: 26,73m – con Lote N° 03.** **LOTE NÚMERO 03: 653,98 m2;** FRENTE: 16,05m + línea inclinada y 8,27m – con Vía principal. ATRÁS: 25,00m – con Área común 1. **COSTADO DERECHO: 26,73m – con Lote N° 02.** **COSTADO IZQUIERDO: 25,63m – con Lote N° 04.** **LOTE NÚMERO 04: 571,25 m2;** FRENTE: 23,01m – con Vía principal. ATRÁS: 23,00m – con Área



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00039740

común 2. **COSTADO DERECHO:** 25,63m – con Lote N° 03. **COSTADO IZQUIERDO:** 24,57m – con Área común 3. **LOTE NÚMERO 05: 496,40 m².** **FRENTE:** 21,01m – con Vía principal. **ATRÁS:** 21,00m – con Área común 2. **COSTADO DERECHO:** 24,12m – con Área común 3. **COSTADO IZQUIERDO:** 23,15m – con Lote N° 06. **LOTE NÚMERO 06: 498,32 m².** **FRENTE:** 22,01m – con Vía principal. **ATRÁS:** 22,00m – con Área común 2. **COSTADO DERECHO:** 23,55m – con Lote N° 05. **COSTADO IZQUIERDO:** 22,15m – con Lote N° 07. **LOTE NÚMERO 07: 476,17 m².** **FRENTE:** 22,01m – con Vía principal. **ATRÁS:** 22,00m – con Área común 2. **COSTADO DERECHO:** 22,15m – con Lote N° 06. **COSTADO IZQUIERDO:** 21,14m – con Lote N° 08. **LOTE NÚMERO 08: 458,44 m².** **FRENTE:** 13,70m + línea inclinada y 8,30m – con Vía principal. **ATRÁS:** 22,00m – con Área común 2. **COSTADO DERECHO:** 21,14m – con Lote N° 07. **COSTADO IZQUIERDO:** 20,79m – con Área común 4. **LOTE NÚMERO 09: 515,44 m².** **FRENTE:** 24,76m – con Vía principal. **ATRÁS:** 24,75m – con Área común 2. **COSTADO DERECHO:** 20,80m – con Área común 4. **COSTADO IZQUIERDO:** 20,85m – con Lote N° 10. **LOTE NÚMERO 10: 511,48 m².** **FRENTE:** 24,75m – con Vía principal. **ATRÁS:** 18,92m + línea inclinada y 5,85m – con Área común 2. **COSTADO DERECHO:** 20,85m – con Lote N° 09. **COSTADO IZQUIERDO:** 20,36m – con Lote N° 11. **LOTE NÚMERO 11: 512,11 m².** **FRENTE:** 24,67m – con Vía principal. **ATRÁS:** 24,77m – con Área común 2. **COSTADO DERECHO:** 20,36m – con Lote N° 10. **COSTADO IZQUIERDO:** 21,03m – con Lote N° 12. **LOTE NÚMERO 12: 463,98 m².** **FRENTE:** 21,80m – con Vía principal. **ATRÁS:** 21,77m – con Área común 2. **COSTADO DERECHO:** 21,03m – con Lote N° 11. **COSTADO IZQUIERDO:** 21,63m – con Área común 5. **LOTE NÚMERO 13: 442,11 m².** **FRENTE:** 8,75m + línea inclinada y 11,29m – con Vía principal. **ATRÁS:** 12,89m + línea inclinada y 7,13m – con Área común 2. **COSTADO DERECHO:** 21,91m – con Área común 5.

COSTADO IZQUIERDO: 22,15m – con Lote N° 14. **LOTE NÚMERO 14: 442,28 m2.** **FRENTE:** 20,02m – con Vía principal. **ATRÁS:** 20,03m – con Área común 2. **COSTADO DERECHO:** 22,15m – con Lote N° 13. **COSTADO IZQUIERDO:** 22,08m – con Lote N° 15. **LOTE NÚMERO 15: 434,14 m2.** **FRENTE:** Partiendo con ángulo hacia el frente y 4,64m + línea recta y 16,78m – con Vía principal. **ATRÁS:** 20,03m – con Área común 2. **COSTADO DERECHO:** 22,08m – con Lote N° 14. **COSTADO IZQUIERDO:** 18,66m – con Área común 6. **LOTE NÚMERO 16: 512,81 m2.** **FRENTE:** 31,09m – con Vía principal. **ATRÁS:** 30,40m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. **COSTADO DERECHO:** 16,75m – con Propiedad privada. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,63m – con Lote N° 17. **LOTE NÚMERO 17: 419,36 m2.** **FRENTE:** 25,33m – con Vía principal. **ATRÁS:** 25,33m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. **COSTADO DERECHO:** 16,63m – con Lote N° 16. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,52m – con Lote N° 18. **LOTE NÚMERO 18: 419,26 m2.** **FRENTE:** 9,78m + línea inclinada y 15,57m – con Vía principal. **ATRÁS:** 25,33m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. **COSTADO DERECHO:** 16,52m – con Lote N° 17. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,76m – con Lote N° 19. **LOTE NÚMERO 19: 424,78 m2.** **FRENTE:** 25,36m – con Vía principal. **ATRÁS:** 25,36m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. **COSTADO DERECHO:** 16,76m – con Lote N° 18. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,79m – con Lote N° 20. **LOTE NÚMERO 20: 425,00 m2.** **FRENTE:** 25,36m – con Vía principal. **ATRÁS:** 22,30m + línea inclinada y 3,05m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. **COSTADO DERECHO:** 16,79m – con Lote N° 19. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,91m – con Lote N° 21. **LOTE NÚMERO 21: 425,60 m2.** **FRENTE:** 1,34m + línea inclinada y 23,96m – con Vía principal. **ATRÁS:** 19,96m + línea inclinada y 5,35m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. **COSTADO DERECHO:** 16,91m – con Lote N°

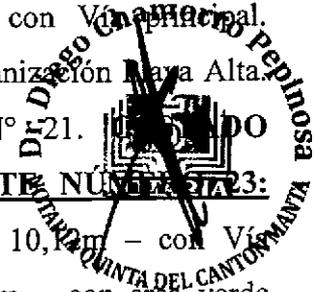


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00039741

20. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,71m – con Lote N° 22. **LOTE NÚMERO 22: 422,20 m².** **FRENTE:** 25,30m – con Vía principal. **ATRÁS:** 25,30m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. **COSTADO DERECHO:** 16,71m – con Lote N° 21. **LOTE NÚMERO 21: 422,20 m².** **IZQUIERDO:** 16,67m – con Área común 7. **LOTE NÚMERO 23: 397,43m².** **FRENTE:** 13,63m + línea inclinada y 10,1m – con Vía principal. **ATRÁS:** 9,35m + línea inclinada y 14,41m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. **COSTADO DERECHO:** 16,66m – con Área común 7. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,81m – con Lote N° 24. **LOTE NÚMERO 24: 398,43 m².** **FRENTE:** 23,76m – con Vía principal. **ATRÁS:** 23,76m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. **COSTADO DERECHO:** 16,81m – con Lote N° 23. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,75m – con Lote N° 25. **LOTE NÚMERO 25: 397,00m².** **FRENTE:** 23,76m – con Vía principal. **ATRÁS:** 23,76m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. **COSTADO DERECHO:** 16,75m – con Lote N° 24. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,69m – con Lote N° 26. **LOTE NÚMERO 26: 395,58m².** **FRENTE:** 23,76m – con Vía principal. **ATRÁS:** 23,76m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. **COSTADO DERECHO:** 16,69m – con Lote N° 25. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,63m – con Lote N° 27. **LOTE NÚMERO 27: 419,82m².** **FRENTE:** 25,31m – con Vía principal. **ATRÁS:** 25,31m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. **COSTADO DERECHO:** 16,63m – con Lote N° 26. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,56m – con Lote N° 28. **LOTE NÚMERO 28: 419,18m².** **FRENTE:** 16,03m + línea inclinada y 9,15m – con Vía principal. **ATRÁS:** 25,31m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. **COSTADO DERECHO:** 16,56m – con Lote N° 27. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,59m – con Lote N° 29. **LOTE NÚMERO 29: 431,16m².** **FRENTE:** 26,12m – con Vía principal. **ATRÁS:** 9,75m + línea inclinada y 16,37m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.



COSTADO DERECHO: 16,59m – con Lote N° 28. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,60m – con Lote N° 30. **LOTE NÚMERO 30: 400,52m².** **FRENTE:** 24,00m – con Vía principal. **ATRÁS:** 24,02m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. **COSTADO DERECHO:** 16,60m – con Lote N° 29. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,79m – con Lote N° 31. **LOTE NÚMERO 31: 405,00m².** **FRENTE:** 24,03m – con Vía principal. **ATRÁS:** 24,02m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. **COSTADO DERECHO:** 16,79m – con Lote N° 30. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,95m – con Lote N° 32. **LOTE NÚMERO 32: 397,21m².** **FRENTE:** 24,07m – con Vía principal. **ATRÁS:** 24,02m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. **COSTADO DERECHO:** 16,95m – con Lote N° 31. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,15m – con Lote N° 33. **LOTE NÚMERO 33: 2.591,03m².** **FRENTE:** 8,78m + ángulo hacia atrás y 4,99m + línea inclinada 38,19m + ángulo hacia el frente y 42,74m + línea inclinada y 16,37m – con Vía principal. **ATRÁS:** 6,65m + línea inclinada y 25,98m + línea inclinada 26,70m + línea recta y 47,67m – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta. **COSTADO DERECHO:** 16,15m – con Lote N° 32. **COSTADO IZQUIERDO:** 46,60m – con lotes B-6 y B-7.

Los 33 lotes de propiedad de la **COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.**, quedan conforme a los documentos adjuntos como habilitantes, para constancia y mayor ilustración, se adjunta plano, aprobación y autorizaciones.

CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente, en calidad de representante de la Compañía manifiesta que acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado en el mismo.

SEXTA: INSCRIPCIÓN.- Se autoriza al portador de la presente escritura para la inscripción de este documento en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Usted Señor Notario se servirá



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00039742

agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento".- (Firmado) Abogada Janeth Rodríguez Rosales, portadora de la matrícula profesional número cuarenta y cinco (545) del Colegio de Abogados de Manabí. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el objeto del presente de la presente escritura pública de SUBDIVISIÓN, se **LEYERON** todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y, leída que les fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) p. ~~LA COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.~~
RUC: ~~1391850638001~~
Sr. José Ricardo Estupiñan Ruilova
c.c. 170373233-7
APODERADO GENERAL

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

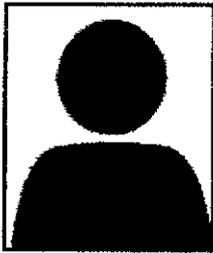


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00039743

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703732337

Nombres del ciudadano: ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CHILE/CHILE

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LILIAN VIVIANA CANO GARZON

Fecha de Matrimonio: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: JORGE ESTUPIÑAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GLADYS MERCEDES RUILOVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2007

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-223-87141

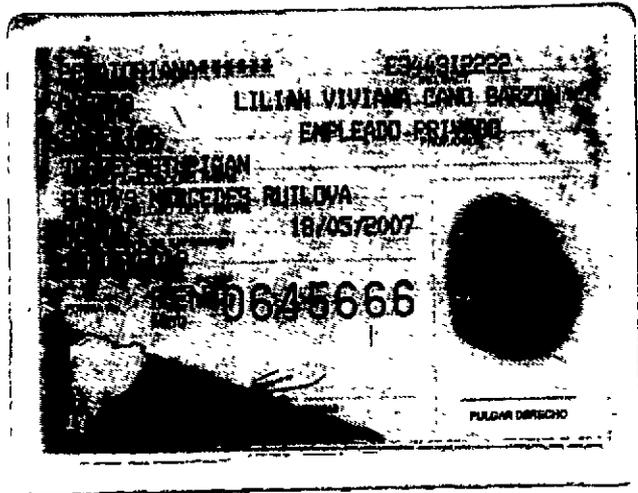
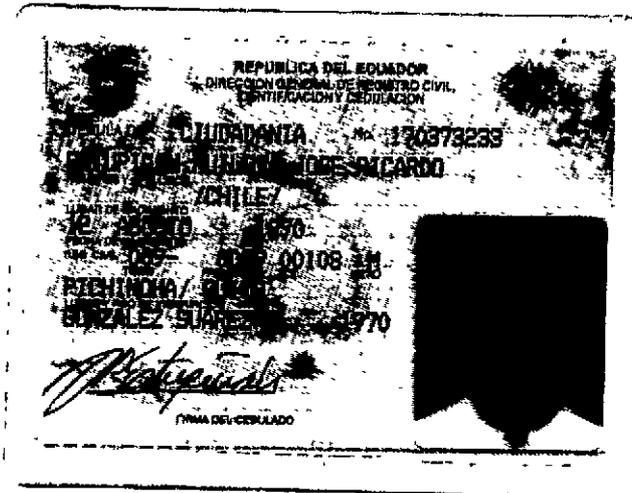


199-223-87141

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0033 M JUNTA N° 0033 - 063 CERTIFICADO N° 170373233 CEDULA N°

ESTUPIÑAN RULOVA JOSE RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JPV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 13 MAY 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00039744



REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE PANAMA



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

Yo, el Sr. Dr. Diego Chamorro Pepinos, Notario
de la Notaria Quinta del Canton Manta, en virtud de mi

funcion, he recibido en el presente el acta de la sesion
extraordinaria de la Junta General de Accionistas de la

12,483

18

octubre

18

SE PROTOCOLIZA ACTA DE SESION EXTRAORDINAIA DE LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD
ANONIMA DENOMINADA MADISON INVERSIONES DEL SUR, S.A.

NAVARRO ABOGADOS Y CONSULTORES (NAVCO)
LIDIA NAVARRO CONCEPCION. CED. 3-68-295

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

00039775

ESCRITURA PUBLICA DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES ---- (12,483) ----
Por la cual se protocoliza acta de sesión extraordinaria de la Junta General de Accionistas de
la sociedad anónima denominada **MADISON INVERSIONES DEL SUR, S.A.** ----

----- Panamá, 18 de OCTUBRE DE 2018 -----

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo
nombre, a los DIECIOCHO (18) días de OCTUBRE del dos mil dieciocho (2018), ante mi
HERMES ARIEL ORTEGA BENITEZ, Notario Primero del Circuito de Panamá, con cédula de
identidad personal número Cuatro-Cien- Mil Ciento Cuarenta y Cuatro (4-100-1144),
comparecino personalmente **LIDIA NAVARRO CONCEPCION**, mujer, mayor de edad,
panameña, portadora de la cedula de identidad personal número tres- sesenta y ocho,
Diecientos noventa y cinco (3-68-295), a quien conozco, debidamente autorizada para este
acto conforme el Acta de Junta General de Accionistas de la sociedad **MADISON
INVERSIONES DEL SUR, S.A.** sociedad inscrita en el Registro Público a F.cha 596770, para
hacer constar que fue el leg. para su protocolización en esta Escritura publica y al efecto
protocolizo, acta mediante la cual se ratifica, en todas sus partes el Poder General que ha
conferido la sociedad a favor del señor **RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, que consta en la
Escritura Pública número dos mil ciento cincuenta y uno (2151) de veintinueve (29) de
marzo de dos mil doce (2012), expedida por la Notaria Novena del Circuito de Panamá -
Queda hecha la protocolización y se expedirán las copias que soliciten los interesados.

Minuta refrendada por NAVARRO ABOGADOS Y CONSULTORES (NAYC) Advertí a la
compareciente que copia de este instrumento debe ser registrado y leído como le fue el
mismo en presencia de los testigos instrumentales, señoras Johana Elida Barria Fuentes,
mujer, con cédula de identidad personal número Seis- Setecientos Once Mil trescientos
setenta y nueve (6-711-1379) y Silvia Cristel Hernández Araúz, mujer, con cédula de
identidad personal número Cuatro - Setecientos Dieciseis - Ciento Cincuenta y nueve (4-
716-159), ambos mayores de edad, panameños, hábiles para ejercer el cargo, la
encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman por ante mi el Notario, que
doy fe - - **ESCRITURA PUBLICA NUMERO DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES -**
(12,483) - (firmado) LIDIA NAVARRO - Johana Elida Barria Fuentes - Silvia Cristel
Hernández Araúz - HERMES ARIEL ORTEGA BENITEZ , Notario Público Primero del



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00039746

Circuito de Panamá - - - - -Acta de la sesión extraordinaria de la Junta General de Accionistas de MADISON INVERSIONES DEL SUR, S.A. - - - - Una reunión de la Junta General de Accionistas de Madison Inversiones del Sur, S.A. celebrada de conformidad con las leyes de la República de Panamá, e inscrita en el Registro Público, se celebró en la ciudad de Panamá el día 16 de octubre de 2018 a las 10:45 a.m. Se encontraban presente y representadas la totalidad de las acciones emitidas y en circulación de la sociedad. Además se encontraban presentes los señores LIDIA NAVARRO, EDITH NUÑEZ, ROSA SANCHEZ DE BENITEZ, en ausencia de los titulares de la Junta Directiva y como tales resolvieron celebrar la presente reunión renunciando todos los asistentes, al aviso previo. - - - Presidió la sesión Lidia Navarro, y actuó como Secretaria de la reunión, Rosa Sánchez de Benítez, ambos en custodia de los titulares de los cargos. La Presidente de la reunión aprobó la misma y explicó que el objeto de la misma era:

RATIFICAR, en todas sus partes, el Poder General conferido por MADISON INVERSIONES DEL SUR, S.A. a favor del señor **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA ESTUPIÑAN** mediante la Escritura Pública número DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO (2,151) de 29 de marzo de 2012.

2) Determinar de manera expresa, que el Poder General conferido y detallado anteriormente, se encuentra **VIGENTE** a la fecha de esta escritura pública y el mismo se mantiene de manera **INDEFINIDA**. Después de discutido ampliamente los puntos anteriores, por unanimidad, **SE RESUELVE** - - - - - **PRIMERO:**

1) **RATIFICAR**, como en efecto se ratifica, en todas sus partes, el Poder General conferido por MADISON INVERSIONES DEL SUR, S.A. a favor del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA mediante la Escritura Pública número 2,151 de 29 de marzo de 2012, de la Notaria Novena del Circuito de Panamá, para la debida representación de la sociedad, actuando de manera individual en las actividades y obligaciones en las cuales se encuentra interesada la sociedad.

2) Determinar, como en efecto se determina de manera expresa, que el Poder General conferido y detallado anteriormente, se encuentra **VIGENTE** a la fecha de esta escritura pública y el mismo se mantiene de manera **INDEFINIDA** y solo puede ser modificado, alterado o revocado, por la Junta General de Accionistas únicamente, previa consulta y aprobación escrita de ella o los legítimos accionistas de la corporación.

Carameña, - - - **SEGUNDO** - El presente poder podrá ser ejercido en cualquier parte de



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA



... puede tacharse de inconstante para no decir que ha sido organizado según las facultades incluidas en la Escritura Pública 12153 de 20 de marzo de 2018 de la Notaria Primera del Circuito de Panamá y en la presente Escritura Pública -----

que LIDIA NAVARRO, sea, como en efecto lo ha sido autorizada para comparecer en el Notario Público a fin de protocolizar la presente acta ---- No habiendo más asuntos de que tratar se declaró cerrada la sesión - LIDIA NAVARRO, Presidente de la reunión - ROSA SAMIEN DE REMITEL Secretario de la reunión. - Acta refrendada por Navarro Abogados y Consultores. Nunc. Abogados - ESCRITURA PUBLICA NUMERO DOCE MIL, CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES (12483) -----

CONCUERDA CON SU ORIGINAL, ESTA COPIA QUE FIRMO, EXPIDO Y SELLO, EN LA CIUDAD DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, A LOS DIECIOCHO- 18- DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018)



Hernés Ariel Ortega Benítez



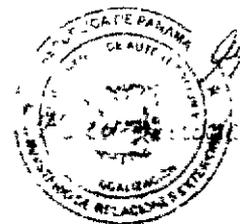
REPUBLICA DE PANAMA

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- 1 En Panamá el presente documento público
- 2 ha sido firmado por **Hernés Ariel Ortega Benítez**
- 3 quien actúa en calidad de **Notario**
- 4 lleva el sello/timbre de **Ministerio de Gobierno - Notaria Pública Primera del Circuito de Panamá**
- Certificado
- 5 en **Ministerio de Relaciones Exteriores**
- 6 el día **30 de octubre de 2018**
- 7 por **Departamento de Autenticación y Legalización**
- 8 Número **2018-154469-309b40**
- 9 Sello / Timbre 10 Firma del funcionario

Nº 250402



A. Bené Accedo
A. Bené Accedo
CERTIFICADOR



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que
fue presentada y devuelta al interesado
en... 2018... fojas útiles
Manta, a... 10 MAY 2019
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00039748



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391850638001
RAZON SOCIAL: MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO
CONTADOR:



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 07/03/2017 **FEC. CONSTITUCION:** 07/03/2017
FEC. INSCRIPCION: 07/03/2017 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

TITULAR DE DERECHOS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE) Ciudadela: URBANIZACION PLAYA ALTA Número: LOTE 8-03 Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL AREA SOCIAL Celular: 0990020896 Email: vcano30@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 07/03/2017 13:05:15



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391850638001
RAZON SOCIAL: MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.: 07/03/2017
NOMBRE COMERCIAL:			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

TITULAR DE DERECHOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO.

Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE) Ciudadela: URBANIZACION PLAYA ALTA Número LOTE 8-03 Referencia: A TRES CUADRAS DEL AREA SOCIAL Celular: 0990020886 Email: vcano30@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 13 MAY 2017

Dy. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV **Fecha y hora:** 07/03/2017 13:05 15

00039749

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.

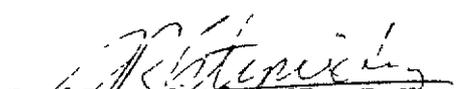
En la ciudad de Manta, a los cinco días del mes de Mayo del año 2019, siendo las 18H00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.**, en el lote donde mantiene sus oficinas ubicada en la Urbanización Playa Alta, Sitio La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con la concurrencia de **JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA** en su calidad de DIRECTOR PRESIDENTE, **LILIAN VIVIANA CANO GARZON** en su calidad de DIRECTORA SECRETARIA, quienes constituyen el 100% del capital accionario, con el fin de tratar el único punto del orden del día:

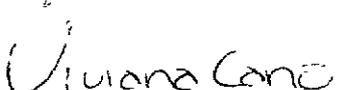
UNICO PUNTO: Autorizar al PRESIDENTE señor José Ricardo Estupiñan Ruilova a realizar todos los trámites pertinentes para que proceda a la Subdivisión del Lote de terreno con un área de 27.842.49M2 que se encuentra ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta, Sitio La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, inmueble de propiedad de la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., así como autorizar al Presidente para suscribir la Escritura Pública de Subdivisión a favor de la Compañía **MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.**

La Señora **LILIAN VIVIANA CANO GARZON**, pide la palabra y considera necesario se proceda a celebrar la Escritura de Subdivisión del área de 27.842.49M2 de propiedad de la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.

Los accionistas de la Compañía aprueban y ratifican el único punto del orden del día resuelven por unanimidad aceptar se celebre escritura pública de Subdivisión del mencionado lote de terreno.

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida esta sesión, a las diecinueve horas, dejando expresa constancia que se ha cumplido con la normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.- FDO.) Estupiñan Ruilova José Ricardo.-Presidente-Director. FDO.) Cano Garzón Lilian Viviana.- Directora Secretaria-


José Ricardo Estupiñan Ruilova
DIRECTOR-PRESIDENTE


Lilian Viviana Cano Garzón
DIRECTORA-SECRETARIA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00039750



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63799



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010180, certifico hasta el día de hoy 10/05/19 16:06:25, la Ficha Registral Número 63799.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4480622000

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. viernes, 06 de octubre de 2017

Parroquia · SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la zona de Jome , sitio La travesía

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la zona de Jome , sitio La travesía, Parroquia Rural Santa Marianita que tiene un área de 27.842,49m2, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL NORTE: En 26.00ml, más 23,80ml con propiedad privada, POR EL SUR: En 46.97ml, Más 38.11ml más 16.90ml, Con lotes B-6 y B-7 más vía Jatuncocha Nan Camino del Mar (acceso a la Playa de la Urbanización Playa Alta). POR EL ESTE: Partiendo de Norte a Sur con 128 72ml más 69.02ml más 241,16ml más 52.68ml más 47.67ml. Con área verde Comunal de la Urbanización Playa Alta. POR EL OESTE: Partiendo de Norte a Sur con 343,40ml más 35,94ml más 107.73ml más 12.62ml con Playa del Mar. Área total 27.842,49M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	REMANENTE	3118	06/oct/2017	81,960	82,007
COMPRA VENTA	RECTIFICATORIA	2928	07/sep/2018	77,515	77,528

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3118

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7834

Folio Inicial:81,960

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 82,007

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REMANENTE, Remanente de Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con un área total de 17.186.17m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	COMPANIA	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 2928

Tomo: 1 40RA

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6028

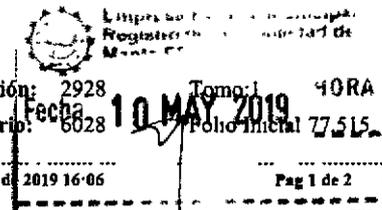
Folio Inicial 77,515

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:63799

viernes, 10 de mayo de 2019 16:06

Pag 1 de 2



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos y área total. De acuerdo a la Autorización Número 0393 otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, de fecha veinticuatro de Agosto del año del mil dieciocho que se adjunta a esta escritura como habilitante, y de la inspección realizada en el lugar, se deja claramente establecido que las medidas y linderos a rectificar de propiedad de la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., tiene un área de 27.842,49m2, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el Norte: En 26.00ml, más 23,80ml con propiedad privada, Por el Sur: En 46.97ml, Más 38.11ml más 16.90ml, Con lotes B-6 y B-7 más vía Jatuncocha Ñan Camino del Mar (acceso a la Playa de la Urbanización Playa Alta) Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 128.72ml más 69.02ml más 241,16ml más 52.68ml más 47.67ml. Con área verde Comunal de la Urbanización Playa Alta, Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 343,40ml más 35,94ml más 107.73ml más 12.62ml con Playa del Mar. Área total 27.84249M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3118	06/oct/2017	81,960	82,007

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:06:25 del viernes, 10 de mayo de 2019

A petición de: ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se quite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000027080

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00039751

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C. 1391850638
CIA. MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.
NOMBRES.
RAZÓN SOCIAL JOME-LA TRAVESIA LT.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
AVALÚO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635909
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 10/05/2019 17:22:11



VALOR

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 08 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000027081

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

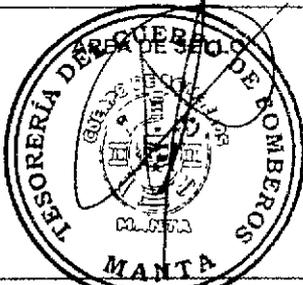
C.I./R.U.C. 1391850638
CIA. MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.
NOMBRES.
RAZÓN SOCIAL JOME-LA TRAVESIA LT.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
AVALÚO PROPIEDAD.
DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635910
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 10/05/2019 17:23:35



VALOR

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 08 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

TRABA EN BLANCO

TRABA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

00039752

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si es acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.**, ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, con clave catastral N° 4-48-06-22-000, que conforme escritura describe una superficie total de 27.842,49m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 27.842,49m² (escritura de Compraventa inscrita el 06 de Octubre de 2017 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27 de Septiembre de 2017).

POR EL NORTE: 26,00ml + 23,80ml – con Propiedad Privada.
POR EL SUR: 46,97ml + 38,11ml + 16,90ml – con lotes B-6 y B-7 más vía Jatuncocha Ñan Camino del Mar (acceso a la playa de la Urbanización Playa Alta).
POR EL ESTE: Partiendo de Norte a Sur con 128,72ml + 69,02ml + 241,16ml + 52,68ml + 47,67ml – con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
POR EL OESTE: Partiendo de Norte a Sur con 343,40ml + 35,94ml + 107,73ml + 12,62ml – con Playa del Mar.

ÁREAS A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., (33 LOTES): **20.366,21 m².**

1. LOTE N° 01 **581,84 m²**
FRENTE: 16,98m + ángulo hacia la derecha y 14,15m + ángulo hacia la derecha y 18,51m + 5,92m con Vía principal.
ATRÁS: 28,41m – con Vía 2 + 21,04m con Calle planificada.
COSTADO IZQUIERDO: 13,86m – con Lote N° 02.

2. LOTE N° 02 **3.600,87 m²**
FRENTE: 74,55m + línea inclinada y 33,74m + línea inclinada y 5,88m + línea inclinada y 21,03m – con Vía principal.
ATRÁS: 10,28m + línea inclinada y 35,89m + 88,69m – con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 13,86m – con Lote N° 01 + 9,80m con Vía 2 + 7,10m con Área común 2.
COSTADO IZQUIERDO: 26,73m – con Lote N° 03.

3. LOTE N° 03 **653,98 m²**
FRENTE: 16,05m + línea inclinada y 8,27m – con Vía principal.
ATRÁS: 25,00m – con Área común 1
COSTADO DERECHO: 26,73m – con Lote N° 02.
COSTADO IZQUIERDO: 25,63m – con Lote N° 04.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

4. LOTE N° 04 577,28 m² X

FRENTE: 23,01m - con Vía principal.
ATRÁS: 23,00m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 25,63m - con Lote N° 03.
COSTADO IZQUIERDO: 24,57m - con Área común 3.

5. LOTE N° 05 496,40 m² X

FRENTE: 21,01m - con Vía principal.
ATRÁS: 21,00m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 24,12m - con Área común 3.
COSTADO IZQUIERDO: 23,15m - con Lote N° 06.

6. LOTE N° 06 498,32 m² X

FRENTE: 22,01m - con Vía principal.
ATRÁS: 22,00m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 23,15m - con Lote N° 05.
COSTADO IZQUIERDO: 22,15m - con Lote N° 07.

7. LOTE N° 07 476,17 m² X

FRENTE: 22,01m - con Vía principal.
ATRÁS: 22,00m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 22,15m - con Lote N° 06.
COSTADO IZQUIERDO: 21,14m - con Lote N° 08.

8. LOTE N° 08 458,44 m² X

FRENTE: 13,70m + línea inclinada y 8,30m - con Vía principal.
ATRÁS: 22,00m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 21,14m - con Lote N° 07.
COSTADO IZQUIERDO: 20,79m - con Área común 4.

9. LOTE N° 09 515,44 m² X

FRENTE: 24,76m - con Vía principal.
ATRÁS: 24,75m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 20,80m - con Área común 4.
COSTADO IZQUIERDO: 20,85m - con Lote N° 10.

10. LOTE N° 10 511,48 m² X

FRENTE: 24,75m - con Vía principal.
ATRÁS: 18,92m + línea inclinada y 5,85m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 20,85m - con Lote N° 09.
COSTADO IZQUIERDO: 20,36m - con Lote N° 11.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

00039753

11. LOTE N° 11

FRENTE: 24,67m - con Vía principal.
ATRÁS: 24,77m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 20,36m - con Lote N° 10.
COSTADO IZQUIERDO: 21,03m - con Lote N° 12.



X

12. LOTE N° 12

FRENTE: 21,80m - con Vía principal.
ATRÁS: 21,77m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 21,03m - con Lote N° 11.
COSTADO IZQUIERDO: 21,63m - con Área común 5.

X

13. LOTE N° 13

442,11 m2

FRENTE: 8,75m + línea inclinada y 11,29m - con Vía principal.
ATRÁS: 12,89m + línea inclinada y 7,13m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 21,91m - con Área común 5.
COSTADO IZQUIERDO: 22,15m - con Lote N° 14.

X

14. LOTE N° 14

442,28 m2

FRENTE: 20,02m - con Vía principal.
ATRÁS: 20,03m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 22,15m - con Lote N° 13.
COSTADO IZQUIERDO: 22,08m - con Lote N° 15.

X

15. LOTE N° 15

434,14 m2

FRENTE: Partiendo con ángulo hacia el frente y 4,64m + línea recta y 16,78m - con Vía principal.
ATRÁS: 20,03m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 22,08m - con Lote N° 14.
COSTADO IZQUIERDO: 18,66m - con Área común 6.

X

16. LOTE N° 16

512,81 m2

FRENTE: 31,09m - con Vía principal.
ATRÁS: 30,40m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,75m - con Propiedad privada.
COSTADO IZQUIERDO: 16,63m - con Lote N° 17.

X



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

17. LOTE N° 17 419,36 m² X
- FRENTE:** 25,33m - con Vía principal.
ATRÁS: 25,33m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,63m - con Lote N° 16.
COSTADO IZQUIERDO: 16,52m - con Lote N° 18.
18. LOTE N° 18 419,26 m² X
- FRENTE:** 9,78m + línea Inclínada y 15,57m - con Vía principal.
ATRÁS: 25,33m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,52m - con Lote N° 17.
COSTADO IZQUIERDO: 16,76m - con Lote N° 19.
19. LOTE N° 19 424,78 m² X
- FRENTE:** 25,36m - con Vía principal.
ATRÁS: 25,36m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,76m - con Lote N° 18.
COSTADO IZQUIERDO: 16,79m - con Lote N° 20.
20. LOTE N° 20 425,00 m² X
- FRENTE:** 25,36m - con Vía principal.
ATRÁS: 22,30m + línea inclinada y 3,05m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,79m - con Lote N° 19.
COSTADO IZQUIERDO: 16,91m - con Lote N° 21.
21. LOTE N° 21 425,60 m² X
- FRENTE:** 1,34m + línea Inclínada y 23,96m - con Vía principal.
ATRÁS: 19,96m + línea inclinada y 5,35m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,91m - con Lote N° 20.
COSTADO IZQUIERDO: 16,71m - con Lote N° 22.
22. LOTE N° 22 422,20 m² X
- FRENTE:** 25,30m - con Vía principal.
ATRÁS: 25,30m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,71m - con Lote N° 21.
COSTADO IZQUIERDO: 16,67m - con Área común 7
- 

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

00039754

23. LOTE N° 23 397.43 m2

FRENTE: 13,63m + línea Inclineda y 10,12m - con Vía principal.
ATRÁS: 9,35m + línea inclinada y 14,29m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,66m - con Área común
COSTADO IZQUIERDO: 16,81m - con Lote N° 24.



24. LOTE N° 24 398.43 m2

FRENTE: 23,76m - con Vía principal.
ATRÁS: 23,76m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,81m - con Lote N° 23.
COSTADO IZQUIERDO: 16,75m - con Lote N° 25.

25. LOTE N° 25 397.00 m2

FRENTE: 23,76m - con Vía principal.
ATRÁS: 23,76m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,75m - con Lote N° 24.
COSTADO IZQUIERDO: 16,69m - con Lote N° 26.

26. LOTE N° 26 395.58 m2

FRENTE: 23,76m - con Vía principal.
ATRÁS: 23,76m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,69m - con Lote N° 25.
COSTADO IZQUIERDO: 16,63m - con Lote N° 27.

27. LOTE N° 27 419.82 m2

FRENTE: 25,31m - con Vía principal.
ATRÁS: 25,31m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,63m - con Lote N° 26.
COSTADO IZQUIERDO: 16,56m - con Lote N° 28.

28. LOTE N° 28 419.18 m2

FRENTE: 16,03m + línea inclinada y 9,15m - con Vía principal.
ATRÁS: 25,31m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,56m - con Lote N° 27.
COSTADO IZQUIERDO: 16,59m - con Lote N° 29.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

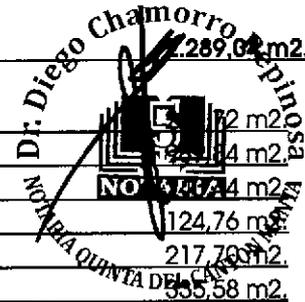
29. LOTE N° 29 431,16 m²
- FRENTE:** 26,12m - con Vía principal.
ATRÁS: 9,75m + línea inclinada y 16,37m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,59m - con Lote N° 28.
COSTADO IZQUIERDO: 16,60m - con Lote N° 30.
30. LOTE N° 30 400,52 m²
- FRENTE:** 24,00m - con Vía principal.
ATRÁS: 24,02m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,60m - con Lote N° 29.
COSTADO IZQUIERDO: 16,79m - con Lote N° 31.
31. LOTE N° 31 405,00 m² *
- FRENTE:** 24,03m - con Vía principal.
ATRÁS: 24,02m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,79m - con Lote N° 30.
COSTADO IZQUIERDO: 16,95m - con Lote N° 32.
32. LOTE N° 32 397,21 m²
- FRENTE:** 24,07m - con Vía principal.
ATRÁS: 24,02m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,95m - con Lote N° 31.
COSTADO IZQUIERDO: 16,15m - con Lote N° 33.
33. LOTE N° 33 2.591,03 m²
- FRENTE:** 8,78m + ángulo hacia atrás y 4,99m + línea Inclinada 38,19m + ángulo hacia el frente y 42,74m + línea inclinada y 16,37m - con Vía principal.
ATRÁS: 6,65m + línea Inclinada y 25,98m + línea inclinada y 26,70m + línea recta y 47,67m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,15m - con Lote N° 32.
COSTADO IZQUIERDO: 46,60m - con lotes B-6 y B-7. 

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

00039755

ÁREAS COMUNES:

1.	ÁREA 1	7.289,04 m ² .
2.	ÁREA 2	172 m ² .
3.	ÁREA 3	174 m ² .
4.	ÁREA 4	124,76 m ² .
5.	ÁREA 5	217,76 m ² .
6.	ÁREA 6	555,58 m ² .
7.	ÁREA 7	100,00 m ² .



ÁREAS DE VÍAS: **5.187,24 m².**

1.	VÍA PRINCIPAL	4.892,00 m ² .
2.	VÍA 2	295,24 m ² .

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA**

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0222 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., con código catastral 4-48-06-22-000 no posee Inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Abril 02 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123122

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPANÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

4480623000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 1
4480624000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 2
4480625000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 3
4480626000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 4
4480627000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 5
4480628000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 6
4480629000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 7
4480630000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 8
4480631000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 9
4480632000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 10
4480633000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 11
4480634000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 12

Manta, DIEZ DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00039756

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 10 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

- 4480635000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 13
- 4480636000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 14
- 4480637000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 15
- 4480638000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 16
- 4480639000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 17
- 4480640000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 18
- 4480641000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 19
- 4480642000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 20
- 4480643000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 21
- 4480644000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 22
- 4480645000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 23
- 4480647000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 25

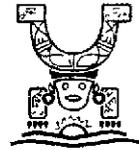
Manta, DIEZ DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000023

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 10 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

4480648000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 26
4480649000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 27
4480650000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 28
4480651000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 29
4480652000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 30
4480654000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 32
4480655000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 33

Manta, DIEZ DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00039757

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000001



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 10 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

4480653000: JOME - LA TRAVESIA LOTE 31

4480646000: JOME- LA TRAVESIA LOTE 24

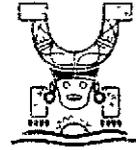
Manta, DIEZ DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

~~TESORERIA~~
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098889



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CFRHICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.
ubicada HOME - LA TRAVESIA LOTE 1/ LOTE 2/ LOTE 3/LOTE 4/LOTE 5/LOTE 6/ LOTE 7/ LOTE 8/ LOTE 9/
cuyo LOTE 10/ LOTE 11/ LOTE 12/ LOTE 13/ LOTE 14/ LOTE 15/
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
\$1333105.00 UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO CINCO DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

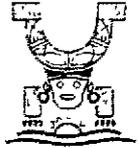
Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 10 DE MAYO DEL 2019

Director Financiero Municipal

00039758

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098891



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.
ubicada HOME - LA TRAVESIA LOTE 16/ LOTE 17/ LOTE 18/ LOTE 19/ LOTE 20/ LOTE 21/ LOTE 22/ LOTE
cuyos 23/ LOTE 24/ LOTE 25/ LOTE 26/ LOTE 27/ LOTE 28/ LOTE 29/ LOTE 30/ LOTE 31/ LOTE 32/ LOTE 33
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
\$1212596.25 UN MILLON DOSCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON

25/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 10 DE MAYO DEL 2019

Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00039759

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 01, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 16,98m + ángulo hacia la derecha y 14,15m + ángulo hacia la derecha y 18,51m + 5,92m con Vía principal.

ATRÁS: 28,41m - con Vía 2 + 21,04m con Calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 13,86m - con Lote N° 02.

ÁREA TOTAL: 581,84 m².

Manta, Abril 02 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161026

N° ELECTRÓNICO : 66964

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-23-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 581 84 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 72,730.00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 72,730 00

SON: SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V128830CTIUH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15:26,22



00039760

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 02, con las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 74,55m + línea inclinada y 33,74m + línea inclinada y 5,88m + línea inclinada y 21,03m - con Vía principal.
- ATRÁS:** 10,28m + línea inclinada y 35,89m + 88,69m - con Área común 2.
- COSTADO DERECHO:** 13,86m - con Lote N° 01 + 9,80m con Vía 2 + 7,10m con Área común 2.
- COSTADO IZQUIERDO:** 26,73m - con Lote N° 03.
- ÁREA TOTAL:** 3.600,87 m²

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161027

N° ELECTRÓNICO : 66965

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-24-000

Ubicado en: JOME - TRAVESIA LOTE 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3,600 87 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 450,108.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 450,108.75

SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO OCHO DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12884HJHDL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15 26 49



00039761

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 03, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 16,05m + línea inclinada y 8,27m - con Vía principal.
ATRÁS: 25,00m - con Área común 1.
COSTADO DERECHO: 26,73m - con Lote N° 02.
COSTADO IZQUIERDO: 25,63m - con Lote N° 04.

ÁREA TOTAL: 653,98 m².

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambiano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161055

N° ELECTRÓNICO : 66993

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-25-000

Ubicado en: JOME- LA TRAVESIA LOTE 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 653 98 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPANÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 81,747 50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 81,747 50

SON: OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V128855ZVAAK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15 38 12



00039762

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 04, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 23,01m - con Vía principal.
ATRÁS: 23,00m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 25,63m - con Lote N° 03.
COSTADO IZQUIERDO: 24,57m - con Área común 3.

ÁREA TOTAL: 577,28 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161028

N° ELECTRÓNICO : 66966

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-26-000

Ubicado en: - - JOME - LA TRAVESIA LOTE 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 577 28 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPañIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 72,160 00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 72,160 00

SON: SETENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V122874TFWOL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes juáth , 2019-05-10 15:27 11



00039763

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 05, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 21,01m - con Vía principal.
ATRÁS: 21,00m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 24,12m - con Área común 3.
COSTADO IZQUIERDO: 23,15m - con Lote N° 06.

ÁREA TOTAL: 496,40 m².

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161029

N° ELECTRÓNICO : 66967

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-27-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 496 40 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 62,050 00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 62,050 00

SON: SESENTA Y DOS MIL CINCUENTA DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12888FBFBIE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith , 2019-05-10 15 27 29



00039764

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 06, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 22,01m - con Vía principal.
ATRÁS: 22,00m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 23,15m - con Lote N° 05.
COSTADO IZQUIERDO: 22,15m - con Lote N° 07.

ÁREA TOTAL: 498,32 m².

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por. Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161030

N° ELECTRÓNICO : 66968

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-28-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 498 32 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPañIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 62,290 00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 62,290 00

SON: SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V12889GXTZWD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15 27.48



00039765

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 07, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 22,01m – con Vía principal.
ATRÁS: 22,00m – con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 22,15m – con Lote N° 06.
COSTADO IZQUIERDO: 21,14m – con Lote N° 08.

ÁREA TOTAL: 476,17 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

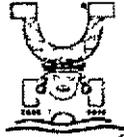
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161031

N° ELECTRÓNICO : 66969

Fecha: *Viernes, 10 de Mayo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-29-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 476 17 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 59,521 25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 59,521.25

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VENTITUN DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12#901MDF6M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15 28 06



00039766

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 08, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13,70m + línea inclinada y 8,30m - con Vía principal.
ATRÁS: 22,00m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 21,14m - con Lote N° 07.
COSTADO IZQUIERDO: 20,79m - con Área común 4.
ÁREA TOTAL: 458,44 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161032

N° ELECTRÓNICO : 66970

Fecha: *Viernes, 10 de Mayo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-30-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 458.44 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 57,305.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 57,305.00

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCO DÓLARES

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V128917HCEDH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith, 2019-05-10 15 28 26



00039767

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 09, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 24,76m – con Vía principal.
ATRÁS: 24,75m – con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 20,80m – con Área común 4.
COSTADO IZQUIERDO: 20,85m – con Lote N° 10.

ÁREA TOTAL: 515,44 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Grejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161033

N° ELECTRÓNICO : 66971

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-31-000

Ubicación en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 515.44 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 64,430.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 64,430.00

SON: SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA DÓLARES

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12894IZVAEY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15 28.45





00039768

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 10, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 24,75m - con Vía principal.
ATRÁS: 18,92m + línea inclinada y 5,85m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 20,85m - con Lote N° 09.
COSTADO IZQUIERDO: 20,36m - con Lote N° 11.
ÁREA TOTAL: 511,48 m².

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161034

N° ELECTRÓNICO : 66972

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-32-000

Ubicado en: - - JOME - LA TRAVESIA LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 511 48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPANÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 63,935.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 63,935.00

SON: SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12895L8YMGX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes juñth , 2019-05-10 15 29 04



00039769

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 11, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 24,67m - con Vía principal.
ATRÁS: 24,77m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 20,36m - con Lote N° 10.
COSTADO IZQUIERDO: 21,03m - con Lote N° 12.

ÁREA TOTAL: 512,11 m².

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Ovejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161056

N° ELECTRÓNICO : 66994

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-33-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 512 11 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPañIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 64,013 75

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 64,013 75

SON: SESENTA Y CUATRO MIL TRECE DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

'Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019'.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12896QVKV84

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15 38 51





00039770

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 12, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 21,80m – con Vía principal.
ATRÁS: 21,77m – con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 21,03m – con Lote N° 11.
COSTADO IZQUIERDO: 21,63m – con Área común 5.

ÁREA TOTAL: 463,98 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por, Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161035

N° ELECTRÓNICO : 66973

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-34-000

Ubicado en: -- - JOME - LA-TRAVESIA LOTE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 463.98 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 57,997.50

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 57,997.50

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12900FVV3DE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judth , 2019-05-10 15 29 23



00039771

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 13, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8,75m + línea inclinada y 11,29m - con Vía principal.
ATRÁS: 12,89m + línea inclinada y 7,13m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 21,91m - con Área común 5.
COSTADO IZQUIERDO: 22,15m - con Lote N° 14.
ÁREA TOTAL: 442,11 m².

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161036

N° ELECTRÓNICO : 66974

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-35-000

Ubicado en: - - JOME - LA TRAVESIA LOTE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 442 11 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 55,263 75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 55,263.75

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12902GAIMOE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15 29:41



00039772

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 14, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	20,02m - con Vía principal.
ATRÁS:	20,03m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO:	22,15m - con Lote N° 13.
COSTADO IZQUIERDO:	22,08m - con Lote N° 15.

ÁREA TOTAL: 442,28 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por. Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161037

N° ELECTRÓNICO : 66975

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-36-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 442 28 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPANÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 55,285.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 55,285 00

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V129039TXKGM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15:30 00



00039773

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 15, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Partiendo con ángulo hacia el frente y 4,64m + línea recta y 16,78m - con Vía principal.
ATRÁS: 20,03m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 22,08m - con Lote N° 14.
COSTADO IZQUIERDO: 18,66m - con Área común 6.

ÁREA TOTAL: 434,14 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161038

N° ELECTRÓNICO : 66976

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-37-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESÍA LOTE 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 434 14 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A..

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 54,267 50

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 54,267 50

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12905YQE8U0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes juáth , 2019-05-10 15 30 19



00039774

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la **COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.**, ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 16, con las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 31,09m - con Vía principal.
- ATRÁS:** 30,40m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
- COSTADO DERECHO:** 16,75m - con Propiedad privada.
- COSTADO IZQUIERDO:** 16,63m - con Lote N° 17.
- ÁREA TOTAL:** 512,81 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161039

N° ELECTRÓNICO : 66977

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-38-000

Ubicado en: JOMB - LA TRAVESIA LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 512 81 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 64,101.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 64,101.25

SON: SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO UN DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1290945TZY2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15:30:36



Mantiva



00039775

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la **COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.**, ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 17, con las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 25,33m - con Vía principal.
- ATRÁS:** 25,33m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
- COSTADO DERECHO:** 16,63m - con Lote N° 16.
- COSTADO IZQUIERDO:** 16,52m - con Lote N° 18.
- ÁREA TOTAL:** 419,36 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por. Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161040

N° ELECTRÓNICO : 66978

Fecha: *Viernes, 10 de Mayo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-39-000

Ubicado en: JOME - LA TRÁVESIA LOTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 419 36 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 52,420.00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 52,420 00

SON: CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTE DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12911HYQGH9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15.30 55





00039776

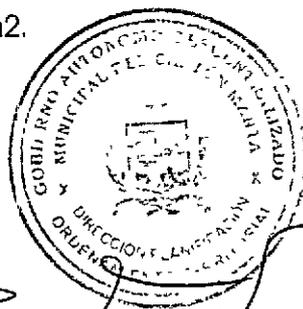
AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 18, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,78m + línea inclinada y 15,57m - con Vía principal.
ATRÁS: 25,33m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,52m - con Lote N° 17.
COSTADO IZQUIERDO: 16,76m - con Lote N° 19.
ÁREA TOTAL: 419,26 m².

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Javenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00161041

Nº ELECTRÓNICO : 66979

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-40-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 419.26 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 52,407.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 52,407.50

SON: CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SIETE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V129133CPULI

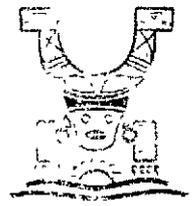
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith, 2019-05-10 15 31.18



Manta



00039777

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 19, con las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 25,36m - con Vía principal.
- ATRÁS:** 25,36m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
- COSTADO DERECHO:** 16,76m - con Lote N° 18.
- COSTADO IZQUIERDO:** 16,79m - con Lote N° 20.
- ÁREA TOTAL:** 424,78 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161042

N° ELECTRÓNICO : 66980

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-41-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 424.78 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPANÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 53,097.50

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 53,097.50

SON: CINCUENTA Y TRES MIL NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12922EAZSWZ

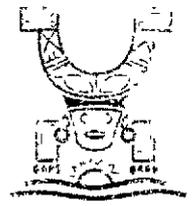
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15.31.37



Manta



00039778

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Municipio de Manta, al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura Pública de Ferrero propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicada en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 20, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 25,36m - con Vía principal.
ATRÁS: 22,30m + línea inclinada y 3,05m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,79m - con Lote N° 19.
COSTADO IZQUIERDO: 16,91m - con Lote N° 21.
ÁREA TOTAL: 425,00 m².

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Ojuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161043

N° ELECTRÓNICO : 66981

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-42-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 425 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 53,125 00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 53,125.00

SON: CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO VENTICINCO DÓLARES

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V129230UNWTX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15 32 05





Manta



00039779

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicada en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 21, con las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 1,34m + línea inclinada y 23,96m - con Vía principal.
- ATRÁS:** 19,96m + línea inclinada y 5,35m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
- COSTADO DERECHO:** 16,91m - con Lote N° 20.
- COSTADO IZQUIERDO:** 16,71m - con Lote N° 22.
- ÁREA TOTAL:** 425,00 m².

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Javiera Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161044

N° ELECTRÓNICO : 66982

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-43-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 21

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 425.60 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPañIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 53,125.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 53,125.00

SON: CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO VENTICINCO DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12924CSMU0X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15.32:27





Manta



00039780

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 22, con las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 25,30m - con Vía principal.
- ATRÁS:** 25,30m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
- COSTADO DERECHO:** 16,71m - con Lote N° 21.
- COSTADO IZQUIERDO:** 16,67m - con Área común 7.
- ÁREA TOTAL:** 422,20 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Ovejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161045

N° ELECTRÓNICO : 66983

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-44-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 22

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 422.20 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 52,775 00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 52,775 00

SON: CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V129256COXSI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15 32:44



Manta



00039781

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 23, con las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 13,63m + línea inclinada y 10,12m - con Vía principal.
- ATRÁS:** 9,35m + línea inclinada y 14,41m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
- COSTADO DERECHO:** 16,66m - con Área común 7.
- COSTADO IZQUIERDO:** 16,81m - con Lote N° 24.
- ÁREA TOTAL:** 397,43 m².

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161046

N° ELECTRÓNICO : 66984

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-45-000

Ubicado en: — JOME - LA TRAVESIA LOTE 23

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 397 43 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 49,678 75

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 49,678 75

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12897PT0AUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15 33.05



Manta



00039782

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 24, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 23,76m - con Vía principal.
ATRÁS: 23,76m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,81m - con Lote N° 23.
COSTADO IZQUIERDO: 16,75m - con Lote N° 25.
ÁREA TOTAL: 398,43 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161061

N° ELECTRÓNICO : 66999

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-46-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 24

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 398.43 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 49,803.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 49,803.75

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

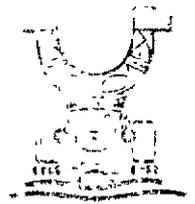
Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)
V12952R0CJN5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





Manta



00039783

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicada en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 25, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 23,76m - con Vía principal.
ATRÁS: 23,76m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,75m - con Lote N° 24.
COSTADO IZQUIERDO: 16,69m - con Lote N° 26.

ÁREA TOTAL: 397,00 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161047

N° ELECTRÓNICO : 66985

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-47-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 397.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 49,625.00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 49,625 00

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VENTICINCO DÓLARES

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



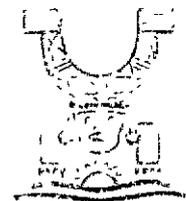
V12899BTQ7ZU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





00039784



00039784

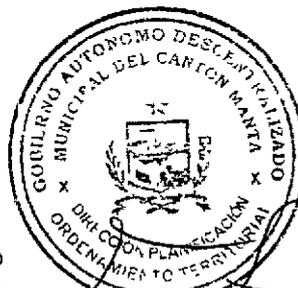
AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de Tránsito de propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicada en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 26, con las siguientes medidas y linderos:



FRENTE: 23,76m - con Vía principal.
ATRÁS: 23,76m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,69m - con Lote N° 25.
COSTADO IZQUIERDO: 16,63m - con Lote N° 27.
ÁREA TOTAL: 395,58 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano-Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161048

N° ELECTRÓNICO : 66986

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-48-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 395 58 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPANÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 49,447.50

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 49,447 50

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12904W9JEGK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith, 2019-05-10 15 33 54



Manta



00039785

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 27, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 25,31m - con Vía principal.
ATRÁS: 25,31m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,63m - con Lote N° 26.
COSTADO IZQUIERDO: 16,56m - con Lote N° 28.

ÁREA TOTAL: 419,82 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161049

N° ELECTRÓNICO : 66987

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-49-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 27

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 419 82 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPañIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 52,477.50

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 52,477.50

SON: CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12907BFO1XS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith , 2019-05-10 15 34 09



Manta



00039786

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 28, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 16,03m + línea inclinada y 9,15m - con Vía principal.
ATRÁS: 25,31m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,56m - con Lote N° 27.
COSTADO IZQUIERDO: 16,59m - con Lote N° 29.
ÁREA TOTAL: 419,18 m².

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161050

N° ELECTRÓNICO : 66988

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-50-000

Ubicado en: - - - JOME - LA TRAVESIA-LOTE 28

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 419 18 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 52,397.50

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 52,397.50

SON: CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12912NHUDEX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith, 2019-05-10 15.34 41



Manta



00039787

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 29, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 26,12m - con Vía principal.
ATRÁS: 9,75m + línea inclinada y 16,37m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,59m - con Lote N° 28.
COSTADO IZQUIERDO: 16,60m - con Lote N° 30.
ÁREA TOTAL: 431,16 m².

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161051

N° ELECTRÓNICO : 66989

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-51-000

Ubicado en: --- JOME- LA TRAVESIA LOTE 29

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 431 16 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 53,895 00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 53,895 00

SON: CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12914V8NHSS

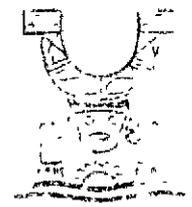
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-10 15 35 03



Manta



00039788

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 30, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 24,00m - con Vía principal.
ATRÁS: 24,02m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,60m - con Lote N° 29.
COSTADO IZQUIERDO: 16,79m - con Lote N° 31.
ÁREA TOTAL: 400,52 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por. Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161052

N° ELECTRÓNICO : 66990

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-52-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 30

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 400 52 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,065.00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 50,065.00

SON: CINCUENTA MIL SESENTA Y CINCO DÓLARES

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12915IZTYDP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15 35 32.



7777777777



00039789

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 31, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 24,03m - con Vía principal.
ATRÁS: 24,02m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,79m - con Lote N° 30.
COSTADO IZQUIERDO: 16,95m - con Lote N° 32.
ÁREA TOTAL: 405,00 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00161060

Nº ELECTRÓNICO : 66998

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-53-000

Ubicado en: -- JOME - LA TRAVESIA LOTE 31

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 405 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,625.00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 50,625.00

SON: CINCUENTA MIL SEISCIENTOS VENTICINCO DÓLARES

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI2472SEEVW

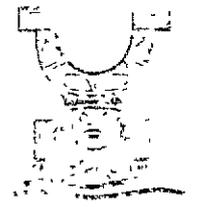
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 16 39 47



00039790



00039790

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 32, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 24,07m - con Vía principal.
ATRÁS: 24,02m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
COSTADO DERECHO: 16,95m - con Lote N° 31.
COSTADO IZQUIERDO: 16,15m - con Lote N° 33.
ÁREA TOTAL: 397,21 m2.

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161054

N° ELECTRÓNICO : 66992

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-54-000

Ubicado en: - - JOME - LA TRAVESIA LOTE 32

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 397 21 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 49,651.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 49,651.25

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12917MW1SMS

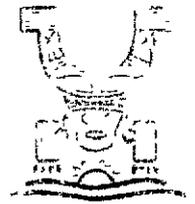
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-10 15 36 48



Manta



00039791



AUTORIZACIÓN

No. 125-10472-33

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 33, con las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 8,78m + ángulo hacia atrás y 4,99m + línea inclinada 38,19m + ángulo hacia el frente y 42,74m + línea inclinada y 16,37m - con Vía principal.
- ATRÁS:** 6,65m + línea inclinada y 25,98m + línea inclinada y 26,70m + línea recta y 47,67m - con área verde comunal de la Urbanización Playa Alta.
- COSTADO DERECHO:** 16,15m - con Lote N° 32.
- COSTADO IZQUIERDO:** 46,60m - con lotes B-6 y B-7.
- ÁREA TOTAL:** 2.591,03 m².

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

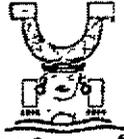
Elaborado por Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161053

N° ELECTRÓNICO : 66991

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-06-55-000

Ubicado en: JOME LA TRAVESIA-LOTE 33

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,591.03 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 323,878.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 323,878.75

SON: TRESCIENTOS VENTITRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12918653SXI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith, 2019-05-10 15 36 19

0039792

PLANO 2019 #1

CPU 2019



Factura: 001-004-000008528



20191308005P01522

00039793

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P01522
ACTO O CONTRATO:	
SUBDIVISION O DESMEMBRACION	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MAYO DEL 2019, (14:27)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.	REPRESENTAD O POR	RUC	1391850638001	ECUATORIA NA	APODERADO(A) GENERAL	JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

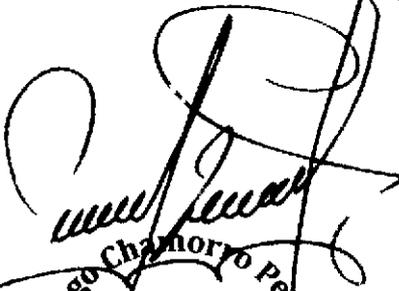
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de SUBDIVISIÓN, que otorga LA COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.; firmada y sellada en Manta, el día de hoy trece (13) de mayo del año dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA.


00039794

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1432

Número de Repertorio: 2913

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Veinte de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1432 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4480622000	63799	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480655000	70849	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480654000	70848	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480653000	70847	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480652000	70844	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480651000	70843	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480650000	70842	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480649000	70841	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480648000	70839	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480647000	70838	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480646000	70836	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480645000	70834	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480644000	70833	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480643000	70832	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480642000	70831	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480641000	70830	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480640000	70829	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480639000	70828	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480638000	70827	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480637000	70826	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480636000	70825	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480635000	70823	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480634000	70822	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480633000	70821	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480632000	70820	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480631000	70819	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480630000	70818	SUBDIVISION

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1432

Número de Repertorio:

2913

LOTE DE TERRENO	4480629000	70817	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480628000	70816	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480627000	70815	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480626000	70814	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480625000	70813	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480624000	70812	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4480623000	70811	SUBDIVISION

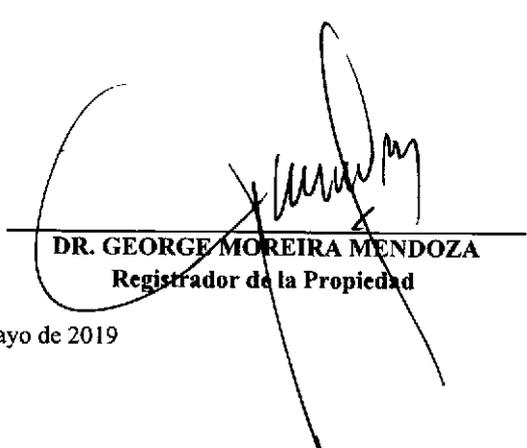
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto . SUBDIVISION

Fecha : 20-may./2019

Usuario marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 20 de mayo de 2019