

00049596

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1765

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3606

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 17 de junio de 2019 08 13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1315251767	LOPEZ MOREIRA STEFANI MICHELL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304659723	MOREIRA PALMA ALEX Y NARCIZA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1063124000	17/06/2019 8 28.46	71225	114 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha actualmente barrio santa Fe calle 12 y avenida 30 de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE 7,60m actual calle 12 ATRÁS 7,60m Quebrada actual Rocio Pilar Quijje Alvia COSTADO DERECHO 15,00m Área a desmembrar a favor de Ignacio Gabriel Duarte Moreira COSTADO IZQUIERDO 15,00m Propiedad de Rosa Santana Mero Área total 114 00m2
 Dirección del Bien BARRIO SANTA FE CALLE 12 Y AVENIDA 30
 Superficie del Bien 114 00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	03/03/2010 0 00 00	20399		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta sector de la calle 12 y Ave. 30 el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 12 metros y calle pública POR ATRAS A los mismos 12 metros y quebrada. POR EL COSTADO DERECHO 15 Metros y propiedad del Sr Jacinto López. POR EL COSTADO IZQUIERDO Los mismos 15 metros y terrenos baldío SUPERFICIE TOTAL 180 metros cuadrados.
 Dirección del Bien ubicado en el caserío " Los Esteros " de la Parroquia Urbana Tarqui
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha actualmente barrio santa Fe calle 12 y avenida 30 de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE 7,60m actual calle 12 ATRÁS 7,60m Quebrada actual Rocio Pilar Quijje Alvia COSTADO DERECHO 15,00m Área a desmembrar a favor de Ignacio Gabriel Duarte Moreira COSTADO IZQUIERDO 15,00m Propiedad de Rosa Santana Mero Área total 114 00m2
 La vendedora tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la Cédula de Ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos correctos y completos son ALEX Y NARCIZA MOREIRA PALMA, y no Alex y Narcisa Moreira Palma, y que por un error involuntario se
 Impreso por lucia_vinueza Administrador martes, 18 de junio de 2019 Pag 1 de 2

Registro de . COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1765

Número de Repertorio: 3606

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de junio de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

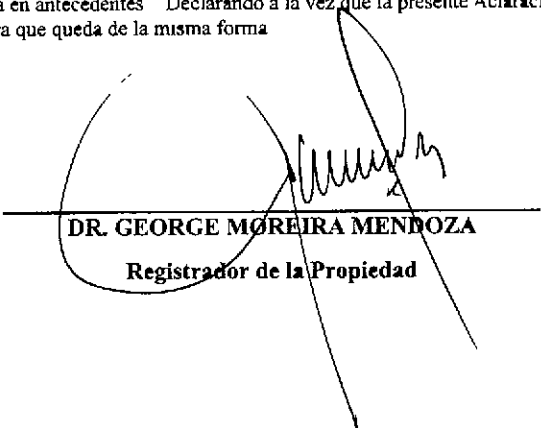
Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

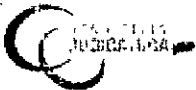
Periodo: 2019

hizo constar en la referida escritura detallada en antecedentes Declarando a la vez que la presente Aclaración no afecta ni perjudica los derechos de Terceros, ni altera el contenido de la escritura que queda de la misma forma

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000009595

00049597



20191308003P01068

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01068						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2019, (8 48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA PALMA ALEX Y NARCIZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304659723	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ MOREIRA STEFANI MICHELL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315251767	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22186.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00049598

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P01068
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

ALEX Y NARCIZA MOREIRA PALMA

A FAVOR DE LA SEÑORITA:

STEFANI MICHELL LOPEZ MOREIRA

CUANTIA: USD 22.186,56

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (21) veintiuno de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte la señora **ALEX Y NARCIZA MOREIRA PALMA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, nueve, siete, dos, guion, tres (130465972-3), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, para efectos de notificación la vendedora señala su número telefónico: 0992302984, dirección Barrio Santa Fe, y calle 12 del cantón Manta, y por otra parte la señonita. **STEFANI MICHELL LOPEZ MOREIRA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, cinco, uno, siete, seis, guion, siete (131525176-7), por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADORA**, para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono 0992302984, dirección Barrio Santa Fe, y calle 12 del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública

a la que proceden de una manera libre y voluntaria - Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **ALEXY NARCIZA MOREIRA PALMA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, nueve, siete, dos, guion, tres (130465972-3, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "Vendedora"; y, por otra parte la señorita **STEFANI MICHELL LOPEZ MOREIRA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, cinco, uno, siete, seis, guion, siete (131525176-7), por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Compradora" Las contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha veintidós de febrero del año dos mil, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, según protocolización de Sentencia de juicio Ordinario No 738-97, con fecha de resolución veintiséis de noviembre del año 1999, y con fecha de otorgamiento veintitrés de diciembre del año 1999, en la que el Juzgado Sexto de lo civil de Manabí, adjudica a favor de la señora **ALEXI NARCIZA MOREIRA PALMA**, un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta sector de la calle 12 y Ave. 30 el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. 12 metros y calle pública POR

00049599



ATRAS: A los mismos 12 metros y quebrada POR EL COSTADO DERECHO. 12 Metros y propiedad del Sr Jacinto López POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos 15 metros y terrenos baldío SUPERFICIE TOTAL: 180 metros cuadrados

DOS: APROBACION DE SUBDIVISION No 0100-010297. Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Alexy Narciza Moreira Palma, ubicado en el barrio Santa Martha, actualmente barrio Santa Fe, calle 12 y avenida 30, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1063116000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas. MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 23 de diciembre de 1999 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de febrero de 2000 Con las siguientes medidas y linderos Por el frente. 12,00m. Calle-pública Por atrás. 12 00m. Y quebrada Por el costado derecho 15, 00m. Propiedad del Sr Jacinto López. Por el costado izquierdo 15, 00m. Terrenos baldío. Área total: 180,00m². **AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:NINGUNA. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE STEFANI MICHELL LOPEZ MOREIRA:114.00m². AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IGNACIO GABRIEL DUARTE MOREIRA:**

66.00m². TRES: La vendedora tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos correctos y completos son **ALEXY NARCIZA MOREIRA PALMA**, y no, **ALEXI NARCISA MOREIRA PALMA**, y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura detallada en antecedentes.

Declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni altera el contenido de la escritura que queda de la misma forma EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "Vendedora" **ALEXY NARCIZA MOREIRA PALMA**, da en venta y real enajenación a favor de la "Compradora" **STEFANI MICHELL LOPEZ MOREIRA**, una parte del lote de terreno

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

mencionado en la cláusula anterior ubicado en el barrio Santa Martha, actualmente barrio Santa Fe, calle 12 y avenida 30, de la Parroquia y Cantón Manta, que según autorización No. 0100-010297-A, y desmembrado del lote de terreno de mayor extensión, queda circunscrito dentro las siguientes medidas y linderos: Frente. 7,60m Actual Calle 12. Atrás 7,60m Quebrada actual Rocío Pilar Quijije Alvía Costado Derecho. 15,00m. Area a desmembrar a favor de Ignacio Gabriel Duarte Moreira. Costado izquierdo, 15,00 m Propiedad de Rosa Santana Mero. **Área total: 114.00m2.**

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G A D- Manta es de **(\$22.186,56)** Veintidós mil ciento ochenta y seis dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 56/100, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto

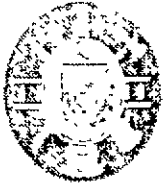
QUINTA: SANEAMIENTO.- La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley -

SEXTA.- ACEPTACIÓN: “La COMPRADORA”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a “LA VENDEDORA”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios Con este reconocimiento, la vendedora y la compradora, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, ~~para requerir del Registrador de la Propiedad~~ del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

LA DE ESTILO - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1 247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con todos sus documentos habilitantes

00049600



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000001005

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304659723

C.I / R.U.C.:
NOMBRES: MOREIRA PALMA ALEXIS NARCISA /
RA SOCIAL:
DIRECCIÓN: CIUD. NAVAL CALLE 12 Y AVDA. 30

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 609569
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 10/01/2019 12:06:43

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00049601

No. 202677



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

2

07/06/2019 16:59:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-06-31-24-000	114,00	29441,90	434587	4395524
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
G.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304659723	MOREIRA PALMA ALEXI	BARRIO SANTA FE CALLE 12	Impuesto principal		79,21		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		66,56		
G.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		145,77		
1315251767	LOPEZ MOREIRA STEFANI MICHELL	S/N	VALOR PAGADO		145,77		
			SALDO		0,00		

EMISION 07/06/2019 16:59:52 XAVIER ALCIVAR MACIAS

VALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T836990884
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00049602

No. 202678

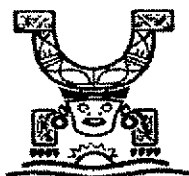
COMPROBANTE DE PAGO

07/05/2019 17:00:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-06-31-24-000	114,00	29441,90	434588	4395526
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304659723	MOREIRA PALMA ALEXI	BARRIO SANTA FE CALLE 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnncipal Compra-Venta		4,22	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		5,22	
1315251767	LOPEZ MOREIRA STEFANI MICHELL	S/N	VALOR PAGADO		5,22	
			SALDO		0,00	

EMISION 07/05/2019 17:00:01 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1361731319
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00049603

No. 202676



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

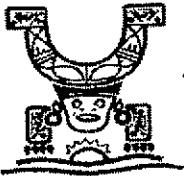
COMPROBANTE DE PAGO

07/05/2019 16:55:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-06-31-24-000	114,00	29441,90	434559	4395524
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1304659723	MOREIRA PALMA ALEXI	BARRIO SANTA FE CALLE 12	Impuesto principal				221,87
			TOTAL A PAGAR				221,87
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				142,66
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				79,21
1315251767	LOPEZ MOREIRA STEFANI MICHELL	S/N					

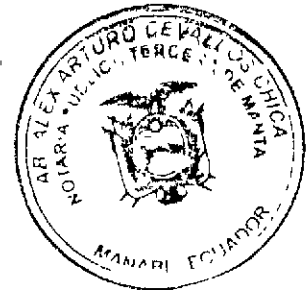
EMISION 07/05/2019 16:21:25 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1831752768
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00049604

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

20399



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008323, certificado hasta el día de hoy 17/04/2019 11:37:44, la Ficha Registral Número 20399.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura miércoles, 03 de marzo de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien. ubicado en el caserío " Los Esteros" de la Parroquia Urbana Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta sector de la calle 12 y Ave. 30 el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. 12 metros y calle pública. POR ATRAS: A los mismos 12 metros y quebrada. POR EL COSTADO DERECHO 15 Metros y propiedad del Sr. Jacinto López. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos 15 metros y terrenos baldío. SUPERFICIE TOTAL: 180 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	512 22/feb/2000	2 954	2 957

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de febrero de 2000

Número de Inscripción: 512

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 931

Folio Inicial: 2954

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 2957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzg 6toC/M

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de diciembre de 1999

Fecha Resolución: viernes, 26 de noviembre de 1999

a.- Observaciones:

Sentencia del Juicio Ordinario N. 738-97 Un cuerpo ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad, superficie total 180 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000037274	MOREIRA PALMA ALEXI NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037275	DELGADO ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

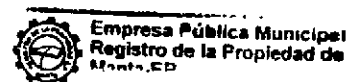
COMPRA VENTA

1

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:20399

miércoles, 17 de abril de 2019 11:37



Fecha 17 ABR 2019 HORA.

Pag 1 de 2

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

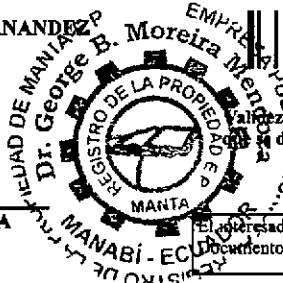
Emitido a las : 11:37:44 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: MOREIRA PALMA ALEXY NARCIZA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto si se da un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00049605

No 0100-010297

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Alexy Narciza Moreira Palma, ubicado en el barrio Santa Martha, actualmente barrio Santa Fe, calle 12 y avenida 30, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1063116000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 23 de diciembre de 1999 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de febrero de 2000. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Calle-pública

Por atrás: 12,00m. Y quebrada.

Por el costado derecho: 15,00m Propiedad del Sr Jacinto López.

Por el costado izquierdo: 15,00m. Terrenos baldío.

Área total: 180,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE STEFANI MICHELL LOPEZ MOREIRA: **114,00m².**

Frente: 7,60m. Actual Calle 12. /

Atrás: 7,60m. Quebrada actual Rocío Pilar Quijije Alvia /

Costado Derecho: 15,00m Área a desmembrar a favor de Ignacio Gabriel Duarte Moreira /

Costado izquierdo: 15,00m Propiedad de Rosa Santana Mero /

Área total: 114,00m². /

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IGNACIO GABRIEL DUARTE MOREIRA: **66,00m².**

Frente: 4,40m. Actual Calle 12.

Atrás: 4,40m Quebrada actual Rocío Pilar Quijije Alvia

Costado Derecho: 15,00m Propiedad de Jacinto López, actual Bowen Anchundia Minan

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Stefani López Moreira

Área total: 66,00m².

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 28 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del Valle



00049606

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069205

AUTORIZACION

No. 0100-010297-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Señorita STEFANI MICHELL LOPEZ MOREIRA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra Alexy Narciza Moreira Palma, ubicado en el barrio Santa Martha, actualmente barrio Santa Fe, calle 12 avenida 30 de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 7,60m. Actual Calle 12 /

Atrás: 7,60m. Quebrada actual Rocío Pilar Quijije Alvia. /

Costado Derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Ignacio Gabriel / Duarte Moreira.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Rosa Santana Mero /

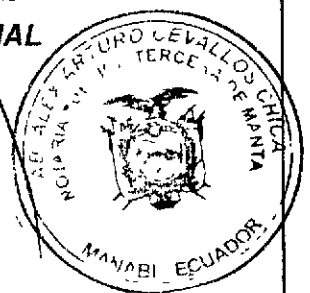
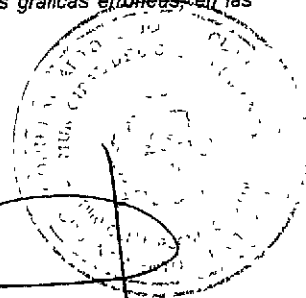
Área total: 114,00m2. /

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Febrero 28 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



00049607

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098627

3



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a MOREIRA PALMA ALEXI
ubicada BARRIO SANTA FE CALLE 12 /
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$22186.56 VEINTIDOS MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DOLARES CON 56/100.

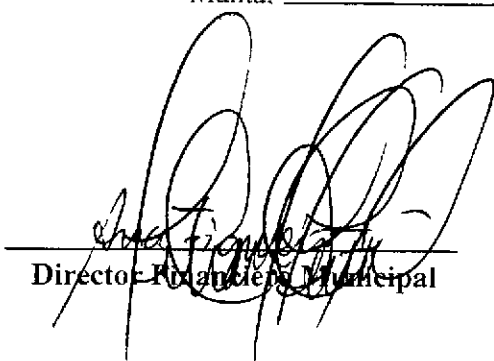
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

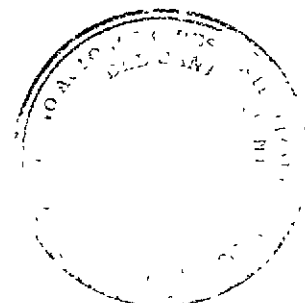

Elaborado: ANDRES CHANCAY



07 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00049608

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160905

N° ELECTRÓNICO : 66835

Fecha: Martes, 07 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-31-24-000

Ubicado en: BARRIO SANTA FE CALLE 12 ✓

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 114 00 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1304659723	MOREIRA PALMA ALEXI-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,250 16

CONSTRUCCIÓN: 10,936 40

AVALÚO TOTAL: 22,186 56

SON: VENTIDOS MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12742WYH0EB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: alarcon santos mercedes judith, 2019-05-07 17:49:10



0410
11/11

0410
11/11

0410
11/11

00049609

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128324

3



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA PALMA ALEX Y NARCIZA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

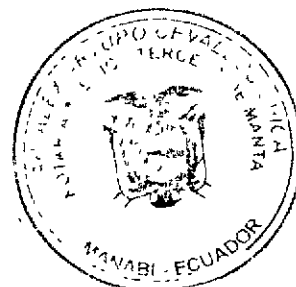
Manta, martes 30 abril 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

1-06-31-24-000 BARRIO SANTA FE CALLE 12 100,00%



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

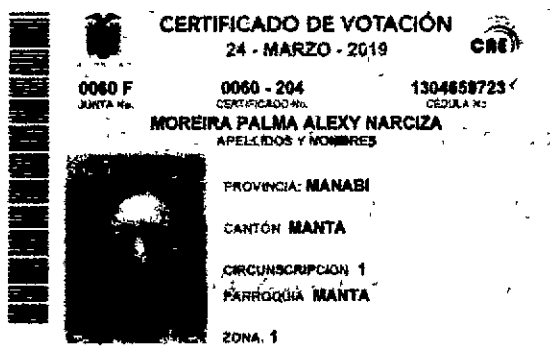


~~SECRET~~

[Faint handwritten notes]

2000

00049610





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304659723

Nombres del ciudadano: MOREIRA PALMA ALEXY NARCIZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE MAYO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-226-22292



195-226-22292

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00049611

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y FEDULACION

131525176-7

CECULA 131525176-7
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
LOPEZ MOREIRA
STEFANI MICHELL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE EMISION 2000-12-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BASICA
PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

V4443V4444

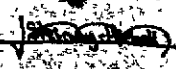
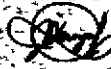
00071000

APellidos y Nombres del Padre
LOPEZ SANTANA CARLOS ALEJANDRO

APellidos y Nombres de la Madre
MOREIRA PALMA ALEX Y NARCIZA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-12-26

FECHA DE EXPIRACION
2028-12-26



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0046 F
JUNTA N°

0046 - 088
CERTIFICADO N°

1315251767
CECULA N°

LOPEZ MOREIRA STEFANI MICHELL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315251767

Nombres del ciudadano: LOPEZ MOREIRA STEFANI MICHELL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ SANTANA CARLOS ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA PALMA ALEXY NARCIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE MAYO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-226-22431



199-226-22431

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00049612

BanEcuador B.P.
21/05/2019 09:50:41 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 940620108
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria tercera
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

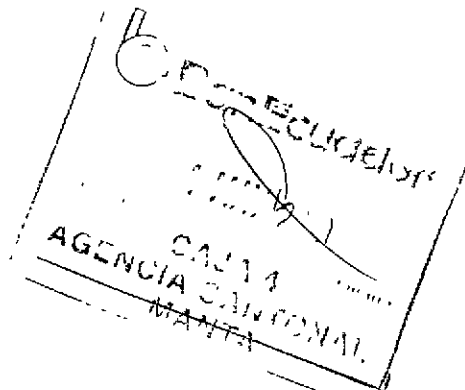
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002072
Fecha: 21/05/2019 09:51:01

No. Autorización:
2105201901176818352000120565010000020722019095011

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

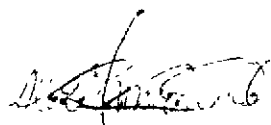
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

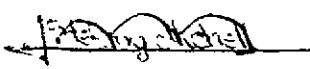


00049613

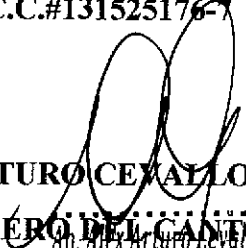
queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


ALEXY MARCIZA MOREIRA PALMA

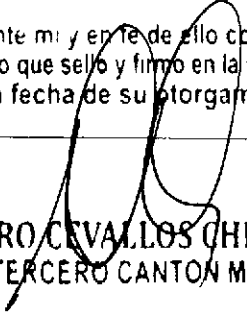
C.C.# 130465972-3

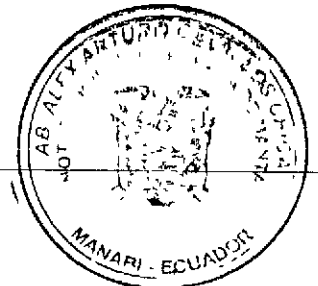

STEFANI MICHELL LOPEZ MOREIRA

C.C.#131525176-7


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00049614

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción: 1765****Número de Repertorio: 3606**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Diecisiete de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1765 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315251767	LOPEZ MOREIRA STEFANI MICHELL	COMPRADOR
1304659723	MOREIRA PALMA ALEXY NARCIZA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	20399	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1063124000	71225	COMPRAVENTA

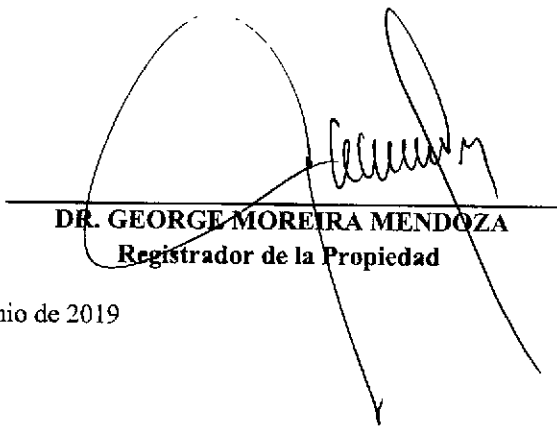
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 17-jun./2019

Usuario. lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 17 de junio de 2019