



AUTORIZACIÓN

No. 125-10472-8

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 08, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	13,70m + línea inclinada y 8,30m - con Vía principal.
ATRÁS:	22,00m - con Área común 2.
COSTADO DERECHO:	21,14m - con Lote N° 07.
COSTADO IZQUIERDO:	20,79m - con Área común 4.
ÁREA TOTAL:	458,44 m ² .

Manta, Abril 02 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECTOR MANZANA LOTE FRENTE HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N _____

DIRECCION: Barrio Jome de Jarama

Calle _____

Mz _____ Lote _____

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

☐

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE

☐ LOTE INTERIOR

☐ POR PASAJE PEATONAL

☐ POR PASAJE VEHICULAR

☐ POR CALLE

☐ POR AVENIDA

☐ POR EL MALECON

☐ POR LA PLAYA

MANEJAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA

☐ TIERRA

☐ LASTRE

☐ PIEDRA DE RIO

☐ ADOQUIN

☐ ASFALTO O CEMENTO

☐ ACERA

☐ NO TIENE

☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE

☐ NO EXISTE

☐ SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO

☐ NO EXISTE

☐ SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA

☐ NO EXISTE

☒ SI EXISTE RED AEREA

☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO

☐ NO EXISTE

☒ INCANDESCENTE

☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE

☐ BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO

☐ MADERA

☐ CAÑA

☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE

☐ NO EXISTE

☐ SI EXISTE

☐ DESAGUES

☐ NO EXISTE

☐ SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD

☐ NO EXISTE

☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA

SIN DECIMALES

☐ PERIMETRO

☐ LONGITUD DEL FRENTE

☐ ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION

☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☐ SIN USO

☐ CONSTRUCCION

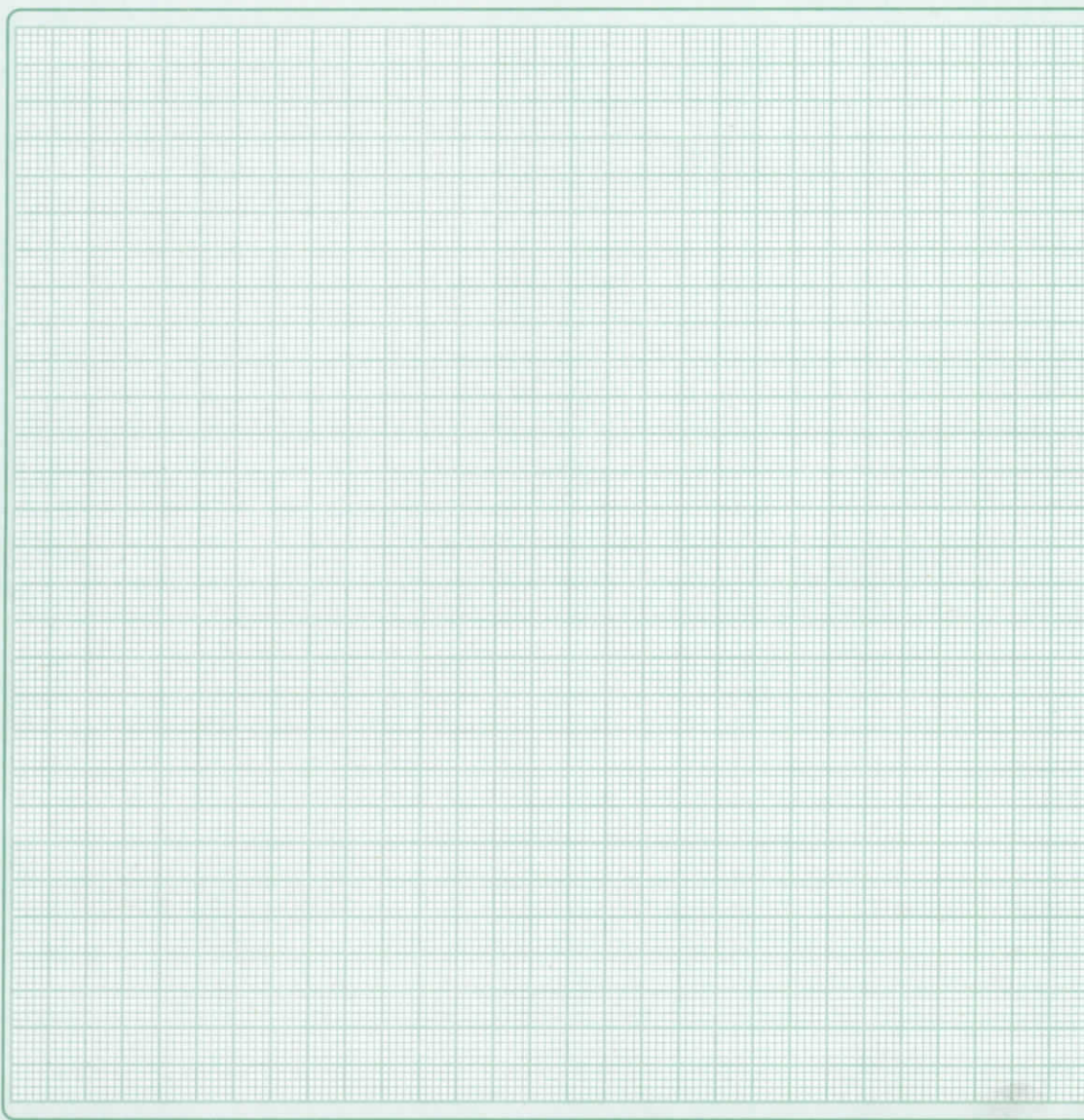
☐ OTRO USO

☐ OTRO USO

☐ OTRO USO

☐ OTRO USO

CROQUIS



OBSERVACIONES

Es zona 4480630
Dpto. J. 25. 19932
24/09/2021

