



María Helade Barcia Flores

208-00072

2250810

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47948



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008225, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 10:33:26, la Ficha Registral Número 47948.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 18 de septiembre de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicada en el Kilometro Cuatro y medio

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con seis lotes de terrenos Urbana, ubicada en el Kilometro Cuatro y medio de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta. Entre los cuales tenemos el SEGUNDO LOTE: De la Extensión de Tres mil trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados, y que está signado con la letra "G" y que tiene los siguientes linderos: Por el frente herederos Azúa, por Atrás, la vendedora, por un costado con el primer lote que hoy compra, y por el otro costado propiedades de Humberto Moya. No consta ningún tipo de Gravamen a nombre de la Sra. Maria Helades Barcia Flores.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	133	27/feb/1976	215	216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	850	05/sep/1977	1.189	1.190
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1150	12/dic/1977	1.596	1.597
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	119	09/feb/1978	181	182
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	150	05/feb/1979	248	251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	458	18/may/1979	731	733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	454	22/abr/1982	707	708
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	577	18/may/1982	870	872
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	743	01/jul/1982	1.133	1.134
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	832	22/jul/1982	1.276	1.277
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	828	22/jul/1982	1.268	1.269
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	888	06/ago/1982	1.379	1.380
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1129	01/oct/1982	1.761	1.762
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1146	06/oct/1982	1.788	1.790
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1567	31/dic/1982	2.466	2.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1568	31/dic/1982	2.468	2.469
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	48	14/ene/1983	83	85
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	61	17/ene/1983	106	107
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	663	14/jul/1983	1.081	1.082
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	703	25/jul/1983	1.145	1.146
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	368	29/mar/1984	655	657
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	241	24/jul/2018	3.942	3.955

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

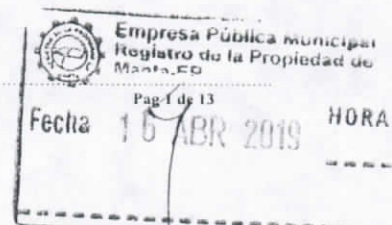
Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 22] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 47948

martes, 16 de abril de 2019 10:33





Inscrito el : viernes, 27 de febrero de 1976
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Número de Inscripción: 133
Número de Repertorio: 214

Tomo:1
Folio Inicial:215
Folio Final:216

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Seis lotes de terrenos ubicado en la parroquia Urbana Tarqui. Con una área de 18.607 m2. PRIMER LOTE: De la extensión de Tres mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados, y que están signados con la letra "F". EL SEGUNDO LOTE: De la Extensión de Tres mil trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados, y que está signado con la letra "G". EL TERCER LOTE: Tiene La extensión de Cinco mil ochocientos treinta y dos metros cuadrados, signados con las letras "N Y Ñ". EL CUARTO LOTE: Tiene la extensión de Tres mil seiscientos ochenta metros cuadrados, signado con la letra "RR". EL QUINTO LOTE: Tiene La extensión de Mil Seiscientos cuarenta metros cuadrados, signado con la letra "Q" solares No. seis, siete, ocho, nueve, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte. SEXTO LOTE: De la extensión de seiscientos sesenta metros cuadrados, y están en la manzana "P".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002156	DELGADO FLORES VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 1977
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 850
Número de Repertorio: 1251

Tomo:1
Folio Inicial:1.189
Folio Final:1.190

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores, estan representados por el Sr. Jose Mario Zambrano Avila, compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el camino al arroyo de la Parroquia tarqui del Cantón Manta o sea una área que tiene Trece metros cincuenta centímetros de frente por veintiseis metros cincuenta centímetros, por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y los siguientes linderos: por el Frente. Calle pública, por atras con propiedad de la vendedora, por el costado derecho e Izquierdo con calles públicas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017607	ARCENTALES DELGADO GLORIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000017606	ZAMBRANO SANTANA CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de diciembre de 1977
Nombre del Cantón: MANTA

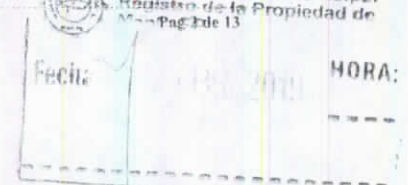
Número de Inscripción: 1150
Número de Repertorio: 1828

Tomo:1
Folio Inicial:1.596
Folio Final:1.596
Registro de la Propiedad de Manta

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:47948

martes, 16 de abril de 2019 10:33





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Alvarado de Vera interviene en calidad de Agente Oficiosa de la compradora Sra. Laura Sabando de Robens. Cuatro lotes de terrenos que están unidos entre sí, formando un solo cuerpo y llevan los números Uno, dos, ocho y nueve de la manzana "G", terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta y tienen las medidas y linderos generales siguientes: Por el frente calle pública, con cuarenta y cuatro metros, por atrás con propiedad con propiedad de la vendedora con cuarenta y dos metros, por el costado derecho, con calle pública y veintisiete metros, y por el costado izquierdo con calle pública y veintisiete metros, y, por el costado izquierdo, con calle pública y veintisiete metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017556	SABANDO LAURA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCÍA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de febrero de 1978

Número de Inscripción: 119

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 264

Folio Inicial: 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 182

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Veinte metros de frente, por nueve metros de fondo, y bajo los siguientes linderos: Por el frente calle, por atrás el costado derecho e izquierdo con propiedad de la vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300582499	GONZALEZ ALVAREZ MARIANO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000063678	HOPE FREYA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCÍA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de febrero de 1979

Número de Inscripción: 150

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 240

Folio Inicial: 248

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 251

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 47948

martes, 16 de abril de 2019 10:33



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 16 ABR 2019 HORA:



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Panificadora Manta Cia. Ltda. representada por su Gerente Sr. Rafael Jairala Macias. Los lotes de terrenos que conforman las manzanas letra Ñ, N y RR y los lotes números seis, siete, trece y catorce, de la manzana "F" con las medidas y linderaciones constantes en el plano de la lotización "El Arroyo", y que se indican Manzana letra N: Por el frente, hacia la carretera Manta - Montecristi, las manzanas letras F y G, calle pública intermedia con setenta y nueve metros cincuenta centímetros, Por Atrás, la manzana letra Ñ de la lotización calle pública intermedia con setenta y dos metros; por el costado izquierdo, propiedad del señor Humberto Moya, calle pública intermedia, con cuarenta y dos metros; y, por el costado derecho, parte de la manzana letra M, calle pública intermedia con cuarenta y dos metros; MANZANA LETRA " Ñ ": Por el frente, manzana letra " T " calle pública intermedia con sesenta y dos metros; por el costado izquierdo, propiedad del señor Humberto Moya, calle pública intermedia, con cuarenta metros, i, por el costado derecho, parte de la manzana letra M, calle pública intermedia, letra "L" calle pública intermedia con cuarenta metros; por atrás parte de la manzana Z, con cuarenta metros; por el costado izquierdo, con la manzana letra "S" y manzana destinada a Escuela con noventa y cuatro metros, i, por el costado derecho, calle pública intermedia, la manzana letra R con noventa y cuatro metros. Lotes números seis, siete, trece y catorce y, parte de los lotes números cinco y doce, de la manzana letra D de la lotización con cuarenta metros, por atrás, manzana letra N calle pública intermedia, con cuarenta metros; por el costado izquierdo, manzana letra G, calle pública intermedia con treinta y dos metros, i, por el costado derecho, manzana letra E, calle pública intermedia con treinta y dos metros. las respectivas áreas son: Manzana letra N, con once sublotos que suman tres mil ciento ochenta y seis metros setenta y cinco centímetros; manzana letra "Ñ" con diez pequeños lotes que suman en total dos mil seiscientos cuarenta y cinco metros veinticinco centímetros, manzana letra RR con veinte pequeños lotes de terreno que suman en total tres mil cientos setenta y cuatro metros cuadrados, y los lotes números seis, siete, trece y catorce de la manzana letra F de la lotización El Arroyo con doscientos cuarenta y tres metros cuadrados respectivamente. Además forman parte de esta venta y transferencia de dominio a favor de la compradora los lotes números Cinco y Doce la manzana letra F, de la Lotización El Arroyo, en una extensión de cinco metros de frente contenido desde el punto que los une a los lotes número Seis (6), y Trece (13) de la misma Manzana i Lotización respectivamente, conformando un solo cuerpo por treinta metros de fondo, cada uno, con una área total de cien metros cuadrados, para cada uno, de los indicados segmentos. En consecuencia el área total materia de la presente compra es de Diez mil doscientos ochenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012142	COMPAÑIA PANIFICADORA MANTA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017563	ORTIZ LOGROÑO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 1979

Número de Inscripción: 458

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 926

Folio Inicial:731

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:733

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :Juliana_macias

Ficha Registral:47948

martes, 16 de abril de 2019 10:33



Empresa Pública Municipal,
Registro de la Propiedad de
MANTA

Pag 4 de 13

HORA:

Fecha:



Los lotes de cinco, seis y siete, doce, trece y catorce de la urbanización El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que en el respectivo plano que se ha levantado del mencionado cuerpo de terreno que tienen sus medidas total que se describen a continuación.- Por el Frente y por atrás treinta y ocho metros, por el costado derecho treinta y cuatro metros; y por el costado izquierdo treinta y ocho metros, que los lotes en referencia unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y que en su totalidad tiene un mil trescientos catorce cincuenta decímetros cuadrados, circunscrito dentro de los mencionados linderos: Por el Frente, por atrás y por el costado derecho calles planificadas dejadas por la vendedora; por el costado izquierdo los lotes cuatro, y once de la manzana "G", debiendo entenderse que la superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017572	VELEZ CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000017571	ESPIÑOZA BARCIA MARCOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de abril de 1982 Número de Inscripción: 454 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 684 Folio Inicial:707
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:708
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de abril de 1982
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, Parroquia Urbana Tarqui, el mismo que mide Once metros de Frente y Atras por veinte metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente y Costado Izquierdo, con calle planificada y Atras y el Costado Derecho, con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017600	MACIAS CARREÑO RAMON AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000017563	ORTIZ LOGROÑO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de mayo de 1982 Número de Inscripción: 577 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 870 Folio Inicial:870
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:872
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 1982
Fecha Resolución:

Certificación Impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:47948

martes, 16 de abril de 2019 10:33

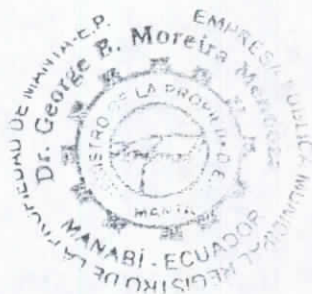


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 5 de 13

Fecha 16 ABR 2019

HORA



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta que forma una parte de la Lotización El Arroyo. Solar que mide Doce metros de Frente y Atras por veinte metros por cada uno de sus Dos Costados, linderando por el Frente, con calle pública, Atras y el Costado Derecho con propiedad de Piedad Castillo, y por el Costado Izquierdo, Con propiedad de Carlos Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012682	ZAMBRANO OLGA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000017597	TOALA LUCIO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de julio de 1982 Número de Inscripción: 743 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1140 Folio Inicial:1.133
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.134
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en tarquí del Canton Manta, hoy lotizado y que forma parte de la Lotización El Arroyo. Un solar que mide y linderas así: por el Frente: Dieciseis y medio metros y calle pública, Atras, igual medida y calle pública, por el Costado Derecho, cuarenta metros y propiedad de Marcos espinoza y por el Costado Izquierdo, igual medida y propiedad de Ramona Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017598	PICO BARCIA ESTRELLA DEL ALBA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de julio de 1982 Número de Inscripción: 832 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1276 Folio Inicial:1.276
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.277
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de julio de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jacinto Anibal Figueroa interviene en representación de sus hijos llamados Enrique Anibal, Martha Isabel, Maria Eugenia y Gina Tatiana Figueroa Soledispa. Un solar que mide quince metros de frente y atrás por veinte



metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el frente, con calle pública atrás, con la vendedora, por el costado derecho, con propiedad de Mariano Mendoza, y, por el costado izquierdo, con propiedad de Edictor Menendez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305559765	FIGUEROA SOLEDISPA MARIA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306999143	FIGUEROA SOLEDISPA MARTHA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000017549	FIGUEROA SOLEDISPA ENRIQUE ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000017550	FIGUEROA SOLEDISPA GINA TATIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

[11 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de julio de 1982 Número de Inscripción: 828 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1272 Folio Inicial: 1.268
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.269
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Quince metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el frente con calle pública, Atrás, y el costado izquierdo, con propiedad de la vendedora y, por el costado derecho, propiedad de Jacinto Figueroa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302927767	MENENDEZ PARRAGA EDICTOR OMAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de agosto de 1982 Número de Inscripción: 888 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1368 Folio Inicial: 1.379
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.380
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un solar que mide quince metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados linderando, por el frente y el costado izquierdo, con calles públicas; atrás, y el costado derecho con propiedad de la vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por : juliana_nacías

Ficha Registral: 47948

martes, 16 de abril de 2019 10:33



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 7 de 13

Fecha: 16 ABR 2019 HORA:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017552	ZAMBRANO GOMEZ OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 1982 Número de Inscripción: 1129 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1768 Folio Inicial:1.761
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.762
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Sira Idalinda Triviño Espinal a nombre y en representación del Sr. Jorge Segundo Delgado Plazarte en calidad de Comprador. Un terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que mide veintium metros por cada uno de sus cuatro costados, linderando por el frente con calle pública; atrás y el resto de los lados con propiedad de la vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017609	DELGADO PLAZARTE JORGE SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 1982 Número de Inscripción: 1146 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1793 Folio Inicial:1.788
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.790
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que forma parte de la Lotización El Arroyo, ubicado en la parroquia Tarqui, un solar que mide quince metros de frente por veinte metros de fondo, y los siguientes linderos, Por el frente con calle pública; por atrás, con propiedad de la vendedora; y, por el costado derecho con propiedad del señor N. Delgado, y, por el costado izquierdo con propiedad de la vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000875	GONZALEZ MONTERO RICARDO GERMAN SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:47948

martes, 16 de abril de 2019 10:33

Pag 8 de 13



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ed

Fecha: _____ HORA: _____



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de diciembre de 1982 **Número de Inscripción:** 1567 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2458 Folio Inicial:2.466
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.467
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1982
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. Ramon Agustin Carreño interviene a nombre y representación del Sr. Bolívar Mera Cuenca. Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del cantón Manta, hoy lotizado y que forma parte de la Lotización El Arroyo un solar que mide once metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el frente con calle pública atrás y costado derecho propiedad de la vendedora, y, por el costado izquierdo con propiedad de Ramón Macías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017589	MERA CUENCA BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

[16 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de diciembre de 1982 **Número de Inscripción:** 1568 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2459 Folio Inicial:2.468
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.469
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 1982
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. Ramón Agustin Macías Carreño en representación de los cónyuges Manuel Higinio Bailon y Dana Ochoa Avila Guerrero. Un solar ubicado en la Lotización el Arroyo que mide doce metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus costados, linderando Por el frente calle pública; por atrás y costado derecho con propiedad de la vendedora, y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Ricardo Gonzales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017591	BAILON ORDOÑEZ MANUEL HIGINIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000062579	OCHOA AVILA GUERRERO DANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216



**Registro de : COMPRA VENTA**[17 / 22] **COMPRA VENTA****Inscrito el :** viernes, 14 de enero de 1983**Número de Inscripción:** 48

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 71

Folio Inicial:83

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:85

Cantón Notaría: MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 31 de diciembre de 1982**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno que forma parte de la Lotización El Arroyo, un solar que mide trece metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus costados, linderando por el frente con calle pública; por atrás, con panificadora Manta; por el costado derecho con la misma panificadora; y, por el costado izquierdo con propiedad de Piedad Castillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302669161	ARAY VALENCIA EDITH ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216
COMPRA VENTA	176	21/ene/1991	933	935

Registro de : COMPRA VENTA[18 / 22] **COMPRA VENTA****Inscrito el :** lunes, 17 de enero de 1983**Número de Inscripción:** 61

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 91

Folio Inicial:106

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:107

Cantón Notaría: MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 31 de diciembre de 1982**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que hoy forma parte de la Lotización El Arroyo. Un solar que mide once metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el frente con calle pública, por atrás con propiedad de la Familia Delgado, y, por los dos costados derecho e izquierdo con propiedad de la vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017608	CEDEÑO MERA LIDUVINA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

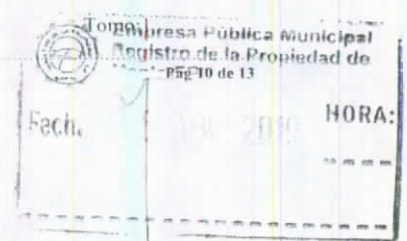
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

Registro de : COMPRA VENTA[19 / 22] **COMPRA VENTA****Inscrito el :** jueves, 14 de julio de 1983**Número de Inscripción:** 663

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:47948

martes, 16 de abril de 2019 10:33





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1095

Folio Inicial: 1.081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.082

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de julio de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: calle pública con quince metros. POR ATRAS: Propiedad de la vendedora, con quince metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle pública con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la vendedora con veinte metros, o sea una área total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015263	ZAMBRANO MOLINA JOSE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000017601	MACIAS MARIA OLAYA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 de julio de 1983

Número de Inscripción: 703

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1157

Folio Inicial: 1.145

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.146

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle pública con Once metros, Por Atras, propiedad de la vendedora, por el Costado Derecho, propiedad del mismo comprador el Sr. José Leonardo Zambrano molina y Sra, y por el Otro Costado, con la misma vendedora, el terreno tiene la extension de Once metros de Frente y Atras, por veinte metros por ambos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015263	ZAMBRANO MOLINA JOSE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000015266	MACIAS CASTRO MARIA OLAYA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 22] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 1984

Número de Inscripción: 368

Tomo: 1

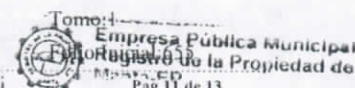
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 499

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 47948

martes, 16 de abril de 2019 10:33



Fecha: 15 ABR 2019 HORA: 10:33



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:657

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Martha Ethel Azua Loor interviene en calidad de Agente-Oficiosa de la Compradora Sra. Dolores Elerica Loor Palma. Lote de terreno signado con el número Catorce de la manzana G, de la Lotización El Arroyo con los siguientes linderos y medidas, por el frente, calle pública, con quince metros, por atrás, con propiedad de la vendedora y once metros, por el costado derecho, con propiedad del señor N. Delgado y quince metros; y por el costado izquierdo, con propiedad del señor, Tomás Lara, y catorce metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017587	LOOR PALMA DOLORES ELERIDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015294	BARCIA FLORES MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

Registro de : DEMANDAS

[22 / 22] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018

Número de Inscripción: 241

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4892

Folio Inicial:3.942

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:3.955

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIOOficio No. 0385-2018-UJCM-13337-2018-00672Juicio No. 13337-2018-00672Terrenos ubicado en el Kilometro Cuatro y medio de la Parroquia Tarqui, del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1300162656	BARCIA FLORES MARIA HELADES	SOLTERA	MANTA	
DEMANDANTE	1306959501	CEVALLOS ZAMORA EDISON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	133	27/feb/1976	215	216

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	21
DEMANDAS	1
<< Total Inscripciones >>	22

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica Empresa Pública Municipal

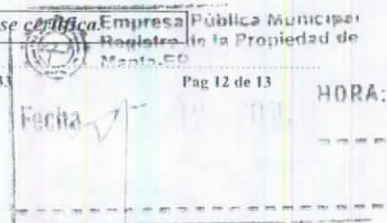
Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:47948

martes, 16 de abril de 2019 10:33

Pag 12 de 13

HORA:





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:33:27 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: CEVALLOS ZAMORA EDISON ERNESTO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entufiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí-E.P.	
Fecha	16 ABR 2019
HORA: _____	