

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción:**

**629**

**Número de Repertorio:**

**1404**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Abril de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 629 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391841914001	INPROCUARZO S.A	COMPRADOR
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4480624000	70812	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4480623000	70811	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-abr./2021

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de abril de 2021



B0P7XL5FGKR32D4



Factura: 002-002-000042309



20211308004P00233

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

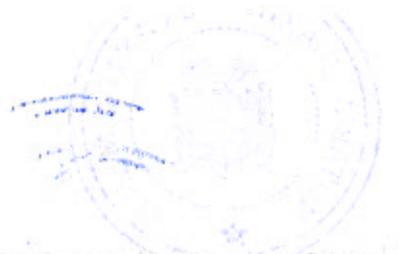
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00233						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2021, (10:11)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391850638001	PANAMEÑA	VENDEDOR(A)	JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INPROCUARZO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391841914001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LEMY GABRIEL JIMENEZ VILLAVICENCIO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> URBANIZACIÓN CAMPO CLUB PLAYA ALTA LOTES 01 Y 02							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 313703.00							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1        ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA; OTORGADA POR EL SEÑOR  
2        JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA EN SU CALIDAD DE APODERADO  
3        DE LA COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.; A FAVOR DE  
4        LA COMPAÑÍA INPROCUARZO S.A., LEGALMENTE REPRESENTADA  
5        POR EL SEÑOR LEMY GABRIEL JIMENEZ VILLAVICENCIO EN SU  
6        CALIDAD DE PRESIDENTE. CUANTÍA: TRESCIENTOS TRECE MIL  
7        SETECIENTOS TRES DÓLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS DE  
8        DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS-----

9        En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,  
10       Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de marzo del año dos mil  
11       veintiuno, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del  
12       cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por una parte la  
13       COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A. representada legalmente por  
14       el señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Apoderado, según  
15       documento que se adjunta; de estado civil casado, de ocupación empleado privado; y,  
16       por la otra parte la COMPAÑÍA INPROCUARZO S.A., legalmente representada por el  
17       señor LEMY GABRIEL JIMENEZ VILLAVICENCIO, en su calidad de Presidente, de  
18       estado civil divorciado, de profesión Contador, domiciliados en el cantón Manta. Los  
19       comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y  
20       obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de  
21       sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo  
22       setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
23       obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
24       General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito  
25       con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza  
26       y efectos de la presente Escritura Pública de COMPRA VENTA, que van a celebrar a la  
27       que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la  
28       minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En



2020-13-08-04-P0233

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de  
2 **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
3 **OTORGANTES.-** Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, la  
4 **Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA**,  
5 representada legalmente por el señor Jose Ricardo Estupiñan Ruilova en calidad de  
6 Apoderado, a quien más adelante se la llamará **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte,  
7 la **Compañía INPROCUARZO S.A.** representada legalmente por el señor **LEMY**  
8 **Gabriel Jimenez Villavicencio** en su calidad de Presidente a quien más adelante se les  
9 denominará **“LOS COMPRADORES”** Los comparecientes en sus calidades y  
10 representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, de estado civil casados  
11 respectivamente, mayores de edad, y domiciliados en esta Ciudad de Manta,  
12 legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA.-**  
13 **ANTECEDENTES.-** a).- Declara **“La Vendedora”**, a través de su representante legal,  
14 ser dueño de un área de terreno unificada, ubicada en la zona de Jome, sitio la  
15 Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, misma que fue  
16 adquirida por la **COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S. A.** mediante  
17 Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el siete de  
18 mayo del dos mil ocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,  
19 con el número mil trescientos cuarenta y uno, el veintitrés de mayo del dos mil ocho;  
20 cuerpo de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, partiendo  
21 desde extremo nor-oeste, en 94,4 grados con rumbo S 53 grados 48 minutos E en 120  
22 metros lineales 21 centímetros lineales, de allí girando 189,3 grados con rumbo S 63  
23 grados 6 minutos E en 65,13 metros lineales, de allí girando 191,2 grados con rumbo S  
24 74 grados 21 minutos E en 25,96 metros lineales, de allí girando 110,3 grados con  
25 rumbo S 4 grados 38 minutos E en 74,24 metros lineales; Por el Sur: partiendo desde  
26 el extremo sur-este en 111 grados con rumbo S 76 grados W en 30 metros lineales,  
27 de allí girando 70,5 grados con rumbo N 5 grados 30 minutos W en 75 metros lineales,  
28 de allí girando 242 grados con rumbo N 56 grados 30 minutos W en 158 metros lineales,



2020-13-08-04-P0233

REPUBLICA DEL ECUADOR

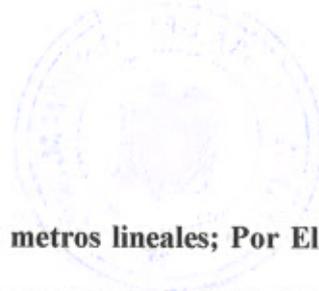


NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 de allí girando 180 grados con rumbo N 56 grados 30 minutos W en 116 metros  
2 lineales, de allí girando 154,5 grados con rumbo N 31 grados W en 45 metros  
3 lineales; Por el Este: Partiendo desde el extremo Nor-este en 141,7 grados con rumbo  
4 S 33 grados 41 minutos W en 100,96 metros lineales, de allí girando 150,1 grados con  
5 rumbo S 64 grados 12 minutos E en 38,37 metros lineales, de allí girando 285,7 grados  
6 con rumbo S 41 grados 27 minutos E en 49,29 metros lineales, de allí girando 179,6  
7 grados con rumbo S 41 grados 0 minutos E en 24,15 metros lineales, de allí girando 174  
8 grados con rumbo S 35 grados 0 minutos E en 53,25 metros lineales, de allí girando  
9 172,5 grados con rumbo S 27 grados 32 minutos E en 77,91 metros lineales, de allí  
10 girando 171,2 grados con rumbo S 36 grados 17 minutos E en 38,29 metros lineales, de  
11 allí girando 172,2 grados con rumbo S 44 grados 6 minutos E en 42,21 metros lineales,  
12 de allí girando 175,6 grados con rumbo S 47 grados 46 minutos E en 61,85 metros  
13 lineales, de allí girando 175,3 grados con rumbo S 41 grados 30 minutos E en 26,54  
14 metros lineales, de allí girando en 169,5 grados con rumbo S 31 grados 0 minutos E en  
15 34,66 metros lineales, de allí girando 174,9 grados con rumbo S 25 grados 54 minutos E  
16 en 44,13 metros lineales, de allí girando 174,7 grados con rumbo S 20 grados 33 minutos  
17 E en 7,60 metros lineales, de allí girando 107,5 grados con rumbo S 52 grados 0 minutos  
18 W en 37,79 metros lineales, de allí girando 93 grados con rumbo S 41 grados 30 minutos  
19 W en 276 metros lineales, de allí girando 261,2 grados con rumbo S 57 grados 3 minutos  
20 W en 69,66 metros lineales, de allí girando 62,3 grados con rumbo N 5 grados 0  
21 minutos W en 210,22 metros lineales, de allí girando 290,4 grados con rumbo S 63  
22 grados 38 minutos W en 67,23 metros lineales, de allí girando 182,3 grados con rumbo S  
23 61 grados quince minutos W en 128,89 metros lineales, de allí girando 214,7 grados con  
24 rumbo S 26 grados 34 minutos E en 35,78 metros lineales, de allí girando 139,8 grados  
25 con rumbo S 66 grados 48 minutos W en 30,48 metros lineales, de allí girando 230,7  
26 grados con rumbo S 16 grados 57 minutos E en 38,60 metros lineales, de allí girando  
27 204,7 grados con rumbo S 7 grados 43 minutos E en 83,40 metros lineales, de allí  
28 girando 172,7 grados con rumbo S 0 grados 56 minutos E en 157 metros lineales, de allí



REPUBLICA DEL ECUADOR  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 girando 172,1 grado con rumbo S 7 grados 0 minutos E en 72 metros lineales; Por El  
2 Oeste; partiendo desde el extremo Sur-oeste con rumbo N 32 grados 0 minutos E en 110  
3 metros lineales, de allí girando 172,9 grados con rumbo N 39 grados 11 minutos E en  
4 321, 26 metros lineales, de allí girando 177,6 grados con rumbo S 39 grados 24 minutos  
5 E en 239,43 metros lineales, Con una superficie total de doscientos un mil seiscientos  
6 cuarenta y ocho metros cuadrados con noventa y nueve centímetros cuadrados; y, b)  
7 **HISTORIA DE DOMINIO.-** Rectificación de Medidas y Linderos y área total. De  
8 acuerdo a la Autorización 0393 otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del  
9 Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, celebrada en la Notaría  
10 Quinta de Manta el tres de septiembre del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de  
11 la propiedad de Manta el siete de septiembre de dos mil ocho, se deja claramente  
12 establecido que las medidas y linderos a rectificar de propiedad de la Compañía  
13 MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., tiene un área de 27.842,49m<sup>2</sup>, cuyas  
14 medidas y linderos son los siguientes: Por el Norte: En 26.00ml, más 23,80ml con  
15 propiedad privada, Por el Sur: En 46.97ml, Más 38.11ml más 16.90ml, Con lotes B-6 y  
16 B-7 más vía Jatuncocha Ñan Camino del Mar (acceso a la Playa de la Urbanización  
17 Playa Alta) Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 128.72ml más 69.02ml más  
18 241,16ml más 52.68ml más 47.67ml. Con área verde Comunal de la Urbanización Playa  
19 Alta, Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 343,40ml más 35,94ml más 107.73ml  
20 más 12.62ml con Playa del Mar. Área total 27.84249M<sup>2</sup>. SUBDIVISION Lote de  
21 terrenos ubicados en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa  
22 Marianita, Cantón Manta. El señor Jose Ricardo Estupiñan Ruilova por los derechos  
23 que representa en su calidad de APODERADO GENERAL, de la COMPAÑIA  
24 MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., celebrada en la Notaría Quinta de Manta  
25 el trece de mayo del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la propiedad de  
26 Manta el veinte de mayo de dos mil diecinueve. **TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS**  
27 **DEL TERRENO DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor  
28 **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA** en calidad de Apoderado de la compañía

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1. los lotes de terreno aquí descritos, se la realiza de acuerdo al avalúo Municipal, es decir  
2. en la suma de USDS 313,703.25 (Trescientos trece mil setecientos tres dólares con  
3. veinticinco centavos de dólar de los estados unidos de américa), valor que “Los  
4. Compradores” ha cancelado en efectivo y en moneda de libre circulación a satisfacción  
5. de “La Vendedora”. SEXTA: SANEAMIENTO .- Se reitera que, la trasferencia de  
6. dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus  
7. servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de  
8. gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad  
9. al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que  
10. se agrega como documento habilitante, comprometiéndose “La Vendedora” al  
11. saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los  
12. comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo que en esta escritura se  
13. singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en  
14. el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de  
15. objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al  
16. pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. SEPTIMA:  
17. DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes contratantes  
18. renuncian domicilio, para el evento de cualquier divergencia que pudiera producirse  
19. relativa a este contrato, se someten a los jueces competentes donde se suscribe esta  
20. escritura y al procedimiento ejecutivo o sumario. OCTAVA: CLAUSULA ESPECIAL.-  
21. Los comparecientes aceptan recíprocamente las condiciones de esta Compraventa.  
22. Incluyéndose que “Los Compradores”, se imponen la obligación de aceptar la forma,  
23. modo y condiciones de aprobación municipal para el desarrollo del proyecto  
24. urbanístico donde se sitúa el inmueble que se vende, así como se obliga a aceptar  
25. toda la normativa legal, reglamentaria y de las ordenanzas municipales que existan,  
26. respecto a las regulaciones que obligadamente haya que acogerse, el estilo de  
27. construcciones y alturas máximas permitidas y aprobadas legalmente por los  
28. copropietarios y condóminos del proyecto urbanístico según consta en el Reglamento



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., vende, cede y transfiere a favor de la**  
2 **Compañía INPROCUARZO S.A. representada legalmente por el señor LEMY**  
3 **GABRIEL JIMENEZ VILLAVICENCIO en su calidad de Presidente, los siguientes**  
4 **bienes inmuebles: a.-) lote de terreno signado con el número 01, ubicado en la**  
5 **Urbanización Campo Club Playa Alta, Sitio La Travesía de la Parroquia Santa**  
6 **Marianita, del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16,98m**  
7 **+ ángulo hacia la derecha y 14,15m + ángulo hacia la derecha y 18,51m + 5,92m con Vía**  
8 **principal; ATRÁS: 28,41m – con Vía 2 + 21,04m con Calle planificada; COSTADO**  
9 **IZQUIERDO: 13,86m – con Lote N° 02.. Teniendo un área total de QUINIENTOS**  
10 **OCHENTA Y UN METROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS (581,84**  
11 **m2.); y, b.-) lote de terreno signado con el número 02, ubicado en la Urbanización**  
12 **Campo Club Playa Alta, Sitio La Travesía de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón**  
13 **Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 74,55m + línea**  
14 **inclinada y 33,74m + línea inclinada y 5,88m + línea inclinada y 21,03m – con Vía**  
15 **principal...POR ATRÁS: 10,28m + línea inclinada y 35,89m + 88,69m – con Área**  
16 **común 2.POR LA DERECHA: 13,86m – con Lote N° 01 + 9,80m con Vía 2 + 7,10m con**  
17 **Área común 2..POR LA IZQUIERDA: 26,73m – con Lote N° 03. Teniendo un área**  
18 **total de Tres mil seiscientos metros con ochenta y siete centímetros (3.600,87 m2..).**  
19 **Áreas de terreno que están especificadas de manera clara en la Urbanización**  
20 **denominada Campo Club “Playa Alta”, ubicada en la zona de Jome, Sitio La**  
21 **Travesía, de la Parroquia Rural de Santa Marianita de este Cantón Manta. CUARTA:**  
22 **DE LA COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este**  
23 **instrumento público, la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD**  
24 **ANÓNIMA, representada legalmente por el señor José Ricardo Estupiñán Ruilova,**  
25 **vende y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor de la Compañía**  
26 **INPROCUARZO S.A. representada legalmente por el señor Lemy Gabriel Jimenez**  
27 **Villavicencio en su calidad de Presidente, quien a su vez adquiere los lotes de terreno**  
28 **singularizados en la cláusula precedente. QUINTA: PRECIO.- El precio de la venta de**



REPUBLICA DEL ECUADOR



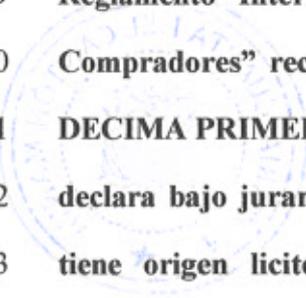
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **Interno de la Urbanización.** Además se deja en claro que el Reglamento interno de la  
2 Urbanización "Playa Alta" se entregará en el momento que la Compañía vendedora  
3 realice la correspondiente acta de entrega y recepción del bien inmueble adquirido;  
4 y, si en el momento de la entrega se determinare que existen más o menos metros  
5 de lo establecido en la presente compraventa, las partes se comprometen a  
6 liquidar los metros que faltaren o que existan de más, a un precio o valor por  
7 metro cuadrado al que se encontraba al momento de la presente compraventa. Es  
8 obligación de los compradores notificar a la promotora cualquier tipo de canje,  
9 permuta o venta que se realice, y se obliguen a la entrega de una copia del Reglamento  
10 Interno de la Urbanización, a quienes efectúen la transferencia de dominio. **NOVENA:**  
11 **GASTOS.-** El pago de derechos notariales serán a cargo de "Los Compradores",  
12 **incluyéndose el pago de los impuestos municipales del bien definitivo excluyendo**  
13 **plusvalía que en el caso de existir corresponderá a la vendedora; y la inscripción que**  
14 **demande la celebración de esta Escritura Pública. DECIMA: LO QUE DEBE**  
15 **SOMETERSE EL COMPRADOR Y AUTORIZACIÓN.-** Las partes intervinientes,  
16 **dejan claramente establecido; y, de manera especial "Los compradores" que, siempre**  
17 **se respetarán las Ordenanzas Municipales, Reglamento Urbano de la Ciudad,**  
18 **Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y**  
19 **Reglamento Interno de la Urbanización legalmente aprobado, sin que tengan "Los**  
20 **Compradores" reconocer por el uso y habitación ningún valor; en virtud de aquello.**  
21 **DECIMA PRIMERA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA**  
22 **declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación**  
23 **tiene origen lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción,**  
24 **fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias**  
25 **estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud**  
26 **asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. DECIMA SEGUNDA:**  
27 **INSCRIPCIÓN.-** De conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y uno de la  
28 **Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes quedan facultados para realizar los**

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad del contrato  
 2 contenido en este instrumento. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá  
 3 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.  
 4 (firmado) Abogada Susana Pinto Carranza. MAT. 13-2009-257. Foro de Abogados.-  
 5 Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la  
 6 categoría de Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara  
 7 voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.....

8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
 JOSE RICARDO ESTUPIÑÁN RUILOVA  
 C.C. # 170373233-7.

COMPañÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.  
 RUC: 1391850638001

VENDEDOR.-

LEMY GABRIEL JIMENEZ VILLAVICENCIO  
 C.C. # 010166356-5.

PRESIDENTE DE LA COMPañÍA INPROCUARZO S.A.  
 RUC # 1391841914001

COMPRADOR.-



  
 Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

LET. CANTÓN MANTA  
HOJINIO CANTÓN  
MANTA

BanEcuador B.P.  
02/03/2021 09:48:30 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1162227851  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	7.57

SUJETO A VERIFICACION

*(Faint watermark and signature)*  
ASISTENTE ADMINISTRATIVO  
BanEcuador



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-009004691  
Fecha: 02/03/2021 09:48:48 a.m.

No. Autorización:  
0203202101176818352000120565030000046912021094810

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

*(Handwritten signature)*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

accior



N° 032021-029491

Manta, martes 02 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-48-06-23-000 perteneciente a COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A. con C.C. 1391850638001 ubicada en JOME - LA TRAVESIA LOTE 1 BARRIO JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,638.00 CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 01 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130022TCX18W0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 032021-029490

Manta, martes 02 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-48-06-24-000 perteneciente a COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A. . con C.C. 1391850638001 ubicada en ZONA DE JOME - SITIO LA TRAVESIA LOTE 2 BARRIO JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$270,065.25 DOSCIENTOS SETENTA MIL SESENTA Y CINCO DÓLARES 25/100.  
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 01 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1300211B741WB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/010785**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/23/2021

Por: 2,700.66

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/23/2021



VE-11629



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MADISON INVERSIONES DEL SUR

Identificación: 1391850638001

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: INPROCUARZO S.A.

Identificación: 1391841914001

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO SEGÚN LEY DEL COOTAD. ART. 533

**PREDIO:** Fecha adquisición: 24/04/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de venta

4-48-06-24-000

270065.25

3600.87

ZONADEJOMESITIO LATRAVESIALOTE2

270,065.25

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	2,700.65	810.20	0.00	1,890.46
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	810.20	0.00	0.00	810.20
<b>Total</b>		<b>3,510.85</b>	<b>810.20</b>	<b>0.00</b>	<b>2,700.66</b>

**ES UNA COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/010777**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/23/2021

Por: 567.29

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/23/2021



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MADISON INVERSIONES DEL SUR

Identificación: 1391850638001

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: INPROCUARZO S.A.

Identificación: 1391841914001

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 23/05/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-48-06-23-000

43638.00

581.84

JOMELATRAVESIALOTE1

43,638.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	436.38	0.00	0.00	436.38
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	130.91	0.00	0.00	130.91
Total=>		567.29	0.00	0.00	567.29

*RMM/10*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022021-028454

N° ELECTRÓNICO : 209184

Fecha: 2021-02-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-48-06-23-000

Ubicado en: JOME - LA TRAVESIA LOTE 1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 581.84 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 43,638.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 43,638.00

SON: CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1289854MUZD07

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-25 16:37:35



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022021-028457

N° ELECTRÓNICO : 209187

Fecha: 2021-02-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-48-06-24-000

Ubicado en: ZONA DE JOME - SITIO LA TRAVESIA LOTE 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 3600.87 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391850638001	COMPañIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.-.



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 270,065.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 270,065.25

SON: DOSCIENTOS SETENTA MIL SESENTA Y CINCO DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128988MQE6ZJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-25 16:37:16





## AUTORIZACIÓN



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Compañía INPROCUARZO S.A.** para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Compañía Madison Inversiones del Sur S.A. el **Lote N° 01**, ubicado en la Zona de Jome Sitio la Travesía, de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, código catastral **4480623000**, posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 16.98 m + ángulo hacia la derecha y 14.15 m + ángulo hacia la derecha y 18.51 m+5.92 m con Vía Principal.  
**ATRÁS:** 28.41 m - lindera con Vía 2 + 21.04 m con Calle Planificada  
**COSTADO IZQUIERDO:** 13.86 m - lindera con Lote 02

**ÁREA TOTAL:** 581.84 m2

Manta, marzo 04 del 2021



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.  
**DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM040320211143



## AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Compañía INPROCUARZO S.A.** con No. de Ruc. 1391841914001 para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Compañía Madison Inversiones del Sur S.A. el **Lote N° 02**, ubicado en la Zona de Jome Sitio la Travesía, de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, código catastral **4480624000**, posee las siguientes medidas y linderos:

<b>FRENTE:</b>	74.55 m + línea inclinada y 33.74 m + línea inclinada y 5.88 m + línea inclinada y 21.03 m con Vía Principal.
<b>ATRÁS:</b>	10.28 m + línea inclinada y 35.89 m + 88.69 m - Con Área Común 2
<b>COSTADO DERECHO:</b>	13.86 m - Con lote No. 01 + 9.80 m con Vía 2 + 7.10 m con Área Común 2
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	26.73 m - lindera con Lote No.03
<b>ÁREA TOTAL:</b>	<b>3600.87 m<sup>2</sup></b>

Manta, marzo 04 del 2021



Firmado digitalmente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.  
**DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM040320211145



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

# 000059502

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
19452	2021/03/01 8:54	01/03/2021 08:54:00a.m.	590862	

A FAVOR DE: COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A. . C.I.: 1391850638001

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: **CERTIFICADO de Solvencia**

NOMBROS DEL TITULO: **de Solvencia**

RAZÓN SOCIAL: \$ 3 (+) SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO** **CERTIFICADO N° 635**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

DIRECCIÓN: (+) SUB-TOTAL (2)

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DESCRIPCIÓN	VALOR
	USD 3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
TITULO ORIGINAL	



AREA DE SELLO

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/31

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



N° 022021-028480

Manta, martes 09 febrero 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391850638001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 09 abril 2021*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129011MTZAYDF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

70811

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003137  
Certifico hasta el día 2021-02-25:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4480623000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 20 mayo 2019

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE NÚMERO 01: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 581,84 m<sup>2</sup>; FRENTE: 16,98m + ángulo hacia la derecha y 14,15m + ángulo hacia la derecha y 18,51m + 5,92m con Vía principal; ATRÁS: 28,41m - con Vía 2 + 21,04m con Calle planificada; COSTADO IZQUIERDO: 13,86m - con Lote N° 02.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341 viernes, 23 mayo 2008	18448	18462
COMPRA VENTA	REMANENTE	3118 viernes, 06 octubre 2017	81060	82007
COMPRA VENTA	RECTIFICATORIA	2928 viernes, 07 septiembre 2018	77515	77528
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1432 lunes, 20 mayo 2019	39734	39794

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1341

Folio Inicial: 18448

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Repertorio: 2585

Folio Final : 18448

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina María Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	miércoles, 17 enero 2007	2587	2607

Registro de : COMPRA VENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 06 octubre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REMANENTE, Remanente de Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con un área total de 17.186.17m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	COMPAÑIA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos y área total. De acuerdo a la Autorización Número 0393 otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, de fecha veinticuatro de Agosto del año del mil dieciocho que se adjunta a esta escritura como habilitante, y de la inspección realizada en el lugar, se deja claramente establecido que las medidas y linderos a rectificar de propiedad de la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A., tiene un área de 27.842,49m2, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el Norte: En 26.00ml, más 23,80ml con propiedad privada, Por el Sur: En 46.97ml, Más 38.11ml más 16.90ml, Con lotes B-6 y B-7 más vía Jatuncocha Ñan Camino del Mar (acceso a la Playa de la Urbanización Playa Alta) Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 128.72ml más 69.02ml más 241,16ml más 52.68ml más 47.67ml, Con área verde Comunal de la Urbanización Playa Alta, Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 343,40ml más 35,94ml más 107.73ml más 12.62ml con Playa del Mar. Área total 27.84249M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3118	viernes, 06 octubre 2017	81960	82007

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 20 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION Lote de terrenos ubicados en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta. El señor Jose Ricardo Estupiñan Ruilova por los derechos que representa en su calidad de APODERADO GENERAL, de la COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	COMPAÑIA	MANTA

*[Handwritten signature]*

EFECTIVO DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
Página:2/3

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COOX PIN DARWIN BYRON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003137 certifico hasta el día 2021-02-25, la Ficha Registral Número: 70811.



Este documento está firmado electrónicamente

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen





Ficha Registral-Bien Inmueble

70812

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003119  
Certifico hasta el día 2021-02-25:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4480624000  
Fecha de Apertura: lunes, 20 mayo 2019  
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SANTA MARIANITA

Dirección del Bien: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE NÚMERO 02: ubicada en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, 3.600,87 m<sup>2</sup>.

Frente: 74,55m + línea inclinada y 33,74m + línea inclinada y 5,88m + línea inclinada y 21,03m – con Vía principal.

Atras: 10,28m + línea inclinada y 35,89m + 88,69m – con Área común 2.

Derecho: 13,86m – con Lote N° 01 + 9,80m con Vía 2 + 7,10m con Área común 2.

Izquierdo: 26,73m – con Lote N° 03

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1432 lunes, 20 mayo 2019	39734	39794

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 20 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION Lote de terrenos ubicados en la zona de Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta. El señor Jose Ricardo Estupiñan Ruilova por los derechos que representa en su calidad de APODERADO GENERAL, de la COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	COMPAÑIA	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COOX PIN DARWIN BYRON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003119 certifico hasta el día 2021-02-25, la Ficha Registral Número: 70812.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



MANTA  
ALCALDIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emittiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 7 2 4 6 J L R L O S



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
N. 170373233-7

APellidos y Nombres: **ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **Chile**  
Santiago de Chile  
FECHA DE NACIMIENTO: **1970-09-12**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
LILIAN VIVIANA CANO GARZON



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO**

APellidos y Nombres del Padre: **ESTUPIÑAN JORGE**  
APellidos y Nombres de la Madre: **RUILOVA GLADYS MERCEDES**  
LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-06-10**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-06-10**

E344312222  
00074830

IBM 15 03 12 57 03 140

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FECHA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN**  
7 FEBRERO 2021

1703732337  
CÉDULA

Estupiñan Rulovala  
APELLIDOS

Jose Ricardo  
NOMBRES

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



**CIUDADANA/O:**

USTED ESTÁ OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE, EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ AL MISMO TIEMPO, SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO.

VALIDO 90 DIAS



*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703732337

Nombres del ciudadano: ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CHILE/CHILE

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANO GARZON LILIAN VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: ESTUPIÑAN JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUILOVA GLADYS MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO  
MANTA - MANABI

N° de certificado: 218-395-57602



218-395-57602

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE PANAMÁ



NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

*Dra. Mercedes Lucil Ortega Benítez*

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

TELÉFONO: 265-0123 / 265-0122  
TELÉFAX: 275-9874

PH. TORRE COSMOS, LOCAL S, PLANTA BAJA  
CALLE MANUEL MARÍA ICAZA, URB. CAMPO ALEGRE  
(ÁREA BANCARIA)

Aptado 0819-05874, El Dorado,  
Panamá, Rep. de Panamá

COPIA

ESCRITURA No. 12,483 DE 18 DE octubre DE 20 18

POR LA CUAL:

SE PROTOCOLIZA ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE LA  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD  
ANONIMA DENOMINADA MADISON INVERSIONES DEL SUR, S.A.

NAVARRO ABOGADOS Y CONSULTORES (NAVYC)  
LIDIA NAVARRO CONCEPCION, C.E.D. 3-68-295



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ESCRITURA PUBLICA DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES ---- (12,483) ----

Por la cual se protocoliza acta de sesión extraordinaria de la Junta General de Accionistas de la sociedad anónima denominada **MADISON INVERSIONES DEL SUR, S.A.** -----

----- Panamá, 18 de OCTUBRE DE 2018 - -----

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los DIECIOCHO (18) días de OCTUBRE del dos mil dieciocho (2018), ante mi HERMES ARIEL ORTEGA BENITEZ, Notario Primero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número Cuatro-Cien- Mil Ciento Cuarenta y Cuatro (4-100-1144), compareció personalmente LIDIA NAVARRO CONCEPCION, mujer, mayor de edad, panameña, portadora de la cédula de identidad personal número tres- sesenta y ocho. Doscientos noventa y cinco (3-68-295), a quien conozco, debidamente autorizada para este acto conforme el Acta de Junta General de Accionistas de la sociedad MADISON INVERSIONES DEL SUR, S. A. sociedad inscrita en el Registro Público a Ficha 596770, para hacer constar que me entrega, para su protocolización en esta Escritura publica y al efecto protocolizo, acta mediante la cual se ratifica, en todas sus partes el Poder General que ha conferido la sociedad a favor del señor **RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, que consta en la Escritura Pública número dos mil ciento cincuenta y uno (2151) de veintinueve (29) de marzo de dos mil doce (2012), expedida por la Notaria Novena del Circuito de Panamá. - Queda hecha la protocolización y se expedirán las copias que soliciten los interesados. Minuta refrendada por NAVARRO ABOGADOS Y CONSULTORES (NAYC) . Advertí a la compareciente que copia de este instrumento debe ser registrado y leído como le fue el mismo en presencia de los testigos instrumentales, señoras Johana Elida Barria Fuentes, mujer, con cédula de identidad personal número Seis- Setecientos Once . Mil trescientos setenta y nueve (6-711-1379) y Silvia Cristel Hernández Araúz, mujer, con cédula de identidad personal número Cuatro - Setecientos Dieciseis - Ciento Cincuenta y nueve (4-716-159), ambos mayores de edad, panameños, hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman por ante mi el Notario, que doy fe. - - ESCRITURA PUBLICA NUMERO DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES - (12,483) - (firmado) LIDIA NAVARRO - Johana Elida Barria Fuentes - Silvia Cristel Hernández Araúz - HERMES ARIEL ORTEGA BENITEZ , Notario Público Primero del



Circuito de Panamá. - - - - -Acta de la sesión extraordinaria de la Junta General de Accionistas de **MADISON INVERSIONES DEL SUR, S.A.** - - - - Una reunión de la Junta General de Accionistas de **Madison Inversiones del Sur, S.A.** sociedad organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá, e inscrita en el Registro Público, se celebró en la ciudad de Panamá el día 18 de octubre de 2018 a las 8:45 a.m. Se encontraban presente y representadas la totalidad de las acciones emitidas, pagadas y en circulación de la sociedad. Además, se encontraban presentes los señores **LIDIA NAVARRO, EDITH NUÑEZ Y ROSA SANCHEZ-DE BENITEZ**, en ausencia de los titulares de la Junta Directiva y como tales resolvieron celebrar la presente reunión, renunciando todos los asistentes, al aviso previo. - - - Presidió la sesión Lidia Navarro, y actuó como Secretaria de la reunión, Rosa Sánchez de Benítez, ambas en ausencia de los titulares de los cargos. La Presidente de la reunión abrió la misma y explicó que el objeto de la misma era: 1) **RATIFICAR**, en todas sus partes, el Poder General conferido por **MADISON INVERSIONES DEL SUR, S. A.**, a favor del señor **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA ESTUPIÑAN** mediante la Escritura Pública número **DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO (2,151)** - - - - de 29 de marzo de 2012; 2) Determinar de manera expresa, que el Poder General conferido y detallado anteriormente, se encuentra **VIGENTE** a la fecha de esta escritura pública y el mismo se mantiene de manera **INDEFINIDA**. Después de discutido ampliamente los puntos anteriores, por unanimidad, **SE RESUELVE**: - - - - - **PRIMERO**: 1) **RATIFICAR**, como en efecto se ratifica, en todas sus partes, el Poder General conferido por **MADISON INVERSIONES DEL SUR, S. A.**, a favor del señor **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA** mediante la Escritura Pública número 2,151 de 29 de marzo de 2012, de la Notaria Novena del Circuito de Panamá, para la debida representación de la sociedad, actuando de manera individual en las actividades y obligaciones en las cuales se encuentra interesada la sociedad. 2) Determinar, como en efecto se determina, de manera expresa, que el Poder General conferido y detallado anteriormente, se encuentra **VIGENTE** a la fecha de esta escritura pública y el mismo se mantiene de manera **INDEFINIDA** y solo puede ser modificado, alterado o revocado, por la Junta General de Accionistas únicamente, previa consulta y aprobación escrita de el, la o los legítimos accionistas de la corporación panameña. - - - **SEGUNDO**: - El presente poder podrá ser ejercido en cualquier parte del



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

mundo, y no podrá tacharse de insuficiente para los efectos que ha sido otorgado, según las facultades incluidas en la Escritura Pública 12151 de 29 de marzo de 2012 de la Notaria Novena del Circuito de Panamá y en la presente Escritura Pública. ----- -- **TERCERO.** Que LIDIA NAVARRO, sea, como en efecto lo ha sido, autorizada para comparecer ante un Notario Público, a fin de protocolizar la presente acta. - - - - No habiendo mas asuntos de que tratar se declaro cerrada la sesión. - LIDIA NAVARRO, Presidente de la reunión - ROSA SANCHEZ DE BENITEZ Secretaria de la reunión. - Acta refrendada por Navarro Abogados y Consultores, Nays, Abogados - ESCRITURA PUBLICA NUMERO DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES (12483) -----  
CONCUERDA CON SU ORIGINAL, ESTA COPIA QUE FIRMO, EXPIDO Y SELLO, EN LA CIUDAD DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, A LOS DIECIOCHO- 18- DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018).

*Hermes Ariel Ortega Benitez*  
Hermes Ariel Ortega Benitez  
Notario Público Primero



REPÚBLICA DE PANAMÁ

**APOSTILLE**

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. En Panamá el presente documento público
2. ha sido firmado por **Hermes Ariel Ortega Benitez**
3. quien actúa en calidad de **Notario**
4. lleva el sello/timbre de **Ministerio de Gobierno - Notaria Pública Primera del Circuito de Panamá**

Certificado

5. en **Ministerio de Relaciones Exteriores**
6. el día **30 de octubre de 2018**
7. por **Departamento de Autenticación y Legalización**
8. Número **2018-154469-309840**
9. Sello / Timbre
10. Firma del funcionario

Nº 250492



*Ayilene Acevedo*

Ayilene Acevedo  
CERTIFICADOR



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 010166356-5



CIUDADANÍA  
 APellidos y Nombres  
**JIMENEZ VILLAVICENCIO  
 LEMY GABRIEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOJA  
 SUCRE**

FECHA DE NACIMIENTO **1976-04-29**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONTADOR**

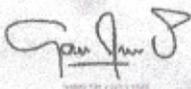
APellidos y Nombres del Padre **JIMENEZ MALDONADO VICTOR HUMO**

Apellidos y Nombres de la Madre **VILLAVICENCIO LEON MARIANA DE JESUS**

Lugar y Fecha de Expedición **RUMIHAUI  
 2019-09-30**

Fecha de Expiración **2029-09-30**

V4444V4444


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **3**

JUNTA No **0002 MASCULINO**

N. 40223349



N. 0101663565

**JIMENEZ VILLAVICENCIO LEMY GABRIEL**

CIUDADANÍA: \*

FECHA DE VOTACIÓN: 07 FEBRERO 2021

ESTADO CIVIL: \*

FECHA DE EMISIÓN: 07 FEBRERO 2021



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0101663565

**Nombres del ciudadano:** JIMENEZ VILLAVICENCIO LEMY GABRIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/LOJA/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ABRIL DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** JIMENEZ MALDONADO VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLAVICENCIO LEON MARIANA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



DEL CANTÓN MANTA  
MANTA AGRI  
DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 216-395-57721



216-395-57721

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**Razón Social**  
INPROCUARZO S.A.**Número RUC**  
1391841914001**Representante legal**  
ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO**Estado**  
ACTIVO**Régimen**  
REGIMEN MICROEMPRESARIAL**Inicio de actividades**  
08/09/2016**Reinicio de actividades**  
No registra**Cese de actividades**  
No registra**Fecha de constitución**  
08/09/2016**Jurisdicción**  
ZONA 4 / MANABI / MANTA**Obligado a llevar contabilidad**  
SI**Tipo**  
SECTOR PRIVADO**Agente de retención**  
SI**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Calle:** PRINCIPAL **Número:** S/N **Referencia:** CAMINO DE LOS ANCIANOS**Actividades económicas**

- L681004 - LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS.
- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- L681001 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- L682002 - INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- L682005 - ACTIVIDADES DE AGENTES INMOBILIARIOS NEUTRALES QUE GARANTIZAN EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS CONDICIONES DE UNA TRANSACCIÓN INMOBILIARIA (PLICAS INMOBILIARIAS).
- L681003 - PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS.

Razón Social  
INPROCUARZO S.A.

Número RUC  
1391841914001

## Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0



## Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000143715  
Fecha y hora de emisión: 13 de enero de 2021 15:31  
Dirección Ip: 190.52.207.225

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

# DILIGENCIA NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA

20161308002D04106

Factura No.: 001-002-000019955



En la ciudad de MANTA, el día de hoy cinco de Septiembre del dos mil dieciseis; ante mí ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Notario(a) SEGUNDO DEL CANTÓN MANTA, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral tres de la Ley Notarial, comparece el/la señor(a) JIMENEZ VILLAVICENCIO LEMY GABRIEL, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación número 0101663565 cuya copia certificada se agrega a esta diligencia, de la que he podido apreciar que es de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil CASADO, y quien declara tener su domicilio en MANTA, solicitándome de manera verbal su deseo de suscribir en mi presencia el documento adjunto que contiene su nombramiento como PRESIDENTE de la Compañía INPROCUARZO S.A.; al efecto, identificado que fue por mí, procede en mi presencia a firmar al pie del referido documento, manifestando que es la única que utiliza en todos los actos tanto públicos como privados, por lo que CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGALIDAD DE SU FIRMA de conformidad con la facultad constante en el numeral tres del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Queda incorporada en el Libro de Diligencias de la NOTARIA SEGUNDA a mi cargo, una copia de la presente diligencia junto con un ejemplar del documento autenticado, de todo lo cual DOY FE.

Firma Notario(a) Público(a):



ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

Identificación: 1305798686

**INPROCUARZO S.A.**

MANTA, cinco de Septiembre del dos mil dieciseis

Señor(a)  
JIMENEZ VILLAVICENCIO LEMY GABRIEL

Ciudad.-

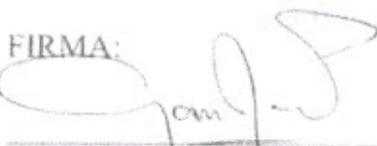
De mis consideraciones.-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía INPROCUARZO S.A., otorgada el día cinco de Septiembre del dos mil dieciseis ante el/la Notario(a) SEGUNDO del Cantón MANTA, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de PRESIDENTE, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de cinco años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.

Accionista / Socio
ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO
JIMENEZ VILLAVICENCIO LEMY GABRIEL

Acepto el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía INPROCUARZO S.A., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:

  
JIMENEZ VILLAVICENCIO LEMY GABRIEL

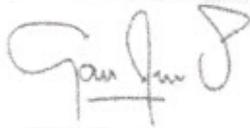
PRESIDENTE

CEDULA: 0101663565



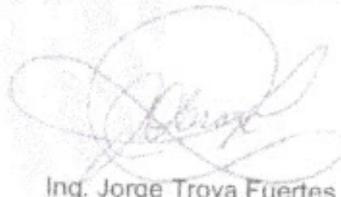


**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 0101663565  
**Nombres del ciudadano:** JIMENEZ VILLAVICENCIO LEMY GABRIEL  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** LOJA/LOJA/SUCRE  
**Fecha de nacimiento:** 29 DE ABRIL DE 1976  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** CONTADOR PUBLICO  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** GALLEGO BURITICA LUZ MIRYAM ADRIANA  
**Fecha de Matrimonio:** 9 DE OCTUBRE DE 2003  
**Nombres del padre:** JIMENEZ MALDONADO VÍCTOR HUGO  
**Nombres de la madre:** VILLAVICENCIO LEON MARIANA DE JESUS  
**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



**Ing. Jorge Troya Fuertes**  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by: JORGE TROYA FUERTES  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.05 12:23:41 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,  
que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.



*Felipe Martínez Vera*  
**Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



Ab. Felipe Martínez Viteri  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANA