



AUTORIZACIÓN

No. 125-10472-1

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ESTUPIÑÁN RUILOVA JOSÉ RICARDO** para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., ubicado en la zona de Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado como Lote N° 01, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 16,98m + ángulo hacia la derecha y 14,15m + ángulo hacia la derecha y 18,51m + 5,92m con Vía principal.

ATRÁS: 28,41m - con Vía 2 + 21,04m con Calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 13,86m - con Lote N° 02.

ÁREA TOTAL: 581,84 m².

Manta, Abril 02 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL 2 3 4 5 6
 N 180623

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: zona. de huasos
 calle: don J
 lote: _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASPHALTO O CEMENTO

AGERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE
 METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 476.13 SIMILARES

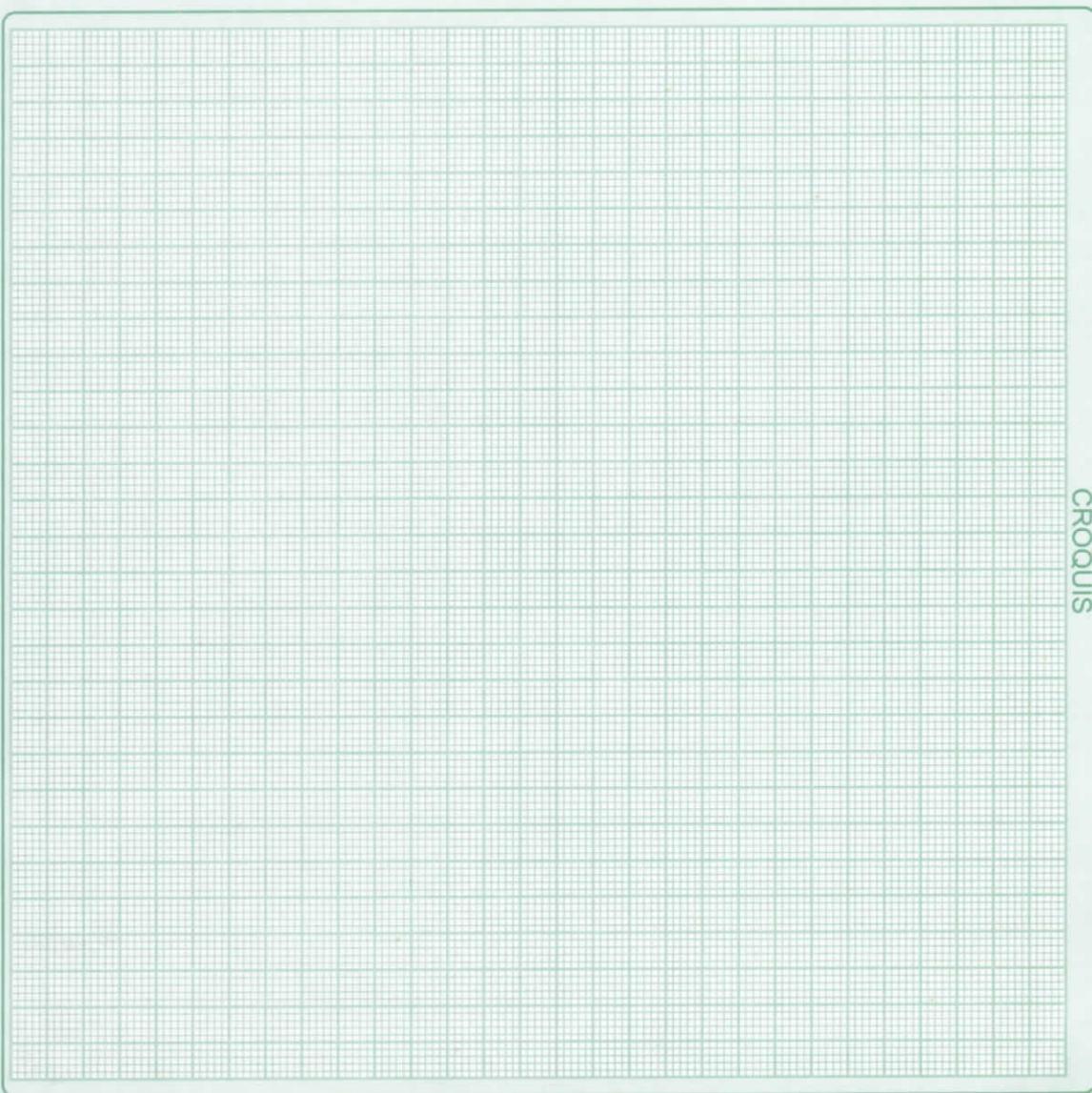
24 PERIMETRO 89.33

25 LONGITUD DEL FRENTE 88.01

AVANZO DEL LOTE (en centímetros)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION
 1 SIN USO
 2 CONSTRUCCION
 3 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

St 0500 N 180622
Don. J. S. 10932
Abdo 24/07/2018

