



G A D
Manta
4480631



AUTORIZACIÓN

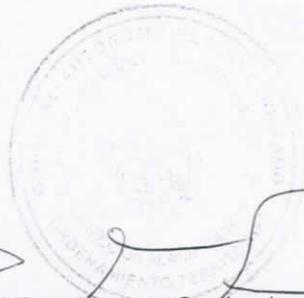
No. 125-10472-9

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 09, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 24,76m - con Vía principal.
ATRÁS: 24,75m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO: 20,80m - con Área común 4.
COSTADO IZQUIERDO: 20,85m - con Lote N° 10.

ÁREA TOTAL: 515,44 m².

Manta, Abril 02 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL
 ZONA SECTOR MANZANA LOTE

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Jona - La Travesia
 calle Lon. S.
 No. _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOCOQUIN
 ASPHALTO O CEMENTO

ACERA NO TIENE
 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOCOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE
 ALCANTARILLADO NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE

DESAGUES NO EXISTE
 SI EXISTE

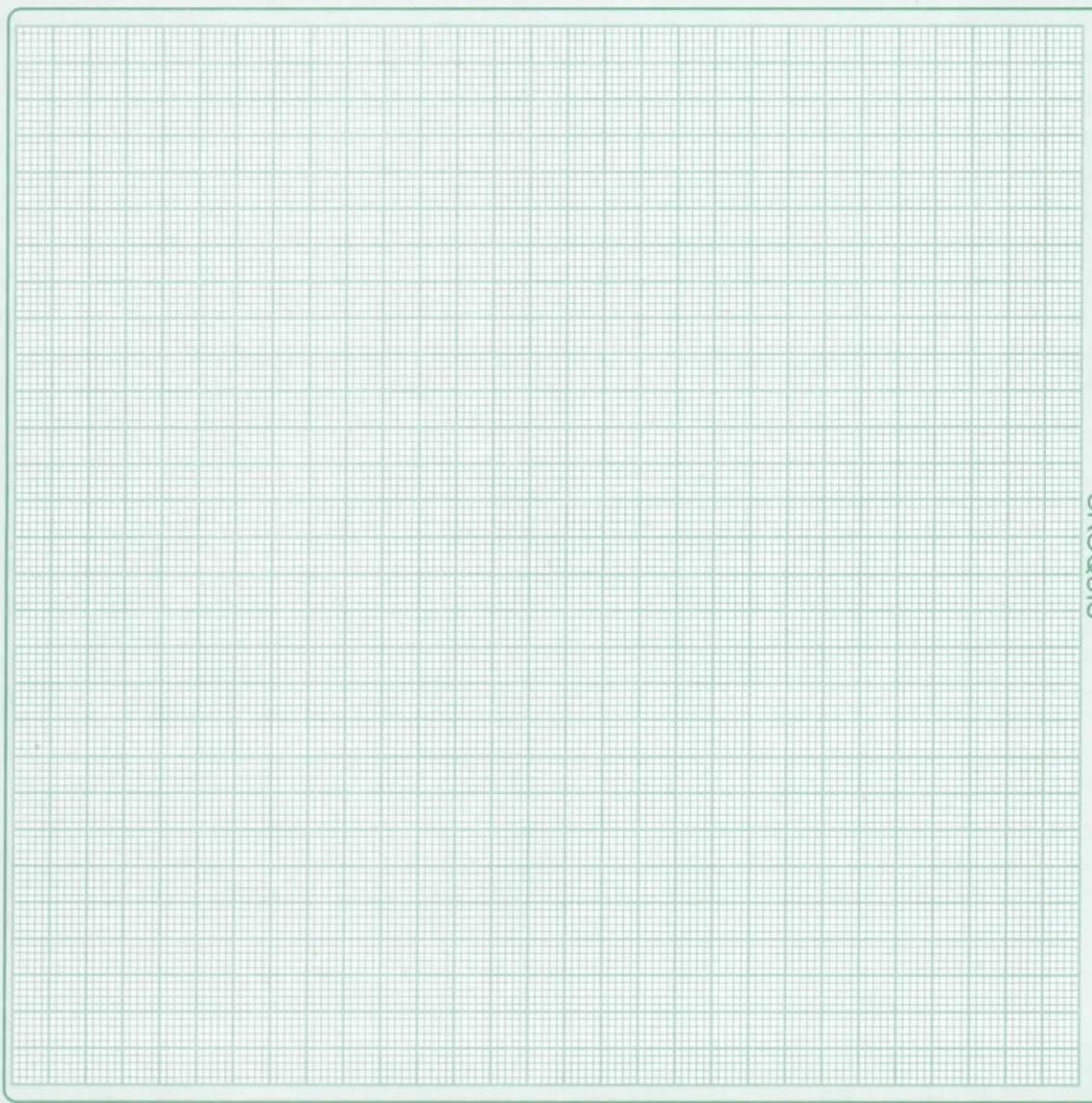
ELECTRICIDAD NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES 515.44
 PERIMETRO 811.16
 LONGITUD DEL FRENTE 24.96

ANILLO DEL LOTE (sin corchinos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO 1
 CONSTRUCCION 2
 OTRO USO 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se deson. 4486628
ABD S.O.B. LES 10992
24/07/2015

